

OBEC NIKOLČICE
Nikolčice, Nikolčice 85, 691 71

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Nikolčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne ...8. 10. 2014.... vydává

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIKOLČICE

Změna č.1 územního plánu Nikolčice (dále jen „Z1 ÚP Nikolčice“) se vydává pro měněné části ÚP katastrálního území Nikolčice. Nedílnou součástí Z1 ÚP Nikolčice je grafická část (příloha č.1 k opatření obecné povahy).

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.04 Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika a spoje	1 : 5.000
I.06 Výkres etapizace	1 : 5.000

I. VÝROK

1. Předmětem změny č. 1 Územního plánu Nikolčice je:

Ozn. Změny	Předmět změny
1.1	změna využití návrhové funkční plochy OT Z23 plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport na plochu BR bydlení v rodinných domech
1.2	aktualizace vymezeného zastavěného území podle §58 stavebního zákona
1.3	Úprava souladu Územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (zejména bude zohledněno zrušení opatření obecné povahy ZÚR JMK rozsudkem Nejvyššího správního soudu)
1.4	Vyloučit oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodu zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability – Úprava podmínek pro využití ploch
1.5	Návrh zastavitelné plochy BR bydlení v rodinných domech na ul. Majera

2. Textová část Územního plánu Nikolčice kapitola I.A Vymezení zastavěného území, podkapitola I.A.1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **21.11.2013**.
3. Textová část Územního plánu Nikolčice kapitola I.C Urbanistická koncepce se v podkapitole I.C.3 plochy bydlení doplňuje o plochy:

BR Z23	BR bydlení v rodinných domech	Etapa realizace I.
		V navazujícím řízení nutno získat souhlas orgánu státní správy lesa s výstavbou rodinného domu v ochranném pásmu lesa. Souhlas je vydáván formou závazného stanoviska. Minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 25 m.
BR 1.5	BR bydlení v rodinných domech	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
		Etapa realizace I.
		Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

4. V Textové části Územního plánu Nikolčice kapitola I.C Urbanistická koncepce se v podkapitole I.C.4 plochy občanského vybavení se **vypouští**:

OT Z23	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace I.
		Na základě výjimky udělené dotčeným orgánem se přípouští výstavba v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 25 m.
		V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno - řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

5. V Textové části Územního plánu Nikolčice kapitola I.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA podkapitola **Zásobování plynem** se v druhém odstavci **vypouští** konec věty, který zní: „(TE40 VVTL plynovod) převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR JMK“

V Textové části Územního plánu Nikolčice **kapitola I.F Stanovení podmínek pro využití ploch** se v podkapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch - pro plochy ležící mimo zastavěné a zastavitelné území s označením - **ZP** plochy zemědělské smíšené, **ZO** orná půda, **ZV** vinice, viniční tratě, **ZZ** plochy zahrad a sadů, **ZT** trvalé travní porosty se za odstavce Přípustné využití **doplňují** „Podmínečně přípustné: podmíněčně lze povolit oplocení pozemků vinic, zahrad a sadů z důvodu výsadby a ochrany porostů před zvěří. Nesmí být narušena propustnost krajiny např. uzavřením účelových komunikací apod. V navazujících řízeních nutno individuálně posoudit.“

Do kolonky Nepřípustné využití se **doplňují** na konec věty „**oplocení pozemků orné půdy a trvale travních porostů**“.

V Textové části Územního plánu Nikolčice **kapitola I.F Stanovení podmínek pro využití ploch** se v podkapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch - pro plochy ležící mimo zastavěné a zastavitelné území s označením - **NV** plochy vodní a vodohospodářské, **NP** plochy přírodní, **NL** plochy lesní, **NU** plochy lesů zvláštního určení, **NS** plochy smíšené nezastavěného území do kolonky Nepřípustné využití **doplňují** na konec věty „**oplocení pozemků**“.

6. V Textové části Územního plánu Nikolčice kapitola **I.I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití územní studií** se celý bod č.2 **vypouští** a bude nahrazen odstavcem, který zní:

„Do ÚP byl zpracován koridor **technické infrastruktury VVTL** plynovod DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice šířky 400m. Do výkresu Veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací byl zpracován jak koridor technické infrastruktury, tak trasa VVTL plynovodu (značena T14), která byla projektantovi předána v rámci podkladů z ÚAP Hustopeče.“

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NIKOLČICE

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍ PLÁNU NIKOLČICE

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území – měněné části	1 : 5.000	1xA4
I.02 Hlavní výkres – měněné části	1 : 5.000	1xA4
I.03 Koncepce technické infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování – měněné části	1 : 5.000	1xA4
I.04 Koncepce technické infrastruktury – Energetika a spoje – měněné části	1 : 5.000	1xA4
I.06 Výkres etapizace – měněné části	1 : 5.000	1xA4

Poznámky:

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez výkresu nebyl pro účel změny č.1 Územního plánu Nikolčice zpracován, neboť změna neřeší veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č.1 ÚP Nikolčice se mění měněné části platného Územního plánu Nikolčice.

Odůvodnění ÚP Nikolčice obsahuje grafickou část:

II.01 Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II.01 Koordinační výkres – platný územní plán	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části (popis)	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu – platný územní plán	1 : 5.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č.2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení změny č. 1 ÚP Nikolčice

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Objednatel: Obec Nikolčice, Nikolčice 85, 691 71

Určený zastupitel: Ing. Josef Hrouzek, starosta obce

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Návrh Změny č. 1 územního plánu Nikolčice navazuje na schválené zadání Změny č. 1 územního plánu ze dne 5. 9. 2013 a usnesení ZO Nikolčice č. 6/2013 ze dne 15. 10. 2013, kterým bylo schváleno vypuštění záměru na výstavbu bioplynové stanice ze schváleného Zadání změny č. 1 ÚP Nikolčice. –

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společně projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 19. 2. 2014 na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 20. 2. - 21. 3. 2014 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu."

V rámci společného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Nikolčice byla dotčenými orgány uplatněna stanoviska, která budou prověřena a zapracována do Změny č. 1 územního plánu před jeho veřejným projednáváním.

