

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: R/2025/105363/2

PID: SR00X00TU7RH

ZÁMĚR: Z/2025/103263

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 23.06.2025

EKOonstrukce, s. r. o.

Brněnská 3163/38

695 01 Hodonín

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr *Odstranění rodinného domu v lokalitě k. ú. Starovičky, parc. č. 458*, který řeší demolici rodinného domu ve Starovičkách č. p. 189, na pozemku parc. č. 458 v k. ú. Starovičky.

kde stavebníkem je:

Marcela Andersová
datum narození DD.MM.RRRR
Herbenova 129/27
693 01 Hustopeče

je z hlediska chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **přípustný.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.06.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost od společnosti EKOonstrukce, s. r. o., IČ: 25593561, která zastupuje stavebníka paní Marcelu Andersovou, Herbenova 129/27, Hustopeče, o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona, k záměru *Odstranění rodinného domu v lokalitě k. ú. Starovičky, parc. č. 458*. Předložená projektová dokumentace řeší demolici rodinného domu ve Starovičkách č. p. 189, na pozemku parc. č. 458 v k. ú. Starovičky.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum 10.04.2025, číslo zakázky 512024 a plná moc ze dne 10.12.2024.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon“).

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písmene a) zákona o odpadech.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při stavebních úpravách se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle § 14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále i jen „stavební zákon“).

Upozorňujeme, že záměr se nachází částečně v lokalitě archeologických nálezů III. stupně, a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>.
2. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 stavebního zákona). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

EKOkonstrukce, s. r. o., Brněnská 3163/38, 695 01 Hodonín

Na vědomí
Obec Starovičky

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 23.06.2025, datum sejmutí: 10.07.2025