# Město Hustopeče, se sídlem v Hustopečích, Dukelské nám. 2/2, PSČ 693 01

Zastupitelstvo města Hustopeče

Záměr města Hustopeče

na prodej pozemků na výstavbu rodinných domů

Město Hustopeče v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**v y h l a š u j e**

**záměr prodeje pozemků na výstavbu rodinných domů**

**v lokalitě „Za Gen. Peřiny“ v Hustopečích**

č. parcely výměra

|  |  |
| --- | --- |
| 4542/631 | 693 m2 |
| 4542/632 | 459 m2 |
| 4542/633 | 574 m2 |
| 4542/634 | 526 m2 |
| 4542/635 | 543 m2 |
| 4542/636 | 516 m2 |
| 4542/637 | 530 m2 |
| 4542/638 | 503 m2 |
| 4542/639 | 688 m2 |
| 4542/640 | 723 m2 |
| 4542/641 | 519 m2 |
| 4542/642 | 490 m2 |
| 4542/643 | 495 m2 |
| 4542/644 | 743 m2 |
| 4542/645 | 741 m2 |
| 4542/646 | 495 m2 |
| 4542/647 | 491 m2 |
| 4542/648 | 488 m2 |
| 4542/649 | 801 m2 |

zapsaných na LV 10 001 v obci Hustopeče, v k. ú. Hustopeče u Brna.

**Minimální cena pozemku je 6 500, -Kč/m2.** Kupující uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i náklady spojené s prodejem stavební parcely, tedy poplatek za vklad vlastnického práva, příp. zřízení služebnosti do katastru nemovitostí a daňovou povinnost nese kupující.

Na pozemcích je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 21055050.

Žadatel je povinen zaplatit jistinu ve výši 100 000,- Kč a to nejpozději dne 18.08.2025 do10:00 hod a to buď hotově v pokladně Městského úřadu Hustopeče, nebo bankovním převodem na účet u České spořitelny a.s. č. ú. 6015-1382158309/0800, variabilní symbol rodné číslo žadatele. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti v pokladně Městského úřadu Hustopeče, v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet města Hustopeče. Jistina bude úspěšnému žadateli započtena na částečnou úhradu kupní ceny.

Podmínky prodeje pozemků, včetně pravidel pro podání žádostí, jejich hodnocení a výběr uchazečů jsou uvedeny v **Podmínkách prodeje pozemků na výstavbu rodinných domků v lokalitě „Za Gen. Peřiny“** (dále jen Podmínky**)**, které jsou nedílnou součástí tohoto záměru.

K žádosti *(jejíž formulář je součástí záměru*) připojí žadatel/žadatelé vyplněné a podepsané čestné prohlášení (*je součástí záměru*).

Žádosti budou přijímány **v uzavřených obálkách se zřetelným označením „Pozemek na výstavbu rod. domků „Za Gen. Peřiny“ – NEOTVÍRAT!** v termínu do 18.08.2025 do 10:00 hod. na podatelně Městského úřadu Hustopeče, Dukelské nám. 2/2 s tím, že nabídka musí obsahovat:

* jméno a příjmení žadatele (žadatelů),
* adresu trvalého bydliště žadatele (žadatelů),
* výši nabídnuté ceny za m2 a parcelní číslo pozemku (popřípadě čísel pozemků, v pořadí, jaké si určí žadatel). Žadatel tedy může podat nabídku na jeden pozemek nebo několik pozemků, maximálně však pět a v pořadí, jak je preferuje – na 1. místě ten pozemek, který preferuje nejvíc atd.. U každého pozemku uvést nabízenou cenu, pokud se u jednotlivých pozemků liší.
* souhlas s použitím osobních údajů žadatele a ověřením jejich pravdivosti,
* telefonický a emailový kontakt,
* vlastnoruční podpis žadatele (žadatelů).

Vylučuje se podání nabídky jiným způsobem (poštou, emailem, datovou schránkou apod.). Termín a čas podání nabídky není pro výběr uchazeče rozhodující, pokud byla nabídka podána ve stanoveném termínu do 18.08.2025 do 10:00 hod.

Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, bude ze strany města odmítnuta (vyloučena z hodnocení).

Výběr žadatelů provede komise, schválená zastupitelstvem města postupem stanoveným v Podmínkách. O výběru žadatelů rozhodne zastupitelstvo města Hustopeče dne 19.09.2025 a bezprostředně poté sdělí výsledek výběru všem hodnoceným uchazečům. S vybranými uchazeči bude zahájeno jednání o uzavření kupní smlouvy.

## Doložka k listině

## dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích a vyhlášení záměru prodeje schválilo zastupitelstvo města Hustopeče na své schůzi dne 12.06.2025.

V Hustopečích dne 12.06.2025

PaedDr. Hana Potměšilová

starostka

***Přílohy:***

*Podmínky prodeje pozemků na výstavbu rodinných domků v lokalitě „Za Gen. Peřiny“*

*Formulář žádosti o prodej pozemku*

*Čestné prohlášení žadatele*

*Plán rozdělení pozemků*