

Vyhodnocení projednání návrhu Změny č.1 ÚP Popice

Vyhodnocení z projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Popice – důvodová zpráva

Zpracovatelem návrhu Změny č.1 ÚP Popice je autorizovaný architekt – Ing.arch. Ivo Kabeláč – ČKA 00618, Anenská 12, 602 000Brno.

Projednání návrhu Změny č.1 ÚP Popice navazuje na schválené zadání změny č. 1 ÚP Popice ze dne **22.6.2011**. Návrh Změny č.1 ÚP Popice byl ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Popice, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Společné projednávání návrhu Změny č.1 ÚP Popice se konalo dne 10.10.2011 v 10.00 hodin na MěÚ Hustopeče, jednání proběhlo bez připomínek.

V zákonné lhůtě (ve dnech 10.10.2011 – 10.11.2011 – 30 dnů od společného projednání) se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení projednání návrhu." Lze konstatovat, že dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích souhlas s projednávaným návrhem Změny č.1 ÚP Popice.

K návrhu byly předloženy následující stanoviska dotčených orgánů

OBSAH STANOVISKA	ŘEŠENÍ
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	
Nemají připomínky	Respektováno
Ministerstvo životního prostředí ČR	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství Břeclav	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy z pověření se vyjadřuje Centrum dopravního výkumu, v.v.i.	
Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č.250.Respektujte stávající stav a OP, které je 60m od osy krajní koleje. Na katastrálním území je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě (VRT) – viz příloha. Respektujte územní ochranu koridoru VRT. Dílčí změna č.1.2 a 1.4 se nacházejí v územně chráněném koridoru VRT.U těchto lokalit s navrhovanou změnou souhlasíme pouze v případě, že jako podmínka pro využití plochy bude v ÚPD uvedeno, že stavby a zařízení na dotčené ploše budou stavbami a zařízeními dočasnými, do doby rozhodnutí MD o zahájení přípravných prací na realizaci stavby VRT. Po přehodnocení svého stanoviska dotčený orgán s uvedenými změnami souhlasí a doporučuje dané lokality posoudit z hlediska negativních vlivů (hlukových emisí a vibrací) vznikajících železničním provozem, příp. budoucím provozem VRT. Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny.	Respektováno Přehodnocení stanoviska. Doporučení se bude týkat navazujících územních a stavebních řízení. Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad Brno	
Nevyjádřil se.	Vzato na vědomí
Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa Brno	
Nemají připomínek. Lokality dílčích změn se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – ochranném pásmu (OP) radiolokačního zařízení. Navržené funkční využití daných lokalit však není v rozporu s limity, které z daného OP	Vzato na vědomí

radiolokačního zařízení AČR vyplývají ani v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	
Krajská hygienická stanice JmK Brno	
Souhlasí s návrhem změny č.1 ÚP Popice	Vzato na vědomí
ČR – státní energetická inspekce Brno	
Nemají připomínky. Upozorňují účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.458/2000 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.	Respektováno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	
Vydávají souhlasné stanovisko s podmínkou pro další stupeň ÚPD: -V návrhu ÚPD, který bude řešit způsob využití výše uvedeného území budou respektovány právní a technické požadavky, platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti.Zejména se jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedené lokalitě,zabezpečení příjezdové komunikace ke stavbám a odstupové vzdálenosti staveb. Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat a konkretizovat požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb.,§ 20 a zpracování návrhů ploch pro požadované potřeby: b) zón havarijního plánování, c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, h)ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Nepředpokládáme řešit opatření uvedená ve vzhl.č.380/2002 Sb., označená pod písm. a),e),f). Tato opatření se obce Popice netýkají.	Vzato na vědomí, týká se podrobnějšího stupně ÚPD, jeho zpracování se nepředpokládá.
Krajský úřad JmK Brno	
Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: V souladu s ust. § 5 odst.2 zákona se na základě výše uvedeného uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP Popice. Navržené ploch není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF, vymezenými v ust. § 4 zákona. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu akceptuje i částečné dotčení zemědělské půdy I.a II. třídy ochrany. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č.1 ÚP Popice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu při zadání této změny ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky. Současně konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem změny č.1 ÚP Popice dotčeny. KÚ JmK – odbor kultury a památkové péče Nemají připomínky. KÚ JmK – odbor dopravy Nemají připomínky. KÚ JmK - Odbor ÚPSŘ upozorňuje, že Zastupitelstvo Jmk vydalo dne	Vzato na vědomí Respektováno Vzato na vědomí Vzato na vědomí

22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z 25 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Na tuto skutečnost je třeba reagovat v příslušné kapitole textové části.	Uvedeno v text. části.
MěÚ Hustopeče – koordinované stanovisko	
Mají připomínky: <u>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. <u>Z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:</u> Změna č. 1.1, 1.2, 1. 4 – jedná se o změny nebo úpravy regulativů jednotlivých ploch. Tyto změny se nedotýkají zájmů silnice III. třídy.	Respektováno, vyplývá ze zákona.
Změna č. 1.5 – tato změna vymezuje novou návrhovou plochu pro výstavbu penzionu. Tato plocha se nachází v sousedství silnice III/4205. V textové a ani grafické příloze návrhu změny ÚP č. 1 není řešeno ochranné pásmo silnice III. třídy. Uvedená plocha leží mimo souvisle zastavěné území v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. V textu Bloku I., bodu 2.2 je chybně uvedena silnice: II/ II/420! Změna č. 1.6 a 1.7 – tyto změny řeší rozšíření ploch vinařského dvora a zřízení nové plochy pro občanskou vybavenost. Změny č. 1.1 až 1.4, 1.6, 1.7 se nedotýkají zájmů silnic II. a III. třídy. Odbor dopravy MěÚ Hustopeče má k řešení změny č. 1 ÚP Popice z hlediska výstavby a ochrany silnic II. a III. třídy tuto připomínku: do předložené dokumentace je třeba opravit třídu a označení silnice III/4205 a doplnit její ochranné pásmo.	Doplněno a opraveno.
<u>Z hlediska zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</u> bez připomínek <u>Z hlediska zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:</u> bez připomínek	Vzato na vědomí
Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha	
Nevyjádřili se	Vzato na vědomí
Krajská veterinární správa Brno	
Nemají připomínky	Vzato na vědomí

Sousední obce – Obec Strachotín, Obec Starovice, Obec Pouzdřany, Obec Uherčice a Město Hustopeče se k návrhu změny č.1 ÚP Popice nevyjádřily.

Zpracovala: RNDr. M. Litschmannová
V Hustopečích: 28.3.2012