Dotčené orgány vyjádřily souhlas s projednávaným návrhem ÚP Změny č. 1 Nikolčice a pořizovatel zveřejnil územní plán v souladu s § 50 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. v platném znění veřejnou vyhláškou ve dnech 24. 1. 2014 – 14. 3. 2014.

Z řad vlastníků pozemků a staveb byla vznesena jedna připomínka k návrhu ÚP Změny č. 1 Nikolčice, resp. požadavek na změnu funkčního využití pozemků z ploch zemědělských smíšených na plochu pro bydlení. Tento požadavek byl schválen Zastupitelstvem obce Nikolčice a následně zapracován do změny č. 1 ÚP Nikolčice a tato úprava změny č. 1 byla předložena k opakovanému společnému projednání (15. 5. 2014). V souladu s § 50 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. v platném znění byl návrh opakovaně zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 22. 4. 2014 – 9. 6. 2014.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Nikolčice podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 25. 6. 2014.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ve dnech 8. 7. 2014 – 21. 8. 2014 na úřední desce Obecního úřadu Nikolčice a Městského úřadu Hustopeče. Veřejné projednání se konalo dne 20. 8. 2014 na Obecním úřadě v Nikolčicích.

a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č.1 ÚP Nikolčice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 Územního plánu Nikolčice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

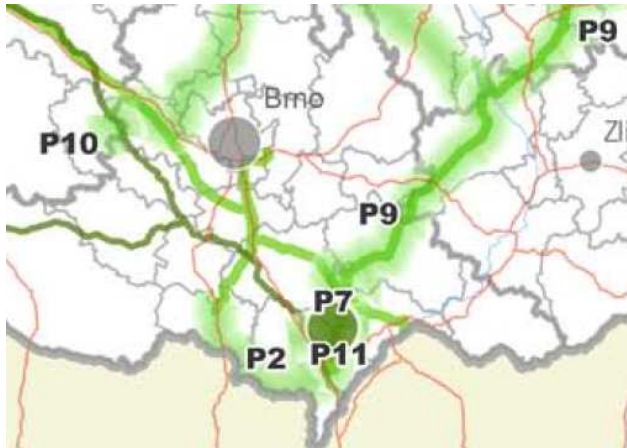
Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního

plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Obec Nikolčice **není zařazena do žádné rozvojové osy**, ale leží poblíž rozvojové osy OS 10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR/- Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava), řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

Řešené území leží v trase koridorů nadřazené technické infrastruktury (koridor VVTL plynovodu)



Politikou územního rozvoje České republiky 2008 – koridor VVTL plynovodu

Změna č. 1 ÚP Nikolčice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 **zrušeny** Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. V současné době neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Nikolčice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna územního plánu je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 územního plánu Nikolčice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování Změny č.1 územního plánu Nikolčice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu byla předložena následující stanoviska dotčených orgánů:

SP – společné projednání

OSP – opakované společné projednání

VP – veřejné projednání

Ministerstvo životního prostředí ČR

SP, OSP, VP

V k.ú. Nikolčice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena CHLÚ. Návrhem ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, MŽP OVSS VII nemá připomínky a s jeho realizací **souhlasí**.

Nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

V předmětném prostoru jsou evidována tato sesuvná území:

1. Nikolčice – ev. č. 2312 – sesuv aktivní – dotčená plocha 370 x 160 m - rok revize 1979.
 2. Nikolčice – ev. č. 2313 - sesuv potenciální - dotčená plocha 300 x 500 m - rok revize 1979.
 3. Nikolčice – ev. č. 2314 – sesuv aktivní – dotčená plocha 140 x 600 m - rok revize 1979.
 4. Nikolčice – ev. č. 2315 - sesuv potenciální – dotčená plocha 100 x 30 m - rok revize 1979.
 5. Nikolčice – ev. č. 2316 – sesuv potenciální – dotčená plocha 170 x 50 m - rok revize 1979.
 6. Nikolčice – ev. č. 2317 - sesuv potenciální - dotčená plocha 120 x 270 m - rok revize 1979.
 7. Nikolčice – ev. č. 2327 - sesuv potenciální - dotčená plocha 60 x 80 m - rok revize 1979.
 8. Nikolčice – ev. č. 2328 - sesuv potenciální - dotčená plocha 80 x 100 m - rok revize 1979.
 9. Nikolčice - ev. č. 2329 - sesuv potenciální - dotčená plocha 40 x 200 m - rok revize 1979.
 10. Nikolčice – ev. č. 2265 - sesuv potenciální - dotčená plocha 200 x 80 m - rok revize 1979.
 11. Nikolčice – ev. č. 6335 - sesuv aktivní - dotčená plocha 110 x 80 m - rok revize 1994.
- Pokyn pořizovatele: *Není změnou dotčeno, vzato na vědomí.*

Obvodní báňský úřad

SP, OSP, VP

Není evidován žádný dobývací prostor. Nemají připomínky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

SP, OSP

Neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 15 odst. 2 horního zákona žádné připomínky, protože v k. ú. Nikolčice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

VP – stanovisko neuplatněno

Krajská hygienická stanice JmK

SP, OSP

Souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Nikolčice.

VP – stanovisko neuplatněno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

SP, OSP, VP

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

SP, OSP

Souhlasíme s předkládanou ÚPD.

VP – stanovisko neuplatněno

MěÚ Hustopeče – koordinované stanovisko

SP, OSP

▪ Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice sděluje následující stanovisko:

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

OSP

Po posouzení doplněného návrhu (zastavitelná plocha bydlení BR – změna 1.5) nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

SP

Souhlasíme s návrhem změny č. 1 Územního plánu Nikolčice, jelikož nebudou změnou č. 1 Územního plánu Nikolčice dotčeny zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

OSP

Opatření obecné povahy – Změna č.1 Územního plánu Nikolčice

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

SP

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice sděluje následující stanovisko:

Případnou výstavbou na ploše BR Z 23 dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu musí investor případné stavby v rámci řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) získat souhlas orgánu státní správy lesa Městského úřadu Hustopeče podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Souhlas je vydáván formou závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Přitom orgán státní správy lesa může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tuto skutečnost požadujeme uvést v textové části změny územního plánu.

