

Záměr: Z/2024/81326

v Hustopečích dne 20.01.2025

Řízení: R/2024/69351

Č.j.: R/2024/69351/6

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kalina

Gurdau Vinařství, s.r.o., IČO 29358809

Příkop 843/4, 602 00 Brno

v zastoupení

xxxx

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby s názvem „Hospodářská budova v Kurdějově“ na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Kurdějov, ve vlastnictví žadatele (dále jen „záměr“), kterou podala dne 26.11.2024 prostřednictvím portálu stavebníka, společnost Gurdau Vinařství, s.r.o., IČO 29358809, Příkop 843/4, 602 00 Brno v zastoupení na základě plné moci xxxx (dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle ustanovení § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavbu s názvem „**Hospodářská budova v Kurdějově**“ na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Kurdějov, ve vlastnictví žadatele včetně napojení na elektrickou energii a chráničky a kabely pro slaboproudé rozvody (dále jen „záměr“).

Popis staveniště:

Pozemek, na kterém bude stavba realizována (parc. č. xxxx) se nachází v okrajové nezastavěné části území obce, v severovýchodní části. Parcela leží v katastrálním území Kurdějov (677591), okres Břeclav, Jihomoravský kraj. Navržená stavba je umístěna na pozemku parc. č. xxxx , k.ú. Kurdějov (677591) a dle platného územního plánu obce leží na ploše NZv – Plochy zemědělské – vinice. Pozemek se mírně svažuje směrem na jihozápad – k obecní nezpevněné komunikaci. Pozemek je cca čtvercového tvaru přiléhající jednou stranou k obecní komunikaci. Rozměry pozemku jsou cca 60 x 65 m. Plocha pozemku je 3627 m² .

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavbu hospodářské budovy jako zemědělské stavby.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-01 Novostavba hospodářské budovy

SO-02 Zpevněné plochy

SO-03 Opěrné stěny, zídky, schodiště

SO-04 Vodovodní přípojka

SO-05 Likvidace splaškových vod

SO-06 Likvidace dešťových vod

SO-07 Sjezd na obecní nezpevněnou cestu

Umístění stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení:

Jedná se o novostavbu hospodářské budovy. Nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt bude sloužit jako sklad materiálu vinařství, jako jsou kartony, plastové bedny, pletivo, ocelové pilířky, mulčovačm postřikovač, apod. Dále bude malá část objektu sloužit jako zázemí pracovníků. Předpokládá se max. 1 až 2 pracovníci nárazově, tj. max 1 až 2 hodiny denně.

Popis stavebních objektů:

SO-01 Novostavba hospodářské budovy

Stavba je navržena jako přízemní podélný objekt zastřešený sedlovou střechou bez podsklepení. Půdorys stavby je obdélníkový a sestává ze dvou objektů rozměru 15,5 x 10 m. Mezi těmito objekty je manipulační plocha rozměru 9,0 x 10,0 m a obě hmoty jsou přestřešeny sedlovou střechou se sklonem 45 stupňů. Delší strana (okapová) je rovnoběžná se navazující obecní nezpevněnou cestou. Světlá výška přízemí je 3,3 m po spodní pás střešního vazníku. Celková výška stavby je 8,96 m od upraveného terénu. Podkroví je přístupné průmyslovým venkovním schodištěm z jihovýchodní strany. Přízemí stavby je navrženo se svislými stěnami z monolitického pohledového železobetonu založenými na základových pasech. Stěny jsou doplněny prosklenými hliníkovými výplněmi zasklenými tepelně izolačním trojsklem. Směrem k obci jsou výplně kryty akátovými dřevěnými žaluziemi. Objekt je rozdělen na levou a pravou část, mezi kterými je venkovní krytá manipulační plocha. Na obvodové stěny přízemí jsou osazeny podélné ocelové vaznice z otevřených profilů. Na vaznicích jsou osazeny šroubované střešní vazníky tvaru trojúhelníku. Vazníky jsou podélně ztuženy bedněním na které je provedena skladba střechy se skládanou keramickou krytinou. Ve střední části mezi pravým a levým objektem je střecha prosvětlena zastřešením pomocí tabulí z bezpečnostního skla. Podlaha přízemí je navržena jako leštěná betonová deska. Podlaha podkroví je tvořena smrkovými fošnami uloženými na spodní pásy střešních vazníků. V pravé části přízemí je navržena zateplená část objektu se zázemím pro zaměstnance. Tato část je navržena jako vestavba tvořená dřevěnou sloupkovou konstrukcí opláštěnou dřevěnými deskami s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty. Přístup do podkroví je venkovním průmyslovým ocelovým schodištěm s konstrukcí z ocelových profilů a schodišťových stupňů z porořstu.

