

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 18.02.2025

Záměr: Z/2024/82242
Řízení: R/2024/70570
Č.j.: R/2024/70570/10
Vyřizuje: Rejtková
E-mail: rejtkova@hustopece.cz

Agrotec, a. s., IČO 00544957

Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče

v zastoupení

xxxx

xxxx

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Autosalon KIA Hustopeče – rozšíření objektu“, na pozemcích parc. č. xxxx a xxxx v katastrálním území **Hustopeče u Brna**, kterou dne 27.11.2024 podala společnost Agrotec, a. s., IČO 00544957, Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje na základě plné moci xxxx (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

s názvem dle projektové dokumentace „Autosalon KIA Hustopeče – rozšíření objektu“ na pozemcích parc. č. xxxx a xxxx v katastrálním území **Hustopeče u Brna**.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní, s účelem využití jako stavba pro obchod. Záměr navrhuje stavební úpravy stávajícího objektu, za účelem rozšíření ploch pro vystavování osobních aut a změny dispozice zázemí autosalonu.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Hustopeče u Brna na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) a xxxx (druh pozemku – ostatní plocha). Pozemky jsou rovinné a nachází se v severní části zastavěného území města Hustopeče, v uzavřeném areálu společnosti Agrotec, a. s.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení:

Objekt je umístěn v uzavřeném areálu. Přístavba na pozemku parc.č. xxxx navazuje na stávající objekt na pozemku parc.č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna. Půdorysné rozměry stávajícího objektu jsou max. 29,63 m x 15,56 m, půdorysné rozměry přístavby jsou 5,74 x 16,24 m, max. půdorysné rozměry objektu se nezmění. Střecha je plochá, se sklonem 2%, výška stavby od ±0,00 m po atiku bude cca +4,40 m. Úroveň podlahy 1.NP ±0,00 je zachována stávající. Základní údaje stávající: zastavěná plocha 375 m², obestavěný prostor 1655 m³, podlahová plocha 346 m². Základní údaje po provedení stavebních úprav a přístavby: zastavěná plocha 455 m², obestavěný prostor 2003 m³, podlahová plocha 408 m².

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivu stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc.č. xxxx a xxxx a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc.č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Stavebně technický popis: Konstrukčně se jedná o přízemní, nepodsklepenou zděnou stavbu s plochou střechou, základy železobetonové, zateplení kontaktním zateplovacím systémem, podhled z kazetových desek, okna a výkladce s dveřmi s izolačními trojskly, podlahy budou s keramickou dlažbou.

Objekt bude po stavebních úpravách obsahovat tyto místnosti:

101 prezentační plocha, 102 zákaznická zóna, 103 jednací místnost, 104 kuchyňka, 105 předsíň, 106 WC, 107 sprcha, 108 úklid.

Vytápění, ohřev teplé vody: stávající beze změn. Vytápění je ústřední teplovodní s turbokotlem na plynná paliva. Teplá užitková voda je připravována v zásobníkovém ohříváči.

Větrání: Větrání je navrženo přirozené okny a klimatizačními jednotkami.

Splašková kanalizace: stávající napojení beze změn.

Dešťová kanalizace: stávající beze změn.

Elektrická energie: stávající napojení beze změn.

Vodovod: stávající napojení beze změn.

Plynovod: stávající napojení beze změn.

Komunikační napojení: stávající beze změn.

II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:

1. Umístění stavby bude provedeno dle situačního výkresu C3 v měřítku 1:200, který vypracoval a autorizoval xxxx.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. **ID: SR00X00CMGO2**, řízení R/2024/70570 o povolení záměru Z/2024/82242. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (dodavatelsky).
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude dokončena do **12/2026**.
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
10. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska **MěÚ Hustopeče OŽP** ze dne 30.12.2024, č.j. R/2024/72346/3: Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu, odboru životního prostředí.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel – Agrotec, a. s., IČO 00544957, Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče a další dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu: Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Odůvodnění:

Společnost Agrotec, a. s., IČO 00544957, Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje na základě plné moci xxxx (dále jen "žadatel"), podala dne 27.11.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Autosalon KIA Hustopeče – rozšíření objektu“ na pozemcích parc. č. xxxx a xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla doplněna dne 30.12.2024.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkoví: Agrotec, a. s., IČO 00544957, Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město (oprávněný ze zástavního práva k pozemku parc.č. xxxx);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: xxxx (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. xxxx); xxxx (spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 9xxxx); xxxx (vlastník sousedního pozemku parc.č. xxxx).

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace, včetně PBR
- plná moc k zastupování
- výpis z KN: LV xxxx
- souhlas Města Hustopeče ze dne 20.11.2024 č.j. MUH/141447/24/133, sp.zn. mpo/132/24/133
- sdělení MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 20.11.2024, č.j. MUH/136334/24/1, sp.zn. OZP/35449/24/1
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 30.12.2024, č.j. R/2024/72346/3
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 14.11.2024, č.j. R/2024/48214/3
- doklad o úhradě správního poplatku

Stavební úřad dne 15.01.2025 pod č.j. R/2024/70570/7 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a)** územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: záměr je situován v severní části zastavěného území města Hustopeče. Je situován ve stabilizované ploše dle územního plánu, který po změně č. 6 nabyt účinnosti dne 11.07.2024, a to v ploše **OK** - plochy občanského vybavení komerční. Plochy OK – hlavní využití: komerční občanské vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Přípustné využití mimo jiné: stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – obchodní zařízení a zařízení nevýrobních služeb. Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu, který je situován v zastavěné části města Hustopeče na pozemku parc. č. xxxx a přístavbu na pozemku parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna, za účelem rozšíření ploch pro vystavování osobních aut a změnu dispozice zázemí autosalonu.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: *Soulad se neposuzuje, jelikož město Hustopeče má platný územní plán, který po změně č. 6 nabyt účinnosti dne 11.07.2024.*

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na parkovací stání dle § 7;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11 a § 14;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16-22, §§ 26-27, §§ 29-30 a §§ 34-36;
- jsou splněny požadavky na vnitřní a vnější prostory dle §§ 38-39;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle §§ 40-41, § 43, §§ 45-46 a § 48.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko - souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče ze dne 30.12.2024, č.j. R/2024/72346/3 z hlediska posouzení předloženého záměru podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů; souhlasné závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 14.11.2024, č.j. R/2024/48214/3 ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu a nezasahuje do žádného ochranného pásma technické ani dopravní infrastruktury.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi

oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

Žadatel v zastoupení: xxxx

Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

xxxx
xxxx
xxxx

Dotčené orgány:

Městský úřad Hustopeče - DOSS – OŽP
KHS JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen dne 27.01.2025 převodem z účtu č. 8608651/0100.