

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: R/2025/82907/2

Č. ZÁMĚRU: Z/2025/80175

PID: SR00X00RNRMR

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 19.05.2025

Pivec Projekce, s. r. o.
Slevačská 49
615 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr Stavební úpravy a přístavba obecního sklepa v Kurdějově, který řeší přístavbu nadzemní části vinného sklepa (vstupní hala) a stavební úpravy schodiště a samotného sklepa v Kurdějově, na pozemcích parc. č. st. 503 a 5453 v k. ú. Kurdějov,

kde stavebníkem je:

Petr Teverný
datum narození DD.MM.RRRR
Borová 202/19
644 00 Brno

je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče přípustný.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.04.2025 prostřednictvím portálu stavebníka postoupením od MěÚ Břeclav žádost od společnosti Pivec Projekce, s. r. o., Slevačská 49, Brno, IČ: 06273734, která zastupuje na základě plné moci stavebníka pan Petra Teverného, Borová 202/19, Brno, o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona, k záměru *Stavební úpravy a přístavba obecního sklepa v Kurdějově*. Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu nadzemní části vinného sklepa (vstupní hala) a stavební úpravy schodiště a samotného sklepa v Kurdějově, na pozemcích parc. č. st. 503 a 5453 v k. ú. Kurdějov.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Pivec, datum 5/2024, č. zakázky 21002_15 a plná moc ze dne 03.02.2025.

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“).

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 02	Cihly	0,95	R
17 02 01	Dřevo	0,07	R
17 02 03	Plasty	0,1	R
17 04 05	Železo a ocel	1	R
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,0035	R/D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při stavebních úpravách se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle § 14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že záměr se nachází částečně v lokalitě archeologických nálezů III. stupně, a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

- 1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>.*
- 2. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 stavebního zákona). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.*

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Pivec Projektce, s. r. o., Slevačská 49, 615 00 Brno

Na vědomí

Obec Kurdějov

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 19.05.2025, datum sejmutí: 06.06.2025