Úprava vnitřního prostředí:

Všechny místnosti budovy úměrně svému účelu mají přirozené denní, resp. umělé sdružené osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami. Hygienické zázemí je dostatečně vytápěno s možností regulace vnitřní teploty. Umělé osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky norem na osvětlenost dle jednotlivých typů místností. Kvalita vnitřního mikroklimatu bude zajištěna přirozeným větráním. Vytápění je řešeno v závislosti na tepelně technických vlastnostech použitých stavebních materiálů, na výpočtu tepelných ztrát a návrhových teplotách v jednotlivých místnostech dle jejich funkčního využití.

Ochrana před bleskem:

Základem ochrany před účinky atmosférické elektřiny byla zvolena soustava čtyř jímacích tyčí s mřížovým vedením jímacího vodiče. Jímací tyče při navrženém umístění svým ochranným úhlem pokrývají celý prostor střechy (pro dané výšky a třídu LPS). Žádná technologie umístěná na střeše NEBUDE propojena s jímací soustavou, tak i soustava svodů bude oddálena od všech kovových částí nacházející se na fasádě objektu (ocelové konstrukce, atd.) a taky z vnitřní strany objektu (např. kabelové vedení). Oddálení bude zabezpečeno použitím vodičem s vysokonapěťovou izolací HVI.

Stavba SO 01 bude obsahovat:

1.NP – skladovací prostor 1, skladovací prostor 2, sociální zázemí, technická místnost, WC
Podkroví – skladovací prostor 3, skladovací prostor 4

SO 02 – Zpevněné plochy

Součástí stavby jsou zpevněné plochy navazující na objekt. Jádna se o kartáčovanou betonovou plochu před objektem (z jihozápadu) a mezi objekty. Okapové chodníky z velkoformátové dlažby podél fasád objektu a hutněnou šterkovou plochu ze severovýchodní strany objektu. Ze zadní strany objektu (ze severovýchodu) k objektu přiléhá betonový odvodňovací žlab.

SO 03 – Opěrné stěny, zídky, schodiště

Součástí stavby jsou venkovní konstrukce vyrovnávající terénní převýšení a ohraničující pozemek. Jedná se o železobetonovou monolitickou stěnu navazující na objekt ze severovýchodu, dále nižší terénní zídky také z monolitického železobetonu, schodiště z prefabrikovaných železobetonových dílců a dvě železobetonové stěny při vjezdu do areálu.

Opěrná stěna OP-1 Jedná se o opěrnou stěnu půdorysného tvaru písmene „L“ navazující na objekt ze severozápadu. Je navržena stěna průřezu „T“. Celková výška dřívku stěny je 3,51m, výška po obsypání zeminou je 2,71 m. Tloušťka stěny je navržena 250 mm. Půdorysné rozměry stěny jsou 9,89 + 7,00 m. Stěna bude provedena jako pohledová, před jejím zhotovením je nutné odsouhlasit kladečský plán bednicích dílců hlavním architektem. Stěna bude oddílatovaná od objektu.

Opěrná stěna OP-2 Jedná se o opěrnou zídku navazující na objekt ze severovýchodu. Stěna bude provedena na základový pas do nezámrzné hloubky. Výška dřívku stěny je 1,06 m, zídka řeší výškové převýšení 0,46 m. Tloušťka stěny je navržena 250 mm. Délka stěny je 5,00 m. Stěna bude provedena

jako pohledová, před jejím zhotovením je nutné odsouhlasit kladečský plán bednicích dílců hlavním architektem. Stěna bude oddílatovaná od objektu.

