

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/46918/25/1

SP. ZN.: OZP/10527/25/15

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 27.05.2025

AIR TREND, s. r. o.

Obchodná 4871/13

921 01 Piešťany

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a. s. BVNOS, který řeší vybudování základnová stanice veřejné komunikační sítě s příhradovým ocelovým stožárem REIME JAT 70 – výšky 30 m na pozemku parc. č. 5232 v k. ú. Velké Němčice, lokalita Zeleňák,

kde stavebníkem je:

CETIN, a. s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
IČ: 04084063

je z hlediska chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **přípustný.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.04.2025 žádost společnosti AIR TREND, s. r. o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČ: 36249114, která zastupuje na základě plné moci stavebníka CETIN, a. s., žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a. s. BVNOS. Předložená projektová dokumentace řeší vybudování základnová stanice veřejné komunikační sítě s příhradovým ocelovým stožárem REIME JAT 70 – výšky 30 m na pozemku parc. č. 5232 v k. ú. Velké Němčice, lokalita Zeleňák. Základnová stanice bude oplocena, půdorysný rozměr oplocení bude 10,0 x 10,0 m o výšce 2,5 m. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

K posouzení byla předložena projektová dokumentace. Kterou zpracovala společnost AIR TREND, s. r. o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, datum 11/2024 a plná moc ze dne 18.02.2025.

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“).

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

► **Oblast ochrany přírody a krajiny.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 8 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“), souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody je k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Základnová stanice CETIN bude vybudována v nové oploceném areálu 10 x 10 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +30 m (+30,2 m vč. výložníků a jímáčů) nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným šterkopískem. Ve vrcholu věže budou nainstalovány anténní nosiče na okruží. Na těchto budou nainstalovány panelové antény a RRH jednotky. MW antény budou umístěny pod okruží na výložnících. Technologické kabinety jsou na ocelovém rámu u paty věže. Kabelová trasa je vedena od technologie k anténám kabelovou trasou po věži.

30 m vysoký stožár, jako technické dílo, umístěný v mírně zvlněné zemědělské krajině má potenciál narušit některé charakteristiky místa či oblasti. Proto orgán přírody Městského úřadu Hustopeče záměr posoudil z hlediska ochrany krajinného rázu, ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko předložená spol. AIR TREND s.r.o.
- Projektové dokumentace akce Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s. BVNOS.
- Skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti.

Při posuzování záměru se nejdříve orgán ochrany přírody zabýval přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa, která podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody tvoří jeho krajinný ráz.

→ **Přírodní charakteristika:** Území nemá přírodní charakter a je změněné lidskou činností. Nachází se u silnice III/41216 (Velké Němčice - Moutnice) a u dálnice D2 (Brno-Bratislava). Severně od místa stavby se nachází areál bývalého zemědělského družstva, nyní využívaný k výrobě a skladování. Navazující nezastavěné území je zemědělsky intenzivně využívané jako orná půda ve velkých půdních blocích. Reliéf krajiny je mírně zvlněný. Nenachází se zde ani žádné významné geomorfologické útvary.

V místě stavby ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území (ve smyslu části třetí zákona o ochraně přírody), lokalita soustavy NATURA 2000 (část čtvrtá zákona o ochraně přírody), významný krajinný prvek ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona ani registrovaný významný krajinný prvek podle § 6 zákona o ochraně přírody, ani památný strom (§ 46 zákona o ochraně přírody). Severně od místa stavby prochází (podle okrajů komunikací) jižní hranice přírodního parku Výhon zřízeného k ochraně krajinného rázu podle §12 odst. 3 zákona o ochraně přírody. Navazující území přírodního parku je jeho okrajovou částí, která je využívána pouze jako orná půda.

Stavbou nebudou dotčeny cenné a vzácné biotopy. Podle Nálezové databáze ochrany přírody zde nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů. Podle faunistické databáze České společnosti ornitologické (Avif) zde byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů ptáků, a to koroptve polní, slavíka obecného a luňáka červeného. Koroptev polní hnízdí v zemědělské krajině. Z tohoto hlediska je zábor orné půdy na ploše asi 100 m² zcela bezvýznamný, protože stejný biotop se v okolí nachází na výměře stovek hektarů. Slavík obecný se vyskytuje a hnízdí v porostech křovin. Biotop tohoto druhu nebude nijak dotčen, protože stavba bude vybudována na stávající orné půdě. Luňák červený hnízdí na stromech a pole využívá pouze k lovu. Tohoto biotopu je v okolí dostatek a záměr se tedy luňáků červených také nijak nedotkne.

