

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/11662

v Hustopečích dne 24.02.2025

Řízení: R/2025/22699

Č.j.: R/2025/22699/6

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kalina

Vyskočil ESTATE s.r.o., IČO 08189285

Šakvická 22, 693 01 Strachotín

v zastoupení

Osička stavební firma s.r.o., IČO 28308891

Podivínská 1309, 691 02 Velké Bílovice

Rozhodnutí o povolení záměru vydané ve zrychleném řízení bude dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce MěÚ Hustopeče a také způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení nazvané dle projektové dokumentace „Vinařství Vyskočil“ na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Strachotín, jejímž předmětem je novostavba objektu vinařství k zpracování vinné révy, výroby a skladování vína s bytem majitele, kterou dne 21.01.2025 podala společnost Vyskočil ESTATE s.r.o., IČO 08189285, Šakvická 22, 693 01 Strachotín v zastoupení společností Osička stavební firma s.r.o., IČO 28308891, Podivínská 1309, 691 02 Velké Bílovice (dále jen "žadatel"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197, § 211, § 212 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

ve zrychleném řízení s názvem dle projektové dokumentace „Vinařství Vyskočil“ na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Strachotín, jejímž předmětem je novostavba objektu vinařství k zpracování vinné révy, výroby a skladování vína s bytem majitele a provedení přeložek připojení na inženýrské sítě na pozemku parc.č. xxxx a z části na pozemku parc.č. xxxx ve vlastnictví Obce Strachotín.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní. Záměr navrhuje novostavbu objektu, který bude sloužit jako vinařství k zpracování vinné révy, výroby a skladování vína s bytem majitele. Objekt je navržen jako stavba trvalá. Součástí stavby je přeložení napojení na inženýrské sítě elektrické energie NN, vody a splaškové kanalizace vedoucí ke stávajícímu RD č.p. xxxx na pozemku parc.č. st. xxxx a st. xxxx v k.ú. Strachotín ve vlastnictví xxxx

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Strachotín na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha), a parc.č. xxxx (druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace). Pozemky jsou rovinaté, na ulici Šakvická v jižní části zastavěného území obce Strachotín.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: novostavba vinařství k zpracování vinné révy, výroby a skladování vína s bytem majitele bude umístěna na pozemku parc.č. xxxx v proluce na místě po odstraněném RD č.p. xxxx, přípojky IS budou umístěny na pozemcích parc. č. xxxx a xxxx v k. ú. Strachotín, jak je zakresleno na situačním výkrese č. C3 v měřítku 1:200, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno. Objekt vinařství bude umístěn na severovýchodní hranici pozemku xxxx, z levé strany bude přistavěn ke stávajícímu RD č.p. xxxx na pozemku parc.č. st. xxxx. Z pravé strany je vzdálen 5,20-6,0 m od sousedního RD č.p. xxxx na pozemku parc.č. st. xxxx. Objekt vinařství je navržen jako stavba koncového řadového domu, podsklepená s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím s bytem majitele. Půdorys tvoří zkosený čtverec o rozměrech 11,76 x 12,50 m. Stavební čára sleduje hranici pozemku a okolní zástavbu. Objekt dům bude zastřešen sedlovou střechou. Výška hřebene + 9,90 m k úrovni podlahy 1.NP ± 0,000 m, výška okapu z ulice je + 4,75 m, ze dvora +6,15 m. Základní údaje: zastavěná plocha 106,50m, obestavěný prostor 430 m³, celková podlahová plocha 87 m².

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivu stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc.č. xxxx a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc.č. st. xxxx v katastrálním území Strachotín.

Stavebně technický popis: Objekt vinařství je navržen jako konstrukční trojtrakt s nadzemními svislými zděnými nosnými konstrukcemi. Ve sklepech jsou nosné betonové stěny s vykrojenými oblouky. Celý sklep bude realizován jako bílá vana vzhledem k možnému kolísání spodní vody. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové. Svislé nosné konstrukce pod úrovní terénu jsou navrženy z vodostavebního betonu ve formě bílé vany. Nadzemní části svislých nosných konstrukcí jsou navrženy z tepelně izolačních keramických tvárnic. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové. Objekty jsou zastřešeny šikmou sedlovou střechou s vloženým meziposchodím pod hřebenem. Střešní vrstvy jsou sádkartón, tepelná izolace, pojistná hydroizolace a pálená krytina. Objekt má navrženy výplně dveřních a okenních otvorů dřevěné.

