

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 2 3 R F 9 Y

v Hustopečích dne 31.03.2025

Č.j. MUH/ 35117/25/1356

SPIS. ZN.: výst/1814/25/1356

VYŘIZUJE: Ing. arch. Michal Měřínský

CTP XV, spol. s r.o.

CTPark Humpolec 1571

396 01 Humpolec

IČ 06873057

v zastoupení

CTP Invest, spol. s r.o.

CTPark Humpolec 1571

396 01 Humpolec

IČ 26166453

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a podle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v návaznosti na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem dle projektové dokumentace „**CTPark Hustopeče, HUS1**“ na pozemcích **parc. č. xxxx** (druh pozemku – orná půda) **v katastrálním území Hustopeče u Brna**, kterou dne 12.06.2024 podala společnost CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, kterou zastupuje společnost CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ve společném povolení schvaluje stavební záměr

s názvem dle projektové dokumentace

„CTPark Hustopeče, HUS1“

na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Popis staveniště:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna, které jsou jako pozemek stavební a zařízení staveniště vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Stavební pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavitelném území (zastavitelných plochách Z.34, Z.51, Z.60, Z.66) na parcelách ležících při severovýchodním okraji stávajícího zastavěného území města Hustopeče. Místo je dopravně dostupné z ulice Brněnská, přes stávající sjezd (připravený pro stavbu) z kruhového objezdu na silnici II/425 na parc. č. xxxx, v katastrálním území Hustopeče u Brna. Stavební pozemek se nachází v návrhové ploše určené platným územním plánem pro výrobu lehkou - kód VL (zastavitelné plochy Z.60, Z.66), dopravní napojení pak v návrhové ploše určené pro dopravu silniční - kód DS (zastavitelné plochy Z.34, Z.51). Na stavebním pozemku dále územní plán vymezuje návrhovou plochu zeleně ochranné a izolační - kód ZO (plocha změny v krajině, plocha zeleně K.75), a to v severovýchodním konci parcely č. 4536/46, v pásu šířky cca 40 m, a dále stabilizovanou plochu zemědělskou všeobecnou, a to v severovýchodním konci parcely č. xxxx, v pásu šířky cca 87 m. Sousedními objekty stavebního pozemku jsou budovy a zpevněné plochy areálu společnosti AGROTEC a.s., dále silniční tělesa dálnice D2 a silnice II/425, jinak jsou sousední pozemky bez zástavby. Lokalita, na které stavební pozemek leží, je svažité povahy (ustupující jihovýchodním směrem) s drobnými terénními nerovnostmi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení §9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemku, na němž je stavba umístěna – pozemky parc. č. xxxx v katastrálním

území Hustopeče u Brna, a dále pak v rozsahu sousedních pozemků a staveb – pozemky parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Stavba nedisponuje požadavky na vymezení ochranného pásma a ani dalšími vlivy stavby přesahujícími přímo vymezený stavební pozemek. V rámci realizace stavby vznikne na stavebním pozemku pás izolační a ochranné zeleně eliminující negativní vlivy od sousední dálnice D2.

Druh a účel stavby:

Záměr je stavbou průmyslovou – budovou (halou) pro výrobu a skladování.

Umístění stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení:

Záměr je situován v severovýchodní části města Hustopeče, při okraji zastaveného území, v lokalitě se stávajícími průmyslovými areály, a v dosud nezastavěném území (dle územního plánu zastavitelném území). Záměrem je novostavba výrobně skladovací haly a dalších souvisejících staveb podle projektové dokumentace (soubor staveb).

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Hustopeče u Brna, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkrese č. C.03 (je součástí projektové dokumentace) v měřítku 1:1000, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno (osazeno).

Posuzovaný záměr trvalé novostavby je členěn na následující stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

D1 Stavební objekty:

SO 01 Výrobně - skladovací hala HUS1

- SO 01.A Skladovací hala
- SO 01.A1 Administrativní část skladovací haly SO 01.A
- SO 01.B Výrobní hala
- SO 01.B1 Administrativní část výrobní haly SO 01.B

SO 02 Opěrné stěny

SO 03 Nádrž a ventilová stanice SHZ

- SO 03.A Nádrž stabilního hasicího zařízení
- SO 03.B Ventilová stanice stabilního hasicího zařízení

D2 Inženýrské objekty

SO 04 Příprava území a HTÚ

SO 05 Areálové komunikace a zpevněné plochy

SO 06 Sadové úpravy

SO 07 Retenční nádrž (není předmětem tohoto řízení, vydáno vodoprávní povolení pod č.j. MUH/90262/24/492 ze dne 19.08.2024)

SO 08 Splašková kanalizace a přípojka

SO 09 Dešťová kanalizace (není předmětem tohoto řízení, vydáno vodoprávní povolení pod č.j. MUH/90262/24/492 ze dne 19.08.2024)

SO 10 Vodovodní přípojka a areálové rozvody vody

SO 11 Neobsazeno

SO 12 Odlučovač ropných látek (není předmětem tohoto řízení, vydáno vodoprávní povolení pod č.j. MUH/90262/24/492 ze dne 19.08.2024)

SO 13 Venkovní rozvody plynu

SO 14 VN přípojka

SO 15 Venkovní NN rozvody

D3 Provozní soubory

PS 01 Technologie provozu

PS 01.01.A Technologie provozu 01.A - sklad

PS 01.01.B Technologie provozu 01.B - výrobní závod

PS 02 Trafostanice

PS 03 Fotovoltaická elektrárna

SO 01 Výrobně - skladovací hala HUS1

Navržená jednopodlažní výrobně skladovací budova (hala) půdorysných rozměrů 169,2 x 192,8 m s dvoupodlažními administrativními vestavbami je vnitřně členěna na dvě provozní části – A a B. Část A - sklad se nachází v severní polovině půdorysu budovy, část B výrobní závod v jižní polovině půdorysu budovy. Výšková úroveň podlahy přízemí objektu SO 01 je 0,000 = 204,28 m n. m. Výška atiky objektu je pak +12,9 m (217,18 m n. m.). Budova je na stavebním pozemku umístěna soliterně, v dostatečném odstupu od hranic stavebního pozemku. Hranice stavebního pozemku nejsou rovnoběžné v obvodu objektu, jeho nejkratší vzdálenost od severní hranice stavebního pozemku činí cca 38 m, od východní cca 95 m, od jižní cca 30 m, od západní cca 26 m.

SO 02 Opěrné stěny

Náplní objektu SO 02 jsou opěrné stěny vynášející specifické terénní zlomy na stavebním pozemku ve čtyřech samostatných pozicích.

V první pozici je opěrná pilotová stěna, která bude vynášet nově vytvořený terénní zlom při jižní hranici stavebního pozemku (upravený terén). Pilotová stěna celkové rozvinuté délky 145,9 m je tvořena z celkem 112 železobetonových vrtaných pilot ve dvou průměrových profilech (47x 0,75 m, 65x 0,90m), uspořádaných do 14-ti dilatačních celků, ve vrcholu zakončených železobetonovým trámem. Délka pilot je proměnlivá - 3,50 až 10,00 m. Výška vrcholu opěrné stěny nad terénem je proměnlivá, v rozmezí cca 1,1 až 4,7 m. Nejkratší vzdálenost opěrné stěny od jižní hranice stavebního pozemku je 2 m.

V druhé pozici je opěrná monolitická stěna, která bude vynášet nově vytvořený terénní zlom u severní fasády objektu SO 01 (u osy 3 objektu SO 01). Opěrná stěna celkové délky 18,00 m bude sestavena z 9-ti prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, s následným zmonolitněním dobetonávkou základové paty (do tvaru obráceného T). Výška vrcholu opěrné stěny nad terénem je proměnlivá. Nejkratší vzdálenost od severní hranice stavebního pozemku činí cca 35 m.

Ve třetí pozici je opěrná monolitická stěna, která bude vynášet nově vytvořený terénní zlom u východní fasády objektu SO 03, kolmé na objekt SO 01 (u osy 2 objektu SO 01). Opěrná stěna celkové délky 19,00 m bude sestavena z 10-ti prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, s následným zmonolitněním dobetonávkou základové paty (do tvaru L). Výška vrcholu opěrné stěny nad terénem je proměnlivá. Nejkratší vzdálenost od jižní hranice stavebního pozemku činí cca 10,5 m.

Ve čtvrté pozici je opěrná monolitická stěna, která bude vynášet nově vytvořený terénní zlom u západní fasády objektu SO 01 (mezi osami E až G objektu SO 01), kde se nachází parkoviště pro osobní automobily. Opěrná stěna celkové délky 65,30 m bude sestavena z 20-ti prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, s následným zmonolitněním dobetonávkou základové paty (do tvaru L). Vrchol opěrné stěny je vodorovný, ve dvou výškových úrovních, s odstupem 0,50 m. Nejkratší vzdálenost od západní hranice stavebního pozemku činí cca 28 m.

SO 03 Nádrž a ventilová stanice SHZ

Navržená nádrž a ventilová stanice SHZ celkových půdorysných rozměrů 11,69 x 19,55 m je samostatným jednopodlažním objektem, situačně přisazeným k jižní fasádě u jihozápadního rohu objektu SO 01. Výšková úroveň podlahy přízemí objektu SO 03 je 0,000 = 204,28 m n. m. Vnější průměr samotné nádrže ocelové konstrukce je 11,29 m. Výška střechy nádrže je +10,4 m (214,68 m n. m.), výška střechy strojovny +4,4 m (208,68 m n. m.). Nejkratší vzdálenost objektu od jižní hranice stavebního pozemku činí cca 10,5 m.