- *Pokyn pořizovatele: akceptovat – uvést v textové části.*

Upozorňujeme na povinnost pořizovatele územně plánovací dokumentace provést vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zachování lesa.

- *Pokyn pořizovatele: akceptovat*

OSP

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k opakovanému společnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice sděluje následující stanovisko:

Provedené úpravy návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice (doplněná zastavitelná plocha bydlení BR – změna 1.5) se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Náš požadavek týkající se plochy BR Z 23 byl respektován

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

SP

Bez připomínek, nedejde k novému záboru zemědělského půdního fondu.

OSP

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

SP, OSP

Navržené změny mohou mít dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, ale lze je rozpoznat až v konkrétních fázích přípravy nebo realizace jednotlivých záměrů uskutečněných v souladu s platnou a schválenou územně plánovací dokumentací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

SP, OSP

Navržené změny nemají dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

- *Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí*

▪ **Stanovisko odboru dopravy**

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

SP,OSP

Změna č. 1 územního plánu vychází z koncepce stávajícího územního plánu pro sídelní útvar Nikolčice. Stávající Územní plán Nikolčice zohledňuje silnice II/381 a III/0511, které procházejí zastavěným územím obce a k. ú. Nikolčice.

Koncepce územního plánu zůstává beze změny ve vztahu k ochrannému pásmu silnic II/381 a III/0511.

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Nikolčice.

▪ **Stanovisko odboru regionálního rozvoje**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

SP, OSP

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Rozsah změny č. 1 Územního plánu Nikolčice, jak vyplývá z předloženého návrhu, nemění koncepci Územního plánu Nikolčice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce. Orgán státní památkové péče proto k předloženému návrhu neuplatňuje žádné požadavky.

VP

1. Stanovisko odboru dopravy

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích:

Změna č. 1 územního plánu vychází z koncepce stávajícího Územního plánu Nikolčice.

Stávající Územní plán Nikolčice zohledňuje silnice II/381 a III/0511, které procházejí zastavěným územím obce a k. ú. Nikolčice.

Předložený návrh změny č. 1 územního plánu řeší tyto dílčí změny:

1.1 změna využití návrhové funkční plochy OT Z23 plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport na plochu BR bydlení v rodinných domech

1.2 aktualizace vymezeného zastavěného území podle § 58 stavebního zákona

1.3 úprava souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (zejména bude zohledněno zrušení opatření obecné povahy ZÚR JMK rozsudkem Nejvyššího správního soudu)

1.4 vyloučit oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodu zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability – úprava podmínek pro využití ploch

1.5 návrh zastavitelné plochy BR bydlení v rodinných domech na ul. Majera.

Koncepce územního plánu zůstává beze změny ve vztahu k ochrannému pásmu silnic II/381 a III/0511.

Odbor dopravy MěÚ Hustopeče z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy souhlasí s úpravou dokumentace z června 2014 pro návrh změny č. 1 Územního plánu Nikolčice.

2. Stanovisko odboru regionálního rozvoje

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice nemá připomínky.

Zdůvodnění:

Rozsah změny č. 1 Územního plánu Nikolčice, jak vyplývá z předloženého návrhu, nemění koncepci Územního plánu Nikolčice vzhledem k ochraně kulturních památek na území obce.

Pro úplnost dodáváme, že návrh změny územního plánu respektuje také válečné hroby a pietní místa na území obce.

3. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice sděluje následující stanovisko:

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Opatření obecné povahy – Změna č.1 Územního plánu Nikolčice

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice sděluje následující stanovisko:

K návrhu změny nemáme připomínek – náš požadavek týkající se plochy BR Z 23 byl respektován a zpracován do projednávaného návrhu změny.

Upozorňujeme na povinnost projektanta nebo pořizovatele územně plánovací dokumentace provést vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zachování lesa stanovenou v § 14 odst. 1 lesního zákona.

- *Pokyn pořizovatele: akceptovat*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Při uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci není Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) v souvislosti s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF je dotčeným orgánem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí není z hlediska zákona o ochraně ovzduší dotčeným orgánem. Tím je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Projednávané změny nemají dopad, který by se přímo dotýkal zájmů chráněných zákonem o odpadech, resp. je nelze dle předložených podkladů rozpoznat.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Souhlasíme s návrhem změny č. 1 Územního plánu Nikolčice, protože změnou č. 1 Územního plánu Nikolčice nebudou dotčeny zásady z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Krajská veterinární správa

SP, OSP

Neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nikolčice žádné připomínky.

VP – stanovisko neuplatněno

ČR – Státní energetická inspekce

SP

S předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Nikolčice souhlasí.

OSP, VP – stanovisko neuplatněno

Krajský úřad Jmk

SP

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

V rámci návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice (zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein) nedojde k vynětí ploch ZPF ani PUPFL. Na základě výjimky udělené dotčeným orgánem se připouští výstavba v blízkosti lesa s tím, že minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 25 m.

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

- *Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí*

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP není dotčeným správním orgánem, neboť z textové části odůvodnění vyplývá, že dílčí změna 1.1 řeší změnu funkčního využití plochy OT Z23 - plochy občanského vybavení (plochy pro tělovýchovu a sport) na plochu pro bydlení v RD nevyvolává zábor ZPF. Rovněž tak ani dílčí změna 1.2 neřeší úpravu hranice zastavěného území, řeší pouze aktualizaci data jeho vymezení.

- *Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí*

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání této změny ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem změny č. 1 ÚP Nikolčice a k jejichž uplatnění je příslušný.

- *Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí*

4. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona po posouzení předložené dokumentace nemá připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice.

OŽP upozorňuje, že při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Nikolčice připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

- *Pokyn pořizovatele: bude akceptováno.*

D) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD sděluje, že návrhem změny ÚP, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy a nebude tudíž uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon) a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

Upozorňuje se na nepřesné označení „silničních komunikací“ v textové části odůvodnění na straně 13 v kapitole „Doprava“ a doporučuje se označení opravit podle zákona.

- *Pokyn pořizovatele: bude akceptováno.*

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

D) stanovisko OÚPSŘ

ZÚR JMK byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 06. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost byla při pořizování změny č. 1 ÚP Nikolčice zohledněna.