Celkové provozní řešení, technologie výroby: Nový objekt je navržen s hlavním využitím: vinné sklepy sloužící ke zpracování vinné révy, výrobě a skladování vína. Doplňkovou funkcí je byt majitele vinařství. Nezasřešený průjezd je hlavní plochou pro zpracování vinné révy. V přízemní části vinařství je situován lis a mlýnkodrtič. Mezi sklepem a přízemím je manipulační otvor 2 x 2 m. Betonová deska, která ho zakrývá se přesouvá pomocí podstropní kladky na kolejničích.

Objekt bude obsahovat tyto místnosti:

1.PP – schodiště, sklep - sudy

1.NP – nezasřešený průjezd, sklep - nerez, úklid, WC, schodiště, technologická místnost

Podkroví – chodba a schodiště, chodba, pokoj, koupelna, pokoj, schodiště, obývací pokoj, kuchyň, terasa

Podkroví mezonet – volný prostor, galerie, pokoj, WC

Vytápění, ohřev teplé vody: vytápění bude ústřední teplovodní se zdrojem tepelným čerpadlem vzduch/voda. Ohřev TV bude TČ v zásobníkovém ohřivači 170 litrů. Technologické místnosti budou temperovány, obytné vytápěny na požadovanou hodnotu.

Větrání: Větrání je navrženo přirozené okny. Nucené větrání ventilátory bude v místnostech bez přímého větrání. Hygienické příslušenství v bytě a přilehlé technické místnosti budou větrány nuceně podtlakově s vývodem mimo objekt.

Ochrana před bleskem: Proti atmosférické elektřině bude navrhovaný objekt chráněn hromosvodem dle ČSN EN 62305-1-4.

Elektrická energie: bude provedena nové připojení elektro NN z nové pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku parc.č. xxxx napájení kabelovým vedením NN. Bude provedena přeložka stávajícího přírodního kabelu NN k RD č.p. 367 na pozemku parc.č. xxxx celkové délky 24 m.

Splašková kanalizace: Kanalizační přípojka splašková je stávající provedení z PVC DN 150 mm, napojena do kanalizačního řádu před objektem na ulici Šakvická na parc.č. xxxx. Kanalizační přípojka je zakončena plastovou revizní šachtou Wavin DN 325 mm s průtočným dnem. Celé tělo revizní šachty je provedeno plastovým tubusem, který je uzavřen litinovým poklopem. Do stávající kanalizační přípojky nebude nijak zasahováno, bude řešeno pouze nové napojení na domovní rozvody. Do kanalizační přípojky budou vyvedeny pouze vody splaškové. Bude provedena přeložka stávající kanalizace k RD č.p. xxxx na pozemku parc.č. xxxx a xxxx celkové délky 37 m.

Dešťová kanalizace: Vody dešťové z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou do nové retenční nádrže o objemu 4,0 m³ umístěné na vlastním pozemku.

Vodovod: Stávající přípojka vodovodu na pozemku parc.č. xxxx je napojena na vodovodní řad, který je veden před stavbou, v komunikaci. Přípojka je provedena z PE 32 mm délce 4,0 m a ve spádu 1,0 % směrem k vodovodnímu řadu. Vodovodní přípojka je zakončena ve vodoměrné šachtě zděné z betonových bloků 900/1200/1700, kde je osazena vodoměrná soustava. Dále bude na domovním rozvodu vody (za současným vodoměrem) osazen pro objekt vinařství a pro objekt současného RD samostatný podružný vodoměr. Šachta je uzavřena ocelovým poklopem 600/600 mm. Bude provedena přeložka stávajícího potrubí vodovodu k RD č.p. xxxx na pozemku parc.č. xxxx celkové délky 24 m.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží: Kromě bytu v podkroví se nejedná o prostory s trvalým pobytem osob. Nové objekty vyjma sklepní prostory budou opatřeny izolací proti střednímu radonovému riziku.

Komunikační napojení: bude napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci na ulici Šakvická. Sjezd je spoječný pro RD č.p. xxxx. Věcné břemeno užívání sjezdu bude řešeno občanskoprávní smlouvou.

Doprava v klidu: Na pozemku stavebníka je umožněno parkování jednoho osobního auta ve vnitřním dvoře.