SO 05 Areálové komunikace a zpevněné plochy

V rámci objektu SO 05 je při jižním, západním a severním obvodu objektu SO 01 navržena zpevněná areálová komunikace, zajišťující dopravní obsluhu areálu, a navazující na připravený sjezd z kruhového objezdu na silnici II/425. Dvoupruhová obousměrná komunikace, o základní šířce 8,00 m (místy nutně rozšířena), je rozdělena na dvě větve, a zajišťuje příjezd k zásobovacím terminálům pro kamiony a k parkovištím pro osobní automobily u obou provozních částí objektu SO 01. Každá větev je ve specifickém místě osazena uzávěrou s automatickou vjezdovou a výjezdovou závorou, která areálové komunikace dělí na veřejně přístupné a neveřejné. Část A objektu SO 01 disponuje dvěma terminály o celkové kapacitě 14 zásobovacích místků pro kamiony, dále pak parkovišti pro osobní automobily ve třech pozicích o celkové kapacitě 48 míst (3 místa jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu). Jedno parkoviště pro osobní automobily je umístěno na veřejné části areálové komunikace, poblíž dopravního napojení. Část B objektu SO 01 disponuje jedním zásobovacím terminálem o kapacitě 11 zásobovacích místků pro kamiony, dále pak parkovištěm pro osobní automobily v jedné pozici o celkové kapacitě 39 míst (3 místa jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu). V areálu je tedy navrženo celkem 87 parkovacích míst pro osobní automobily (zaměstnanci a návštěvy). Při východním obvodu objektu SO 01 je navržena částečně zpevněná areálová komunikace základní šířky 3,00 m, oboustranně navazující na zpevněnou areálovou komunikaci, zajišťující přístup požárním vozidlům. V rámci objektu SO 05 jsou navrženy i zpevněné chodníkové plochy základní šířky 2,15 m u vstupů do objektu SO 01, dále pak částečně zpevněné okapové chodníky podél budovy.

SO 07 Retenční nádrž (není předmětem tohoto řízení, vydáno vodoprávní povolení pod č.j. MUH/90262/24/492 ze dne 19.08.2024)

Kanalizace v objektu je řešena jako podtlaková. Svodné potrubí mimo objekt je navrženo z plastového potrubí PVC-U (SN10) a betonových příkopových tvárnic. Potrubí vedené v zemi bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí dešťové kanalizace je 1,0 %. U severovýchodního rohu haly bude v zemi osazena 2x akumulární nádrž dešťových vod, do které bude svedena voda z části střechy objektu haly. Přepad z akumulární nádrže bude napojen do retenčně vsakovacího jezírka. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin a po přečištění budou dále odváděny do retenčně vsakovacího jezírka. Minimální užitiný objem retenčně vsakovací nádrže (jezírka) bude 1220 m³. Regulovaný odtok z retenčně vsakovacího objektu bude zajištěn pomocí regulačního prvku (clony) nastaveného na hodnotu Q=25,5 l/s. Regulační prvek (clona) na odtoku z jezírka bude umístěn ve škrťací šachtě DN1000 mezi retenčně vsakovacím objektem a šachtou KŠ6 na odtoku do stávající dešťové kanalizace ve východní části pozemku. Nejkratší vzdálenost retenčně vsakovacího jezírka od východní hranice stavebního pozemku činí cca 13 m, od jižní hranice cca 15 m.

SO 08 Splašková kanalizace a přípojkaSplašková kanalizace a přípojka

Objekt haly bude napojen na tlakovou splaškovou kanalizaci v ulici Brněnská novou tlakovou kanalizační přípojkou. Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Objekt haly bude na tlakovou splaškovou kanalizaci vedenou v ulici Brněnská napojen přes novou tlakovou kanalizační přípojkou. Přípojka splaškové kanalizace je navržena z trub 90x5,4 PE100-RC, dl. 2,8 m. Přípojka bude na splaškovou kanalizaci PE100-RC DN90 v ulici Brněnská napojena přes vsazenou odbočku DN90/90 („T“ kus). Přípojka kanalizace bude ukončena uzávěrem DN80 a zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod ventilovým poklopem na pozemku investora. Minimální sklon přípojky kanalizace je 2 %. Potrubí bude uloženo do pažené rýhy na 10 cm pískové lože s obsypem.

Čerpací stanice splaškových vod

Bude osazena nová železobetonová prefabrikovaná čerpací stanice AS PUMP o vnitřním průměru 1500 mm od firmy ASIO. Čerpací stanice bude vystrojená 2 čerpadly ve střídavém provozu. Tlakové potrubí je navrženo z plastových trub PE 100+. Potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem.

SO 09 Dešťová kanalizace (není předmětem tohoto řízení, vydáno vodoprávní povolení pod č.j. MUH/90262/24/492 ze dne 19.08.2024)

Střecha objektu haly bude odvodněna pomocí podtlakové kanalizace (podtlakové střešní vpusti). Podtlaková část dešťové kanalizace bude přecházet na gravitační vředy v revizní šachtě DN1000 situované podél východní strany haly. Tyto šachty budou opatřeny čedičovou výstelkou (viz požadavek v Bílé knize). Současně bude instalováno bezpečnostní odvodnění střešní roviny. Ukončení bezpečnostní kanalizace bude provedeno volným výtokem na terén. Volný výtok bude opatřen klapkou v rámci opláštění. U severovýchodního rohu haly bude v zemi osazena 2x akumulční nádrž dešťových vod, do které bude svedena voda z části střechy objektu haly. Přepad z akumulční nádrže bude napojen do retenčně vsakovacího jezírka. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin a po přečištění budou dále odváděny do retenčně vsakovacího jezírka. Odtok z jezírka do stávající dešťové kanalizace ve východní části pozemku bude veden přes škrťací šachtu, ve které bude umístěn regulační prvek (clona). Kanalizace v objektu je řešena jako podtlaková. Svodné potrubí mimo objekt je navrženo z plastového potrubí PVC-U (SN10) a betonových příkopových tvárnic. Potrubí vedené v zemi bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí dešťové kanalizace je 1,0 %.

SO 10 Vodovodní přípojka a areálové rozvody vody

Přípojka pitné vody je navržena z trub 110x6,6 PE100-RC, dl. 2,9 m. Přípojka bude na vodovodní řád PE100-RC DN110 v ulici Brněnská napojena přes vsazenou odbočku DN110/110 („T“ kus) s uzávěrem a zemní teleskopickou soupravou ukončenou pod ventilovým poklopem. Ukončení vodovodní přípojky bude vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem, umístěnou v nové vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta je navržena ŽB prefabrikovaná o vnitřních rozměrech 1,2 x 4,5 m a světlé výšce min. 1,5 m. Dále navazuje vnitřní vodovod. Potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem. Na potrubí bude uchycen identifikační vodič 1x opláštěný kabel CY 2,5 mm², drát bude k potrubí připevněn plastovými páskami každých 1,5 m. Před provedením zásypu bude ve výšce cca 40 cm nad potrubím uložena výstražná folie signalizující při případných pozdějších výkopových pracích existenci vodovodního potrubí.

SO 12 Odlučovač ropných látek (není předmětem tohoto řízení, vydáno vodoprávní povolení pod č.j. MUH/90262/24/492 ze dne 19.08.2024)

Znečištěné dešťové vody z areálových komunikací budou svedeny přes uliční vpusti a žlaby do odlučovače lehkých kapalin. Odtok z OLK bude napojen do retenční nádrže. Navržen je odlučovač lehkých kapalin AS-TOP 200 RCS/ER/B o rozměrech 2x 6,58x2,45x2,93 m od firmy ASIO. Odlučovač bude umístěn ve zpevněné ploše před objektem u jihovýchodního rohu haly. Jmenovitá velikost odlučovače je NS 200. Odlučovač bude osazen dle pokynů výrobce.

SO 13 Venkovní rozvody plynuPřípojka STL plynovodu - stávající

Na stavební pozemek je přivedena stávající přípojka plynu STL PE-RC 110, která je ukončena v plynoměrné skříni u jižní hranice pozemku parc. č. xxxx. Ve skříni za stávajícím KK DN100 (HUP) bude nově osazen: KK DN50, flitr DN50, rotační plynoměr G100 DN50 (rozteč 171 mm) a KK DN50. Z plynoměrné skříně bude dále veden domovní rozvod STL plynu do objektu haly.

Venkovní plynovod

Nové areálové vedení STL plynu navazuje na stávající STL přípojkou ve stávající plynoměrné skříni a bude ukončeno dvěma novými skříněmi s regulátory tlaku a podružným měřením plynu pro jednotlivé nájemníky. Tyto skříně budou umístěny na obvodové stěně objektu. Ze skříně dále pokračuje vnitřní plynovod. Pro výstavbu plynovodu na pozemku investora bude použito PE-RC potrubí s ochranným pláštěm. Plynové potrubí bude uloženo do rýhy š. 0,8 m, hloubka rýhy 0,9-1,17 m, min. sklon potrubí 0,4 % směrem k plynovodu. Potrubí bude v celé délce položeno na pískové lože 0,1 m a obsypáno pískem 0,3 m nad vrchol potrubí. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná folie žluté barvy, s přesahem min. 50

mm na každou stranu trubky. Rýha bude zasypána vytěženou prohozenou zeminou se zhutňováním po vrstvách až do úrovně upraveného terénu.