OSP

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

V rámci opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice je nově navržena plocha 1.5 BR - bydlení v RD, která vykazuje požadavek na zábor ZPF v tomto rozsahu:

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměr a funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. NIKOLČICE po změně č.1							
1.5 BR	2	3.41.77	V.			0,077	mimo zú
	celkem			0,077		0,077	

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče své vyjádření k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice - opakované společné jednání ve lhůtě pro uplatnění stanoviska OŽP nezaslal.

OŽP jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona s o u h l a s n é s t a n o v í s k o k ploše 1.5 BR návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice.

Své stanovisko zdůvodňuje OŽP následovně: u plochy 1.5 BR nebyl shledán zásadní rozpor se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářela nežádoucí proluky, či narušovala organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

U zbývajících návrhových ploch není OŽP dotčeným správním orgánem, neboť plochy nevykazují zábor ZPF.

- Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání této změny ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně OŽP konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem změny č. 1 ÚP a k jejichž uplatnění je příslušný.

- Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí

4. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu ÚP Nikolčice připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

- Pokyn pořizovatele: bude akceptováno

D) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD sděluje, že návrhem změny ÚP, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy a nebude tudíž uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon) a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2, písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí.

VP

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice stanovisko v rámci opakovaného společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 46757/2014 ze dne 04.06.2014. Od společného jednání se nezměnily nově vymezené plochy ani způsob jejich využití.

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu ÚP Nikolčice uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle § 77a odst. 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá připomínky.

OŽP současně konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem změny č. 1 ÚP Nikolčice a k jejichž uplatnění je příslušný.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

- Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí.

B) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice, které byly od veřejného jednání změněny.

Dle informace od pořizovatele nebyly v předloženém návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice od společného jednání provedeny žádné změny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje OK stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci OK.

D) stanovisko OÚPSŘ

OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu nebo jeho změny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Od společného jednání (§ 50) nedošlo k žádné změně a proto OÚPSŘ nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice připomínky.

- Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí.

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (sp.zn.:S-JMK 121973/2013OŽP/Dah) ze dne 31.10.2013 neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu zadání změny č.1 územního plánu Nikolčice“ na životní prostředí.

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 ÚP Nikolčice neuplatnil požadavek na posouzení Změny č.1 ÚP Nikolčice z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv Změny č.1 ÚP Nikolčice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. K návrhu Změny č.1 ÚP Nikolčice konstatuje, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv Změny č.1 ÚP Nikolčice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistická koncepce


Funkční změny obsažené ve Změně č.1 ÚP Nikolčice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem. Jedná se o drobné úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

Změnou č.1.1 dojde ke **změně využití** návrhové funkční plochy OT Z23 plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport **na plochu BR bydlení v rodinných domech.**

Změnou č. 1.1 dojde k vypuštění plochy pro tělovýchovu a sport (OT Z23). V této části obce cca 180m od této změny č.1.1 se nachází stávající sportovní areál pro tuto část obce ul. Žarotinky (Horní konec). Ve střední části obce na ulici Záhumenice bylo zrealizováno dětské hřiště (plocha OT Z19), další dětské hřiště se nachází na ul. Pod Svatojánkem. V severní části obce je hlavní sportovní areál obce, kde platným územním plánem je navrženo jeho rozšíření (plocha OTZ11). V severní části jsou v platném územním plánu navrženy další dvě rozvojové plochy pro sport a tělovýchovu OT Z27 a OT Z12. Dle výše uvedeného je patrné, že v obci Nikolčice je vymezeno dostatek ploch pro tělovýchovu a sport. Sportovní plochy jsou rozmístěny v dobrých docházkových vzdálenostech obce, přičemž největší koncentrace ploch pro tělovýchovu a sport se nachází v severní části obce. Vypuštění plochy pro tělovýchovu a sport Z23 OT (změna č.1.1) nebude mít negativní dopad na sportovní vyžití obyvatel obce.

Změnou č. 1.5 dojde k návrhu **zastavitelné plochy BR bydlení** v rodinných domech na ul. Majera.

Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Ozn. Změny	Předmět změny
1.1	<p>změna využití návrhové funkční plochy OT Z23 plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport na plochu BR bydlení v rodinných domech</p>  <p>Odůvodnění:</p> <p>Požadavek vlastníka pozemku. Plocha leží v zastavěném území, rovinatý pozemek. Plocha je vedena v KN jako ostatní plocha a v minulosti zde stával rodinný dům. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající místní komunikaci. Inženýrské sítě na hranici pozemku.</p> <p>Na ploše bude postaven jeden RD. Plocha sousedí s lesním pozemkem.</p>
1.2	<p>aktualizace vymezeného zastavěného území podle §58 stavebního zákona v rámci změny č.1 ÚP Nikolčice bylo aktualizováno zastavěné území k 21.11.2013. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci byly postaveny nové 2 domy na ul. Záhumenice a 3 domy v lokalitě Štukyně. Evidován je záměr na výstavbu 1RD na ul. Majera. Veškerá nová výstavba byla realizována v již vymezeném zastavěném území. Z tohoto důvodu bylo změněno pouze datum aktualizace zastavěného území.</p>
1.3	<p>Úprava souladu Územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (zejména bude zohledněno zrušení opatření obecné povahy ZÚR JMK rozsudkem Nejvyššího správního soudu)</p> <p>Ve Změně č. 1 ÚP Nikolčice byl upraven soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zejména bylo zohledněno zrušení opatření obecné povahy ZÚR JMK rozsudkem Nejvyššího správního soudu.</p> <p>Ve výrokové části ÚP byly zrušeny odkazy na zrušené Zásady územního rozvoje. Do textové části odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění s odkazem na použité Územně</p>