II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:

1. Umístění stavby bude provedeno dle situačního výkresu C3 v měřítku 1:200, který autorizoval xxxx, (situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č.ID: SR00X00FLNIH, ověřené v řízení R/2025/22699 o povolení záměru Z/2025/11662. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude dokončena **do 31.03.2027**
10. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D s.r.o.** ze dne 28.01.2024, zn. M49992–27144368
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Nadzemní vedení NN

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Před započatím uvažované stavby musí dojít k přeložení stávajícího nadzemního vedení NN v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), jenž bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal). Upozornujeme vyvolavatele, že je vhodné v dostatečném předstihu vyřídit vše potřebné (cca 22 měsíců).
2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

4. *Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.*
5. *Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:*

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3m	2m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

6. *Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.*
7. *Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.*

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 16.12.2024, zn. 5003219638:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):
- STL plynovod PE dn 63

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.. ze dne 05.02.2025, zn. 013479:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:

1. V zájmovém území stavby se nachází vodovodní řad z LT potrubí DN 80 (ID 6467) v majetku a provozování VaK Břeclav a vodovodní přípojka PE 32 zakončená vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné před pozemkem parc.č. xxxx pro odběrné místo č. 1026-206 odběratele xxxx – dále společně jen vodovod, který je nutno včetně jeho ochranného pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky) během realizace stavby respektovat, chránit jej před možným poškozením a dodržovat jeho minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

2. V průběhu realizace stavby je nutno stávající přípojku vody včetně vodoměrné sestavy a stávající přípojku kanalizace chránit před možným poškozením.
 3. Upozorňujeme, že jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou smí provádět pouze pověřený pracovník provozního střediska vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní č.p. 245/9, tel.č. xxxx (mobil xxxx). Zde je v případě potřeby možno objednat demontáž vodoměru, výměnu uzávěru u vodoměru, výměnu vodoměru atd. Tyto práce však budou provedeny pouze na základě písemné objednávky odběratele vody, s kterým máme uzavřenou smlouvu.
 4. Stávající vodoměrnou šachtu je možno použít bez úprav, jen pokud splňuje ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a technické standardy VaK Břeclav - viz odkaz: <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>. Šachta musí mít minimální vnitřní půdorysné rozměry 1200 x 900 mm (popřípadě min. vnitřní průměr 1200 mm u kruhového půdorysu) a minimální světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachta musí být vybavena stupadly nebo žebříkem a poklopem s dostatečnou únosností. Šachta musí být vodotěsná, čistá a bez zjevného poškození stěn, stropu a podlahy. Nevyhovující šachtu je potřeba opravit anebo vyměnit za novou.
 5. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
 6. Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodu či jeho křížení anebo souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníka provozního střediska vodovodů Hustopeče (mobil xxxx) ke kontrole možného dotčení našeho zařízení a dodržení ochranného pásma v místě křížení či souběhu sítí dle zákona č. 274/2001 Sb. a ČSN 73 6005. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
 7. U nové výstavby je nutno srážkové vody řešit na místě spadu v souladu s předpisy (akumulace, vsakování apod.).
 8. Kanalizaci v obci Strachotín naše společnost nevlastní ani neprovozuje.
 9. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s obsahem aktuálního vyjádření VaK Břeclav a s vytyčenými trasami vodovodu.
 10. Stavba bude provedena v souladu s PD předloženou naší společností. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace odpovídá dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
 11. S vydáním povolení stavby "VINARSTVÍ VYSKOČIL ESTATE s.r.o, Strachotín" na pozemcích parc.č. xxxx/ a xxxx v k.ú. Strachotín za podmínky splnění výše uvedených požadavků souhlasíme.
 12. Při jakékoliv změně týkající se zařízení a zájmů naší společnosti je nutno si vyžádat nové stanovisko. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 09.12.2024, č.j. 348497/24:
2. Vyjádření
 - 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:
 - a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
 - b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
 3. Ostatní:
 - 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
 - 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
 - 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
 - 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +xxxx.
15. Budou dodrženy pokyny sdělení MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 30.12.2024 pod zn. OZP/37531/24/1:
- Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovanych stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
16. Bude dodržena podmínka zástavního věřitele MONETA Money Bank, a.s. ze dne 12.02.2025 k úvěru reg.č. HY20951600:

- Klient předá Bance výpis z katastru nemovitosti k Zástavě, ze kterého bude patrný zápis věcného břemene stezky a cesty a vedení inženýrských sítí k pozemku p.č. xxxx, k.ú. Strachotín ve prospěch pozemku parc. č. xxxx a pozemku parc. č. xxxx, k.ú. Strachotín.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - společnost Vyskočil ESTATE s.r.o., IČO 08189285, Šakvická 22, 693 01 Strachotín a další dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu: xxxx; xxxx; Obec Strachotín, IČO: 00283606, Osvobození 87, 69301 Strachotín; EG.D Holding, a.s., IČO“ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno; GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem; MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle 1442, 14000 Praha.

