

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/51873/25/1

SP. ZN.: OZP/11961/25/1

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 09.06.2025

AIR TREND, s. r. o.

Obchodná 4871/13

921 01 Piešťany

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a. s. BVVPC, který řeší vybudování základnové stanice veřejné komunikační sítě s příhradovým ocelovým stožárem výšky 40 m, včetně přípojky NN na pozemku parc. č. 7581 v k. ú. Velké Pavlovice,

kde stavebníkem je:

CETIN, a. s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
IČ: 04084063

je z hlediska chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **přípustný.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.05.2025 žádost od společnosti AIR TREND s. r. o., sídlo: Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČ: 36249114, který zastupuje na základě plné moci stavebníka CETIN a. s., žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a. s. BVVPC. Předložená projektová dokumentace řeší vybudování základnové stanice veřejné komunikační sítě s příhradovým ocelovým stožárem výšky 40 m, včetně přípojky NN na pozemku parc. č. 7581 v k. ú. Velké Pavlovice. Základnová stanice bude oplocena, půdorysný rozměr oplocení bude 8,0 x 8,0 m o výšce 2,5 m. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva. K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost AIR TREND s.r.o., datum 05/2025 a plná moc ze dne 18.02.2025.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

► **Oblast ochrany přírody a krajiny.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 8 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

Podle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Podle § 12 odst. 2 zákona je k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Základnová stanice CETIN bude vybudována v nově oploceném areálu 8 x 8 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +40 m (+40,2 m vč. výložníků a jímáčů) nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným šterkopískem. Ve vrcholu věže budou nainstalovány anténní nosiče na okružích. Na těchto budou nainstalovány panelové antény a RRH jednotky. MW antény budou umístěny pod okružím na výložnících. Technologické kabinety jsou na ocelovém rámu u paty věže. Kabelová trasa je vedena od technologie k anténám kabelovou trasou po věži.

40 m vysoký stožár, jako technické dílo, umístěný v mírně zvlněné zemědělské krajině má potenciál narušit některé charakteristiky místa či oblasti. Proto orgán přírody Městského úřadu Hustopeče záměr posoudil z hlediska ochrany krajinného rázu, ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko předložená spol. AIR TREND s.r.o.
- Projektové dokumentace akce Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s. BVVPC.
- Skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti.

Při posuzování záměru se nejdříve orgán ochrany přírody zabýval přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa, která podle § 12 odst. 1 zákona tvoří jeho krajinný ráz.

→ **Přírodní charakteristika:** Území nemá přírodní charakter a je zcela změněné lidskou činností. Okolí stavby je zemědělsky využívané jako orná půda a ovocné sady. Vedle se nachází vodojem, který je ale z velké části umístěný pod úrovní terénu. Z významných staveb je nedaleko dálnice D2 (Brno-Bratislava) a silnice č. 421 do Velkých Pavlovic. Asi 250 m severovýchodně od zamýšlené stavby začíná zastavěné území města. Reliéf krajiny je mírně zvlněný. Nenachází se zde žádné významné geomorfologické útvary.

V místě stavby ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území (ve smyslu části třetí zákona), lokalita soustavy NATURA 2000 (část čtvrtá zákona), významný krajinný prvek ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona ani registrovaný významný krajinný prvek podle § 6 zákona, ani památný strom (§ 46 zákona).

Stavbou nebudou dotčeny cenné a vzácné biotopy. Podle Nálezové databáze ochrany přírody ani podle faunistické databáze České společnosti ornitologické zde nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

→ **Kulturní charakteristika:** Podle Ústředního seznamu kulturních památek vedeného Národním památkovým ústavem (www.pamatkovykatalog.cz) se v dotčeném území nenachází žádné kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma, ani kulturní statky zapsané na Seznamu světového dědictví UNESCO. Navazující nezastavěná krajina nemá charakter tzv. kulturní krajiny. Je zemědělsky intenzivně využívána, extenzivně jsou obhospodařované jen malé plochy (dříve rozsáhlých) ovocných sadů. Louky, pastviny nebo rybníky se zde nenachází.

→ **Historická charakteristika:** Nenachází se zde žádné historické stavby, objekty nebo stopy historického využívání. Nejpozději v 19. století, bylo místo plánované stavby využíváno jako orná půda (zdroj http://oldmaps.geolab.cz/map_root.pl?lang=cs&map_root=3vm). Ve druhé polovině dvacátého století zde byly rozsáhlé meruňkové sady, které ale byly v uplynulých dvaceti letech z většiny vykloučené a nahrazené ornou půdou. Nyní se zde zůstaly jen malé plochy sadů.