Opěrná stěna OP-3 Jedná se o opěrnou zídku mezi jednotlivými objekty stodoly. Zídka navazuje na zadní obvodovou stěnu a propojuje oba objekty. Stěna bude provedena na základový pas do nezámrzné hloubky. Výška dířku stěny je 0,91 m, zídka řeší výškové převýšení 0,75 m. Tloušťka stěny je navržena 250 mm. Délka stěny je 9,00 m. Stěna bude provedena jako pohledová, před jejím zhotovením je nutné odsouhlasit kladečský plán bednicích dílců hlavním architektem. Stěna bude oddílatovaná od objektu

Stěna oplocení OP-4 Jedná se o dvě samostatně stojící monolitické železobetonové stěny při jihozápadní hranici pozemku. Stěny ohraničují vjezd na pozemek. Stěny budou provedeny na základový pas do nezámrzné hloubky. Výška dířku stěny je 1,70 m, terén bude z obou stran stěny dosypán cca 200 mm nad základový pas. Tloušťka stěny je navržena 250 mm. Délka stěn je 2x 3,00 m. Stěna bude provedena jako pohledová, před jejím zhotovením je nutné odsouhlasit kladečský plán bednicích dílců hlavním architektem. Do stěn bude provedena příprava pro intercom a pro ovládání posuvné brány.

Terénní schodiště V místě mezi objekty stodoly jsou navrženy dvě terénní schodiště. Schodiště překonávají převýšení 750 mm. Jsou navrženy šířky 1,2m, s pěti schodišťovými stupni rozměru 150x300 mm. Schodiště je navrženo jako skládané z betonových prefabrikátů uložené na podkladní betonovou konstrukci.

SO 04 – Vodovodní přípojka

Stavebník bude napojen na vodovodní řad ve vlastním majetku a provozovaný společností Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. PVC DN 90 vedený v obci Kurdějov. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu pro d 32 mm dále bude osazeno šoupátko pro domovní přípojky, teleskopická zemní souprava s plovoucím uličním poklopem. Od místa napojení povede dále potrubí PE100 SDR11 DN32 v zemi do vodoměrné šachty, která bude odpovídat požadavků správce sítě Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.. Z šachty bude již veden vnitřní rozvod vody potrubím PE100 SDR11 DN32 do objektu, kde se osadí domovní uzávěr DN25.

SO 05 – Likvidace splaškových vod

Odvod splaškových vod z objektu investora bude do nové vnitřní kanalizace z potrubí PVC SN8 napojené na nově budovanou ŽB podzemní nádrž – bezodtokovou jímku na vyvážení umístěnou na parcele č. 4589/1. Velikost jímky na vyvážení je navržena dle ČSN 75 6081. Dle výpočtu se na pozemku investora osadí ŽB nádrž od fi. DB JÍMKY s.r.o. typ ND 10 o objemu 9,9m³ s uvažovaným intervalem vyvážení cca 1x za dva měsíce.

SO 06 – Likvidace dešťových vod

Odvod dešťových vod ze střechy objektu investora bude prováděn přes lapače střešních splavenin do nové kanalizace z potrubí napojené na nově budovanou ŽB podzemní retenční nádrž s bezpečnostním přepadem do vsaků. Prioritně bude naakumulovaná dešťová voda používána k zálivce. Velikost retenční nádrže je navržena dle ČSN 75 9010. Na pozemku investora se osadí 2x ŽB retenční nádrž od fi. DB JÍMKY s.r.o. typ ND 16 o objemu 15,6m³. V retenční nádrži bude osazeno ponorné čerpadlo s hlídáním minimální hladiny naakumulované vody. Ponorné čerpadlo bude napojeno na vodovodní potrubí užitkové vody ukončené v zemní šachtě s připojením rychlospojkou na hadici (např. Gardena). Z retenční nádrže se provede bezpečnostní přepad zaústěný do vsakovací galerie od fi. Wavin – Azura o celkovém objemu 22,4 m³.