SO 14 VN přípojka

Objekt řeší připojení na Distribuční soustavu EG.D Distribuce a.s., včetně osazení spínací stanice VN 22 kV. V této spínací stanici je navrženo předávací místo s PDS EG.D Distribuce a LDS areál CTP. Ze spínací stanice se provede kabelový areálový rozvod VN 22 kV dle jednopólového schématu. Budova haly HUS1 bude vybavena vlastní trafostanicí nebo dvěma trafostanicemi. Trafostanice v objektu je navržena vestavěného typu, stavebně oddělená na prostory VN rozvodny, stanovišť transformátorů a rozvoden NN. Kabelové propojení ze stávajícího VN kabelového vedení do rozvodny haly HUS1 bude provedeno kabelem typu 6x 22-AXEKVCEY 1x240/25. Kabel bude v kabelovém prostoru vysvazkován. Ukončení kabelů bude provedeno kabelovými soubory, dle požadavků výrobce rozváděče.

SO 15 Venkovní NN rozvody

Objekt řeší rozvod NN do venkovní nabíjecí stanice 2x22 kW pro dvě parkovací místa (2x zásuvka). Pro nabíjecí stanici bude zřízen kabelový vývod, kabelové vedení je připojeno z hlavního rozvaděče RHC, trasa povede v objektu a v terénu je pak kabelové vedení v zemi provedeno kabelem AYKY, který je možno ukládat do země. Kabelové vedení je zakončeno v nabíjecí stanici. Kabelová vedení jsou ve volném terénu a chodníku uložena v pískovém loži s ochrannou deskou Univolt. Do výkopu nad ochrannou deskou, ve vzdálenosti cca 30 cm, je položena výstražná folie, která musí kraje kabelů přesahovat min. o 40 mm.

Stavebně technický popis stavby – hlavních stavebních objektů:

SO 01 Výrobně - skladovací hala HUS1

Základové konstrukce

Objekt SO 01 bude založen hloubkově, prostřednictvím monolitických železobetonových vrtaných pilot s hlavicemi, ve kterých budou vytvořeny kalichy pro následné osazení prefabrikovaných sloupů železobetonového skeletu objektu. Kalichy budou dále podpírat prefabrikované železobetonové základové nosníky (pasy), vynášející obvodový plášť objektu a vnitřní dělicí stěny. Nástupní ramena schodišť budou založena na monolitických železobetonových základových pasech. Podlaha objektu bude založena na hutněném násypu, vytvořeném z původní zeminy smíšené se štěrkodrtí v poměru 1:1.

Nosná konstrukce skeletu

Nosný systém objektu je navržen jako prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet. Osový systém je navržen v rastru 14x12/8x24 m. Nosné sloupy profilu 500/600, 500/500 a 400/400 mm budou osazeny do kalichů v hlavicích pilot. Na sloupy budou uloženy střešní vazníky s rozpětím 24 m, přímo vytvářející spád střešních rovin 3 %. Na vazníky budou kladeny vaznice v rozestupu 6 m. Na vaznice bude uložen ocelový trapézový plech, tvořící nosnou desku střechy. Skelet bude v úrovni střechy ztužen obvodovými ztužidly. Spodní hrana vazníků bude ve výškové úrovni +10,500 od finální podlahy přízemí. Stropní konstrukce dvoupodlažních vestavků bude vynášena prefabrikovanými železobetonovými nosníky, kladenými na sloupy skeletu. Na nosníky budou uloženy předpjaté prefabrikované železobetonové stropní panely SPIROLL, které budou zmonolitněny nadbetonávkou. Schodiště budou sestaveny z prefabrikovaných železobetonových dílců (ramena, podešty), ukládaných na nosné prvky skeletu.

Zděné konstrukce

Dělicí stěny v přízemí, a všechny stěny v obou podlažích vestavků budou tl. 200 mm, a zhotoveny z plynosilikátových tvárníc pro přesné zdění (např. YTONG) na lepidlo. Zděné stěny budou kotveny prostřednictvím ocelových kotev mezi prvky nosného skeletu. Nadpraží otvorů ve zděných stěnách budou osazeny systémovými nosnými překlady (např. YTONG). Stěny vestavků budou ukončeny monolitickými železobetonovými pozedními věnci, vytvořenými ze systémových tvarovek s vloženou ocelovou výztuží a výplní betonovou zálivkou.

Opláštění

Opláštění objektu SO 01 bude provedeno sendvičovými panely tl. 150 mm z pozinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou a výplní tepelnou izolací. Uplatněny budou C-kazety, které jsou v nosném rozponu 6 m kotveny přímo na sloupy nosného skeletu (systém bez použití sekundární nosné konstrukce – paždíků). Kazety budou vyplněny tepelnou izolací hydrofobizovanou minerální vlnou tl. 150 mm. Z exteriéru budou kazety uzavřeny pozinkovaným trapézovým plechem s barevnou povrchovou úpravou. V rámci opláštění budou začleněny i výplně otvorů hliníkové konstrukce – vstupní dveře a okna se zasklením vícevrstevním izolačním sklem (administrativní vestavky), úrovňové vratové vjezdy a nakládací můstky s těsnícími límci a sekčními vraty, dále pak únikové dveře ve fasádě.

Střecha

Plochá střecha s rovinami o spádu 3 %, je tvořena střešní pláštěm vynášeným deskou z pozinkovaného trapézového plechu, s výškou vlny 153 mm. Mechanicky kotvený střešní plášť je tvořen fóliovou parozábranou na bázi polyolefinu, tepelnou izolací z tvarově stálých desek minerální vlny tl. 270 mm,

povlakovou střešní krytinou na bázi PVC (vyztuženou vysokopevnostní mřížkou) tl. 1,5 mm. V úžlabích mezi vazníky budou vytvořeny odvodňovací žlaby. Šířka žlabů a jejich hloubka je navržena tak, aby zajistily dostatečné odvádění dešťové vody ze střechy. Na krajích žlabů budou v atice přepadové otvory, které v případě ucpání svodů odvedou vodu ze střechy po vnější straně fasády na terén. V žlabech budou rozmístěny střešní vpusti podtlakového systému dešťové kanalizace. Ve střeše budou rozmístěny pásové světlíky obloukového tvaru, s ocelovou rámovou konstrukcí a polykarbonátovým komůrkovým zasklením, bílé barvy (opál), zajišťující prosvětlení prostoru haly. Světlíky budou hydraulicky otevírány ovládáním z prostoru haly. Předpokládaná plocha světlíků je 15% podlahové plochy haly, rozmístění je navrženo tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Konkrétní poloha světlíků bude navržena v souladu s rozmístěním technologie, po jejím upřesnění nájemci haly.

SO 02 Opěrné stěny

Opěrná pilotová stěna, vynášející terénní zlom při jižní hranici stavebního pozemku (upravený terén), rozvinuté délky 145,9 m, je tvořena z celkem 112 železobetonových vrtaných pilot ve dvou průměrových profilech (47x 0,75 m, 65x 0,90m), uspořádaných do 14-ti dilatačních celků délky 12,0 m a v krajních polích 6,0 m, ve vrcholu zakončených železobetonovým trámem. Délka pilot je proměnlivá - 3,50 až 10,00 m. Piloty budou vyztuženy před betonáží vsazenými ocelovými armokoši, které budou vyvedeny do žb trámu. Výška vrcholu opěrné stěny nad terénem je proměnlivá, v rozmezí cca 1,1 až 4,7 m. Pilotová stěna bude provedena přednostně, z připravené pracovní terénní plošiny šířky 8,0 až 9,0 m pro pohyb stavební techniky (výšková úroveň plošiny bude odpovídat spodní hraně žb trámu, respektive úrovni hlav pilot), teprve po kompletním dokončení pilotové stěny bude odtěžen terén (vytvořen terénní zlom). Na lící pilotové stěny budou mezi každé dvě piloty instalovány drenážní prvky odvodňovacího systému. Líc pilotové stěny bude upraven stříkaným betonem na ocelové síť předem kotvené do pilot.

Opěrná monolitická stěna, vynášející terénní zlom u severní fasády objektu SO 01 (u osy 3 objektu SO 01), celkové délky 18,00 m, bude sestavena z 9-ti prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, ve dvou sekcích, s následným zmonolitněním dobetonávkou základové paty (do tvaru obráceného T). Jednotlivé dílce délky 2,0 m, budou mít patu v základní šířce 0,70 a 0,80 m (dvě sekce stěny), a výšku proměnlivou 2,18 až 4,46 m (postupně se zvyšující v souladu s vynášeným terénním zlomem). Základová spára obou sekcí stěny bude s odstupem 0,40 m ve dvou výškových úrovních. Z rubové strany opěrné stěny bude doplněna železobetonová monolitická deska tl. 0,30 a 0,40 m (zmonolitnění) rozšiřující patu opěrné stěny na 2,10 a 2,60 m. Výška vrcholu opěrné stěny nad upraveným terénem lícové strany je proměnlivá. Jednotlivé dílce opěrné stěny budou vzájemně spojeny ocelovými kotvami ve dvou výškových pozicích. Do prostoru (terénu) za opěrnou stěnou musí být instalovány drenážní prvky odvodňovacího systému.