	plánovací podklady pro vymezené záležitosti nadmístního významu – liniová trasa VVTL plynovodu.
1.4	Vyloučit oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodu zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability – Úprava podmínek pro využití ploch V Textové části Územního plánu Nikolčice (VÝROK) kapitola I.F Stanovení podmínek pro využití ploch se v podkapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch - pro plochy ležící mimo zastavěné a zastavitelné území s označením - ZP plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZT trvalé travní porosty, NV plochy vodní a vodohospodářské, NP plochy přírodní, NL plochy lesní, NU plochy lesů zvláštního určení, NS plochy smíšené nezastavěného území do kolonky <u>Nepřípustné využití doplní</u> na konec věty „ oplocení pozemků “.
1.5	Návrh zastavitelné plochy BR bydlení v rodinných domech na ul. Majera. Požadavek vlastníka pozemku parc. č. st. 310 a pozemků na tuto parcelu navazujících – parc. č. 179/1 a parc. č. 179/5. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části těchto pozemků na bydlení v 30 metrovém pásu přiléhajícím k parcele č. st. 310. Původní RD na parc. č. st. 310 bude odstraněn a postaven nový rodinný dům na části parcel č. 179/1 a 179/5. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Nikolčice ze dne 27.2.2014 a Vyhodnocení z projednání byl požadavek do změny č.1 ÚP Nikolčice zapracován. Plocha navazuje na zastavěné území. Pozemek je svažité. Návrhem bude rozšířeno zastavitelné území obce. Rodinný dům bude přístupný ze stávající místní komunikace – ul. Majera. Rodinný dům bude napojen na stávající inženýrské sítě v místě stávající stavby, která bude odstraněna. Na ploše bude postaven jeden RD.

Doprava

Změna č. 1 ÚP Nikolčice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví stupeň motorizace 1:2,5..

Zastavitelná plocha BR Z 23 změna č 1.1 bude napojena novým sjezdem na místní komunikaci. Bude řešeno podrobnější projektovou dokumentací v navazujícím řízení.

Zásobování vodou

Základní koncepce založená schváleným ÚP Nikolčice se nemění.

Zastavitelná plocha BR Z 23 změna č 1.1 bude zásobována vodou ze stávajícího veřejného vodovodu (3. tlakové pásmo).

3. tlakové pásmo - horní část obce (vyšší) je zásobována pomocí AT-stanice. (Jedná se o zástavbu mezi kótou 290,00m.n.m po kótu terénu 340,00 m n.m.)

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Základní koncepce založená schváleným ÚP Nikolčice se nemění.

Zastavitelná plocha BR Z 23 změna č 1.1 bude odkanalizována do vlastní nepropustné jímky na vyvážení, případně na domovní ČOV. Po vybudování obecní ČOV a kanalizační sítě budou jednotlivé stavby napojeny na tuto kanalizaci. Odkanalizování je řešeno v převážné míře na principu jednotné kanalizace. Kanalizace je řešena jako gravitační.

Dešťové vody budou přednostně řešeny **vsakováním** na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající nebo navrženou dešťovou kanalizací (v obci) a v navržených plochách (tam kde to bylo možné) budou dešťové vody odvedeny do stávajícího Nikolčického potoka.

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce založená schváleným ÚP Nikolčice se nemění.

Zastavitelná plocha BR Z 23 změna č 1.1 bude napojena na el. energii, ze stávající trafostanice zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zásobování plynem

Severně od obce prochází řešeným územím VVTL plynovod, jedná se o dvě souběžná vedení procházející ze severozápadu k jihovýchodu.

V změně č.1 ÚP Nikolčice byl ponechán záměr na stavbu liniové trasy – VVTL plynovodu DN 800 PN 80 Uherčice - Brumovice – Trkmanec. Kolem této trasy je zakreslen koridor technické infrastruktury pro případnou úpravu trasy VVTL plynovodu.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv veřejné technické infrastruktury VVTL plynovodu DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice a el. vedení VVN je obsažen v ÚAP Hustopeče (aktualizace 2012).

VVTL plynovod DN 800 PN 80 PS 116 Uherčice – Brumovice je v ÚAP Jihomoravského kraje (JMK – aktualizace 2011) označen jako TE 40-A a Brumovice – Trkmanec jako TE 40-B. Jedná se o záměr vedený v části B – Rozbor udržitelného rozvoje území, kapitole B.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH, v podkapitole B.3.3. VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, díle TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA II - Plynovody, horkovod, ropovod, vodovody, kanalizace (podzemní vedení).

Umístění VVTL plynovodu ve stávajícím koridoru VVTL plynovodů nevyvolá nové nároky na ochranná pásma, neboť bude využito stávajících ochranných pásem. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavby nadmístního významu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) procházející sousedními katastry, **nepředpokládají se významné negativní vlivy** přesahující hranice obce.

Platný Územní plán Nikolčice obsahuje záměr na stavbu liniové trasy VVTL plynovodu včetně vymezení koridoru technické infrastruktury. Platný ÚP obsahuje zdůvodnění této stavby s odkazem na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly v době zpracování a schválení ÚP Nikolčice platné. Vzhledem k tomu, že došlo rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 ke zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly ve změně č.1 ÚP Nikolčice změněny popisy a zdůvodnění této liniové stavby s ohledem na platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci (viz. výše). Grafická část Územního plánu zůstává beze změn.

Zastavitelná plocha BR Z 23 změna č 1.1 bude napojena na nízkotlaký plynovod.

Využití obnovitelných zdrojů energie

Beze změn.

Přenos informací

Beze změn.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Nakládání s odpady

Beze změn.

Plochy vnitrosídelní zeleně

Beze změn.

Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Beze změn.

Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

Beze změn.

Odůvodnění etapizace

Beze změn.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Beze změn.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn.

Záplavová území

Beze změn.

Ložiska surovin

Beze změn.

Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

Sesuvná území

V řešeném území se nachází sesuvná území

Klíč	lokalita	klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	aktualizace
2313	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2315	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2316	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2317	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2329	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2328	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2327	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2265	Nikolčice	sesuv	potenciální	1963	1979
2312	Nikolčice	sesuv	aktivní	1963	1979
2314	Nikolčice	sesuv	aktivní	1963	1979
6335	Nikolčice	sesuv	aktivní	1993	1994

(zdroj.: www.geofond.cz, UAP ORP HUSTOPEČE). Sesuv je zakreslen v grafické části ÚP.

Chráněná území přírody

Beze změn.

Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

Požadavky požární ochrany

Beze změn.