→ **Kulturní charakteristika:** Podle Ústředního seznamu kulturních památek vedeného Národním památkovým ústavem (www.pamatkovykatalog.cz) se v dotčeném území nenachází žádné kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma, ani kulturní statky zapsané na Seznamu světového dědictví UNESCO. Navazující nezastavěná krajina nemá charakter tzv. kulturní krajiny. Nenachází se zde žádné přírodní prvky ani extenzivně využívaná zemědělská půda – louky, pastviny nebo sady.

→ **Historická charakteristika:** Nenachází se zde žádné historické stavby, objekty nebo stopy historického využívání. Historicky. Nejpozději v 19. století, bylo místo plánované stavby využíváno jako sad (zdroj http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=3vm) obklopený ornou půdou. Namísto sadu je však území již dlouhodobě využíváno jako orná půda, okolí k dopravě (silnice, dálnice), výrobě a skladování (bývalý zemědělský areál).

Následně se správní orgán zabýval estetickou a přírodní hodnotou, neboť zamýšlená činnost (stavba) nesmí tyto hodnoty snížit:

→ **Přírodní hodnota:** Jak je uvedeno výše, území nemá přírodní charakter a jeho přírodní hodnota je velmi nízká až zanedbatelná. Významný je výskyt chráněných živočichů, kteří jsou ale svým výskytem vázaní na prostředí zemědělské půdy (koroptev a luňák), které je v okolí dostatek a v případě slavíka porostů dřevin, které nebudou dotčeny. Stavba základnové stanice tedy přírodní hodnotu území nesníží.

→ **Estetická hodnota:** Jak je uvedeno výše, místo stavby i jeho blízké okolí je změno lidskou činností a postrádá estetickou hodnotu. Blízké výrobní a skladové objekty jsou upravené pro daný účel a nejedná se tedy o stavby s historickou (resp. hodnotnou) architekturou. I estetická hodnota místa je tedy zanedbatelná a stavba základnové stanice ji nemůže snížit.

Nakonec se správní orgán zabýval tím, zda při realizaci stavby zůstanou zachovány významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině, neboť pouze za podmínky jejich zachování lze stavbu provést.

→ **Významné krajinné prvky:** Významné krajinné prvky nebudou dotčeny.

→ **Zvláště chráněná území:** Zvláště chráněná území nebudou dotčena.

→ **Kulturní dominanty krajiny:** Kulturní dominanty nebudou dotčeny.

→ **Harmonické měřítko:** V okolí se nachází několik významných technických staveb:

- Most přes dálnici D2.
- Asi 320 m jihovýchodně rozsáhlé parkoviště u dálnice D2 s benzinovou stanicí a další technickou infrastrukturou.
- Příhradové stožáry vedení velmi vysokého napětí 110 kV vysoké asi 27,5 m. Stožár stanice bude jen asi o 2,5 m vyšší a nebude se tedy jednat o ojedinělou výškovou stavbu v krajině. Stavba tedy nenaruší ani „výškové“ měřítko místa, protože stožár nebude při dálkových pohledech převyšovat okolní stavby a objekty. V porovnání s okolními stavbami nebude stavba stožáru ani příliš objemná.

→ **Vztahy v krajině:** Správní orgán posuzoval vztahy mezi ekosystémy a civilizačními prvky. Z hlediska ekosystémů bude dotčena jen nevýznamná plocha zemědělské půdy, tedy široce rozšířeného a ekologicky málo hodnotného prostředí zcela pozměněného (a trvale udržovaného) lidskou činností. S dalšími civilizačními prvky v okolí (stavbami) není ekosystém orné půdy ve vzájemném vztahu a vztahy v krajině tedy nebudou narušeny.

Na základě výše uvedených skutečností tedy orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že realizací stavby „Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s. BVNOS“ bude snížení resp. narušení

krajinného rázu minimální až zanedbatelné. Proto k umístění a provedení stavby vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

I přes tuto skutečnost však žadateli doporučujeme vysadit v blízkém okolí stanice několik stromů, které v budoucnu skryjí větší část stožáru, čímž zvýší estetickou, ale i ekologickou, hodnotu místa.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

JES je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody zasláno také České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočce, která orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče požádala podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle § 14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že záměr se nachází částečně v lokalitě archeologických nálezů I. stupně, „Zelňák“, ID SAS 31025, kde byly potvrzeny nálezy únětické kultury, a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>
2. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 stavebního zákona). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

AIR TREND, s. r. o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany

Na vědomí

Městys Velké Němčice

Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 657 20 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 28.05.2025, datum sejmutí: 16.06.2025