Opěrná monolitická stěna, vynášející terénní zlom u východní fasády objektu SO 03, kolmé na objekt SO 01 (u osy 2 objektu SO 01), celkové délky 19,00 m, bude sestavena z 10-ti prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, ve dvou sekcích, s následným zmonolitněním dobetonávkou základové paty (do tvaru L). Jednotlivé dílce délky 2,0 m, a dva délky 1,50 m, budou mít patu v základní šířce 0,70 a 0,80 m (dvě sekce stěny), a výšku proměnlivou 3,00 až 5,10 m (postupně se zvyšující v souladu s vynášeným terénním zlomem). Základová spára obou sekcí stěny bude s odstupem 0,40 m ve dvou výškových úrovních. Z rubové strany opěrné stěny bude doplněna železobetonová monolitická deska tl. 0,30 a 0,40 m (zmonolitnění) rozšiřující patu opěrné stěny na 1,70 a 2,50 m. Výška vrcholu opěrné stěny nad terénem je proměnlivá. Jednotlivé dílce opěrné stěny budou vzájemně spojeny ocelovými kotvami ve dvou výškových pozicích. Do prostoru (terénu) za opěrnou stěnou musí být instalovány drenážní prvky odvodňovacího systému.

Opěrná monolitická stěna, vynášející terénní zlom u západní fasády objektu SO 01 (mezi osami E až G objektu SO 01), kde se nachází parkoviště pro osobní automobily, celkové délky 65,30 m, bude sestavena z 20-ti prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, ve čtyřech sekcích, s následným zmonolitněním dobetonávkou základové paty (do tvaru L). První sekce bude mít čtyři dílce délky 4,00 m a jeden 2,00 m, o jednotné výšce 2,50 m. Druhá sekce bude mít čtyři dílce délky 4,00 m, o jednotné výšce 2,50 m. Třetí sekce bude mít pět dílců délky 4,00 m, o jednotné výšce 3,00 m. Čtvrtá sekce bude mít pět dílců délky 2,00 m a jeden 1,30 m, o jednotné výšce 4,00 m. Všechny sekce budou mít patu v základní šířce 0,80 m. Základová spára první, druhé a třetí sekce stěny bude s odstupem 0,50 m ve třech výškových úrovních, čtvrtá sekce stěny s odstupem 1,00 m ve čtvrté výškové úrovni. Z rubové strany všech sekcí opěrné stěny bude doplněna železobetonová monolitická deska tl. 0,40 m (zmonolitnění) rozšiřující patu opěrné stěny na 1,90 m (první a druhá sekce), 2,40 m (třetí sekce) a 3,8 m (čtvrtá sekce). Vrchol opěrné stěny je vodorovný, ve dvou výškových úrovních, s odstupem 0,50 m (vystupuje první sekce stěny). Čtvrtá sekce je vůči třetí půdorysnému odstupu 0,40 m. Jednotlivé dílce opěrné stěny budou vzájemně spojeny ocelovými kotvami ve dvou výškových pozicích. Do prostoru (terénu) za opěrnou stěnou musí být instalovány drenážní prvky odvodňovacího systému.

SO 03 Nádrž a ventilová stanice SHZ

Základové konstrukce

Objekt nádrže a ventilové stanice bude založen povrchově, na železobetonové základové desce.

Svislé konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelové sloupy a nosníky. Stěny ventilové stanice jsou z části navrženy jako systémové, a z části je pro vynesení střechy využito opěrných železobetonových stěn, které zajišťují i stabilitu odkopaného terénu. Samotná nádrž je ocelové konstrukce.

Vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukcí střechy je soustava ocelových vaznic, přímo vytvářejících spád střešních rovin 3 %, a ukládaných nosné sloupy. Na vaznicích je vytvořena nosná střešní deska z ocelového trapézového plechu s výškou vlny 153 mm.

Opláštění

Obvodový plášť objektu tvoří sendvičové panely tl. 120 mm z pozinkovaného plechu s výplní tepelnou izolací. Ve fasádě jsou umístěny vstupní dveře.

Střecha

Plochá střecha s rovinami o spádu 3 % je kryta mechanicky kotveným pláštěm, pokládaným na nosné desce z ocelového trapézového plechu, a tvořeným parozábranou, tepelnou izolací tvarově stálých desek minerální vlny tl. 150 mm, a povlakovou střešní krytinou na bázi PVC (vyztuženou vysokopevnostní mřížkou) tl. 1,5 mm. V okrajích střechy budou vytvořeny odvodňovací žlaby. Šířka žlabů a jejich hloubka je navržena tak, aby zajistily dostatečné odvádění dešťové vody ze střechy. Na krajích žlabů budou v atice přepadové otvory, které v případě ucpání svodů odvedou vodu ze střechy po vnější straně fasády na terén. V žlabech budou rozmístěny střešní vpusti podtlakového systému dešťové kanalizace.

SO 05 Areálové komunikace a zpevněné plochy

Hlavní přístupová komunikace (severní a jižní větev) je navržena v základní šířce 8,0 m. Kryt vozovky je z cementového betonu 240 mm, spodními vrstvami jsou směs stmelená cementem 120 mm a štěrkodrt' 160 mm, celková tloušťka konstrukce je navržena na 520 mm. Minimální únosnost na pláni je navržena 60 MPa.

Manipulační plochy s obslužnou komunikací jsou v základní šířce 8,0 m + 20 m plocha. Kryt vozovky je z betonu 240 mm, spodními vrstvami jsou směs stmelená cementem 120 mm a štěrkodrt' 160 mm, celková tloušťka konstrukce je navržena na 520 mm. Minimální únosnost na pláni je navržena 60 MPa.

Parkoviště je s krytem ze zámkové dlažby 80 mm do lože z drti 4/8 40 mm, spodními vrstvami jsou směs stmelená cementem 150 mm a štěrkodrt' 150 mm, celková tloušťka konstrukce je navržena na 420 mm. Minimální únosnost na pláni je navržena 45 MPa.

Obslužná komunikace je navržena v základní šířce 6,0 m. Kryt vozovky je z asfaltového betonu 40 mm, spodními vrstvami jsou spojovací postřik, asfaltový beton 80 mm, spojovací postřik, směs stmelená cementem 150 mm a štěrkodrt' 150 mm, celková tloušťka konstrukce je navržena cca 420 mm. Minimální únosnost na pláni je navržena 45 MPa.

Plochy pro pěší (chodníky) jsou navrženy v šířce 1,5 až 2,0 m. Kryt chodníků je ze zámkové dlažby 60 mm do lože z drti 2/4 40 mm, spodní vrstvou je štěrkodrt' 150 mm, celková tloušťka konstrukce je navržena cca 250 mm. Minimální únosnost na pláni je navržena 30 MPa.

Účelová komunikace je navržena v základní šířce 3,0 m. Kryt vozovky je štěrkový z drceného kameniva 100 mm, spodní vrstvou je štěrkodrt' 200 mm, celková tloušťka konstrukce je navržena cca 300 mm. Minimální únosnost na pláni je navržena 45 MPa.

Všechny skladby vozovek budou odpovídat požadavkům TP 170 MD. Areálové komunikace a zpevněné plochy budou lemovány obrubníky. Silniční obrubníky jsou navrženy betonové 150/250/1000 mm do betonového lože s bet. boční opěrou, sadové obrubníky jsou navrženy betonové 50/150/500 mm do betonového lože s bet. boční opěrou. Mezi parkoviště a komunikací je vložen přechodový obrubník. Na oblouky hlavních komunikací pro kamionovou dopravu se použije obloukový obrubník. Na některých místech chodníků a zpevněných ploch se na vyrovnání výškových rozdílů použijí palisády, uložené do bet. základu. V místě napojení komunikace na stávající cestu se odstraní vrchní vrstva stávající komunikace ve schodkovitém převedení až do hloubky podkladových vrstev a v šířce 1,0 m od místa napojení. Uloží se výstužný geokompozit na spodní hraně obrusné vrstvy.

Odvodnění hlavní komunikace, obslužné komunikace, a zpevněných ploch je zajištěno příčným sklonem komunikace do štěrbinových liniových odvodňovačů, anebo uličních vpustí, které jsou přes odtokové části a retenční nádrž zaústěné do dešťové kanalizace. Zemní pláň bude odvodněná prostřednictvím úpravy pod zemní pláň v rámci HTU, která se bude řešit jako součást přípravy území. Odvodnění zemní pláň bude do drenážních rýh vybudovaných v rámci HTU, které budou obalené ve filtrační geotextílii. Součástí rýhy budou i drenážní potrubí zaústěné do vpustí nebo odtokových zařízení. Parkoviště jsou odvodněné příčným anebo podélným sklonem do štěrbinových liniových odvodňovačů a následně přes ORL zaústěny do dešťové kanalizace. Zemní pláň je odvodněná obdobně. Chodník je odvodněn příčným sklonem na nejbližší zpevněnou plochu.

V rámci areálových komunikací a zpevněných ploch bude začleněno dopravní značení, navrženo podle požadavků provozu areálu v návaznosti na okolní areálové značení. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a ČSN 018020 Dopravní značky na pozemních komunikacích. Svislé dopravní značení bude provedeno v

retroreflexním provedení typu POZINK s dvojítm ohybem či rámečkem, sloupky typu POZINK průměru 70 mm. Vodorovné značení bude provedeno z hmoty s dlouhodobou životností.

