

MUH/ 77913/25/20

sp. zn. oup/ 5226/22/440/45

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BOJANOVICE

ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Oprávněná osoba pořizovatele: Mgr. Veronika Kolínková

Určený zastupitel:

Ladislav Kachyňa, starosta

červen 2025

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, v souladu s ustanovením § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle ustanovení odst. 2 a 3 § 87 a § 90 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“), a její přílohy č. 4, Zadání Územního plánu Horní Bojanovice.

Zastupitelstvo obce požádalo dne 21.04.2022 odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, o pořízení nového Územního plánu Horní Bojanovice na základě rozhodnutí Zastupitelstva Horní Bojanovice ze dne 13.04.2022.

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot.....	5
B.	Požadavky na urbanistickou koncepci	6
C.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	9
D.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	13
E.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	18
F.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.....	18
G.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	19
H.	Požadavky na zpracování variant řešení	19
I.	Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu	20
J.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	21
K.	Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění	21
L.	Vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice	24
L.1.	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav	24
L.2.	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování	24
L.3.	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí	29
L.4.	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.....	30
L.5.	Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí.....	32
L.6.	Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství.....	34
L.7.	Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	35
L.8.	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru.....	36
L.9.	Ministerstvo průmyslu a obchodu.....	37
L.10.	MND a.s.....	38
L.11.	GasNet, s.r.o.	39
L.12.	Podnět k pozemkům parc. č. 893, 894/1, 901/1 a 902/4	40
L.13.	Podnět k pozemkům parc. č. 3242/200 a 3242/201	40
L.14.	Podnět k pozemkům parc. č. 889/2 a 890.....	41
L.15.	Podnět k pozemku parc. č. 895/3.....	41
L.16.	Podnět k pozemkům parc. č. 3201, 3761/6, 3761/7, 3199/1, 3199/2, 3198, 3761/2, 3197/1, 2640/26 a 2689/26	41

L.17. Podnět k pozemkům parc. č. 1510/78, 1510/79, 1510/80, 1510/81, 1510/82, 1510/83, 1510/84, 1510/85, 1510/86, 1570/87, 3892	42
L.18. Podnět k pozemku parc. č. 3880.....	42
ZÁVĚR.....	42

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Územní plán navrhnout v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a změny 9 v úplném znění závazném od 01.03.2025 (dále jen „PÚR ČR“) a územně plánovací dokumentací kraje, tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací 1 až 4, účinnými od 18.04.2025 (dále jen „ZÚR JMK“).

Dne 20.9.2024 byl vydán první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona není obsah prvního územního rozvojového plánu závazný pro navazující územně plánovací dokumentace do doby, než bude vydána změna, která jej uvede do souladu se stavebním zákonem.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- (3a) Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického a hospodářského prostředí s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno při zohlednění místních podmínek a rozvojového potenciálu konkrétních center osídlení (např. dopravní dostupnost, technické vybavení území apod.). (ÚAP JMK, 2021).
- Územní plán vypracovat v souladu s revidovaným katastrálním operátem (předpokládané dokončení je v roce 2025). (ÚAP Hustopeče, 2024).

Další požadavky:

- Definovat charakter území dle § 41 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Definici koncipovat tak, aby byla využitelná pro rozhodování v území stavebním úřadem.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Respektovat zájmové území Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ (viz bod L.8. – požadavek Ministerstva obrany).

B. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (61) Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR, ale leží v blízkosti rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad

Bečvou– Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Územní plán prověří možnosti využití potenciálu plynoucího z blízkosti dálnice D2 v návaznosti na rozvojovou osu.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů (ÚAP Hustopeče, 2024).
- Provéřit případné dopady sesuvů na využitelnost území. Nové plochy na tomto území nevymezovat, zejména vzhledem k neúměrně ekonomicky náročným technickým opatřením (ÚAP JMK, 2021).

Další požadavky:

- Vymezit aktuální zastavěné území podle § 80 odst. 2 písm. a) a § 116 stavebního zákona.
- Navrhnout urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, stanovit podmínky hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití a stanovit podmínky prostorového upořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a návrhy odůvodnit. Upravit podmínky dle skutečného využití území.
- Do koncepce zapracovat urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí.
- Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využít stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.
- Nové zastavitelné plochy navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy a limity.
- Návrh územního plánu pořizovat v souladu s aktuální katastrální mapou tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.
- Respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity.
- Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla.
- Nezakládat nová sídla ani samoty.
- Posouzení zastavitelných ploch s ohledem na jejich umístění na půdách I. a/nebo II. třídy ochrany BPEJ.
- Požadavky obce:

- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (parc. č. st. 178) na funkční plochu občanské vybavení. Jedná se o budovu původní sýpky.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití části plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (v okolí parc. č. 986/2, o přibližné ploše 0,44 ha) na funkční plochu zeleň – zahrady a sady. Jedná se o pozemky zastavěného a zastavitelného území (část ploch Z4, Z5), v současnosti užívaných jako zahrady k přilehlým rodinným domům. Následná zástavba části těchto pozemků je těžko proveditelná kvůli svažitostním poměrům.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy "Z19/TO" - plocha pro nakládání s odpady na plochu zeleně. Jedná se o pozemky za fotbalovým hřištěm. Pro tuto plochu je zpracován architektonický návrh parku z prosince 2017.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy "Z21/VL" - plocha výroby a skladování na plochu veřejné zeleně. Jedná se o pozemky naproti bývalému areálu JZD.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Zastavitelné plochy pro bydlení neumísťovat do přímého sousedství technologické nebo zemědělské výroby (viz bod L.2. – požadavek OŽP KÚ JMK).
- V územním plánu respektovat nemovité kulturní památky podle § 7 památkového zákona. Tyto nemovité kulturní památky budou vyznačeny v koordinačním výkrese (viz bod L.7. – požadavek OÚP MěÚ Hustopeče).
- Do územního plánu zahrnout upozornění na skutečnost, že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů. Archeologická naleziště (ÚAN I – III) budou vyznačena v koordinačním výkrese (viz bod L.7. – požadavek OÚP MěÚ Hustopeče).
- V územním plánu respektovat válečné hroby (pietní místa), která jsou chráněna zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů. Válečné hroby (pietní místa) budou vyznačena v koordinačním výkrese (viz bod L.7. – požadavek OÚP MěÚ Hustopeče).
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy zemědělské (části pozemků parc. č. 887/3, 888, 889/2, 890, 891, 892/1, 893, 894/1, 895/3) na plochu bydlení v rodinných domech, která bude navazovat na stávající zastavěné území (viz požadavky L.12., L.14. a L.15. – podněty vlastníků pozemků). Jedná se o plochu přibližně 0,2 ha.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy zemědělské (parc. č. 2644/3, 2644/4, 2644/6, 3014/20, 3014/21, 3014/22, 3014/23, 3014/35, 3014/369, 3014/370, 3014/371, 3014/372, 3014/373, 3014/374, 3014/375, 3014/376, 3014/377, 3014/378, 3014/379, 3014/380, 3014/381, 3014/382, 3014/383, 3014/384, 3014/386, 3014/387, 3014/388, 3014/389, 3014/390, 3014/391, 3014/392, 3014/393, 3014/394, 3014/395, 3014/396, 3014/397, 3014/398, 3014/399, 3014/400, 3014/401, 3014/402, 3014/403, 3014/404, 3014/407, 3014/412, 3014/414, 3014/415, 3014/43, 3014/44, 3014/45, 3014/53, 3014/54, 3014/55, 3014/56, 3014/57, 3014/58, 3014/59, 3014/6, 3014/60, 3014/61, 3014/62, 3014/63, 3014/64, 3014/65, 3014/66, 3014/67, 3014/8, 3014/9, 3242/192, 3242/193, 3242/194, 3242/195, 3242/196, 3242/197, 3242/198, 3242/199, 3242/200, 3242/201, 3242/202, 3242/203, 3242/204, 3242/205, 3242/206, 3242/207, 3242/8, 3756/12, 3756/3, st. 431) na plochu bydlení v rodinných domech,

kteřá bude navazovat na stávající zastavěné území (viz požadavek L.13. – podnět vlastníka pozemku). Jedná se o plochu přibližně 2,5 ha. Daná lokalita bude řešena s prvky regulačního plánu.

- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy zemědělské a plochy bydlení v rodinných domech venkovské (pozemky parc. č. 3197/1, 3198, 3199/1, 3199/2, 3201, 3761/2, 3761/6, 3761/7) na plochy pro stavbu vinařství a budov pro bydlení (viz požadavek L.16 – podnět vlastníka pozemku). Jedná se o plochu cca 0,5 ha.

C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (75c) Řešené území leží ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

- o obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - o zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- (75d) Řešené území leží ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- o minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- o minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- o minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- o minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- o minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- o minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

- o obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- o přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- o prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, včetně digitální technické infrastruktury. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- Veřejná dopravní infrastruktura:
 - V návrhu územního plánu respektovat nadřazené systémy dopravní infrastruktury – stávající silnice III. třídy, a to včetně ochranných pásem.
 - Provéřit potřebu nových parkovacích ploch (zejména u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení. Případně vymezit nové parkovací plochy.
 - Provéřit dopravní dostupnost území pro zemědělskou techniku, a na základě výsledků prověřit posílení sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací III. třídy zemědělskou dopravou.
 - Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně – minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi III. třídy.
 - Provéřit stávající autobusové vedení.
- Veřejná technická infrastruktura:
 - V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem vodou a likvidace odpadních vod, vč. ochranných pásem.
 - Posoudit a navrhnout nejvhodnější způsob odkanalizování zastavitelných a transformačních ploch s ohledem na stávající/plánovanou kanalizační síť.
 - Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných a transformačních ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů), vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch.
 - Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných a transformačních ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů.
- Zelená infrastruktura:
 - V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené a již realizované systémy zelené infrastruktury.
- Veřejné občanské vybavení:
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a zvýšení úrovně služeb pro sportovní vyžití a stanovit podmínky pro realizaci.
 - Posílit sféru terciálních služeb sídla (např. zvýšením ubytovací kapacity) a tím přispět k rozvoji cestovního ruchu založeného na lokální identitě (lokální potraviny, kulturní akce atd.).
- Veřejné prostranství:
 - Provéřit nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na zastavitelné a transformační plochy a na základě prověření vymezit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Veřejná dopravní infrastruktura:
 - Návrhové kategorie silnic III. třídy budou mimo průjezdní úseky silnic upravovány v souladu s šířkovým uspořádáním dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.jmk.cz (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).
 - Průjezdní úsek silnice III/4217 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).
 - Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110 (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).
 - Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště) (viz bod L.2. – požadavek OD KÚ JMK).
 - s zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany” (viz bod L.8. – požadavek Ministerstva obrany).
- Veřejná technická infrastruktura:
 - Respektovat koridor RR směrů Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany” (viz bod L.8. – požadavek Ministerstva obrany).
 - Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).
 - Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/> (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).
 - Pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů, a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).
 - Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními.

Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o. (viz L.11. – požadavek GasNet, s.r.o.).

D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- (75b) Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
 - Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
 - Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
 - Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
 - Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.

- (60, 60a) Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Stanovují se požadavky na uspořádání využití území:
 - Podporovat přirozený vodní režim v krajině, bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
 - Posilovat odolnost a kapacitu vodních zdrojů při zajištění rovnováhy mezi jejich využitím a přirozenou obnovitelností, podporovat rozvoj vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejména při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
 - Podporovat rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území obcí a následnou péči o ni.
- a stanovují se úkoly pro územní plánování:
 - Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
 - Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině
 - Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
 - Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody.
 - Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny.
- (342) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
- (344c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.
- (365) Obec spadá do krajinného celku čejkovicko-velkopavlovického (9), stanovují se podmínky na uspořádání a využití území:
 - Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
 - Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
 - Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

a stanovují se úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.
- (366) Obec spadá do krajinného celku ždánicko-klobouckého (10), stanovují se podmínky na uspořádání a využití území:
 - Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
 - Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
 - Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
 - Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
 - Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

a stanovují se úkoly pro územní plánování:

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- (432) Prověření a upřesnění ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:
 - NRBC 107 - Přední kout,
 - nadregionálního biokoridoru K157T,
 - nadregionálního biokoridoru K158T,
 - RBC JM 48,

Tyto záležitosti jsou již v platném územním plánu Horní Bojanovice zapracovány.

- stanovují se tyto požadavky na uspořádání a využití území:
 - Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
 - Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů

v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

- a stanovují se úkoly pro územní plánování:
 - Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
 - V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
 - Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
 - S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze, prověřit možnosti opatření proti účinkům vodní a větrné eroze – přírodě blízká protierozní opatření, pásy zatravnění, zalesnění apod. (ÚAP JMK, 2021).
- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP Hustopeče, 2024).
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů (ÚAP Hustopeče, 2024).
- Posouzení vzniku vodní nádrže pro závlahovou soustavu (viz studie SPÚ ČR), (ÚAP Hustopeče, 2024).

Další požadavky:

- V rámci územního plánování zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny, respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s rozvojovými záměry vymezit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody).
- Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.
- Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací, na návětrných stranách obce). Při zalesňování důsledně dbát na vhodnou dřevinnou skladbu blízkou přírodě.
- Při vymezování ÚSES se řídit Metodikou vymezování územního systému ekologické stability. Prvky upravovat dle hranic parcel z katastru nemovitostí tak, aby vymezený prvek zahrnoval spíše ucelené pozemky, pokud možno nedělil pozemky na malé části a vymezení nevytvářelo neobhospodařitelné příliš malé díly půdních bloků.
- Posouzení vyloučení povolování záměrů na základě § 122 odst. 3 stavebního zákona pro zajištění ochrany volné krajiny a zachování charakteru území.
- Posouzení vyloučení drobných staveb dle Přílohy č. 1 stavebního zákona pro zajištění ochrany volné krajiny a zachování charakteru území.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména týkající se vymezení a ochrany územního systému ekologické stability, ochrany významných krajinných prvků a ochrany krajinného rázu (viz bod L.5. – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).
- Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích. Případné změny stávajícího územního systému ekologické stability mohou být navrženy jen autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, kterému byla autorizace udělena Českou komorou architektů (viz bod L.5. – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).
- Do textové části územního plánu uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona: „Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Tohoto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.“ (viz bod L.5. – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).

- Do výkresové části dokumentace vyznačit pásmo 30 m od okraje lesa (viz bod L.5. – požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).
- V nezastavěném území povolovat zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů dle § 122 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (viz bod L.10. – požadavek MND a.s.).
- Omezit umísťování staveb na zlikvidovaných vrtech HB101, Nem5 a Nik8 (viz bod L.10. – požadavek MND a.s.).
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost vyjmutí pozemku parc. č. 3880 z územního plánu ekologické stability, konkrétně z lokálního biocentra LBC4 (viz bod L.18. – požadavek vlastníka pozemku).

E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- Prověření, respektování, případná aktualizace ploch a koridorů VPS a VPO ze stávajícího územního plánu.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Nevyplyvají.

F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- Nejsou.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Nevyplyvají.

G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Posouzení vzniku vodní nádrže pro závlahovou soustavu na základě projektu Státního pozemkového úřadu (ÚAP Hustopeče, 2024).

Další požadavky:

- Nejsou.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Nevyplyvají.

H. Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- Nejsou.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Nevyplyvají.

