

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMINKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- B-I** pozemky bydlení individuálního
- O-V** pozemky občanského vybavení veřejného
- O-K** pozemky občanského vybavení komerčního
- O-S** pozemky občanského vybavení - sport
- V-L** pozemky výroby lehké
- D-S** pozemky dopravy silniční
- P-U** pozemky veřejných prostranství všeobecných
- Z-P** pozemky zeleně parkové upravené
- Z-O** pozemky zeleně ochranné a izolační

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMINKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
 - stavební hranice
 - kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
 - nezastavitelná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
 - hranice areálů v optocení
 - úsek vjezdu
 - trasa pěšího průchodu pozemky
 - objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční
 - stanoviště sběrných nádob na využitelné složky kom. odpadu
 - stromořadí
 - vzrostlá zeleň v uličním prostoru
 - dětské hřiště
- B-10,3/0,7/2,h*-8m/drdp** regulační kód
 typ zástavby
 typ zastřešení
 typ zástavby
 výška halové stavby
 výška hlavní stavby (min. - minimální)
 míra zastavění pozemku pro všechny stavby
 míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
 kód funkční regulace využití pozemku

- typ zástavby
 srd - samostatné stojící rodinné domy
 rd - samostatné stojící rodinné domy, rodinné dvojdomy a trojdomy
 rd - řadové rodinné domy
 v - stavby volně stojící
 a - stavby vytvářející areál
- typ zastřešení
 p - ploché zastřešení
 s - zastřešení šikmou střechou

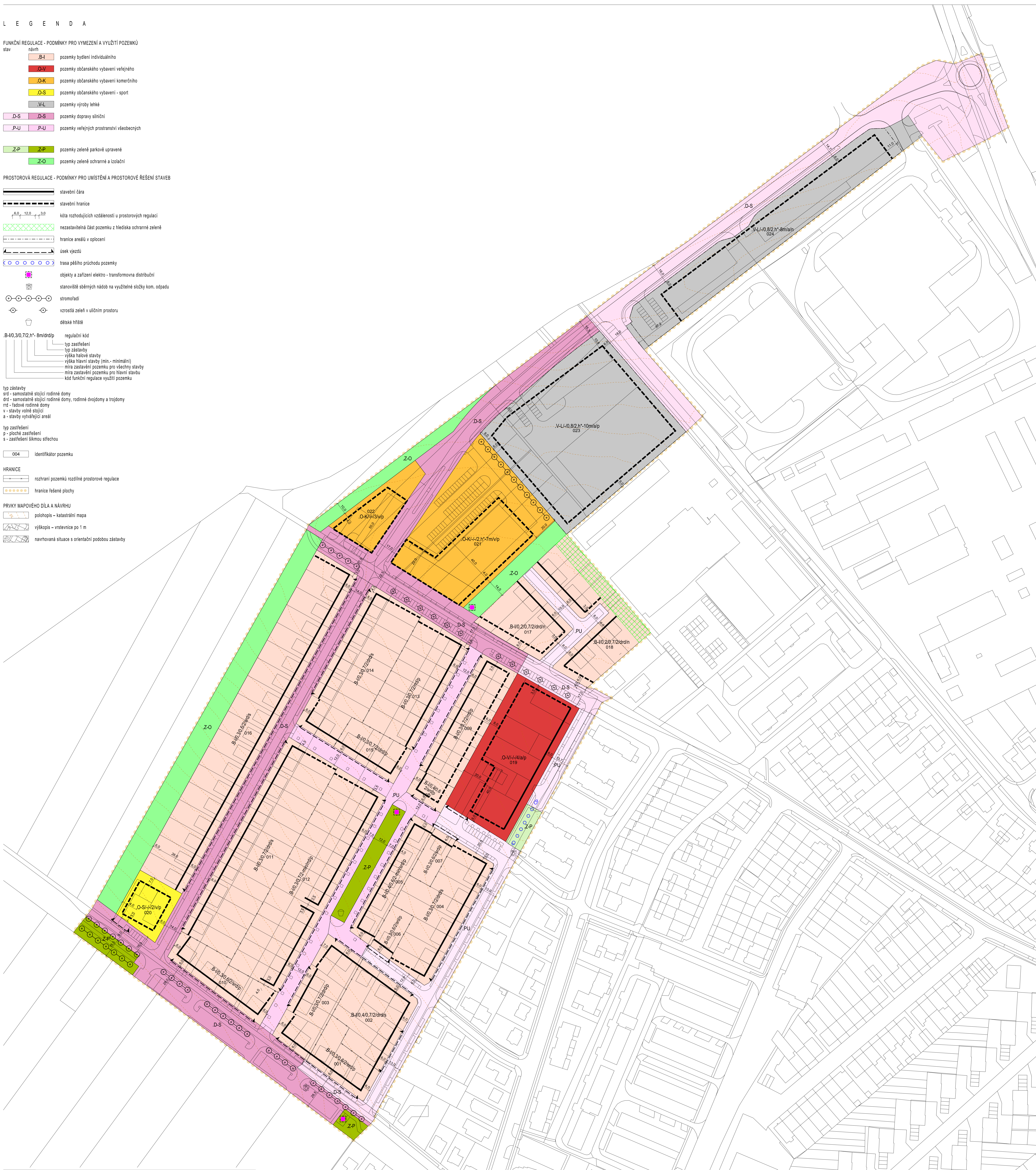
- 004** identifikátor pozemku

HRANICE

- rozhraní pozemků rozdílné prostorové regulace
- hranice řešené plochy

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A NÁVRHU

- polohopis - katastrální mapa
- výškopis - vrstevnice po 1 m
- navrhovaná situace s orientační podobou zástavby



ÚZEMNÍ STUDIE - HUSTOPEČE S5 a S9
AKTUALIZACE

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

atelier ERA
urbanismus a architektura
architekti Zbyněk Pech

OBJEDNATEL: MĚSTO HUSTOPEČE	ČÍSLO PARE:
PORÍZOVATEL: MÚ HUSTOPEČE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT	
AUTÓR: ING.ARCH. MILOŠ KLEMENT, ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. PETR TODOROV	
SPOLUPRÁCE: ING. J. MATULKA, ING. M. PRINOSIL, PH.D., ING. P. DVORÁK, PH.D., ING. V. NEPEJNÁ	
ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	ČÍSLO VÝKRESU: 02
DATA: 14.02.2025	MĚŘÍTKO: 1:1000

Překopovaný posíláním je katastrální mapa, poskytlá ČÚZK (11-2020). Výškový údaj je s řídi podmínkami de Internetových stránek ČÚZK