Stavba obsahuje - dispoziční řešení hlavních stavebních objektů:

SO 01 Výrobně - skladovací hala HUS1

Objekt SO 01 - výrobně skladovací hala je rozdělen na dvě části - A a B. Část A se nachází v severní polovině půdorysu budovy a je provozně pojata jako skladovací jednotka, část B se nachází v jižní polovině půdorysu budovy a je provozně pojata jako výrobně skladovací jednotka (dispozičně rozdělena na sklad a výrobu). V severní a jižní fasádě haly, jsou pro část A i B začleněny terminály s nakládacími rampami a zásobovacími můstky, a vždy dvěma postranními drive-in boxy, se sekčními bránami. Hlavní provozní prostory v hale jsou jednopodlažní, s využitelnou světlou výškou 10,5 m. Denní osvětlení těchto prostor je zajištěno světlíky ve střeše objektu. Pro každou pronajímatelnou provozní jednotku je navržena formou vestavku dvojpodlažní administrativní sekce. Světlá výška v obou podlažích vestavků je 3,0 m. Hlavní vstupy jsou na úrovni 1.NP, z terénu přes zádveří do vstupního vestibulu, na který navazuje schodiště, dále pak zasedací a denní místnost, šatny a hygienické zázemí (toalety a umývárny se sprchami). Ve 2. NP se nachází kanceláře, zasedací místnost, denní místnost, serverovna, archiv a toalety. Šatny v administrativních vestavcích jsou dimenzovány na celkový počet pracovníků tak, aby měl každý vlastní skříňku. Umývárny jsou dimenzovány na nejsilnější směnu. Denní osvětlení administrativního zázemí ve vestavcích je zajištěno okny ve fasádě. Při západní fasádě je začleněn další menší dvoupodlažní vestavek, přístupný z exteriéru, ve kterém se nachází schodiště, dvě trafostanice (provozní soubor PS 02), rozvodna VN (2. NP) a rozvodna NN (1. NP). Při východní fasádě je začleněn další jednopodlažní vestavek s toaletami (přístupné přímo z provozních jednotek). V obou částech budovy (provozních jednotkách) se ve specifických místech nachází únikové východy ven z objektu (některé přístupné přes vnitřní úniková schodiště). Na ploché střeše objektu SO 01 je navržena fotovoltaická elektrárna (provozní soubor PS 03).

1. NP – 1.01 Zádveří, 1.02 Vstupní hala, 1.03 Denní místnost, 1.04 WC imobilní, 1.05 Chodba, 1.06 Zasedací místnost s kanceláří, 1.07 Šatny ženy (57 osob), 1.08 WC ženy, 1.09 Úklid, 1.10 WC muži, 1.11 Ženy sprchy, 1.12 Muži sprchy, 1.13 Šatny muži (59 osob), 1.14 Skladovací hala A, 1.15 Skladovací hala B, 1.16 Rozvodna NN, 1.17 Chodba, 1.18 WC ženy, 1.19 WC muži, 1.20 Komora, 1.21 neobsazeno, 1.22 Chodba, 1.23 Schodiště únik, 1.24 Výrobní hala, 1.25 Výrobní hala sklad, 1.26 Zádveří, 1.27 Vstupní hala, 1.28 Denní místnost, 1.29 Chodba, 1.30 Zasedací místnost s kanceláří, 1.31 Šatny ženy (55 osob), 1.32 WC imobilní, 1.33 WC ženy, 1.34 WC Muži, 1.35 Úklid, 1.36 Ženy sprchy, 1.37 Šatny muži (55 osob), 1.38 Muži sprchy;

2. NP – 2.01 Prostor schodiště, 2.02 Chodba, 2.03 Server, 2.04 Chodba, 2.05 Zasedací místnost, 2.06 Kancelář (21 osob), 2.07 Archiv, 2.08 Chodba, 2.09 WC ženy, 2.10 Úklid, 2.11 WC muži, 2.12 Denní místnost, 2.13 Kancelář (22 osob), 2.14 neobsazeno, 2.15 VN rozvodna, 2.16 Trafostanice I, 2.17 Trafostanice II, 2.18 Prostor schodiště, 2.19 Chodba, 2.20 Server, 2.21 Chodba, 2.22 Zasedací místnost, 2.23 Kancelář (20 osob), 2.24 Archiv, 2.25 Chodba, 2.26 WC ženy, 2.27 Úklid, 2.28 WC muži, 2.29 Denní místnost, 2.30 Kancelář (12 osob), 2.31 až 2.39 neobsazeno, 2.40 Prostor schodiště, 2.41 Kancelář (6 osob);

SO 03 Nádrž a ventilová stanice SHZ

Objekt SO 03 je tvořen nádrží kruhového půdorysu o užitném objemu 942 m³, s přisazenou ventilovou stanicí (strojovnou) obdélníkového půdorysu o jedné místnosti. Ve strojovně bude umístěna kompletní technologie sprinklerového systému, s hlavním a záložním čerpadlem dieselovým, a doplňovacím čerpadlem elektrickým.

1. NP – 1.01 Ventilová stanice SHZ, 1.02 Nádrž SHZ

Větrání objektů:

Objekt SO 01 bude větrán nuceně, pomocí systému vzduchotechniky s rekuperací. Prostřednictvím otevíravých světlíků ve střeše (provozní jednotky haly) a otevíravých oken ve fasádě (administrativní vestavky) lze větrat i přirozeně.

Chlazení objektů:

Vybrané prostory objektu So 01 budou v případě potřeby chlazeny systémem přímého chlazení (split systém) s vnější kondenzační jednotkou a vnitřní jednotkou v kazetovém pohledu.

Vytápění objektů:

Provozní prostory haly objektu SO 01 budou vytápěny podstropními (podstřešními) jednotkami typu Sahara s plynovým ohřevem (celkem 40 ks). Kouřovody od plynových jednotek budou vyústěny nad střešní konstrukci. Ke snížení potřeby tepla jsou pod střechou osazeny destratifikační jednotky (celkem 56 ks). Administrativní vestavky budou vytápěny teplovzdušným systémem s vlastním zdrojem tepla tepelným čerpadlem vzduch/vzduch s výkonem každého do 50 kW, v kombinaci s elektrickými přímotopy ve specifických místnostech. Objekt SO 03 bude vytápěn elektrickými přímotopy.

Protipožární opatření v rámci objektů:

V objektu SO 01 bude mimo standardních stavebně technických protipožárních opatření začleněna elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT). Objekt SO 03 je strojovnou stabilního hasicího zařízení (SHZ).

Ochrana před bleskem objektů:

Objekt SO 01 i SO 03 bude vybaven hromosvodem dle normy ČSN EN 62305.

Kapacity stavby:**Navrhované kapacity stavby:**

(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků, apod.)

Plocha řešeného areálu: 85 661 m²

Zastavěná plocha objektem SO 01 Výrobně skladovací hala: 32 638 m²

Zastavěná plocha objektem SO 03 Nádrž a ventilová stanice SHZ: 207 m²

Zastavěná plocha objekty celkem: 46 664,9 m²

Obestavěný prostor objektu SO 01: 442 593 m³

Obestavěný prostor objektu SO 03: 1 594 m³

0,000 = 204,280 m n. m. (podlaha 1. NP objektu SO 01 i SO 03)

Využitelná vnitřní výška haly 10,5 m (objekt SO 01)

Výška atiky objektu je +12,9 m (objekt SO 01)

Počet pracovníků (3 směny) celkem 83 mužů / 82 žen

Skladovaný objem (paletové regály – palety 1200/800/1600 mm) 12 000 tun

Obrátkovost nákladní dopravy (za den) 50 vozidel příjem / 50 vozidel expedice

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Umístění stavby bude provedeno dle situačního výkresu č. C.03 v měřítku 1:1000, který vypracoval xxxx, autorizoval xxxx (situační výkres je součástí projektové dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Termín zahájení stavby bude stavebníkem písemně oznámen stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po kompletním dokončení stavby na základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 06/2026**.
11. Stavebník požádá o zkušební provoz z důvodu vyhodnocení hlukové zátěže provozem na základě podmínek KHS JmK.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvl. předpisy – elektroinstalace, vodovod, kanalizace, vytápění atd.)
13. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán **závazným stanoviskem KrÚ JmK - OŽP dne 12.08.2024, pod sp. zn. S-JMK 58376/2024/OŽP/Kre:**

Katastrální	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Druh
-------------	---------------	----------------------------------	------	---------------	------

území	(KN)	celková	odnímaná			pozemku
Hustopeče u Brna	xxxx	50 132	50 132	01901	III.	orná půda
		18 299	18 299	01911	IV.	
	xxxx	17 160	11 684	01901	III.	orná půda
		70	70	01911	IV.	
Σ	-	85 661	80 185	-	III. – 61 816 m ² IV. – 18 369 m ²	-