I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- Nejsou.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Lokalitu definovanou pozemky parc. č. 2644/3, 2644/4, 2644/6, 3014/20, 3014/21, 3014/22, 3014/23, 3014/35, 3014/369, 3014/370, 3014/371, 3014/372, 3014/373, 3014/374, 3014/375, 3014/376, 3014/377, 3014/378, 3014/379, 3014/380, 3014/381, 3014/382, 3014/383, 3014/384, 3014/386, 3014/387, 3014/388, 3014/389, 3014/390, 3014/391, 3014/392, 3014/393, 3014/394, 3014/395, 3014/396, 3014/397, 3014/398, 3014/399, 3014/400, 3014/401, 3014/402, 3014/403, 3014/404, 3014/407, 3014/412, 3014/414, 3014/415, 3014/43, 3014/44, 3014/45, 3014/53, 3014/54, 3014/55, 3014/56, 3014/57, 3014/58, 3014/59, 3014/6, 3014/60, 3014/61, 3014/62, 3014/63, 3014/64, 3014/65, 3014/66, 3014/67, 3014/8, 3014/9, 3242/192, 3242/193, 3242/194, 3242/195, 3242/196, 3242/197, 3242/198, 3242/199, 3242/200, 3242/201, 3242/202, 3242/203, 3242/204, 3242/205, 3242/206, 3242/207, 3242/8, 3756/12, 3756/3, st. 431 (dle plané ÚP vše plocha zemědělská) řešit s prvky regulačního plánu a tyto prvky navrhnout s ohledem na konkrétní potřeby lokality (viz požadavek L.13 – podnět vlastníka pozemku).

J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- Nejsou.

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán **uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí (SEA vyhodnocení)**. Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz bod L.2.).
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb. (viz bod L.2.).
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovisko, ve kterém konstatuje, že **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Přední kout (CZ0624114) a Stračí (CZ0620017)** (viz bod L.3).

K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Nevyplyvají.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Nevyplyvají.

Další požadavky:

- ÚP Horní Bojanovice bude zpracován a vydán dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.
- Náležitosti obsahu územního plánu včetně jeho odůvodnění jsou stanoveny dle Přílohy č. 8 stavebního zákona.
- Náležitosti obsahu a struktury vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území jsou stanoveny dle Přílohy č. 4 stavebního zákona.
- ÚP Horní Bojanovice bude zpracován v souladu s aktuálním zněním metodiky Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, vydanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, se zpracují nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy obce Horní Bojanovice a vydají se v měřítku 1 : 5 000.

Požadavky na uspořádání obsahu ÚP Horní Bojanovice:

I. Výroková část

I.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 1 000

Grafická část může být doplněna dalšími výkresy a schématy dle potřeby.

II. Odůvodnění

II.A Textová část ve struktuře opatření obecné povahy

II.B Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Horní Bojanovice na udržitelný rozvoj území

Požadavky na formu:

- Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nevkládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod.
- Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat vyvážená řešení, stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- **Návrh ÚP Horní Bojanovice:**
 - Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. Návrh pro projednání a případné opakované projednání územního plánu bude zpracován ve struktuře opatření obecné povahy. Návrh pro projednání a případné opakované projednání územního plánu bude odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) v digitální formě na CD a v jednom kompletním vyhotovení v tištěné formě.
 - Tištěná i digitální forma budou pro prvotní návrh opatřeny podpisem a otiskem razítka autorizovaného projektanta.
- **ÚP Horní Bojanovice:**
 - Textová i grafická část budou zpracovány digitálně. ÚP bude vyhotoven a odevzdán ve dvou kompletních vyhotoveních v digitální formě na CD a ve dvou kompletních vyhotoveních v tištěné formě.
- **Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Horní Bojanovice na udržitelný rozvoj území:**
 - Vyhodnocení bude vyhotoveno digitálně a odevzdáno pro projednání a případné opakované projednání v jednom kompletním vyhotovení v tištěné formě a ve dvou kompletních vyhotoveních v digitální formě.
 - Vyhodnocení bude při odevzdání ÚP Horní Bojanovice odevzdáno v jednom kompletním vyhotovení v tištěné formě a ve dvou kompletních vyhotoveních v digitální formě na CD.

Další požadavky a pokyny pro zpracovatele:

- Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu zpracování. Výkresy budou odevzdány složené do desek o rozměrech 385 x 470 mm.
- V rámci odůvodnění územního plánu bude řešeno posouzení souladu datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem (viz Příloha 8 část II odst. 2 stavebního zákona). Součástí odůvodnění bude i doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem (viz § 10 odst. 6 vyhlášky). Zpracovatel provede kontrolu elektronickým kontrolním nástrojem minimálně ve fázi předložení návrhu územně plánovací dokumentace k vydání. V případě výstupu kontroly vektorových dat se statusem varování (warning) budou jednotlivé položky zpracovatelem v odůvodnění zdůvodněny. V případě plné funkčnosti kontrolního nástroje bude zpracovatel provádět průběžnou kontrolu elektronickým kontrolním nástrojem i pro každou fázi projednání územního plánu.

- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant návrh územního plánu v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- Pořizovatel dále požaduje, aby projektant odevzdával jednotlivé PDF výkresy rozčleněné na vrstvy (pokud mu to program, ve kterém zpracovává územní plán umožní).

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání:

- Nevyplyvají.

L. Vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice

L.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/23

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 13.02.2025, Spis. ZN.: MUH/15806/25/20. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

vyjadřuje souhlas s návrhem zadání Územního plánu Horní Bojanovice.

Odůvodnění

Z předmětného návrhu zadání územního plánu je zřejmé, že po dobu platnosti územního plánu nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Akceptováno

L.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování

Stanoviska a vyjádření evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.03.2025

Č.j. oup/5226/22/440/36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (OÚP), obdržel dne 14.02.2025 oznámení o zveřejnění „Návrhu zadání územního plánu (ÚP) Horní Bojanovice“ (dále rovněž „návrh zadání“) ve smyslu § 88 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem je obecní úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování (Mgr. Veronika Kolínková, tel. 519 441 092). V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona mohou dotčené orgány

a nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení svá vyjádření, orgán ochrany přírody a příslušný úřad uplatní svá stanoviska.

OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska a vyjádření dotčených orgánů k návrhu zadání **za krajský úřad společně**.

A. Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Horní Bojanovice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil požadavky na zpracování návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) obsažené v předloženém návrhu zadání ÚP a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může návrh nového ÚP ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom přiměřeně kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní návrh ÚP a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh zadání nového ÚP jako celku, má OŽP důvodně za to, že pořizovatel hodlá řešit koncepci rozvoje daného území nově, přičemž pouze některá navrhovaná řešení využití ploch dle platného ÚP budou novým návrhem ÚP převzata či respektována.

Mimo to návrh zadání ÚP obsahuje návrh vymezení nové plochy vodní, konkrétně posouzení vzniku vodní nádrže pro závlahovou soustavu na základě projektu Státního pozemkového úřadu, jejíž rozloha bude odhadem dle ÚAP Hustopeče 2024 minimálně 50 ha.

OŽP vzal v úvahu dále fakt, že územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče identifikují problémy (resp. okruhy témat) navržené k řešení právě v měřítku územně plánovací dokumentace:

- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze, prověřit možnosti opatření proti účinkům vodní a větrné eroze – přírodě blízká protierozní opatření, pásy zatravnění, zalesnění apod. (ÚAP JMK, 2021)
- Opatření snižující erozi půdy (ÚAP Hustopeče, 2024)
- Posouzení a případný návrh opatření snižující vliv sesuvů (ÚAP Hustopeče, 2024)

Z výše uvedeného tedy plyne, že návrh zadání územního plánu Horní Bojanovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, např. bod 65 kategorie II „Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci

vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit 100 tis. m³”, návrh ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 tohoto zákona. Současně je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch či nastavení podmínek jejich využití může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, opatření snižující erozi půdy, opatření snižující vliv sesuvů, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

OŽP nepožaduje zpracování variant řešení návrhu územního plánu. SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z přílohy č. 8 (části II.) stavebního zákona, která udává strukturu a obsah odůvodnění územního plánu.

OŽP upozorňuje, že zpracováním SEA vyhodnocení v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování konkrétních záměrů (tzv. projektová EIA).

Vyhodnocení: Požadavek na SEA vyhodnocení byl zpracován do části J. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

B. Vyjádření dle § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s požadavky na obsah územního plánu

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

Vyhodnocení: Akceptováno

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Akceptováno

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s § 89 odst. 3 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování Návrhu územního plánu Horní Bojanovice je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ustanovení:

§ 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,

§ 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,

§ 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k Návrhu územního plánu Horní Bojanovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Požadavek na vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF zapracován do části J. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 29220/2025 vydal samostatně dne 25.02.2025 k předloženému

„Návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice“ stanovisko dle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že v případě umístění záměru „vodní nádrž pro závlahovou soustavu Horní Bojanovice“ podle současného návrhu, bude požadovat zpracování hodnocení jeho dopadů podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení: Samostatné stanovisko viz L.3 (Stanovisko zpracováno do části J. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání)

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu zadání územního plánu Bojanovice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřipustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod.

Vyhodnocení: Požadavky zpracovány do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá žádné připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Vyhodnocení: Akceptováno

7. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, uplatňuje v řízení § 89 stavebního zákona následující požadavky na obsah ÚP Horní Bojanovice:

- V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice III. třídy č. 4217 a 42114 procházející řešeným územím.

- Stávající silnice III. třídy procházející řešeným územím budou v koncepci dopravní infrastruktury řešeny jako stabilizované.
- Návrhové kategorie silnic III. třídy budou mimo průjezdní úseky silnic upravovány v souladu s šířkovým uspořádáním dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.jmk.cz.
- Průjezdní úsek silnice III/4217 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).

Vyhodnocení: *Požadavky zpracovány do části [C. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání \(veřejná dopravní infrastruktura\)](#)*

8. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

9. Vyjádření odboru územního plánování z hlediska stavebního zákona:

OÚP konstatuje, že kapitola A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot obsahuje požadavky vyplývající z aktuální Politiky územního rozvoje ČR, aktuálních Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hustopeče, která mají být řešením územního plánu respektovány. OÚP dodává, že je rovněž nutné vyhodnotit požadavky vyplývající z páté úplné aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje. OÚP nemá k návrhu zadání další připomínky.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

L.3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/24

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon), vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Hustopeče v postavení pořizovatele ÚP Horní Bojanovice, podané dne 14.02.2025, možnosti vlivu výše uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen EVL) Přední kout (CZ0624114) a Stračí (CZ0620017), které zasahují na k. ú. Horní Bojanovice, dotčené předmětným návrhem zadání, a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

O d ů v o d n ě n í

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce sice řeší území, do kterého zasahují výše uvedené lokality soustavy Natura 2000, podle informací uvedených v návrhu zadání ÚP Horní Bojanovice lze však předpokládat, že bude jako limit využití území respektována. Z územně analytických podkladů vyplývá požadavek na posouzení vzniku vodní nádrže pro závlahovou soustavu na základě projektu Státního pozemkového úřadu, její lokalizace je však navržena mimo předmětné EVL. Dále z návrhu zadání vyplývá v rámci územního plánování mimo jiné požadavek na zachování kompaktnosti zástavby a ochranu volné krajiny, respektování migračně významných území a koridorů a zajištění prostupnosti území i do budoucna. Z těchto důvodů lze konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany EVL Přední kout a Stračí.