SO 07 – Sjezd na obecní nezpevněnou cestu

Stavba bude přístupná po nezpevněné obecní komunikaci novým zpevněným sjezdem na pozemek. Dále bude budova přístupná v úrovni podkroví z levé části z polní cesty v majetku stavebníka. Součástí stavby je sjezd na obecní nezpevněnou cestu procházející podél pozemku stavebníka z jihozápadu a zpevnění stávající obecní polní cesty. Sjezd i komunikace jsou navrženy z asfaltového povrchu, který navazuje na betonovou kartáčovanou plochu na pozemku stavebníka. Šířka sjezdu je navržena 6,00 m, délka 4,69 m (z toho 3,80 m na obecním pozemku). Komunikace je navržena v délce cca 80 m, o šířce 2,5 m. Komunikace kopíruje hranici obecního pozemku. V západní části je zpevnění rozšířeno i na pozemek investora. Plocha nového sjezdu a zpevnění obecní komunikace 305,0 m²

Připojení ne elektrickou energii NN

V hospodářské budově bude osazen podružný rozvaděč sloužící pro tuto budovu. Z tohoto podružného rozvaděče budou připojeny jednotlivé světelné, zásuvkové a technologické rozvody. Do hospodářské budovy bude přiveden hlavní napájecí kabel CYKY-J 4x95 mm² v zemi v kabelové rýze ze stávajícího objektu Gurdau vinařství s.r.o. Kromě silnoproudého připojení bude přiveden i jeden datový kabel UTP cat.6. V hlavním rozvaděči bude umístěn hlavní vypínač objektu (TOTAL STOP).

Komunikační napojení:

Součástí stavby je sjezd na obecní nezpevněnou cestu procházející podél pozemku stavebníka z jihozápadu. Sjezd je navržen z asfaltového povrchu, který navazuje na betonovou kartáčovanou plochu na pozemku stavebníka. Šířka sjezdu je navržena 6,00 m, délka 4,69 m (z toho 3,80 m na obecním pozemku). Plocha nového sjezdu 30,4 m². Stavba nevyžaduje přeložky technické infrastruktury. Stavba neovlivní stávající pěší a cyklistické stezky. Stavba nevyžaduje bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Doprava v klidu Pro dopravu v klidu bude sloužit zpevněná plocha před objektem na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem č. C.3, v měřítku 1:200, projektové dokumentace (ID: SR00X00AF8LI).
2. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, kterou zpracoval xxxx, datum 08/2024 vložené přes portál stavebníka do evidence projektových dokumentací v záměru Z/2024/81326 (ID: SR00X00AF8LI). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žádná konstrukce stavby nebude přesahovat na sousední pozemek.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
9. Termín zahájení stavby, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.03.2027**.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Hustopeče, Jednotné Enviromentální Stanovisko ze dne 04.10.2024, zn.: OZP/26419/24/1:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
2. Investor v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) písemně oznámí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se považuje provedení skrývky ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy.

3. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z § 8 zákona o ochraně ZPF.
 4. Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
 5. Z trvale odňaté zemědělské půdy 735 m² provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,20 m v celkovém množství cca 147 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu max. do 1 roku na oddělené části pozemku a poté rozprostřen na nezastavěné a neznečištěné části tohoto pozemku, který bude plnit funkci vinice
 6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se provede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
 7. Investor zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině zachytáváním dešťových vod do dvou retenčních nádrží s bezpečnostním přepadem do vsaků.
14. Budou splněny podmínky stanoviska spol. EG.D, a.s. ze dne 18.11.2024, zn.: S67935–27140874:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Před započítím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajících kabelových rozvodů VN v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozorníme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 22 měsíců).
3. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s., bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
4. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši..
6. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
7. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení a na dohodnutých místech provedeny dle pokynů pracovníka OPDs Brno sondy s ručním odkopáním pro upřesnění polohy vedení.
8. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín. Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Hodonín zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 4 měsíce před zahájením výkopových prací. Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku EGD včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Hodonín. Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení EG.D“ (viz příloha). Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení
9. Stávající kabelové vedení uloženo minimálně 1m pod definitivně upraveným terénem – je nutné dodatečně osadit plastovou půlenou chráničkou s přesahem min. 0,5m na stávající kabelové vedení VN na obě strany vjezdu.
10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o

místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni

11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD)..
 12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 15. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby..
 16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26325626, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 17.07.2026.
 19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod
15. Budou splněny podmínky stanoviska spol. Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. ze dne 23.10.2024, zn.: 011826:
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:
1. Písemný souhlas s napojením vodovodní přípojky na vodovodní řad musí dát vlastník vodovodu – firma Gurdau Vinařství s.r.o..
 2. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit vodovodní řad z PVC potrubí d90. Vytyčení vodovodu lze objednat na tel. č. xxxx (mobil xxxx) nebo xxxx. U vytyčení vodovodu by měl být přítomen i zástupce střediska vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní 245/9, tel. xxxx (mobil xxxx). Vytyčený vodovod a jeho ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit jej před možným poškozením.
 3. Upozorňujeme, že je trasa vodovodní přípojky navržena se směrovým lomem. Dle standardů VaK Břeclav má však být trasa vodovodních přípojek vedena bez směrových lomů. Z tohoto důvodu se směrovým lomem v trase vodovodní přípojky nesouhlasíme. (ve finální dokumentaci je opraveno)
 4. Vodovodní přípojku z PE potrubí d32 o délce cca 3,0 m od místa napojení na vodovodní řad z PVC potrubí d90, situovaný na pozemku parc.č. xxxx, po nově navrženou betonovou vodoměrnou šachtu o vnitřních

půdorysných rozměrech 1200 x 900 mm a světlé výšce 1600 mm, umístěnou na pozemku xxxx, obojí k.ú. Kurdějov, tzn. montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu s vodoměrem DN 20 včetně dodávky materiálu, bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče. Zde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace. Jakoukoliv změnu týkající se navrhované vodovodní přípojky, tzn. např. změnu její délky, dimenze, rozměrů a umístění vodoměrné šachty, dimenze vodoměru atd. požadujeme odsouhlasit zástupcem střediska vodovodů Hustopeče.

5. Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch.
6. Podmínkou pro osazení vodoměru (a následně uzavření smlouvy o dodávce vody) je, že místo pro osazení vodoměrné sestavy a celá vodovodní přípojka, musí splňovat technické standardy VaK Břeclav (<https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>).
7. Investor - odběratel je povinen uzavřít se společností VaK Břeclav smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu" pokud doposud nemá tuto smlouvu uzavřenou. Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva "O dodávce vody z veřejného vodovodu" uzavřena do 30 dnů od data doručení návrhu smlouvy odběrateli, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
8. Betonová vodoměrná šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 1200 x 900 mm a světlé výšce 1600 mm musí být volně přístupná a umístěná co nejbližší k vodovodnímu řádu, ale mimo ochranné pásmo vodovodu. Vstupní poklop musí mít dostatečnou únosnost. Šachta musí být vodotěsná.
9. Upozorňujeme, že VaK Břeclav zodpovídá pouze za tlak vody ve vodovodním řádu v místě napojení vodovodní přípojky na řad.
10. Upozorňujeme, že vzhledem k navrženému technickému řešení rozvodů pitné vody (velká vzdálenost od vodoměrné šachty po spotřebiště – cca 76,2 m) hrozí zhoršení kvality pitné vody zejména u mikrobiologických ukazatelů. Doporučujeme proto odběrateli realizovat dodatečné hygienické zabezpečení vody. Veškeré náklady na instalaci dodatečného hygienického zabezpečení vody a jeho provoz bude platit odběratel (investor).
11. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
12. V případě záměru realizace ostatních přípojek sítí technické infrastruktury pro předmětnou novostavbu požadujeme předložit projektovou dokumentaci těchto přípojek k vyjádření.
13. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a s vytyčenou trasou vodovodu.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění poz. předpisů jsou:

Gurdau Vinařství, s.r.o., IČO 29358809, Příkop 843/4, 602 00 Brno; Obec Kurdějov, IČO: 65269951, Kurdějov č.p. 1, 693 01 Kurdějov; EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

Odůvodnění:

Společnost Gurdau Vinařství, s.r.o., IČO 29358809, Příkop 843/4, 602 00 Brno v zastoupení na základě plné moci xxxx (dále jen žadatel), podala dne 26.11.2024 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení nazvané dle projektové dokumentace „Hospodářská budova v Kurdějově“ na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Kurdějov, ve vlastnictví žadatele včetně napojení na elektrickou energii a chráničky a kabely pro slaboproudé rozvody (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení. Při jeho vymezování stavební úřad postupoval dle ustanovení § 182 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ustanovení § 182 písm. a) stavebníku:
Gurdau Vinařství, s.r.o., IČO 29358809, Příkop 843/4, 602 00 Brno
- dle ustanovení § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Kurdějov, IČO: 65269951, Kurdějov č.p. 1, 693 01 Kurdějov.
- dle ustanovení § 182 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Kurdějov, IČO: 65269951, Kurdějov č.p. 1, 693 01 Kurdějov; EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav.