Odůvodnění:

Společnost Vyskočil ESTATE s.r.o., IČO 08189285, Šakvická 22, 693 01 Strachotín v zastoupení společností Osička stavební firma s.r.o., IČO 28308891, Podivínská 1309, 691 02 Velké Bílovice (dále jen "žadatel") podala dne 21.01.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení s názvem „Vinařství Vyskočil“ na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Strachotín, jejímž předmětem je novostavba objektu vinařství k zpracování vinné révy, výroby a skladování vína s bytem majitele (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: Společnost Vyskočil ESTATE s.r.o., IČO 08189285, Šakvická 22, 693 01 Strachotín;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Strachotín, IČO: 00283606, Osvobození 87, 69301 Strachotín
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: xxxx; xxxx; Obec Strachotín, IČO: 00283606, Osvobození 87, 69301 Strachotín; EG.D Holding, a.s., IČO“ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno; GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem; MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle 1442, 14000 Praha.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Obec Strachotín, IČO: 00283606, Osvobození 87, 69301 Strachotín; xxxx; xxxx; EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno; GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha; ČOV Strachotín, Popice, Osvobození 87, 69301 Strachotín

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace, včetně PBR
- PENB č.ev.: 676891.0
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku spol. Vyskočil ESTATE s.r.o.
- výpis z KN: LV xxxx
- souhlas vlastníka dle §187 stavebního zákona podpisem na situaci (Obec Strachotín, xxxx)
- souhlas vlastníka sousedních pozemků podpisem na situaci (xxxx)
- Potvrzení o budoucím vzdání se části zástavního práva k zajištění dluhů z úvěru spol. MONETA Money Bank, a.s., ze dne 12.02.2025.
- sdělení MěÚ Hustopeče OŽP o nevydání JES ze dne 30.12.2024, zn.: OZP/37531/24/1

- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 15.01.2025, č.j. KHSJM 01939/2025/BV/HV
- souhlas EG.D, s.r.o. se stavbou ze dne 28.01.2024, zn. M49992-27144368
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.12.2024, zn. 5003219638
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 05.02.2025, zn. 013479
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.12.2024, č.j. 348497/24
- hluková studie (Studie hluku s.r.o.) č.j.: 3/2025 ze dne leden/2025
- doklad o uhrazení správního poplatku

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

záměr je situován v jižní části zastavěného území obce Strachotín na ulici Šakvická. Je situován ve stabilizované ploše dle územního plánu, který nabyl účinnosti dne 25.09.2019. Je v ploše SV – smíšené obytné - venkovské.

Plochy SV – hlavní využití: Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby. Podmíněně přípustné využití je pro pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti (včetně zařízení vinařské turistiky) místního významu (s výjimkou rušících provozů jako autolakovny, klempířství apod.) za podmínek, že nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; odpovídá charakterem a významem danému prostředí; celková plocha není větší než 250 m².

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu: Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter. Výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví; výšková hladina nových staveb nebo změn dokončených staveb nesmí být vyšší než výšková hladina stávající zástavby v bezprostředním okolí.

Dokumentace řeší novostavbu objektu, který bude sloužit jako vinařství k zpracování vinné révy, výroby a skladování vína s bytem majitele, včetně jeho napojení na technickou infrastrukturu. Novostavba bude umístěna na pozemcích parc. č. xxxx, přípojky IS budou umístěny na pozemcích parc. č. xxxx v k. ú. Strachotín. Dotčený pozemek parc. č. xxxx leží v ploše SV (smíšené obytné - venkovské), kde je umístění vinařství jako nerušící drobná výroba a související technická infrastruktura přípustná. Stavba je řešena v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškově nepřesahuje hladinu stávající zástavby v bezprostředním okolí.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Strachotín má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 25.09.2019.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11 a § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Po posouzení předloženého a doplněného záměru ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a ve znění pozdějších předpisů, tj. podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bylo zjištěno, že povolení záměru není podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko;

závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 15.01.2025, č.j. KHSJM 01939/2025/BV/HV ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

-záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Žadatel má zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.

- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce MěÚ Hustopeče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ním spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Skupina: žadatel v zastoupení

- Osička stavební firma s.r.o., Podivínská 1309, 69102 Velké Bílovice

Skupina: účastníci

- xxxx
- xxxx
- xxxx
- xxxx
- Obec Strachotín, Osvobození 87, 69301 Strachotín
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Skupina: správci TI

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
- ČOV Strachotín, Popice, Osvobození 87, 69301 Strachotín

Skupina: dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Město Hustopeče - DOSS, Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče

Skupina: hlavní projektant

- xxxx

Na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče, KT – **úřední deska**

sídlo: Dukelské nám. 2/2, 69301 Hustopeče

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů:
pol. 18 odst. 1 písm. c), snížený dle § 9 ve výši 9 000,- Kč
byl uhrazen dne 21.02.2025 převodem na účet MěÚ Hustopeče*