P o u č e n í

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat

Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Stanovisko zpracováno do části J. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

L.4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/22

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení

§ 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 54 odst. 2 a § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2, § 154 a § 155 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

k návrhu zadání změny územního plánu Horní Bojanovice

nemá připomínky.

O D Ů V O D N Ě N Í

KHS JmK bylo dne 14.02.2025 Městským úřadem Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČO 00283193, jako pořizovatelem ve smyslu § 25 písm. a) stavebního zákona doručeno oznámeno o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice. Zastupitelstvo obce požádalo dne 21.04.2022 odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, o pořízení nového Územního plánu Horní Bojanovice na základě rozhodnutí Zastupitelstva Horní Bojanovice ze dne 13.04.2022.

ÚP Horní Bojanovice bude zpracován a vydán dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Požadavky obce:

- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (parc. č. st. 178) na funkční plochu občanské vybavení. Jedná se o budovu původní sýpky.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití části plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (v okolí parc. č. 986/2, o přibližné ploše 0,44 ha) na funkční plochu zeleň – zahrady a sady. Jedná se o pozemky zastavěného a zastavitelného území (část ploch Z4, Z5), v současnosti užívaných jako zahrady k přilehlým rodinným domům. Následná zástavba části těchto pozemků je těžko proveditelná kvůli svažitostním poměrům.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy “Z19/TO” - plocha pro nakládání s odpady na plochu zeleně. Jedná se o pozemky za fotbalovým hřištěm. Pro tuto plochu je zpracován architektonický návrh parku z prosince 2017.
- ÚP Horní Bojanovice prověří a navrhne možnost změny funkčního využití plochy “Z21/VL” - plocha výroby a skladování na plochu veřejné zeleně. Jedná se o pozemky naproti bývalému areálu JZD

Předmětný návrh zadání změny ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvažila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování změny ÚP zpracované dle projednávaného zadání predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Dále bylo posouzení návrhu zadání změny ÚP ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda bude možno i nadále, tj. i po provedení změny ÚP dle výše uvedeného, podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že návrh zadání změny respektuje nutnost eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zcela jednoznačné, jakými opatřeními je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik.

Dané KHS JmK uzavírá tak, že návrh zadání změny ÚP nepredikuje zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zřejmé, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu zadání změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

L.5. Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 26.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/25

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.02.2025 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice.

K předloženému oznámení sdělujeme následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. u) zákona požadujeme, aby při zpracování návrhu územního plánu Horní Bojanovice byla respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména týkající se vymezení a ochrany územního systému ekologické stability, ochrany významných krajinných prvků a ochrany krajinného rázu.

Při navrhování jednotlivých skladebných prvků ÚSES je potřeba zajistit, aby navazovaly na prvky ÚSES v sousedních katastrálních územích. Případné změny stávajícího územního systému ekologické stability mohou být navrženy jen autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, kterému byla autorizace udělena Českou komorou architektů. Podle § 4 odst. 1 zákona je vytváření systému ekologické stability veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dodáváme, že podle § 77a odst. 3 zákona vykonává **Krajský úřad Jihomoravského kraje** státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností na území:

- Přírodní památky Stračí a jejího ochranného pásma.
- Evropsky významné lokality Přední kout, kód CZ0624114.
- Evropsky významné lokality Stračí, kód CZ0620017.

Vyhodnocení: *Požadavky na respektování ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a požadavky na zajištění vzájemného propojení prvků ÚSES zapracovány do části [D. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání](#)*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona požadujeme, aby při zpracování návrhu územního plánu Horní Bojanovice bylo respektováno ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

V textové části územního plánu požadujeme uvést povinnost vyplývající z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. **Tohoto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.** Z tohoto důvodu požadujeme ve výkresové části dokumentace vyznačit i pásmo 30 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: *Požadavky zapracovány do části [D. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání](#).*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Při uplatňování stanovisek k ÚPD není ORP Hustopeče dotčeným orgánem. Dle § 17a písmene a) zákona v souvislosti s ustanovením § 5 odst. 2 zákona je dotčeným orgánem Krajský úřad JMK.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Dotčeným orgánem z hlediska zákona o ochraně ovzduší je podle ustanovení § 11 odst. 2 písmene a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

K návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice nemáme připomínky.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 správního řádu, s návrhem zadání územního plánu Horní Bojanovice souhlasí.

Odůvodnění: K návrhu zadání územního plánu Horní Bojanovice nemáme připomínky, při zpracování návrhu územního plánu bude dále postupováno tak, aby zájmy chráněné vodním zákonem nebyly dotčeny, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě a nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbáno o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

L.6. Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.03.2025

Č.j. oup/5226/22/440/35

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a); zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen, zákon o pozemních komunikacích):

V návrhu zadání jsou zpracovány tyto požadavky na *Veřejnou dopravní infrastrukturu*:

- V návrhu územního plánu respektovat nadřazené systémy dopravní infrastruktury — stávající silnice III. třídy, a to včetně ochranných pásem.
- Provéřít potřebu nových parkovacích ploch (zejména u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení. Případně vymezit nové parkovací plochy.
- Provéřít dopravní dostupnost území pro zemědělskou techniku, a na základě výsledků prověřit posílení sítě obslužných místních komunikací s cílem snížit zatížení komunikací III. třídy zemědělskou dopravou.
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně — minimalizovat křížení nebo souběh se silnicemi III. třídy.
- Provéřít stávající autobusové vedení.