- dle ustanovení § 182 písm. d) osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Obec Kurdějov, IČO: 65269951, Kurdějov č.p. 1, 693 01 Kurdějov; Apelace Kurdějov s.r.o., Kurdějov č.p. 88, 693 01 Hustopeče u Brna; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8; xxxx.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, a nebo projektová dokumentace, na které práce byly započaty před datem 30.06.2024, je v souladu s ustanovením § 1d vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace (xxxx, datum 08/2024, ID: SR00X00AF8LI)
- plná moc zastupování
- snímek z katastrální mapy s ortofotomapou
- informace o sousedních parcelách
- výpis z KN LV č. xxxx
- souhlas dle §187 odst. 3) SZ podpisem na situaci (Obec Kurdějov)
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP, JES ze dne 04.10.2024, č.j.: MUH/104872/24/1
- závazné stanovisko KHS JmK, ze dne 17.12.2024, č.j.: R/2024/70438/2
- souhlas spol. EG.D, a.s. se stavbou ze dne 18.11.2024, zn.: S67935–27140874
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.09.2024, zn.: 5003165230
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 23.10.2024, zn.: 011826
- vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 17.09.2024 pod č.j. 272396/24
- doklad o zaplacení správního poplatku převodem na účet

Stavební úřad opatřením č.j. R/2024/69351/3 ze dne 19.12.2024 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru. Současně stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení a upozornil na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění těchto závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle územního plánu je záměr situován v ploše nezastavěné a nezastavitelné – NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SMÍŠENÉ, NZv – vinice, kde hlavním využitím jsou pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty). Přípustné využití: Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny (stromořadí, meze, remízky), pro související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková

technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty. Podmíněně přípustné jsou stavby pro zemědělství, lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště. Oplocení pastvin a vinic, při zachování prostupnosti území.

Dokumentace řeší novostavbu zemědělské stavby kapacitou odpovídající charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a je technologicky přímo vázána na dané stanoviště.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Kurdějov má platný územní plán vydaný formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 30.12.2017.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

Jsou splněny požadavky vyhlášky na vymezení pozemků dle § 7 parkovací stání, § 8 hospodaření se srážkovými vodami, Dále záměr plní technické požadavky na stavby dle § 16 mechanickou odolností a stabilitou, § 17 založením stavby, požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí dle § 19 pro větrání, § 20 pro osvětlení, proslunění a stínění, § 21 pro ochranu proti hluku a vibracím, § 22 pro tepelnou ochranu budov. Požadavky na bezpečnost a přístupnost podle § 26 pro ochranu před bleskem, § 27 pro ochranu před spadem ledu, sněhu a stékání vody, § 34 pro ochranu proti pádu. Světelná výška pobytových místností dle § 38 je více jak 2,5 m.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče jednotné environmentální stanovisko ze dne 04.10.2024, č.j.: MUH/104872/24/1 z hlediska posouzení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995, o lesích, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ze dne 17.12.2024, č.j.: R/2024/70438/2.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu, k dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná závazná stanoviska jejich vlastníků. Případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dopravně bude stavba napojena na obecní nebezpečnou cestu procházející podél pozemku stavebníka z jihozápadu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru. Současně stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení a upozornil na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí. Během lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítka. Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění těchto závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly

převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zjistil že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace, na kterou bude novostavba napojena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna

stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

xxxx

Obec Kurdějov, IDDS: nsba2nc

sídlo: Kurdějov č.p. 1, 693 01 Hustopeče u Brna

Apelace Kurdějov s.r.o., IDDS: 8bunavr

sídlo: Kurdějov č.p. 88, 693 01 Hustopeče u Brna

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

xxxx

xxxx

EG.D, s.r.o., IDDS:

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

MěÚ Hustopeče, Odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice JMK, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Přílohy pro stavebníka:

(budou předány po právní moci rozhodnutí)

– oznámení o ověření projektové dokumentace

– štítek „STAVBA POVOLENA“

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů:
pol. 18 odst. 1 písm. c), ve výši 10 000,- Kč
byl uhrazen dne 20.12.2024, převodem na účet MěÚ Hustopeče*