A. Souhlas k trvalému odnětí půdy se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Dle § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:
 - a) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci, orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu,
 - b) písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skřívky ornice.
- 3) Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 4) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy, případné mezideponie skřívky budou zřízeny výhradně na ploše trvalého záboru.
- 5) Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 6) Na základě výsledků doloženého pedologického průzkumu (zpracovatel xxxx) a v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede stavebník z celé plochy trvalého záboru o výměře 8,0185 ha skřívku ornice v rozdílné mocnosti 0,4 a 0,5 m. Okrsky s rozdílnou mocností skřívky kulturních vrstev půdy v rámci okrsků dotčených BPEJ. Skřívka ornice bude provedena za optimálních vláhových podmínek (aby nedocházelo k jejímu utužení a poškození struktury), samostatně dle BPEJ. Dle předložené bilance skřívky bude z celé plochy trvalého odnětí sejmuto cca 33 068 m³ ornice.
- 7) Krajský úřad schvaluje předložený Návrh využití kulturních vrstev půdy jako hospodárný. Skřívka ornice bude využita následujícím způsobem:
 - a) Část sejmuté ornice cca 27 943 m³ bude využita na zemědělskou rekultivaci DP Černovice III. a Černovice V. se schváleným cílovým stavem rekultivace „orná půda“. (K žádosti bylo doloženo Potvrzení zájmu na převzetí skryté ornice od spol. Pískovna Černovice, spol. s r. o. ze dne 31.07.2024.).
 - b) Část sejmuté ornice cca 5 125 m³ bude využita v rámci trvalého odnětí ke zpětnému ozelenění nezastavěných a nepevněných ploch a dále realizaci ploch ZO - zelně vymezených platnou územní plánovací dokumentací.
 - c) Deponie skřívky, která se toho času nalézá při severovýchodním okraji trvale odnímaného pozemku p. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna viz snímek ortofotomapy níže (podrobněji odůvodnění - citované stanovisko MěÚ Hustopeče, OŽP k postoupené žádosti o odnětí) bude vzhledem k jejímu znehodnocení nesprávným ošetřováním využita na zpětné ozelenění nezastavěných a nepevněných ploch v rámci trvalého odnětí.
- 8) O činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče při kolaudaci stavby.
- 9) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navrženo:

Návrh odvodnění haly a zpevněných ploch:

SO 07 Retenční nádrž

Dešťová voda ze střechy bude retenována v akumulární nádrži, která bude napojena do retenčně vsakovacího jezírka. Vzhledem k nízké propustnosti horninového prostředí a vysoké hladině podzemní vody jsou geologické podmínky pro vsakování v místě stavby hodnoceny jako málo vhodné. Vzhledem k rozsáhlým zpevněným plochám a objemu dešťových vod bude navrženo retenčně vsakovací jezírko ve východní části pozemku parc. č. xxxx, kde bude likvidace probíhat jak částečným vsakem do půdy a výparem z vodní plochy, tak regulovaným vypouštěním do kanalizace. Jezero bude mít minimální retenční objem 1220 m³ a vsakovací plochu 2032 m². Nevsáknuté dešťové vody z retenčně vsakovacího objektu budou regulované vypouštěny do stávající dešťové kanalizace.

SO 09 Dešťová kanalizace

Střecha objektu haly bude odvodněna pomocí podtlakové kanalizace (podtlakové střešní vpusti). Podtlaková část dešťové kanalizace bude přecházet na tu gravitační vždy v revizní šachtě DN1000 situované podél východní strany haly. U severovýchodního rohu haly bude v zemi osazena 2x akumulární nádrž dešťových vod, do které bude svedena voda z částí střechy objektu haly. Přepad z akumulární

nádrže bude napojen do retenčně vsakovacího jezírka.

Návrh sadových úprav dotváří okolí novo navrhované haly. Má jednoduchý, spíše funkční charakter. Dominantní částí návrhu je pás izolační zelené na SV hranici řešeného území v kontaktu s dálnicí. Jsou zřízeny větší i menší druhy listnatých stromů a keře, domácí druhy dřevin s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci území, vhodné pro danou lokalitu a záměr. Pás izolační zelené se pak směrem k hale postupně rozvolňuje a vytváří biotop stepního charakteru. Táto část pak v JV rohu prochází do přírodní retenční nádrže, zde je spádován okolní terén a zachytávána srážková voda. Kromě je součástí návrhu ještě biotop charakteru antropozemě, který je umístěn v severní části řešeného území. Zbylé území tvoří luční trávník.

Další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu se nestanoví.

B. Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

C. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 80 185 m² se vymezuje platba odvodů v souladu s § 11 odst. 1 zákona.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 434/2023 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):

01901 stanovena ve výši 10,92 Kč/m²,

01911 stanovena ve výši 9,95 Kč/m².

Podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

01901 zařazený do III. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 4*,

01911 zařazený do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 3*.

Pro část trvale odnímané výměry v rozsahu 423 m² byla podle části B zákona při výpočtu odvodů použita skupina faktorů C *Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce* s ekologickou vahou vlivu 5.

V souladu s § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši cca 3.322.344 Kč.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 24.06.2024, č. vyjádření: 010486:

VaK Břeclav a.s. vydává k předložené projektové dokumentaci (PD) následující stanovisko:

1. Vodovodní řad, na který se má napojovat vodovodní přípojka, nevlastníme a ani neprovozujeme. Vlastník tohoto vodovodního řadu (Mediastat Holding, a.s.) s napojením vodovodní přípojky souhlasí (investorem předložen souhlas ze dne 21.5.2024).
2. Kanalizační řad, na který se má napojovat kanalizační přípojka nevlastníme a ani neprovozujeme. Vlastník tohoto kanalizačního řadu (Mediastat Holding, a.s.) s napojením kanalizační přípojky souhlasí (investorem předložen souhlas ze dne 21.5.2024).
3. Vodovodní přípojku (montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu včetně dodávky materiálu) může realizovat na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní xxxx, tel. xxxx (mobil xxxx). Zde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace.
4. Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch.
5. Podmínkou pro osazení vodoměru (a následné uzavření smlouvy o dodávce vody) je, že místo pro osazení vodoměrné sestavy a celé vodovodní přípojky, musí splňovat technické standardy VaK Břeclav, a.s. (<https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.Ddf>). Vodoměr (fakturační měřidlo) musí osadit zaměstnanci našeho provozního střediska vodovodů v Hustopečích. Vzhledem k velkému rozsahu kolísání odběrů vody bude jako fakturační měřidlo použit sdružený vodoměr WPV-IN LINE, který bude uhrazen investorem. Typ vodoměru bude odsouhlasen vedoucím střediska vodovodů v Hustopečích.
6. Investor - odběratel je povinen uzavřít se společností VaK Břeclav smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" pokud doposud nemá tuto smlouvu uzavřenou. Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" uzavřena do 30 dnů od data doručení návrhu smlouvy odběrateli, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu, a nebo neoprávněné vypouštění odpadních vod. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
7. Vodoměrná šachta musí být umístěna co nejbližší k vodovodnímu řadu, ale mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
8. Pokud hydrodynamický tlak v rozvodné vodovodní síti v místě připojení vodovodní přípojky nedosáhne hodnot požadovaných v §15 odst. 5 vyhlášky č. 428/2001Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. požadujeme, aby si investor na své náklady realizoval odpovídající technické opatření na zvýšení tlaku (ATS - automatická tlaková stanice). ATS musí být umístěna mimo vodoměrnou šachtu. Provoz ATS musí být navržen a nastaven tak, aby negativně neovlivňoval distribuci vody ve vodovodním řadu (snižování tlaku).
9. Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodního nebo kanalizačního řadu, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníka střediska vodovodů nebo kanalizací (kontakt viz bod 3 a 11) ke kontrole našeho zařízení (místa křížení, propoje...). O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
10. Kanalizační přípojka musí splňovat technické standardy VaK Břeclav, které jsou uveřejněny na odkazu <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-kanalizacni-pripojky.pdf>.
11. Montáž kanalizačních přípojek neprovádíme. Před zasypáním kanalizační přípojky požadujeme přizvat zaměstnance střediska ČOV a kanalizací (mistr kanalizací - tel. xxxx, mistr ČOV Hustopeče - tel. xxxx) ke kontrole technického provedení napojení kanalizační přípojky na kanalizační stoku. O výsledku kontroly bude

- proveden písemný záznam.
12. S přímým odvedením srážkových vod kanalizační přípojkou do kanalizace napojené do ČOV nesouhlasíme.
13. Koncentrace znečištění odpadních vod vypouštěných z areálu závodu bude v souladu s požadavky kanalizačního řádu pro Hustopeče (tyto hodnoty budou uvedeny ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod):
- | | |
|---|-----------------|
| - Chemická spotřeba kyslíku | max. 800 mg/l |
| - Biologická spotřeba kyslíku po 5-ti dnech | max. 400 mg/l |
| - Nerozpuštěné látky | max. 400 mg/l |
| - Rozpuštěné látky | max. 1 200 mg/l |
| - Extrahovatelné látky (tuky) | max. 75 mg/l |
| - Povrchově aktivní látky (tenzidy) | max. 10 mg/l |
- Kontrolní vzorky odpadních vod budou odebírány v jímce čerpací stanice v areálu (odběr vzorků našim odběrným zařízením z tlakové kanalizační přípojky není možný).
14. Vzhledem v projektové dokumentaci uváděným rozdílným hodnotám množství dodané pitné vody a množství čerpaných odpadních vod požadujeme na výtlačné potrubí z čerpací stanice osadit měření množství odpadních vod čerpaných do veřejné kanalizace.
15. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním textem vyjádření VaK Břeclav.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.04.2024, zn. 5003033659:

ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE dn 160 a STL přípojky PE dn 110

Upozorňujeme na existenci zrušeného VTL plynovodu OC DN 200 (zakresleno šedou barvou). Zrušené plynovodní potrubí je odstaveno od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Retenční vsakovací objekt situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytýčeného plynovodu.

Výsadba stromů a keřů.

Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového bálu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BYT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. ze dne, 17.04.2024, zn. M49992-27119617:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 5) Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 6) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 7) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí xxxx, tel.: xxxx, mail: xxxx@xxxx. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí xxxx, tel.: xxxx, mail: xxxx
- 9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 12) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 14) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26289530, s platností do 25.01.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 16) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 17) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 18) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření T-Mobile CR a.s., ze dne 11.04.2024, zn.: E19339/24:

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI ty Mikrovlnné (MW) spoje – podmínky řešení kolizí s MW spoji:

V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Parametry MW spoje(ů) jsou za textem této přílohy.

V případě, se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail: xxxx

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora.

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s.

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnosti stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Seznam MW spojů v kolizi se souřadnicemi a výškami antén:

Souřadnice	Výška	Souřadnice	Výška
592736.94, 1190204.17	255.90	591170.99, 1184624.98	391.00
591170.99, 1184624.98	420.00	593484.50, 1192797.55	202.00
592539.15, 1188865.75	223.50	591170.99, 1184624.98	393.00

Kontakt v případě kolize s MW spoji:

xxxx

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS JmK Brno, ze dne 16.05.2024, č.j. KHSJM 23857/2024/BV/HP:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1. Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v hlukové studii z ledna 2024, vypracované xxxx, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, bude před uvedením stavby do trvalého užívání (resp. v průběhu zkušebního provozu stavby) provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. V průběhu zkušebního provozu stavby bude v zimním i letním období pro účely doložení splnění projektovaných parametrů provedeno měření mikroklimatických podmínek na trvalých pracovištích ve skladových částech hal a ve výrobní hale. Měření bude zajištěno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizaci, a to v souladu s „Metodickým návodem pro měření a hodnocení mikroklimatických podmínek na pracovišti vnitřního prostředí staveb“ uvedeného ve Věstníku MZ ČR č. 8/2013.

3. V průběhu zkušebního provozu stavby bude pro účely doložení splnění projektovaného parametru provedeno měření podílu denní složky osvětlení na trvalých pracovištích ve skladových částech hal a ve výrobně-skladovací hale. Měření bude zajištěno držitelem osvědčení o akreditaci nebo autorizaci dle § 83a odst. 1) písm. h zákona č. 258/2000Sb.

4. V průběhu zkušebního provozu stavby bude pro účely doložení splnění projektovaného parametru provedeno měření hluku na pracovištích s přítomností destrifikátorů.

5. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

6. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku pitné vody odebraného z kohoutku uvnitř objektu, v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva dopravy, ze dne 24.04.2024, č.j. MD/14887/2024-910/4:

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, ve smyslu ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), s využitím ustanovení § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy s projektovou dokumentací pro předmětnou stavbu, a to za předpokladu splnění následující podmínky:

1. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací objektu, předá stavebník provoznímu úseku GR Ředitelství silnic a dálnic, s. p., dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD s. p., a to zejména dle předpisu B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na stránkách www.rsd.cz. Protokol o předání doloží příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 28.05.2024, zn. PM-16110/2024/5203/Ji:

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem dle předložené PD za následujících podmínek:

- 1) Pro předmětnou stavbu je nutné zpracovat/aktualizovat provozní řád a v případě manipulace či skladování vodám závadných látek požadujeme zpracovat i havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.
- 2) Vypouštění OV do veřejné kanalizace musí splňovat kanalizační řád.
- 3) Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- 4) Dne 23.5.2024 byla doplněna PD o přepočty množství vypouštěných dešťových vod a také o upravené výkresy retenčního objektu. Toto doplnění požadujeme zanést do všech paré PD.
- 5) Bude dodržen maximální regulovaný odtok dešťových vod 13,5 l/s.

21. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, ze dne 30.04.2024, zn. OUP/8427/24/1191/11, č.j. MUH/55436/24/1191:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Pokud bude v následném provozu stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, musí uživatel těchto látek vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit jej ke schválení vodoprávním úřadu - Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Upozorňujeme, že podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Dále upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Průběžná evidence se vede samostatně za každý druh odpadu, za každé zařízení určené pro nakládání s odpady, za každého obchodníka s odpady a za každou provozovnu, kde odpad vzniká.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření ŘSD, ze dne 17.04.2024, zn. RSD-222613/2024-5:

1. Stavba bude provedena podle předloženého projektu. Jakékoliv změny projektové dokumentace musí být s ŘSD předem projednány a odsouhlaseny.
2. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav v OP dálnice D2:
 - Výsadba bude provedena tak, aby větve korun stromů a keře v dospělosti nezasahovaly blíže než 3 m od hranice silničního pozemku.
 - Umístění vegetace nesmí ohrozit bezpečnost užití komunikace a konstrukční prvky, které jsou součástí komunikace.
 - Během realizace výsadeb nesmí dojít k poškození objektů a zařízení ve správě ŘSD, nebude jakýmkoliv způsobem narušeno těleso dálnice a odtokové poměry dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti investora akce objevily během nebo po dokončení prací poruchy, investor akce bezodkladně sjedná nápravu.
 - Výsadba zeleně musí být zajištěna tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany investora požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D1.
 - Investor výsadby zeleně je povinen zajistit řádnou údržbu zeleně po celou dobu její životnosti, tak aby nedošlo ohrožení provozu na dálnici. V případě vzniku škod v důsledku zanedbání údržby je investor povinen je nahradit.
3. Při realizaci stavby nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na dálnici D2 (např. prašnost, oslňování, apod.). Veškeré práce budou prováděny mimo dálniční pozemky. Pro přísun, skládání a manipulaci s materiálem nebude použita dálnice D2 ani pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření ŘSD.
4. Stavební objekty musí být stavebně - technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele haly požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D2.
5. Zahájení a ukončení stavebních prací bude oznámeno ze strany žadatele (investora) na Středisku správy a údržby dálnice č.7 v Podivíně (vedoucí xxxx, tel. xxxx, xxxx, email: xxxx) a ŘSD, oddělení správy dálnic

Morava (xxxx, tel. xxxx, e-mail: [xxxx](#)) min. 5 dní před zahájením realizace stavby, ukončení prací 3 dny před koncem realizace.

6. Zástupci ŘSD budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního.
7. Nejpozději před kolaudací nebo před uvedením do provozu předá investor ŘSD, Oddělení majetkové správy dálnic Morava (kontaktní osoba: referent majetkové správy xxxx, tel. xxxx, e-mail: [xxxx](#)) ve 2 vyhotoveních zaměření stávajícího stavu stavby v digitální formě .dgn nebo dwg dle datového předpisu pro tvorbu mapových podkladů ŘSD B2/C1 v rozsahu 50 m ochranného pásma, který je k dispozici na internetových stránkách ŘSD www.rsd.cz, Technické předpisy.
8. Na předmětné stavbě, pozemcích ani na objektu nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu - Ministerstva dopravy. Podle § 30 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) pro případ povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené komunikace, posunuta z 50 m na 250 m.

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 24.01.2024, č.j. ARUB/356/2025M:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

24. Budou dodrženy podmínky stanoviska SÚS JmK, ze dne 08.04.2024, zn. 8084/2024:

V souladu s ust. § 10 odst.5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vydává souhlas za Jihomoravský kraj jako vlastníka dotčené pozemní komunikace - silnice II. třídy číslo 425 s realizací sjezdu - připojení na větev okružní křižovatky za následujících podmínek:

- Vybudováním vjezdu a terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice;
- K napojení vjezdu na silnici je nutné vyžádat si souhlas Odboru dopravy Městského úřadu Hustopeče a vyjádření Policie ČR - DI Břeclav;
- Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Jih k převzetí dotčeného místa;

Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JmK, (formulář žádosti v příloze, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.

O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. xxxx (kontakt: mob: xxxx; e-mail: [xxxx](#)), silniční inspektor.

Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k vydání společného povolení a následné realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 je žadatel – společnost CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01

Humpolec a další dotčené osoby - Mediastat Holding, a.s., IČ 05139830, Výtvarná 1023/4, 161 00 Praha 6 (vlastník pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna), Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem (věcné právo k pozemkům parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna).

Odůvodnění:

Společnost CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, kterou zastupuje na základě plné moci společnost CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, podala dne 12.06.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem dle projektové dokumentace „CTPark Hustopeče, HUS1“ na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku – orná půda) v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání společného povolení připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 94l odst. 2 stavebního zákona, zda-li je předložená dokumentace v souladu s ustanovením § 1d vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- 2 x projektová dokumentace
- výpis z KN
- snímek z katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy
- vyjádření VaK Břeclav, a.s., ze dne 24.06.2024, č. vyjádření: 010486
- vyjádření GasNet Služby s.r.o., ze dne 17.04.2024, zn. 5003033659
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne, 17.04.2024, zn. M49992-27119617
- smlouva o připojení k distribuční soustavě VN, EG.D, a.s., podepsaná 15.05.2024
- vyjádření Arelion Czech Republic a.s., ze dne 20.01.2025, č. ARCR00101/25 (bez podmínek)
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 02.04.2024, č.j.: 97318/24 (bez podmínek)
- vyjádření Vodafone CR a.s., ze dne 02.04.2024 zn. 240402-1343669711 (bez podmínek)
- vyjádření T-Mobile CR a.s., ze dne 11.04.2024, zn.: E19339/24
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 28.05.2024, zn. PM-16110/2024/5203/Ji
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, ze dne 30.04.2024, zn. OUP/8427/24/1191/11, č.j. MUH/55436/24/1191
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – odbor přestupků a silničního hospodářství, ze dne 10.02.2025 zn. OPS/3872/25/393, MUH/15308/25/393
- rozhodnutí o povolení sjezdu, MěÚ Hustopeče – odbor přestupků a silničního hospodářství, ze dne 17.02.2025 zn. OPS/4431/25/393, MUH/17853/25/393
- koordinované závazné stanovisko HZS JmK ÚO Břeclav, ze dne 03.06.2024, č.j. HSBM–3109-5/2024 (bez podmínek)
- závazné stanovisko KHS JmK Brno, ze dne 16.05.2024, č.j. KHSJM 23857/2024/BV/HP
- závazné stanovisko MD, ze dne 24.04.2024, č.j. MD/14887/2024-910/4
- závazné stanovisko Sekce majetkové MO – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 06.05.2024, č.j. MO 375954/2024-1322 (bez podmínek)
- stanovisko MV - odbor provozu informačních technologií a komunikací, ze dne 12.04.2024, č.j. MV-55473-4/SIK5-2024 (bez podmínek)
- vyjádření MŽP, ze dne 02.05.2024, č.j. MZP/2024/240/889 (bez podmínek)
- souhlas obce (Město Hustopeče) se záměrem zapsaný do situace, ze dne 16.07.2024 (bez podmínek)
- souhlas vlastníka pozemku (Mediastat Holding a.s.) se záměrem zapsaný do situace, ze dne 06.05.2024 (bez podmínek)
- stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 09.05.2024, zn. 064240021
- vyjádření KrÚ JmK – odbor životního prostředí, ze dne 02.05.2024, sp. zn. S-JMK 51919/2024/OŽP (bez podmínek)
- rozhodnutí KrÚ JmK – odbor životního prostředí, závěr zjišťovacího řízení, ze dne 18.03.2024, sp. zn. S-JMK 21145/2024 OŽP/Rich (bez podmínek)
- závazné stanovisko KrÚ JmK – odbor životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, ze dne 12.08.2024, sp. zn. S-JMK 58376/2024/OŽP/Kre
- vyjádření KrÚ JmK – odbor dopravy, ze dne 10.05.2024, sp. Zn. S-JMK 58945/2024 OD
- vyjádření KŘ Policie JmK - DI Břeclav, ze dne 10.04.2024, č.j. KRPB-75552-2/ČJ-2024-060406
- vyjádření KŘ Policie JmK – oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 06.05.2024, č.j. KRPB-1896-24/ČJ-2024-0600MN-CHROMÍK (bez podmínek)
- vyjádření Řízení letového provozu ČR, ze dne 19.04.2024, zn. 4674/2024/RLPCR (bez podmínek)

- vyjádření ŘSD, ze dne 17.04.2024, zn. RSD-222613/2024-5
 - stanovisko SÚS JmK, ze dne 08.04.2024, zn. 8084/2024
 - závazné stanovisko SEI územní inspektorát pro JmK a ZK, ze dne 17.09.2024, zn. SEI-2607/2024 (bez podmínek)
 - vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 24.01.2024, č.j. ARUB/356/2025M
 - Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, ze dne 31.01.2025, č.j. 3268/9.42/25-2 (bez podmínek)
 - IG a HG průzkum, z roku 2023
 - protokol stanovení radonového indexu pozemku, z roku 2023 – nízký index
 - Posouzení denního osvětlení pobytových místností haly, z roku 2024
 - doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20.02.2025, platbou na pokladně MěÚ Hustopeče
- Stavební úřad shledal, že dokumentace je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb. a splňuje tak nároky kladené na dokumentaci pro vydání společného povolení.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení dle § 94k stavebního zákona.

Při jeho vymezování dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi:
CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Hustopeče, IČ 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna;
- podle § 94k písm. d) vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
Mediastat Holding, a.s., IČ 05139830, Výtvarná 1023/4, 161 00 Praha 6
(vlastník pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
(věcné právo k pozemkům parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a to:
Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, který zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČ 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
(jako vlastník sousedních bezprostředně dotčených pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
Česká republika, kterou zastupuje Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 (jako vlastník sousedních bezprostředně dotčených pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
Česká republika, kterou zastupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (jako vlastník sousedního bezprostředně dotčeného pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna)
Město Hustopeče, IČ 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče (jako vlastník sousedních bezprostředně dotčených pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (jako vlastník sousedního bezprostředně dotčeného pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
AGROTEC a.s., IČ 00544957, Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče (jako vlastník sousedních bezprostředně dotčených pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);
Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
(věcné právo k pozemkům parc. č. xxxx, v k. ú. Hustopeče u Brna)
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
(jako vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, která je stavbou dotčena).
Povodní Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno (jako správce vodního toku Štinkovka)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Opatřením ze dne 18.02.2025 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém dle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení oznámení.

K upuštění od ústního jednání a ohledání na místě se stavební úřad rozhodl z důvodu, že poměry v dané lokalitě zná ze své úřední činnosti.

Ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, byla dána dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu společného řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Dle § 94o stavebního zákona posoudil stavební úřad, zda je stavební záměr stavebníka v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. a):

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a to zejména: Zejména záměr splňuje odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků či staveb.

Záměr není v rozporu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména:

- stavba je navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky;

Záměr stavebně technickým řešením zohledňuje požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. b):

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu, k dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná závazná stanoviska jejich vlastníků:

vyjádření VaK Břeclav, a.s., ze dne 24.06.2024, č. vyjádření: 010486,

vyjádření GasNet Služby s.r.o., ze dne 17.04.2024, zn. 5003033659,

vyjádření EG.D, a.s. ze dne, 17.04.2024, zn. M49992-27119617,

vyjádření Arelion Czech Republic a.s., ze dne 20.01.2025, č. ARCR00101/25,

vyjádření CETIN a.s., ze dne 02.04.2024, č.j.: 97318/24,

vyjádření Vodafone CR a.s., ze dne 02.04.2024 zn. 240402-1343669711,

vyjádření T-Mobile CR a.s., ze dne 11.04.2024, zn.: E19339/24,

stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 28.05.2024, zn. PM-16110/2024/5203/Ji.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Novostavba haly pro výrobu a skladování bude napojena na stávající technickou infrastrukturu stávajícími nebo novými přípojkami, a na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na silnici II/425.

Posouzení dle § 94o odst. 1 písm. c):

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o:

koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, ze dne 30.04.2024, zn. OUP/8427/24/1191/11, č.j. MUH/55436/24/1191 - z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z hlediska

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; vyjádření KrÚ JmK – odbor životního prostředí, ze dne 02.05.2024, sp. zn. S-JMK 51919/2024/OŽP - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, z hlediska zákona 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu; rozhodnutí KrÚ JmK – odbor životního prostředí, závěr zjišťovacího řízení, ze dne 18.03.2024, sp. zn. S-JMK 21145/2024 OŽP/Rich - z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů; závazné stanovisko KrÚ JmK – odbor životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, ze dne 12.08.2024, sp. zn. S-JMK 58376/2024/OŽP/Kre - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF; závazné stanovisko KHS JmK Brno, ze dne 16.05.2024, č.j. KHSJM 23857/2024/BV/HP - z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; koordinované závazné stanovisko HZS JmK ÚO Břeclav, ze dne 03.06.2024, č.j. HSBM-3109-5/2024 - z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

- zjistil, že ano;

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- zjistil, že ano;

- nedojde k narušení stávajících poměrů v území budoucím užíváním stavby:

- zjistil, že ano.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se k podkladům rozhodnutí:

- k podkladům rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, IDDS: z62wzjg
sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec – v zastoupení
(zastoupení pro: CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec)
CTP XV, spol. s r.o., IČ 06873057, IDDS: seu3p75
sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
Mediastat Holding, a.s., IČ 05139830, IDDS: dgpwn8u
sídlo: Výtvarná 1023/4, 161 00 Praha 6
Město Hustopeče, IČ 00283193, IDDS: z34bt3y
sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Arelion Czech Republic a.s., IČ 26207842, IDDS: ubzkg9a
Sídlo: K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
AGROTEC a.s., IČ 00544957, IDDS: g2dccu5
sídlo: Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČ 70932581, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
(zastoupení pro: Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno)
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno
EG.D, s.r.o., IČ 21055050, IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Komerční banka, a.s., IČ 45317054, IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1
Povodní Moravy, s.p., IČ 70890013, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Na vědomí:

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IČ 48511005, IDDS: 5npzgmx
sídlo: Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IČ 27163059, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
KrÚ JmK – Odbor dopravy, IČ 70888337, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče – Odbor životního prostředí
MěÚ Hustopeče – Odbor územního plánování
MěÚ Hustopeče – Odbor přestupků a silničního hospodářství
HZS JmK, ÚO Břeclav, IČ 70884099 IDDS: ybiaiuv
sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav
KHS JmK, IČ 71009191, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
SEI, Územní inspektorát pro JmK a ZK, IČ 61387584, IDDS: hq2aev4
sídlo: Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
KrÚ JmK – Odbor životního prostředí, IČ 70888337, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
Ministerstvo dopravy ČR, IČ 66003008, IDDS: n75aau3
sídlo: nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro JmK a ZK, IČ 750 46 962, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové 1970/3, 602 00 Brno
Ministerstvo obrany – sekce majetková, IČ 60162694, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
Ministerstvo vnitra – odbor informačních technologií, IČ 00007064, IDDS: v522hjwt
sídlo: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

Přílohy pro stavebníka: *(budou předány po právní moci rozhodnutí)*

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Pozn.:

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč
byl uhrazen dne 20.02.2025, platbou na pokladně MěÚ Hustopeče.*