S předloženým návrhem zadání územního plánu Horní Bojanovice, jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Hustopeče, **souhlasíme**.

Vyhodnocení: **Akceptováno**

L.7. Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 14.03.2025

Č.j. oup/5226/22/440/38

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče, orgán památkové péče, obdržel dne 17. února 2025 Oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání Územního plánu Horní Bojanovice.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto **vyjádření**:

Orgán památkové péče požaduje, aby v koordinačním výkrese byly vyznačeny nemovité kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Požaduje také zahrnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů.

Odůvodnění:

Orgán památkové péče posoudil předložený návrh zadání z hlediska zájmů státní památkové péče.

Ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek: Na území obce se vyskytují nemovité kulturní památky, které jsou limitem a hodnotou řešeného území. Je třeba je respektovat a vytvořit předpoklady pro jejich ochranu.

Ve vztahu k ochraně archeologického dědictví: Na území obce je podle údajů ÚAP ORP Hustopeče identifikováno území s výskytem archeologických nálezů. V územním plánu je třeba upozornit na jeho existenci.

Doporučení:

Doporučujeme respektovat a vyznačit v grafické části územního plánu také válečné hroby (pietní místa) nacházející se v obci. Tyto objekty jsou chráněny zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, a představují limit v území.

Vyhodnocení: **Požadavky zapracovány do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání**

L.8. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 28.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/30

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, se vyjadřuje ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu územního plánu Horní Bojanovice.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochraném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Vyhodnocení: Požadavek zapracován do části C. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání (veřejná dopravní infrastruktura).

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridoru RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v koridoru RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany“.

Vyhodnocení: *Požadavek zpracován do části C. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání (veřejná technická infrastruktura).*

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: *Požadavek zpracován do části A. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání*

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

L.9. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/21

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití

nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, se k návrhu zadání ÚP Horní Bojanovice vyjadřujeme následovně:

Na území obce Horní Bojanovice se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice pokrývá průzkumné území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, to ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

S návrhem zadání ÚP Horní Bojanovice souhlasíme.

Vyhodnocení: *Akceptováno*

L.10. MND a.s.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 28.02.2025

Č.j. oup/5226/22/440/29

Naše společnost MND a.s. má, v souladu se zákonem 62/1988 Sb. (zákon o geologických pracích), stanovena průzkumná území (dále jen „PÚ“), v jejichž ploše je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum výhradních ložisek vyhrazených kritických nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše PÚ je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m². V případě pozitivního výsledku (nálezu ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně rozhodnutím o využití území. **Společnost MND a.s. při vyhledávání, průzkumu a těžbě výhradních kritických nerostů ve stanovených průzkumných územích a ve stanovených dobývacích prostorech realizuje státní, resp. veřejný zájem** (veřejný zájem je stanoven jednak přímo zákonem (viz např. § 3 odst. 5 horního zákona, § 2 energetického zákona), jakož i ve státních koncepčních dokumentech (Státní surovinová politika, Státní energetická koncepce).

Celé katastrální území obce Horní Bojanovice leží v PÚ Svahy Českého masivu.

Konstatujeme, že předložený návrh změny ÚP, v textové části části – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **nevylučuje** v plochách nezastavěného území umísťování záměrů pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, což, jakožto oprávněný investor realizující veřejný zájem na vyhledávání, průzkumu a dobývání výhradních ložisek kritických nerostů, pozitivně kvitujeme.

S odkazem na výše uvedené si dovoluujeme požádat, aby i v dalších fázích pořizování ÚP obce Horní Bojanovice **zůstala nadále zachována možnost povolovat průzkumná a těžební zařízení v plochách nezastavěného území**, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona.

V katastru obce Horní Bojanovice se nachází zlikvidované vrty HB101, Nem5 a Nik8. Jejich ústí jsou umístěna v hloubce přibližně 1–2 metry pod povrchem a jsou hermeticky uzavřena. Přesto

však **nedoporučujeme umisťovat stavby v těchto lokalitách**. Přikládáme mapu 1:25000 se zákresem zlikvidovaných vrtů.

Vyhodnocení: *Požadavky zapracovány do části [D. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání](#)*

L.11. GasNet, s.r.o.

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.03.2025

Č.j. oup/5226/22/440/31

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody a přípojky,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů, a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,
4. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: *Požadavky zapracovány do části [C. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání](#)*

L.12. Podnět k pozemkům parc. č. 893, 894/1, 901/1 a 902/4

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 26.02.2025 a jeho doplnění dne 10.03.2025. Podnět byl podán [REDAKCE].

Č.j. oup/5226/22/440/26, oup/5226/22/440/32

Podnět řeší převedení části pozemků parc. č. 893, 894/1, 901/1 a 902/4 na stavební pozemky pro stavbu rodinných domů.

Vyhodnocení: *Akceptováno částečně*

Požadavek na výstavbu rodinných domů na pozemcích 893, 894/1 je zapracován do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

Požadavek k pozemkům 901/1 a 902/4 není akceptován.

L.13. Podnět k pozemkům parc. č. 3242/200 a 3242/201

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 28.02.2025. Podnět byl podán [REDAKCE].