Ovzduší

Beze změn.

Přehled použitých zkratk

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

VVTL velmi vysokotlaký plynovod

VUSS Brno – Vojská ubytovací a stavební správa Brno

f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Demografický vývoj

Na konci roku 2012 žilo v Nikolčicích 815 obyvatel. V následujícím období se počet obyvatel již nevrátil na původní hodnoty, předpokládá se stagnace nebo jen mírný růst počtu obyvatel vzhledem k atraktivitě obce.

- Ve Změně č. 1 ÚP Nikolčice bylo aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona. k 21.11.2013. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci byly postaveny nové 2 domy na ul. Záhumenice a 3 domy v lokalitě Štukyně. Evidován je záměr na výstavbu 1RD na ul. Majera. Veškerá nová výstavba byla realizována v již vymezeném zastavěném území. **Z tohoto důvodu bylo změněno pouze datum aktualizace zastavěného území.**

Přehled a charakteristika ploch BR (bydlení v rodinných domech) vymezených ve změně č.1 ÚP Nikolčice:				
Označení návrhu ve výkresech	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
1.1. BR Z23	jižní okraj obce ul Strhy	1	izolovaný RD	Rovinatý pozemek v zastavěném území. Lokalita je dobře dopravně dostupná ze stávající místní komunikace. Inženýrské sítě jsou vedeny v blízkosti pozemku. Plocha byla již vymezena v původním územním plánu. Jedná se o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu bydlení v rodinných domech.
1.5 BR	Ul. Majera	1	izolovaný RD	Plocha navazuje na zastavěné území. Pozemek je svažité. Návrhem bude rozšířeno zastavitelné území obce. Rodinný dům bude přístupný ze stávající místní komunikace – ul. Majera. Rodinný dům bude napojen na stávající inženýrské sítě v místě stávající stavby, která bude odstraněna. Na ploše bude postaven jeden RD

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH V ÚP

Prognóza platného územního plánu zůstává v platnosti. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel o cca 5%, na 840 v roce 2030. Na konci roku 2012 žilo v Nikolčicích 815 obyvatel, což je o 16 osob více než v roce 2010. Od roku 2011 bylo v obci postaveno a zkolaudováno 5RD v zastavěném území, další lokality (Za hřbitovem) jsou v projektové přípravě.

V územním plánu i nadále zůstává vymezeno 11,67ha ploch pro bydlení. Lokalita za hřbitovem (BR Z01) je v přípravě – zpracovaná územní studie, projednávání projektové dokumentace k zasiťování pozemků. Změnou č.1 ÚP Nikolčice dojde k rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce o jedno stavební místo.

Změnou č.1 ÚP Nikolčice budou vytvořeny dvě stavební místa v lokalitě Strhy a na ul. Majera.

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,

Námítky nebyly vzneseny.

h) Vypořádání připomínek k návrhu ÚP

Návrh vyhodnocení připomínek: Viz pokyn pořizovatele

SP – společné projednání
OSP – opakované společné projednání
VP - veřejné projednání

K návrhu byly předloženy následující připomínky:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

SP

1. Při zástavbě či jiném využití ploch projednávaných v rámci změny č. 1 ÚP Nikolčice požadujeme respektovat stávající trasy vodovodních řadů pro veřejnou potřebu včetně ochranných pásem dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- *Pokyn pořizovatele: akceptováno.*

2. Jako provozovatelé požadujeme k vodovodním řadům a vodárenským objektům, které se nacházejí v zájmovém území zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.

- *Pokyn pořizovatele: akceptováno.*

1. Vlastníkem vodovodní sítě pro veřejnou potřebu včetně vodárenských objektů je Obec Nikolčice. Naše akciová společnost zajišťuje provozování vodovodní sítě pro veřejnou potřebu na základě uzavřené smlouvy a vydaného povolení k provozování.

2. Kanalizaci v obci Nikolčice nevlastníme ani neprovozujeme, proto se k odkanalizování nevyjadřujeme.

OSP

Body 1. – 4. totožné se SP

3. K vymezení nové plochy 1.5 BR není připomínek. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu se nachází na ul. Majera.

- *Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí*

VP

K projednávané změně č. 1 ÚP Nikolčice vydala naše akciová společnost připomínky ve stanovisku ze dne 24. 2. 2014 a ze dne 7. 5. 2014 pod č. j. POZ-2014-001961, které i nadále zůstává v platnosti. -

- *Pokyn pořizovatele: vzato na vědomí*

p.XXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytemXXXXXXXXXX, PSČXXXXXX

SP

Jako majitelka pozemku parc. č. st. 310 a pozemků na tuto parcelu navazujících – parc. č. 179/1 a parc. č. 179/5 žádá o změnu funkčního využití části těchto pozemků na bydlení v 30 metrovém pásu přiléhajícím k parcele č. st. 310. Původní RD na parc. č. st. 310 hodlá odstranit a postavit nový na části parcel č. 179/1 a 179/5. Žádá o zapracování změny funkčního využití do pořizované změny č. 1 územního plánu Nikolčice.

- *Pokyn pořizovatele:*

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Nikolčice ze dne 27.2.2014, které schválilo úpravu změny č. 1 ÚP Nikolčice, zařadit do návrhu změny č. 1 změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 179/1 (orná půda) a parc. č. 179/5 (ostatní plocha) v pásu 30 metrů a pozemku parc. č. 149 (zahrada) na parcely pro výstavbu rodinného domu. Tyto parcely navazují na již existující stavební parcelu č. 310.

(Parcela č. 149 je již v platném územním plánu navržena pro bydlení v rodinných domech – pozn. pořizovatele.)

Změna funkčního využití pozemků na bydlení bude zapracována do návrhu změny č. 1 ÚP Nikolčice a tato bude předložena k opakovanému společnému projednání. - splněno

Ostatní připomínky nebyly uplatněny.

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které je nutno respektovat.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování Změny č.1 územního plánu Nikolčice bylo Zadání pro vypracování změny č.1 územního plánu Nikolčice, schválené dne 15.10.2013 Zastupitelstvem obce Nikolčice, číslo usnesení 6/2013.

