

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: R/2025/114146/2

Č. ZÁMĚRU: Z/2025/111368

PID: SR00X00V7TBS

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 26.06.2025

Vážený pan
Ing. Jan Harašta, CSc.
Rolencova 479/73
620 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“), v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydává k záměru toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr *STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č. p. 312 v Borkovanech*, který řeší stavební úpravy rodinného domu v Borkovanech č. p. 312, na pozemku parc. č. 213 v k. ú. Borkovany,

kde stavebníky jsou:

Klára Šebestová
datum narození DD.MM.RRRR
Borkovany 312
691 75 Borkovany

David Starý
datum narození DD.MM.RRRR
Borkovany 312
691 75 Borkovany

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.06.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost od pana Ing. Jana Harašty, CSc., Rolencova 478/73, Brno, IČ: 11478624, který na základě plné moci zastupuje stavebníky paní Kláru Šebestovou a pana Davida Starého, oba bytem Borkovany 312, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k záměru *STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU č. p. 312 v Borkovanech*. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu v Borkovanech č. p. 312, na pozemku parc. č. 213 v k. ú. Borkovany.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace zpracovaná žadatelem, datum V.2025, arch. číslo H-1652/24 a plné moci ze dne 12.06.2025.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové č. odpadu	Název odpadu	Množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,2	R
15 01 02	Plastové obaly	0,1	R
17 01 01	Beton	0,5	R/D
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3,5	R/D
17 02 01	Dřevo	1,5	R
17 02 03	Plasty	0,2	R
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,1	D
17 04 05	Železo a ocel	0,1	R
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5	R/D
20 02 02	Zemina a kameny	20	R

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při stavebních úpravách se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něžž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizaci akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Ke stavbě domovní ČOV je nutno požádat dle § 8 odst. 1 písm. c) o povolení nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních. Povolení vydává MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.

Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 479/73, 620 00 Brno

Na vědomí

Obec Borkovany

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 26.06.2025, datum sejmutí: 13.06.2025