Následně se správní orgán zabýval estetickou a přírodní hodnotou, neboť zamýšlená činnost (stavba) nesmí tyto hodnoty snížit:

→ **Přírodní hodnota:** Jak je uvedeno výše, území nemá přírodní charakter a jeho přírodní hodnota je nízká. Stavba základnové stanice tedy přírodní hodnotu území nesníží.

→ **Estetická hodnota:** Jak je uvedeno výše, místo stavby i jeho blízké okolí je změno lidskou činností a postrádá estetickou hodnotu. Dopravní stavby i vedlejší vodojem mají čistě technický charakter bez architektonické hodnoty. I estetická hodnota místa je tedy zanedbatelná a stavba základnové stanice ji nemůže snížit.

Nakonec se správní orgán zabýval tím, zda při realizaci stavby zůstanou zachovány významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině, neboť pouze za podmínky jejich zachování lze stavbu provést.

→ **Významné krajinné prvky:** Významné krajinné prvky nebudou dotčeny.

→ **Zvláště chráněná území:** Zvláště chráněná území nebudou dotčena.

→ **Kulturní dominanty krajiny:** Kulturní dominanty nebudou dotčeny.

→ **Harmonické měřítko:** V okolí se nachází několik významných technických staveb:

- Dálnice D2 asi 290 m jihozápadně.
- Silnice č. 421 do Velkých Pavlovic asi 370 m jihovýchodně.
- Nová zástavba rodinných domů asi 240 m severovýchodně.
- Příhradový stožár základnové stanice u silnice č. 421 vysoký asi 22 m.
- Dvě linky vedení vysokého napětí 22 kV asi 180 a 195 m jihozápadně. Betonové sloupy vedení jsou vysoké asi 9 m. Při nejvíce frekventovaných pohledech na zamýšlený stožár z dálnice D2, ze silnice č. 425 (Břeclav – Hustopeče), a ze silnice č. 421 (do Velkých Pavlovic) budou sloupy vedení VN stožáru opticky konkurovat. Přestože stožár základnové stanice bude podstatně vyšší, kvůli perspektivě, kdy se vzdálenější objekty jeví menší než objekty blízké, nebude nad sloupy VN vynikat.

Stavba tedy nenaruší ani „výškové“ měřítko místa. V porovnání s okolními stavbami nebude stožár ani příliš objemný.

→ **Vztahy v krajině:** Správní orgán posuzoval vztahy mezi ekosystémy a civilizačními prvky. Z hlediska ekosystémů bude dotčena jen nevýznamná plocha zemědělské půdy, tedy široce rozšířeného a ekologicky málo hodnotného prostředí zcela pozměněného (a trvale udržovaného) lidskou činností. S dalšími civilizačními prvky v okolí (stavbami) není ekosystém orné půdy ve vzájemném vztahu a vztahy v krajině tedy nebudou narušeny.

Na základě výše uvedených skutečností tedy orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že realizací stavby „Základnová stanice telekomunikační sítě CETIN a.s. BVVPC“ bude snížení resp. narušení krajinného rázu minimální. Proto k umístění a provedení stavby vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona.

I přes tuto skutečnost však žadateli doporučujeme vysadit v blízkém okolí stanice několik stromů, které v budoucnu skryjí část stožáru, čímž zvýší estetickou, ale i ekologickou, hodnotu místa.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

JES je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody zasláno také České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočce, která orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče požádala podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Podle zákona o odpadech není povolení tohoto stavebního záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Upozorňujeme, že podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.

Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Dále upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Průběžná evidence se vede samostatně za každý druh odpadu, za každé zařízení určené pro nakládání s odpady, za každého obchodníka s odpady a za každou provozovnu, kde odpad vzniká.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Bez připomínek. Souhlas s odnětím ze ZPF není vyžadován, jelikož bude ze ZPF odňata zemědělská půda dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, pro umístění záměrů základnové stanice sítí elektronických komunikací o ploše menší než 100 m².

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle § 14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že záměr se nachází částečně v lokalitě archeologických nálezů III. stupně, a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>.
2. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 stavebního zákona). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

AIR TREND, s. r. o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany

Na vědomí

Město Velké Pavlovice

Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 657 20 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 09.06.2025, datum sejmutí: 16.06.2025