Ad.a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Z PÚR:

Vypracovaná změna územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). V ÚP jsou zohledněny vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. – SPLNĚNO

Požadavky ze ZÚR: nejsou. Je třeba zohlednit oborové dokumenty Jihomoravského kraje. – SPLNĚNO

Požadavky z hlediska ÚAP: Ve Změně č.1 ÚP Nikolčice bude zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů v rámci ÚAP. Dále jsou požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně územního plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

- **Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy** – jedná se o stávající cyklotrasu a stávající silnici, v platné ÚPD byly navrženy cyklotrasy vedoucí po místních a účelových komunikacích, dopravní zátěž na silnici II/381 je 1687 automobilů a na II/420 je 992 automobilů. Stávající cyklotrasy byly ve změně č.1 ÚP Nikolčice respektovány.

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území – vzato na vědomí
- Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území – v platné ÚP bylo kolem výrobních a skladových areálů navrženo ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí

Urbanistické závady a ohrožení území

- Brownfield zatěžuje zastavěné území – problematika brownfield je popsána a řešena v platném ÚP.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů technické infrastruktury

Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

VZATO NA VĚDOMÍ

Střety urbanistických záměrů

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

VZATO NA VĚDOMÍ – podmínky pro zastavění ploch zasahujících do pozemků určených pro plnění funkce lesa, do sesuvného území jsou řešeny v Podmínkách pro využití ploch a v Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách platného ÚP.

Požadavky z hlediska ÚAP JMK 2011:

Správní území je zranitelnou oblastí vymezenou dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. a 219/2007Sb. Environmentální závady

- Protipovodňová oblast zasahuje do správního území – SPLNĚNO Na Nikolčickém potoce bylo v minulosti provedeno několik revitalizací, protipovodňových opatření, zkapacitnění koryt a výstavba ochranných hrází. Řešeno v platném ÚP.

Hygienické závady

- Imisní znečištění životního prostředí- imisní limit 1 z látek je překročen, imisní hodnoty některých dalších látek překračují polovinu imisního limitu
- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně zasahuje do správního území.
- Stávající koridor VVTL plynovodů a koridor el. vedení VVN limituje rozvoj zastavitelného území. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP.
- Sesuvné území zasahuje do zastavěného území. VZATO NA VĚDOMÍ – podmínky pro zastavění ploch zasahujících do sesuvného území jsou řešeny v Podmínkách pro využití ploch a v Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách platného ÚP.

Další požadavky:

- Hlavním zájmem je regenerace stávající zástavby a zkvalitnění podmínek pro bydlení, dostavba technické infrastruktury a respektování stávající urbanistické koncepce sídla. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP.

- Obec bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty. Sídlu si ponechá svůj multifunkční charakter. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP

- Nezastavěné území bude stabilizováno v zemědělském využití a rozvíjeno pro přírodní funkce. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP

- K urbanizaci je třeba prioritně využít proluky v zastavěném území. SPLNĚNO, změna č.1 využila k zastavění proluky v zastavěném území.

- Respektovat panorama (siluetu obce) v dálkových pohledech, respektovat kostel jako sídelní kulturní dominantu, okolní zástavbu nepřevyšovat, eliminovat negativní prostorové dominanty. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP.

- Respektovat urbanistickou stopu sídla a identitu prostorů. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP

- Respektovat výškovou hladinu zástavby vyjádřenou měřítkem okolní zástavby, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě, dodržovat návaznost na okolní objekty. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP

- Pro zachování odtokových poměrů je třeba dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a vsakovat. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP.

- Vyloučit oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodu zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.

SPLNĚNO, doplněno do kapitoly I.F Stanovení podmínek pro využití ploch

- Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce 6 m od břehové hrany toků. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP.

- Provéřít možnosti obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny. VZATO NA VĚDOMÍ – řešeno v platném ÚP.

- Změna č.1 ÚP prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy občanské vybavenosti Z 23 na plochy pro bydlení v rodinných domech. SPLNĚNO, změnou č.1 bylo změněno funkční využití plochy Z23 na bydlení v rodinných domech.

- Ve Změně č. 1 ÚP Nikolčice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona. SPLNĚNO, v rámci změny č.1 ÚP Nikolčice bylo aktualizováno zastavěné území k 21.11.2013. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci byly postaveny nové 2 domy na ul. Záhumenice a 3 domy v lokalitě Štukyně. Evidován je záměr na výstavbu 1RD na ul. Majera. Veškerá nová výstavba byla realizována v již vymezeném zastavěném území. Z tohoto důvodu bylo změněno pouze datum aktualizace zastavěného území.

- Ve Změně č. 1 ÚP Nikolčice bude upraven soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zejména bude zohledněno zrušení opatření obecné povahy ZÚR JMK rozsudkem Nejvyššího správního soudu. SPLNĚNO – ve výrokové části ÚP byly zrušeny odkazy na zrušené Zásady územního rozvoje. Do textové části odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění s odkazem na použité Územně plánovací podklady pro vymezené záležitosti nadmístního významu – liniová trasa VVTL plynovodu.

Ad. b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR: nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv –
- Požadavky ze ZÚR: nejsou.
- Z ÚAP: vyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv veřejné technické infrastruktury VVTL plynovodu DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice a el. vedení VVN. SPLNĚNO - požadavek zpracován do textové části ÚP. Požadavek byl již obsažen v grafické části platného ÚP.

Ad. c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR: nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky na prověření.

Další požadavky: Projektant prověří a navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření. SPLNĚNO - V ÚP nebyly vymezeny nové veřejně prospěšné stavby nebo koridory.

Ad. d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na prověření.

Další požadavky: Případné náměty na vypracování RP prověří a navrhne projektant a dle potřeby navrhne plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.

SPLNĚNO – změnou č.1 ÚP nebyly vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ad. e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky: nejsou.

VZATO NA VĚDOMÍ.

Ad. f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Nikolčice se vydává podle §§13 a 16 a Přílohy č. 7 vyhlášky, v rozsahu měněných částí.

SPLNĚNO

Ad. g) ---

Ad. h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (sp.zn.:S-JMK 121973/2013OŽP/Dah) ze dne 31.10.2013 neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu zadání změny č.1 územního plánu Nikolčice“ na životní prostředí.

Požadavky, které vyplynuly z projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Nikolčice

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou je územní plán pořizován. Společné projednávání návrhu územního plánu se konalo dne 19. 2. 2014 na MěÚ Hustopeče.

V zákonné lhůtě (ve dnech 20. 2. - 21. 3. 2014 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu."

MěÚ Hustopeče – koordinované stanovisko

▪ **Stanovisko odboru životního prostředí**

▪ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

▪ Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona k návrhu změny č. 1 Územního plánu Nikolčice sděluje následující stanovisko:

▪ Případnou výstavbou na ploše BR Z 23 dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu musí investor případné stavby v rámci řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) získat souhlas orgánu státní správy lesa Městského úřadu Hustopeče podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Souhlas je vydáván formou závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Přitom orgán státní správy lesa může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tuto skutečnost požadujeme uvést v textové části změny územního plánu.

▪ **Požadavek byl zapracován do I. Výrokové část změny č.1 Územního plánu Nikolčice na str.3 ve znění:**

„V navazujícím řízení nutno získat souhlas orgánu státní správy lesa s výstavbou rodinného domu v ochranném pásmu lesa. Souhlas je vydáván formou závazného stanoviska. Minimální vzdálenost jakýchkoliv staveb od sousedících lesních pozemků bude činit nejméně 25 m. „

Krajský úřad Jmk

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

D) stanovisko odboru dopravy (OD)

OD sděluje, že návrhem změny ÚP, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy a nebude tudíž uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon) a § 4 odst. 2 stavebního zákona.

Upozorňuje se na nepřesné označení „silničních komunikací“ v textové části odůvodnění na straně 13 v kapitole „Doprava“ a doporučuje se označení opravit podle zákona.

Požadavek akceptován. Chybné označení bylo opraveno v textové části Odůvodnění ÚP.

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP byl ponechán záměr na stavbu liniové trasy – VVTL plynovodu DN 800 PN 80 Uherčice - Brumovice – Trkmanec.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv veřejné technické infrastruktury VVTL plynovodu DN 800 PN 80 Brumovice – Uherčice a el. vedení VVN je obsažen v ÚAP Hustopeče (aktualizace 2012).

VVTL plynovod DN 800 PN 80 PS 116 Uherčice – Brumovice je v ÚAP Jihomoravského kraje (JMK – aktualizace 2011) označen jako TE 40-A a Brumovice – Trkmanec jako TE 40-B. Jedná se o záměr vedený v části B – Rozbor udržitelného rozvoje území, kapitole B.3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH, v podkapitole B.3.3. VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, díle TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA II - Plynovody, horkovod, ropovod, vodovody, kanalizace (podzemní vedení).

Umístění VVTL plynovodu ve stávajícím koridoru VVTL plynovodů nevyvolá nové nároky na ochranná pásma, neboť bude využito stávajících ochranných pásem. Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní stavby nadmístního významu ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 procházející sousedními katastry, **nepředpokládají se významné negativní vlivy** přesahující hranice obce.

Platný Územní plán Nikolčice obsahuje záměr na stavbu liniové trasy VVTL plynovodu včetně vymezení koridoru technické infrastruktury. Platný ÚP obsahuje zdůvodnění této stavby s odkazem na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly v době zpracování a schválení ÚP Nikolčice platné. Vzhledem k tomu, že došlo rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 ke zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly ve změně č.1 ÚP Nikolčice změněny popisy a zdůvodnění této liniové stavby s ohledem na platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci (viz. výše). Grafická část Územního plánu zůstává beze změn.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změnou č.1.1 dojde ke **změně využití** návrhové funkční plochy OT Z23 plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport na plochu **BR bydlení v rodinných domech**. Plocha leží v zastavěném území.

Po společném jednání byla do změny č. 1 Územního plánu Nikolčice přidána jedna zastavitelná plocha – změna č.1.5 BR - bydlení v rodinných domech.

VÝHODY:

- Plocha navazuje na zastavěné území.
- Pozemek je svažitý.
- Rodinný dům bude přístupný ze stávající místní komunikace – ul. Majera. Rodinný dům bude napojen na stávající inženýrské sítě v místě stávající stavby, která bude odstraněna.
- Na ploše bude postaven jeden RD.
- Velikost rozšířené zastavitelné plochy je 770m².
- V. třída ochrany zemědělského půdního fondu
- Konkrétní zájemce o výstavbu, totožný s vlastníkem pozemků

NEVÝHODY

- Na pozemku jsou evidovány viniční tratě.
- Návrhem bude rozšířeno zastavitelné území obce.

Změnou č.1 ÚP Nikolčice dojde k rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce.

V rámci změny č.1 ÚP Nikolčice bylo **aktualizováno zastavěné** území k 21.11.2013. Na základě průzkumů v obci bylo zjištěno, že v obci byly postaveny nové 2 domy na ul. Záhumenice a 3 domy v lokalitě Štukyně. Evidován je záměr na výstavbu 1RD na ul. Majera. Veškerá nová výstavba byla realizována v již vymezeném zastavěném území. Z tohoto důvodu bylo změněno pouze datum aktualizace zastavěného území.

ÚPRAVY PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ:

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměr a funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. NIKOLČICE po změně č.1							
1.5 BR	2	3.41.77	V.			0,077	mimo zú
	celkem			0,077		0,077	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytuje les hospodářský. Lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují.

III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu šesti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
- Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

IV. POUČENÍ

Změna č.1 Územního plánu Nikolčice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Josef Hrouzek
starosta

.....
Ing. Miroslav Rabovský
místostarosta

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Nikolčice	
Datum nabytí účinnosti: 28.10.2014	
Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje	
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: Vedoucí odboru	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I. VÝROK	2
Grafická část změny č.1 Územního plánu Nikolčice	3
II. ODŮVODNĚNÍ	4
a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č.1 ÚP Nikolčice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	4
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	13
c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	13
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	13
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	18
g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	18
h) Vypořádání připomínek k návrhu ÚP	18
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1	19
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	19
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	23
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	24
III. Přílohy	25
IV. Poučení	25
V. Záznam o účinnosti	25