Č.j. oup/5226/22/440/28

Podnět řeší převedení části pozemků parc. č. 3242/200 a 3242/201 na stavební pozemky pro stavbu rodinného domu. Důvodem je:

- V lokalitě již existuje zástavba

V blízkosti mého pozemku již stojí několik rodinných domů (cca tři), což ukazuje, že oblast je vhodná pro bydlení. Jde tedy o logické pokračování zástavby a rozvoj této části obce.

- V obci už není kde stavět

Horní Bojanovice mají jen velmi omezené možnosti pro výstavbu nových rodinných domů. Tento pozemek je jeden z mála zbývajících možností, kde by mohlo vzniknout nové bydlení pro místní obyvatele.

- Rozvoj obce o udržení obyvatel

Mnoho mladých rodin se kvůli nedostatku stavebních pozemků musí stěhovat jinam. My chceme v obci zůstat a přispět k jejímu rozvoji.

- Do budoucna zde stejně povede ulice

Tato lokalita má velký potenciál pro rozšíření obce a dává smysl zde plánovat výstavbu rodinných domů. Je pravděpodobné, že dříve nebo později vznikne nová ulice, protože jiné rozvojové plochy již v obci nejsou.

- Dostupnost inženýrských sítí

V blízkosti mého pozemku se již nachází přípojky na elektřinu, vodu a plyn, což umožňuje relativně snadné připojení. Náklady na zajišťování by proto nebyly tak velké.

Vyhodnocení: Podnět zpracován do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání. Podmínka vyhotovení územního plánu s prvky regulačního plánu pro danou lokalitu je zpracována do části I. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

L.14. Podnět k pozemkům parc. č. 889/2 a 890

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.03.2025. Podnět byl podán [REDACTED].

Č.j. oup/5226/22/440/33

Podnět řeší převedení části pozemků parc. č. 889/2 a 890 na stavební pozemky pro stavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Podnět zpracován do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

L.15. Podnět k pozemku parc. č. 895/3

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 10.03.2025. Podnět byl podán [REDACTED].

Č.j. oup/5226/22/440/34

Podnět řeší převedení části pozemku parc. č. 895/3 na stavební pozemek pro stavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Podnět zpracován do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

L.16. Podnět k pozemkům parc. č. 3201, 3761/6, 3761/7, 3199/1, 3199/2, 3198, 3761/2, 3197/1, 2640/26 a 2689/26

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 13.03.2025. Podnět byl podán [REDACTED].

Č.j. oup/5226/22/440/37

Podnět řeší převedení pozemků parc. č. 3201, 3761/6, 3761/7, 3199/1, 3199/2, 3198, 3761/2, 3197/1, 2640/26 a 2689/26 na plochy zastavitelné, na kterých bude možné realizovat výstavbu vinařství a budov pro bydlení.

Uvedené pozemky tvoří jednolitý celek, který přímo sousedí s již zastavěnou částí obce Horní Bojanovice. Mám za to, že tento můj požadavek není nijak v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje, přičemž jde o logický rozvoj obce a sídelní kultury. Na daném pozemku by v budoucnu vznikla stavba vinařství, kdy toto má v obci a obecně v dané lokalitě dlouholetou tradici (koneckonců aktuálně se na daných pozemcích nachází mé

vinohrady) a stavby pro rodinné bydlení. Takovým záměrem rozhodně nedochází k porušení koncepce uspořádání krajiny, nebude docházet k žádným negativním vlivům na území.

Vyhodnocení: Akceptováno částečně

Požadavek na výstavbu vinařství a ploch pro bydlení k pozemkům 3197/1, 3198, 3199/1, 3199/2, 3201, 3761/2, 3761/6, 3761/7 je zapracován do části B. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání.

Požadavek k pozemkům 2640/26 a 2689/26 není akceptován.

L.17. Podnět k pozemkům parc. č. 1510/78, 1510/79, 1510/80, 1510/81, 1510/82, 1510/83, 1510/84, 1510/85, 1510/86, 1570/87, 3892

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 26.03.2025. Podnět byl podán

Č.j. oup/5226/22/440/39

Podnět řeší možnost povolení RD s rovnou střechou na pozemcích parc. č. 1510/78, 1510/79, 1510/80, 1510/81, 1510/82, 1510/83, 1510/84, 1510/85, 1510/86, 1570/87, 3892. RD bude částečně sloužit na provoz zubní ordinace. Žadatel přiložil přibližný náčrt viz níže. Oproti nákrese by se jednalo by se o menší verzi RD.

Vyhodnocení: Neakceptováno

L.18. Podnět k pozemku parc. č. 3880

Podnět evidován v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 31.03.2025. Podnět byl podán

Č.j. oup/5226/22/440/40

Podnět řeší vyjmutí pozemku parc. č. 3880 z územního systému ekologické stability. Požadované využití pozemku je ovocnářská činnost.

Vyhodnocení: Podnět zapracován do části D. Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání

ZÁVĚR

Návrh zadání Územního plánu Horní Bojanovice byl před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Horní Bojanovice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory a krajským úřadem za použití § 88 až § 90 a § 334b stavebního zákona. V době projednávání byl návrh zadání zveřejněn na úřední desce a webových stránkách Městského úřadu Hustopeče a na úřední desce obce Horní Bojanovice. Návrh zadání, doplněný a upravený na základě projednání, se předkládá Zastupitelstvu obce Horní Bojanovice ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Použité zkratky:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje