

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KLOBOUKY U BRNA

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Město Klobouky a Brna

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 731

Datum zpracování: 8/2011

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. Michaela Kolibová

Subdodavatel ÚSES: AGERIS, spol. s r.o., Brno

(RNDr. Jiří Kocián, osvědčení č. 02 827)

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN KLOBOUKYU BRNA

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Základní členění	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.02 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM _____ 4

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V ÚZEMÍ _____ 4

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení _____ 4

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území _____ 4

II.1.3. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování _____ 4

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem _____ 6

II.1.5. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče _____ 7

II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD _____ 8

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ _____ 8

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY _____ 11

II.3.1. Demografický vývoj _____ 12

II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce _____ 13

II.3.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch _____ 17

II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch _____ 21

II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch _____ 22

II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch _____ 23

II.3.7. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury _____ 24

II.3.8. Plochy technické infrastruktury _____ 25

II.3.9. Plochy rekreace _____ 25

II.3.10. Plochy vodní a vodohospodářské _____ 26

II.3.11. Plochy vnitrosídlní zeleně _____ 26

II.3.12. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské _____ 26

II.3.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. _____ 31

II.3.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů _____ 32

II.3.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	32
II.3.16. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	39
II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	40
II.4.1. Silniční doprava	40
II.4.2. Místní a účelové komunikace	41
II.4.3. Doprava v klidu	41
II.4.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	41
II.4.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	41
II.4.6. Cyklistická a pěší doprava	42
II.4.7. Ostatní druhy dopravy	43
II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	43
II.5.1. Zásobování vodou	43
II.5.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	46
II.5.3. Zásobování elektrickou energií	48
II.5.4. Zásobování plynem	51
II.5.5. Zásobování teplem	52
II.5.6. Přenos informací	52
II.5.7. Ropovody a produktovody	52
II.5.8. Nakládání s odpady	53
II.6. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	53
II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty	53
II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje	64
II.6.3. Sociální pilíř	65
II.6.4. Předpokládané vlivy ÚP Klobouky u Brna na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	66
II.6.5. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování	68
II.6.6. Vyhodnocení vlivů ÚP Klobouky u Brna na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	68
II.6.7. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj	70
II.7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	70
II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	70
II.8.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	70
II.8.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	81
II.9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	82
II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	84
II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	84
II.10.2. Záplavová území	84
II.10.3. Ložiska surovin	84
II.10.4. Poddolovaná území	84
II.10.5. Sesuvná území	84
II.10.6. Chráněná území přírody	84
II.10.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy	84
II.10.8. Ochranná pásma ostatní	84
II.10.9. Ochranná pásma vodních zdrojů	84
II.10.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	84
II.10.11. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení	85
II.10.12. Ochranná pásma ploch výroby energie na fotovoltaickém principu	86

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Město Klobouky u Brna leží v Jihomoravském kraji v okrese Břeclav, 34 km jihovýchodně od Brna, 36 km severně od Břeclavi a 18 km severovýchodně od města Hustopeče. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hustopeče. Klobouky u Brna jsou obcí s pověřeným obecním úřadem, stavební úřad je rovněž v Kloboukách u Brna.

Řešené území je tvořeno následujícími katastrálními územími - Klobouky u Brna a Bohumilice a má celkovou rozlohu 3127 ha. Do katastru Klobouky u Brna náleží město Klobouky u Brna a osada Martinice a do katastru Bohumilice náleží Bohumilice.

Na západě sousedí řešené území s katastrálním územím Diváky na severozápadě s k.ú. Šitbořice, na severu s k.ú. Borkovany a Velké Hostěrádky na severovýchodě s k.ú. Dambořice na východě s k.ú. Krumvír a Kašnice, na jihovýchodě s k.ú. Brumovice a na jihu s k.ú. Morkůvky a k.ú. Boleradice.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat návrh zařazení významného tahu II. třídy č. 380 Brno – Moutnice – Krumvír – Hodonín mezi silnice I. třídy číslo 51 s navrhovanou kategorií S 9,5.
Na základě stanoviska ŘSD ČR, byl záměr převedení silnice II/380 jako silnice I/51 vypuštěn. Tento záměr je uveden pouze v generelu dopravy JMK a v ZÚR JMK již nefiguruje. Záměr již není ŘSD ČR sledován.
- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Respektovat koncepci řešení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.
- Respektovat evropsky významné lokality Natura 2000
- Respektovat stávající koncepci odkanalizování na čistírnu odpadních vod v sousedním katastrálním území Kašnice.
- Respektovat významné regionální sítě technické infrastruktury (např. skupinový vodovod, VVN 400 kV, VVN 220kV, VVN 110 kV, VVTL, VTL, ropovod, produktovod)
- Respektovat investiční záměry - přípoľ dálkovodu Družba DV1a VVTL plynovodu.
- Respektovat blízkost veřejného letiště Brno s jeho ochranným pásmem.

II.1.3. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Klobouky u Brna je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajinu chápe jako živý, v čase proměnný celek, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, v rozvojových osách a ve specifických oblastech.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR 2008 k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR 2008,
- řešené území leží v trase koridoru dálkovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba
- řešené území neleží v trase koridoru železničního ani záměru železniční vysokorychlostní dopravy a koridorů elektroenergetiky
- ÚP Klobouky u Brna je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy výše uvedené trasy koridoru dálkovodu DV1.

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Město Klobouky u Brna je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**.

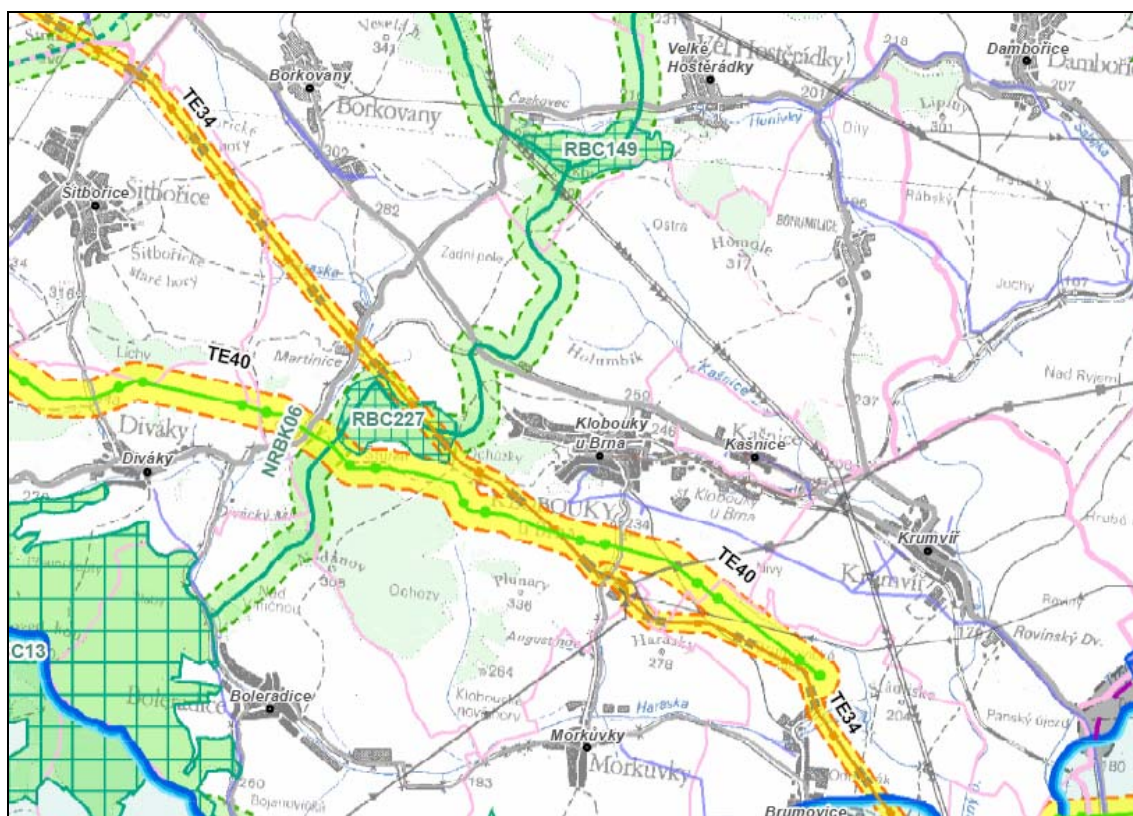
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen **ZÚR**) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22. 09. 2011. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. Rovněž ZÚR vymezují plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území města Klobouky u Brna je dotčeno těmito záměry:

- V řešeném území je vymezen koridor VVTL plynovodu označený dle ZÚR TE40 s šířkou koridoru

400m. V ÚAP ORP Hustopeče – úplná aktualizace 2010 byl návrh VVTL plynovodu upřesněn. Na základě ÚAP ORP Hustopeče, požadavku společnosti RWE, a.s. a podle § 43 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, v souvislostech a podrobnostech města je koridor TE40 obsažený v ZÚR v územním plánu zúžen ze 400 m na 40 m.

- V řešeném území je vymezen koridor zdvojení ropovodu Družba (Holič, Slovensko -) státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad označený dle ZÚR TE34 s šířkou koridoru 200m. Na základě ÚAP ORP Hustopeče a podle § 43 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, v souvislostech a podrobnostech města je koridor TE34 obsažený v ZÚR v územním plánu zúžen ze 200 m na 40 m.
- Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor NRBK06, NRBK11.
- V řešeném území je vymezeno regionální biocentrum RBC227 – Štůrň a částečně do řešeného území zasahuje i regionální biocentrum RBC149 – Čáskov.
- Řešené území spadá do krajinné oblasti Kyjovsko a Hustopečsko
- Řešeným územím vedou krajské sítě cyklistických koridorů.



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

Zastavitelné plochy ÚP Klobouky u Brna nekolidují s žádnými záměry obsaženými v návrhu ZÚR Jihomoravského kraje.

II.1.5. Soulad s ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2010 byly zpracovány ÚAP správního území ORP Hustopeče (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno). Z ÚAP vyplývají v řešeném území ÚP Klobouky u Brna tyto požadavky:

Hygienické závady			
-sS2/ZU	- Silnice II. třídy	▪	silnice II/380 Brno-Hodonín vede mimo zastavěné území města, její přeložení do ještě větší vzdálenosti od města není reálné.
zatěžuje	exhalacemi	zastavěné	

území	▪ Silnice II/381 Pohořelice-zaústění do II/419 vede okrajem zastavěného území v lokalitě Martinice, která má ale převážně výrobní charakter. Navíc dopravní zátěž na II/381 je nízká. ▪ Obdobně silnice II/418 Krumvíř-zaústění do II/381, která prochází zastavěným územím Bohumilice, má velmi malou dopravní zátěž.
Environmentální závady	
-sS2xLK-Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor	▪ územní plán vymezil nový funkční územní systém ekologické stability (Subdodavatel ÚSES- AGERRIS, spol. s.r.o), který řešil a prověřil veškeré střety v území.
-sS2xLK-Silnice II. třídy křížuje nadregionální biokoridor	
Střety urbanistických záměrů	
nZUoE2 – Návrh zastavitelného území zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000	▪ v územním plánu je konflikt řešen zmenšením zastavitelné plochy, která již do Evropsky významné lokality - Ochůzky – Nedánov nezasahuje.
nZUoLE – Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa	▪ v územním plánu je konflikt řešen zmenšením zastavitelné plochy, která již do lesa nezasahuje.

II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Město má zpracovaný platný územní plán obce, který vypracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol., s.r.o.. Územní plán města Klobouky u Brna byl schválen městským zastupitelstvem 30. 9. 2004 a vyhlášen obecně závaznou vyhláškou.

V listopadu 23.11. 2006 byla schválena změna č. 1 ÚPM Klobouky u Brna, vypracována společností Urbanistické středisko Brno, spol., s.r.o.. 23.11.2006. Následující změna č. 3a byla zrušena usnesením. Zastupitelstva města ze dne 21.1.2010. a dále byla vyhotovena změna č. 3b, která byla vydána 29.10. 2009 a nabyla účinnosti 20.11.2009.

Rozvojové záměry obsažené v dosud platném ÚPO byly po posouzení a prověření zapracovány do nového územního plánu. V některých případech bylo změněno využití navrhovaných zastavitelných ploch, s cílem lépe reagovat na aktuální potřeby města.

Na základě závěrů výrobního výboru k rozpracovanému územnímu plánu nebyly do nového územního plánu zařazeny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci jihozápadně od města, neboť zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci je ve městě vymezeno dostatek.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Klobouky u Brna bylo Upravené zadání územního plánu Klobouky u Brna, schválené dne 24.6.2010 Zastupitelstvem města Klobouky u Brna.

Uplatněné požadavky:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vzaty na vědomí a akceptovány.

C. Požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán najde vhodné plochy v rozsahu vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a navrhne jednotlivé funkční plochy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj města – splněno.
- Územní plán vymezí jednotlivé rozvojové lokality a plochy rezerv v zastavěném území města i mimo něj a vyjasní dlouhodobou koncepci rozvoje města – splněno.
- Územní plán vymezí hranici zastavěného území města dle ustanovení stavebního zákona k datu, jež bude v dokumentaci uvedeno – splněno.
- Územní plán přehodnotí způsobilou osobou původní Generel místního ÚSES z roku 1994 – splněno.
- Územní plán se zaměří na vytvoření podmínek pro rozvoj funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území – splněno.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Územní plán bude navrhovat vhodné funkční využití stávajících zastavěných a nezastavěných ploch v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území pak bude hledat možnost umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, výrobu a skladování, drobné podnikání, drobnou výrobu, sport a rekreaci – splněno.
- Územní plán zohlední existenci všech zákonných limitujících jevů v území, tak jak byly zjištěny při zpracování průzkumů a rozborů – splněno.
- Návrh ploch krajinné zeleně bude řešen tak, aby plnil v krajině současně i funkci protierozní- splněno.
- Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter a bude se rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek, současně nebudou zakládána nová sídla nebo samoty – splněno.
- Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím – splněno.
- Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu města- splněno.
- V centrální části města bude v územním plánu zohledněna studie rekonstrukce náměstí a zámeckého nádvoří – splněno.
- Plochy občanského vybavení s možností umístění odpočinkových a sportovních zařízení lokálního významu budou hledány ve vazbě na rozvojové plochy pro bydlení – splněno.
- Součástí ploch veřejných prostranství v zastavěném území bude i lesopark vymezený dle stávajícího platného územního plánu – splněno.
- Územní plán vyhodnotí reálnost využití návrhových ploch stávajícího platného plánu ÚPM Klobouky u Brna včetně veškerých platných změn – splněno.
- Územní plán stanoví prostorové regulativy (max. výška staveb, převažující způsob zastřešení, popř. intenzita využití pozemků v plochách) pro plochy bydlení, občanské vybavenosti technické vybavenosti, výroby a skladování . V nezastavěném území stanoví regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení města, a to ve všech katastrálních územích města Klobouky u Brna – splněno.
- Územní plán posoudí možnosti umístění samostatných staveb (areálů) mimo zastavěné území např. vinařský dvůr, chov koní – splněno.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zásobování vodou

- Splněno

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Splněno

Energetika a spoje

- Splněno

Nakládání s odpady

- Územní plán bude řešit plochy pro separaci i recyklaci odpadu v kontextu trendů nakládání s odpady. – splněno.

Doprava

- Splněno

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- Splněno

Ochrana povrchových vod

- Vodní toky nacházející se v řešeném území budou zapracovány do územního plánu- splněno.

Ochrana podzemních vod

- Splněno

Ochrana ovzduší

- Splněno

Ochrana proti hluku

- Splněno

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Splněno

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Zábor PUPFL se nepředpokládá – akceptováno.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Splněno

H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)

Zájmy obrany státu

- Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS – akceptováno.

Zájmy civilní ochrany

- Splněno

Ochrana ložisek nerostných surovin

- V řešeném území nejsou ložiska nerostných surovin- akceptováno.

Poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území. Vyskytují se zde sesuvná území – akceptováno a zakresleno do územního plánu.

Ochrana zdraví

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzaty na vědomí a akceptovány.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Splněno

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Splněno

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nebyly uplatněny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nebyly uplatněny.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

Ze stanovisek a připomínek dotčených orgánů nevyplynulo zpracování konceptu ÚP Klobouků u Brna ve variantním řešení. Požadavky nebyly uplatněny.

O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Splněno

II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii města a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení současně zastavěného území,
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn,
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability,
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, výrobu, lázeňství, rozvoj rekreace, občanského vybavení a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území,
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje města (dopravní a technické vybavení území),
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace města je dosažení trvale udržitelného rozvoje města. Územní plán usiluje o zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Řešené území má předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství. V území se nachází vrt s výskytem silně mineralizované termální vody. Hlavní rozvoj lázeňství, wellness a rekreace je směřován jihozápadním směrem od současně zastavěného území. Předpoklady úspěšné realizace záměru vytvoření lázeňského areálu, kromě výběru vhodného investora, posiluje celková atraktivita řešeného území v podobě nemovitých kulturních památek a přírodních hodnot (kloboucký zámek, muzeum, větrný mlýn „Větrák“, kaple sv. Barbory, katolický a evangelický kostel, les Ochůzky, Evropsky významná lokalita Ochůzky- Nedánov). Realizace záměru wellness lázní podstatně rozšíří nabídku služeb v oblasti cestovního ruchu, vytvoří stálá pracovní místa a podnítl další rozvoj turistické infrastruktury.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojových plochách, které vyplňují volné lokality v zastavěném území a současně na plochách, které logicky navazujících na současně zastavěné území. Nadále zůstane zachován urbanistický půdorys města, jehož typickými znaky je centrální oblast náměstí se zámek, střední školou, farním kostelem sv. Vavřince, budovu děkanství a poutní kaplí sv. Barbory. V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídel či samot.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení.

II.3.1. Demografický vývoj

Počet obyvatel se v řešeném území v posledních 150 letech významně měnil.

Klobouky u Brna

Největší počet obyvatel byl zaznamenán na přelomu 19. a 20.stol. Do 30 let 20 stol. počet obyvatel klesal mírně, do 50. let 20.stol klesal rapidně, což souviselo s vývojem událostí po skončení druhé světové války (odsun Němců). V 60. letech počet obyvatel postupně mírně stoupal (následná imigrační vlna po 2.světové válce), ale během následujících let počet obyvatel opět klesal až v roce 2001 dosáhl svého minima. V následujících 10 letech počet trvale žijících obyvatel opět rychle rostl. V roce 2009 celkový nárůst počtu obyvatel činil 3.1% k roku 2001 a k roku 2008 byl nárůst vyhodnocen na 0,5% (UAP ORP Hustopeče 2010) Na základě údajů Českého statistického úřadu vyplývá v řešeném území celkově vzrůstající tendence počtu trvale žijících obyvatel.

Bohumilice

Stejně jako Klobouky u Brna obec Bohumilice největší počet obyvatel zaznamenala na přelomu 19. a 20. stol. v době rozvoje velkostatku „Bohumilický dvůr“. Poté díky historickým událostem (2. světová válka, odsun Němců, zánik velkostatku atd.) počet obyvatel v obci postupně klesal. Územní plán počítá s mírným poklesem i nadále s tím, že pokles nebude tak rapidní jako v předchozích obdobích. Obec je atraktivní pro nové obyvatele z hlediska příznivého životního prostředí i z hlediska dobré dopravní dostupnosti města s vyšší občanskou vybaveností (Klobouky u Brna, popřípadě Hustopeče), což potvrzuje i zájem o novou výstavbu v lokalitě.

Název	počet obyvatel 1869	Počet obyvatel 1900	počet obyvatel 1930	počet obyvatel 1950	počet obyvatel 1961	počet obyvatel 1970
Klobouky u Brna	2335	2357	2271	2121	2282	2124
Bohumilice	352	417	404	359	309	309
Celkem Klobouky u Brna	2687	2774	2675	2480	2591	2433

Název	Počet obyvatel 1980	počet obyvatel 1991	počet obyvatel 2001	počet obyvatel 2002	počet obyvatel 2003	Počet obyvatel 2004
Klobouky u Brna	2063	2051	2001	-	-	-
Bohumilice	278	248	227	-	-	-
Celkem Klobouky u Brna	2341	2299	2228	2201	2226	2220

Název	počet obyvatel 2005	počet obyvatel 2006	Počet obyvatel 2007	počet obyvatel 2008	počet obyvatel 2009
Klobouky u Brna	2221	2239	2258	2287	2298
Bohumilice	-	-	-	-	-

Zdroj: Historický lexikon obcí ČR 1869 - 2005 – ČSÚ, Praha 2006

Byty úhrnem			903
v tom	Byty obydlené		765
	z toho	v rodinných domech	658
		v bytových domech	99
	byty neobydlené v obydl. domech		17
	byty neobydlené v neobydl. domech		121
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	9
		slouží k rekreaci	43

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ)

Věková struktura obyvatelstva

Věková struktura dětí ve věku do 14 let poklesla od roku 2001 k roku 2009 o 13,8%. Je zde tedy zaznamenán poměrně vysoký relativní úbytek dědů, což se v důsledku stává pro řešené území hrozbou. Počet seniorů ve věku 65 let a více narostl od roku 2001 k roku 2009 o 8,7%. V celkovém poměru počtu seniorů ve věku 65 let a starší a dětí do věku 14 let činí hodnota 0,857, což symbolizuje dobrou věkovou strukturu obyvatelstva.

V případě Klobouků u Brna je nutné při demografické prognóze zohlednit především dobrou věkovou strukturu obyvatel a velmi příznivý potenciál města Klobouky v oblasti cestovního ruchu a rozvoje komerčních aktivit.

Na základě uvedených údajů s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva a historický vývoj počtu obyvatel (ČSÚ pokles obyvatelstva od roku 1991 k roku 2001 o 3,1% a následný nárůst k roku 2009 o 3,1%), lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel města bude mírně růst ze současných 2298 obyvatel na úroveň cca 2437 (z toho v Bohumilicích bude cca 225 obyvatel) k výhledovému období 2020. Příčinou výrazného zvýšení počtu obyvatel bude hlavně přistěhování nových obyvatel, jelikož po realizaci rekreačně lázeňského areálu lze předpokládat v řešeném území výraznější nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, ale i přirozený přírůstek. V územním plánu Klobouky u Brna je v dalším textu uvažována **výhledová velikost obce 2500 obyvatel, z toho v Bohumilicích bude 225 obyvatel** s výhledovým obdobím do roku 2020.

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu sídla vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území.

II.3.2. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově–funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také v hojné míře vinice a sady. Dále se řešené území vyznačuje poměrně vyšším podílem lesů, které jsou v převážné míře situovány na svazích se severní expozicí, kde nebyly vhodné podmínky pro založení vinic. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Sídlo původně vzniklo v údolí podél vodního toku (Kloboucký potok). Nejstarší část města Klobouky je uzavřena navazujícími svahy ze severu, ze západu i jihu a údolí se otevírá směrem k východu, kudy v minulosti pokračoval hlavní rozvoj města.

Původním typem zástavby byly selské domy orientované okapovou stranou do ulic s prostavěnou hospodářskou částí směrem do hloubky parcely. Ve svažitých oblastech se jednalo o chaotickou zástavbu v podobě drobných domků. Město Klobouky bylo v počátcích osidlováno podél dvou cest, které vyústěly v prostor návsi obdélníkového tvaru s budovou kostela a fary. Charakteristická zástavba ulicového typu vnikala souběžně s údolím Klobouckého potoka. V pozdějším období docházelo k obestavování záhumenních cest a vytvořil se prostor nynějšího náměstí se zámekem. Velká část zástavby vznikla až v období po druhé světové válce, avšak prostorové poměry města zůstaly zachovány.

Rozvoj sídla ve 20. století byl zastoupen stavbami charakteristickými pro tuto dobu. Jednalo se o budovu školy, dvoupatrové domy, řadové domy s plochou střechou a bytové domy. Stavby navázaly a prodloužily stávající ulice a vznikly ulice nové s novou výstavbou rodinných domů.



© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
© Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně © Ministerstvo životního prostředí ČR

Orientace sídla je od východu směrem na západ podél lineárních linií komunikací a vodního toku. Jádru města je tvořeno náměstím se zámek střední školou, farním kostelem a budovou děkanství. Mezi charakteristickou dominantu sídla lze považovat kostel postavený na mírném návrší nad náměstím s navazujícím parkem jež ukrývá kapli sv. Barbory a dále jihozápadně od zastavěného území situovaný větrný mlýn „Větrák“. Ve středu města je situována většina služeb, obchodů, správa města, a další občanská vybavenost. Na východním okraji města v údolí podél Klobouckého potoka se nachází průmyslová zóna s železničním nádražím, areály dřevozpracujícího podniku, sběrného dvora a dalších výrobních a obchodních subjektů.

Ke Kloboukům patří roztroušená zástavba v osadě Martinice a obec Bohumilice. V osadě Martinice, která se nachází severozápadně od Klobouk, byl v minulosti situován dvůr a cukrovar. Později se tato lokalita stala sídlem zemědělského podniku. V obci Bohumilice, která leží severovýchodně od Klobouk v k.ú. Bohumilice, byl umístěn velkostatek „Bohumilický dvůr“.

III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1876-1878 (Morava),



© 3rd Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
© Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně - <http://www.geolab.cz>
© Ministerstvo životního prostředí ČR - <http://www.env.cz>



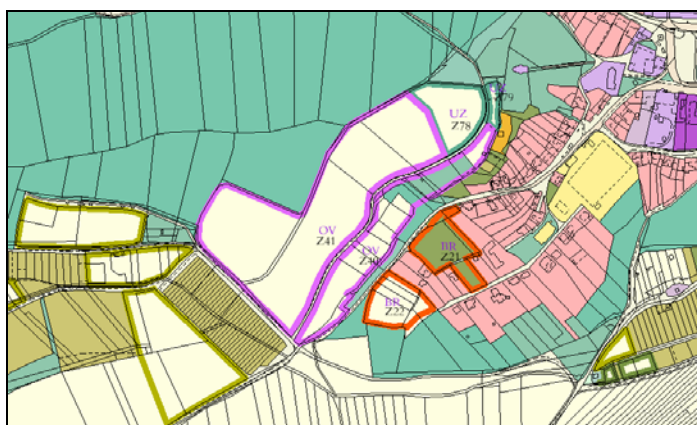
Struktura města v roce 2011

Jak vyplývá z výše uvedených map, leteckých snímků a schématu struktury stávající zástavby Klobouků u Brna, urbanistický tvar obce se od roku 1836 změnil pouze v ohledu rozvoje a rozšíření města. Jednalo se o lokalitu v severním a východním směru, kde to přírodní podmínky umožňovaly. Centrální zóna města zůstala do současnosti zachována.

Koncepce rozvoje sídla

Řešené území má vynikající předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství. V území se nachází vrt o hloubce 3.209 m s výskytem termální vody o teplotě 93°C, silně mineralizované, obohacené o jód a brom. Navržený lázeňský areál vhodně doplňuje strukturu nabídky pro cestovní ruch v podobě nemovitých kulturních památek, přírodních hodnot území, navržených ploch pro rekreaci a nabídku cyklotras a turistických stezek.

Lázeňská oblast v podobě občanské vybavenosti je vymezena na severozápadním okraji obce v návaznosti na centrum města při parkově upravené ploše kolem kaple sv. Barbory, fary a kostela sv. Vavřince. Cílem je nabídnout služby, které umožní prodloužení turistické sezóny a celkově zatraktivnit území z hlediska cestovního ruchu, rozvoje nových pracovních příležitostí a podnítit tak celkový rozvoj turistické infrastruktury.

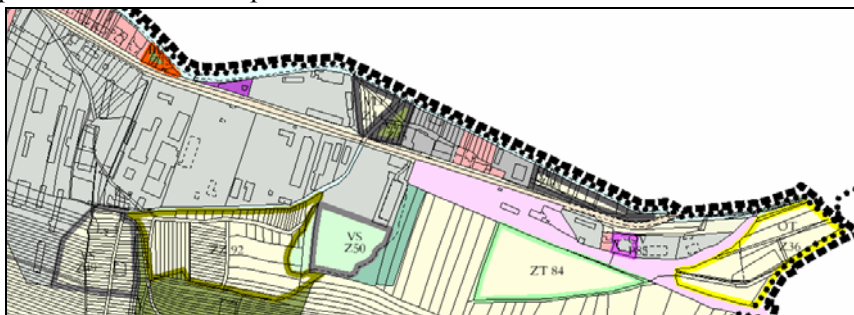


Velký důraz koncepce rozvoje sídla je současně kladen na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro

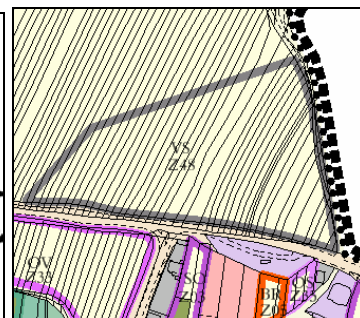
obytnou výstavbu jsou prvotně využity proluky v současně zastavěném území města a následně jsou nově vymezeny zastavitelné plochy na okrajích města s logickou vazbou na zastavěné území.

Silný rozvoj ploch určených pro bydlení v rodinných domech je patrný v severní části a současně jižní a jihozápadní části města Klobouky a částečně i v osadě Martinice a obci Bohumilice vždy s vazbou na zastavěné území. Územní plán akceptuje a logicky vymezuje nové plochy pro výstavbu i na základě požadavků majitelů pozemků.

Rozvoj výroby je orientován v průmyslové zóně podél komunikace III/4189 ve východní části k.ú. Klobouky u Brna, kde jsou stávající výrobní areály, plochy výroby drobné a plochy výroby a skladování. Dále ÚP nově vymezuje rozvoj výroby a skladování na severovýchodním okraji města z důvodů výhodné polohy mimo současně zastavěné území a ve vazbě na komunikaci II/380. Plocha svým provozem nezatíží dopravní skelet sídla.



Průmyslová zóna podél komunikace III/4189



Výroba podél komunikace II/380

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Bohumilice. Dále územní plán rozvíjí plochy technické infrastruktury v podobě nově vymezených ploch pro sklady pohonných hmot akciové společnosti ČEPRO a.s.. Současně je vymezen manipulační prostor pro místní zdroj termální vody, který se nachází severozápadně od města při komunikaci II/380.

Velký rozvoj územní plán zaznamenává na plochách rekreace. Největší rozmach rekreace územní plán navrhuje v osadě Martinice a západně od zastavěného území města Klobouky u Brna.



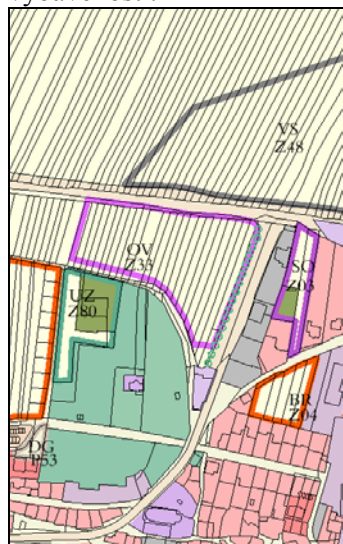
Martinice



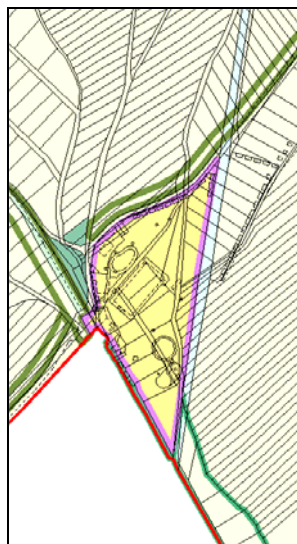
Západně od zastavěného území města Klobouky u Brna

Občanskou vybavenost územní plán řeší při příjezdových komunikacích do Klobouk II/380 a III/4213, kde je situován hlavní rozvoj komerčních aktivit. Další významné plochy jsou vymezeny na základě požadavků majitelů pozemků. Řešené území má silný rozvojový potenciál v oblasti agroturistiky a proto

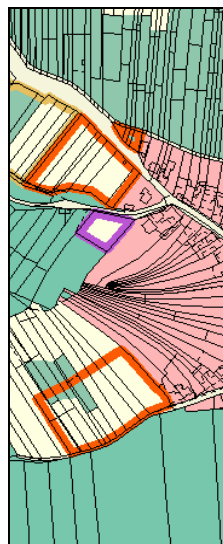
na ploše bývalého areálu nefunkčního koupaliště ÚP navrhuje plochu přestavby pro rozvoj občanské vybavenosti.



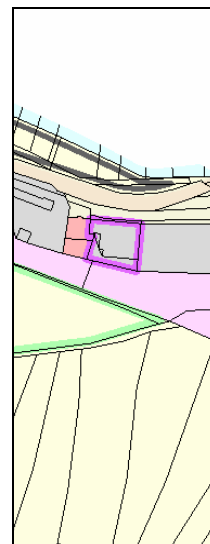
Sever- severovýchod města



Za Oborou



Východní č. města



Západní č. města

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj města Klobouky u Brna. Jedná se o plochy územních rezerv bydlení v rodinných domech R 01, R 02 v severozápadní a severovýchodní části nad současně zastavěným územím města a dále plochy územních rezerv občanské vybavenosti R 03, R 04 v severozápadní části nad současně zastavěným územím města, které mohou sloužit pro rozvoj lázeňské infrastruktury ve městě.

Při řešení návrhu územního plánu jsou respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- tvarování větrolamů (lesních porostů)
- chráněná zemědělská půda
- technická infrastruktura a její limity

II.3.3.

Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2020):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2020
Aktuální počet obyvatel		2298	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		2500	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			202
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2001)		765	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2001)		138	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2001			3,00
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2025		2,5	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			80,8
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			154,2
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	35	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			270,0
celkem domů (5% dvoubytových)			256,5
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		37	
zbývá			217,5
+ rezerva 10 %			21,8
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			239
Celkový počet bytů v roce 2020			1004,3

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 239 stavebních míst.

Přehled a charakteristika vybraných ploch:				
Ozn. návrhu ve výkr.	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01	Severní okraj města, prodloužení ulice Sklepní	4	izolované RD nebo dvojdomy,	Mírně svažité pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná z ulice Sadová, ulice Úvozní a z ulice Císařova. Příznivé docházkové vzdálenosti do centra města. Jedná se o částečně zainvestované území.
BR Z02	Severní okraj města	40	izolované RD nebo dvojdomy	Svažité pozemek. Jedná se o nezainventované území. Rozlehlá plocha, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě, jejichž polohu určí územní studie.
BR Z04	Severovýchodní okraj města, na ulici Polní	3	izolované RD nebo dvojdomy.	Jedná se o zástavbu proluk na mírně svažitém pozemku. Plocha je dobře dopravně dostupná z ulice Polní. RD budou navazovat na již stávající zástavbu.
BR Z05	Severovýchodní okraj města. Na ulici Polní	1	izolované RD	Jedná se o zainvestované území. Po výstavbě se logicky uzavře zastavěné území.
BR Z06	Severovýchodní okraj města. Na ulici Wolfova	1	izolované RD	Jedná se o zástavbu proluky na ulici Wolfova na mírně svažitém pozemku. Zainvestované území.

BR Z07	Severovýchodní okraj města. Na ulici Wolfova	1	izolované RD	Jedná se o zástavbu proluky na ulici Wolfova na mírně svažitém pozemku. Zainvestované území.
BR Z08	Severovýchodní okraj města. Na ulici Wolfova	5	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek. Dobrá dopravní dostupnost z ulice Wolfova. Zainvestované území.
BR Z10	Severovýchodní okraj města. Na ulici Wolfova	1	izolované RD	Jedná se o zástavbu proluky na ulici Wolfova na mírně svažitém pozemku. Zainvestované území.
BR Z11	Severovýchodní okraj města. Na ulici Kašnická	2	izolované RD	Mírně svažitý pozemek s dobrou dopravní dostupností z ulice Kašnická. Jedná se o zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území obce. Po výstavbě se logicky uzavře zastavěné území.
BR Z12	Východně od centra města mezi ulicemi Zahradní a Příční.	6	izolované RD nebo dvojdomy	Jedná se o plochu zahrad ve vnitrobloku, s příznivou docházkovou vzdáleností do centra města. Jedná se o rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě.
BR Z13	Východní okraj obce na ulici Nádražní	1	izolované RD	Návaznost na současnou zástavbu rodinných domů. Plocha je přímo dopravně obsluhována z komunikace III/4189. Zainvestované území.
BR Z14	Jihovýchodní okraj města na ulici Údolní	2	izolované RD	Jedná se o zástavbu proluky. Plocha je dobře dopravně dostupná z ulice Údolní.
BR Z15	Jihovýchodní okraj města na konci ulice Nová, v lokalitě „Padělek u Městečka“	70	izolované RD nebo dvojdomy	Svažitý pozemek, lokalita je dobře dopravně dostupná z ulice Nová a z ulice Erbenova, částečně i z ulice Údolní. Jedná se o rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě, jejichž polohu určí územní studie.
BR Z16	Jižní okraj města na ulici Herbenova	2	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek v návaznosti na zastavěné území města. Dobrá dopravní dostupnost z ulice Herbenova. Nezainvestované území, nutno vybudovat sítě technické a dopravní infrastruktury.
BR Z17	Jižní okraj města na ulici Herbenova	6	izolované RD nebo dvojdomy	Svažitá plocha, která navazuje na zastavěné území města. Dobrá dopravní dostupnost z Ulice Erbenova, uvažována je i výstavba na jižní straně plochy, kde bude nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Po výstavbě se logicky uzavře zastavěné území.
BR Z18	Jižní okraj města	3	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území města. Nutno vybudovat inženýrské sítě (nezainventované území) a obslužnou místní komunikaci.
BR Z19	Jižní okraj města	3	izolované RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území města. Nutno vybudovat inženýrské sítě a

				obslužnou místní komunikaci.
BR Z20	Jižní okraj města	4	izolované RD nebo dvojdomy	Svažitý pozemek Dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace, která ústí na silnici II třídy č. 4213. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Nezainvestované území.
BR Z21	Jihozápadní okraj města	5	izolované RD	Pozemek úzce navazující na zastavěné území města. Dobrá dopravní dostupnost z ulice Příhon a Hájek. RD budou vyplňovat proluku stávající zástavby. Nutno vybudovat inženýrské sítě a obslužnou místní komunikaci v prodloužení komunikace v ulici Příhon.
BR Z22	Jihozápadní okraj města	4	izolované RD	Pozemek navazující na zastavěné území města. Výstavba logicky naváže na zastavěné území. Nutno vybudovat inženýrské sítě a obslužnou místní komunikaci.
BR Z23	Západní okraj města prodloužení ulice Lesní	6	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek navazující na zastavěné území. RD budou navazovat na již stávající zástavbu. Nutno vybudovat inženýrské sítě a obslužnou místní komunikaci. Nezainvestované území. Zábory byly schváleny již v předchozím územním plánu města Klobouky u Brna.
BR Z24	Západní okraj města v prodloužení ulice Dlouhá	5	izolované RD	Pozemek navazující na zastavěné území. RD budou navazovat na stávající zástavbu. Nutno vybudovat inženýrské sítě a obslužnou místní komunikaci. Nezainvestované území. Zábory ZPF byly schváleny již v předchozím územním plánu města Klobouky u Brna.
BR Z25	Západní okraj města	1	izolované RD	Pozemek navazující na zastavěné území.
BR Z27	Příměstská část Martinice	9	izolované RD	Poměrně rovinatý pozemek, dopravně dobře dostupný z navrhované místní komunikace připojené na silnici II/381. Nezainventované území. S vybudováním sítí technické infrastruktury v lokalitě Martinice není do budoucna počítáno.
BR Z67	Příměstská část Martinice	3	izolované RD	Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech v osadě Martinice. V ÚPN SÚ Klobouky u Brna byla plocha původně určena pro rekreaci, na výrobním výboru ale město uplatnilo požadavek na změnu využití této plochy. Západní část plochy je dopravně nedostupná, výstavba RD se proto uvažuje pouze v dosahu ze silnice II/381. Nezainvestované území, s vybudováním sítí technické infrastruktury v lokalitě Martinice není počítáno.
BR Z28	Příměstská část Bohumilice –	4	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek navazující na zastavěné území obce, dopravně dobře dostupný

	severní okraj obce			z komunikace II/418. Částečně zainvestované území.
BR Z29	Příměstská část Bohumilice-severní část obce při komunikaci II/381	7	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek navazující na zastavěné území obce, dopravně dobře dostupný z komunikace II/418. Jedná se o zástavbu z protilehlé strany ulice. Částečně zainvestované území. Po výstavbě se plocha logicky napojí na současně zastavěné území.
BR Z30	Příměstská část Bohumilice – u komunikace II/381	3	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek vyplňující proluku v zastavěném území obce. Plocha je dobře dopravně dostupná. Částečně zainvestované území.
BR Z31	Příměstská část Bohumilice	1	izolované RD	Jedná se o mírně svažité pozemek navazující na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná. RD bude navazovat na již stávající zástavbu.
BR Z32	Příměstská část Bohumilice -	2	izolované RD	
Celkem		205	pozemků pro výstavbu rodinných domů	

Územní plán vymezil orientačním propočtem 205 pozemků pro výstavbu rodinných domů. V rámci rozvoje obce územní plán podporuje současně vznik smíšených ploch obytných SO (Z09, Z84), kde je orientačně počítáno s výstavbou 34 rodinných domů. Návrhové plochy v řešeném území kapacitně pokrývají potřebu ploch pro bydlení s výhledem do roku 2020.

II.3.4. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na ploše občanské vybavenosti (OV). Územní plán nově zakládá hlavní směr rozvoje občanské vybavenosti v severním okraji města při komunikaci II/380. Další plocha občanské vybavenosti je situována na ulici Nádražní (OV P83).

Jednou z priorit rozvoje cestovního ruchu v ČR je rozvoj lázeňství. V tomto směru je řešené území perspektivní, jelikož se zde vyskytuje zdroj podzemní minerální vody. Zdrojem minerální vody je vrt kl-2 situovaný poblíž křižovatky silnic Brno-Hodonín-Martinice. Vrt má hloubku 3209 m. Podle zprávy o provedené čerpací zkoušce na termálním vrtu z roku 1995 se jedná o termální silně mineralizovanou vodu o teplotě v hloubce 3200 m 93°C. Z chemického hlediska se jedná o vodu natriumchloridového typu, která dále obsahuje vápník, hořčík, sírany, jód, brom apod. Předpokládalo se těžení vody v množství 6 l/s, max. 8 l/s z hloubky přibližně 450 m, při dosažení teploty na zhlaví vrtu až 75 °C.

Vzhledem k této skutečnosti územní plán vymezil plochy občanské vybavenosti v lokalitě Hradiště v dobré návaznosti na vrt minerální vody a v atraktivním území blízkosti centra města.

Řešené území má současně silný rozvojový potenciál v oblasti agroturistiky, podmínky ale nejsou příznivé.

Územní plán posoudil možnost umístění občanské vybavenosti a vymezil plochu přestavby OV P34 na stávající nefunkční ploše tělovýchovy a sportu. Další možné umístění objektu občanského vybavení - pro prodej, služby a ubytování (OS), je řešeno v ploše vymezené v severní části města při komunikaci II/380 v návaznosti na stávající motorest Podkova.

V ÚP jsou dále vymezeny plochy pro tělovýchovu a sport (OT) ve východní části k.ú. Klobouky při komunikaci III/ 4189 a u požární nádrže v k.ú. Bohumilice.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OV Z33	Lokalita je umístěna na severním okraji města při křižovatce komunikace II/ 380 a komunikace III/4213. Návrh podporuje rozvoj komerčních aktivit a zařízení v ploše, která navazuje na sousední plochu výroby drobné a současně umožňuje rozvoj v lokalitě, jež je

	dobře dopravně obslužná bez průjezdu městem a tedy bez většího rizika obtěžování obytné zástavby hlukem z dopravy a provozu plochy. Jedná se o nezainventované území, ale sítě technické infrastruktury jsou v dobrém dosahu. Nutno vybudovat místní obslužnou komunikaci.
OV P34	Plocha je umístěna v severovýchodní části k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Za Oborou. Jedná se o plochu přestavby bývalého koupaliště, které je z důvodů nedostatečného zdroje vody a majetkoprávních vztahů nefunkční.
OV Z40	Plochy občanské vybavenosti se zamýšleným charakterem rekreačních (wellness) lázní, jsou situovány v mimořádně výhodné poloze v blízkosti centra města v lokalitě Hradiště (v blízkosti lokality kaple sv. Barbory) a současně v příhodné vzdálenosti od vrtu termální vody, který je umístěn severně od navrhované plochy. Jedná se o rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě, které určí územní studie. Uvažuje se zde vybudování termálních lázní (rehabilitační objekt, hotel, garážová stání, sportovní vybavenost – sportovní hala).
OV Z41	
OV P83	Plocha občanské vybavenosti je umístěna ve východní části k.ú. Klobouky u Brna na ulici Nádražní, na stávající ploše výroby a skladování. Plocha navazuje na rodinný dům. V navrhované lokalitě se plánuje stavba objektu pro služby a ubytování. Jedná se o zainvestované území.
OS Z35	Lokalita je umístěna v severním okraji města při komunikaci II/380 na ulici Polní. V navrhované lokalitě se plánuje plocha pro prodej, služby, ubytování a stravování. Jedná se o rozšíření stávajícího zařízení motorestu Podkova. Dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci II/380. Jedná se o zainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území.
OT Z36	Plocha tělovýchovy a sportu je umístěna ve východní části k.ú. Klobouky u Brna při železnici a komunikaci III/ 4189. Jedná se o nově navrženou plochu pro nové koupaliště a rekreaci u vody, situovanou východně od nádraží v Kloboukách. V ploše je zdroj vody. Nezainventované území a s nutností vybudování technické i dopravní infrastruktury.
OT Z37	Plocha tělovýchovy a sportu je umístěna v příměstské části Bohumilice u požární nádrže. Návrh plochy pro tělovýchovu a sport v podobě dětského hřiště.

II.3.5. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vymezil na západním okraji města smíšené plochy obytné (SO). Územní rozvoj těchto ploch je navržen na základě požadavku majitelů pozemků za účelem vytvořit podmínky pro rozvoj drobného podnikání.

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů. K nejvýznamnějším s dochovanými sklípky charakteristickými pro danou oblast patří lokalita na ulici „Sklepni“. Územní rozvoj funkčních ploch smíšených – vinné sklepy a rekreace (SS) je řešen v oblasti ulice Sklepni, kde navržená plocha navazuje na současnou řadovou výstavbu vinných sklepů.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO Z03	Plocha smíšená obytná Zástavba proluky na mírně svažitém pozemku. Lokalita je dobře dopravně dostupná z ulice Polní. Jedná se o zainvestované území. Po výstavbě se logicky uzavře zastavěné území.
SO Z09	Plocha smíšená obytná Mírně svažitý pozemek. Jedná se o nezainvestované území. Nutno vybudovat inženýrské sítě a obslužnou místní komunikaci. Předpoklad umístění 10 RD.

SO P38	Přestavbová plocha smíšená obytná se nachází v zastavěném území na ulici Příční. Na základě požadavku majitele pozemku je plocha nově vymezena jako plocha s funkčním využitím smíšené plochy obytné se záměrem drobného podnikání v oboru zahradnictví. Plocha leží při stávající místní komunikaci. Území je zainvestované.
SO Z39	Plocha smíšená obytná na ulici Dlouhá navazuje na současně zastavěné území města. Na základě požadavku majitele pozemku je plocha vymezena jako plocha s funkčním využitím smíšené plochy obytné se záměrem drobného podnikání v podobě řemeslné dílny. Na hranici pozemku navazuje místní komunikace, která dále pokračuje jako navržená účelová komunikace. Jedná se o nezainvestované území, ale sítě technické infrastruktury jsou v dobře napojitelné vzdálenosti.
SS Z43	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace, navazují na zastavěné území, kde se již nachází řadová zástavba vinných sklepů. Území je částečně zainvestováno.
SO Z84	Plocha smíšená obytná Jedná se o mírně svažité pozemek navazující na zastavěné území. RD bude navazovat na stávající zástavbu. Plocha je dobře dopravně napojitelná. Nezainvestované území. Jedná se o rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace, chodníky a inženýrské sítě, jejichž polohu určí územní studie. Předpoklad umístění 24RD.

II.3.6. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výroba zemědělská, zpracovatelské provozy

Stávající zemědělské provozy se v řešeném území nenacházejí. Nové velkovýrobní zemědělské areály nejsou navrhovány, výstavba zemědělských objektů je nicméně přípustná např. na plochách VS (plochy výroby a skladování).

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány východně od města při komunikaci III/4189. Stávající hlavní výrobní plochy jsou v ÚP zachovány v plném rozsahu. Jejich využití je však částečně omezeno relativní blízkostí obytných ploch. Územní plán proto vymezil ochranná pásma maximálního vlivu průmyslových areálů na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Územní plán vymezuje nově rozlehlou plochu výroby a skladování na severním okraji sídla Klobouky u Brna při páteřní komunikaci II/380 (VS Z48) a dále doplňuje lokalitu výrobních areálů a skladů ve východním okraji sídla při komunikaci III/4189 (VS Z49 a VS Z50) a v osadě Martinice (VS Z51).

Výroba drobná, výrobní služby

ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby drobné pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Navrhují se rozvojové plochy na východním okraji města VD P 81, jižním okraji města Klobouky při komunikaci III/4213 (VD Z47) a východně při komunikaci III/4189, kde je počítáno s doplněním výrobní zóny na volných plochách u nádraží v Kloboukách (VD P44, VD Z45 a VD Z46).

Provozování řemesel je umožněno i na jiných funkčních plochách, kde toto využití nebude v rozporu se statutem funkční plochy.

Výroba energie na fotovoltaickém principu.

V řešeném území jsou poměrně příznivé podmínky pro využití solární energie. V jihozápadní části obce Bohumilice se již plocha, která je využívána pro účely získávání energie na fotovoltaickém principu vyskytuje. Další rozvojová plocha plánovaná výstavby fotovoltaické elektrárny je v severovýchodní části nad zastavěným územím obce k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Stará hora.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VD Z44	Plochy výroby drobné. Plochy leží při komunikaci III/4189 Klobouky-Kašnice ve východním okraji k.ú. Klobouky u Brna. Plochy dotváří již stávající lokalitu, kde je převážně umístěna veškerá výroba ve městě. Je zde dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici pozemku a dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. Zábory byly schváleny již v předchozím územním plánu města.
VD Z45	
VD Z46	
VD Z47	Plocha výroby drobné leží při komunikaci III/4213 jižně od současně zastavěného území města Klobouky. Je zde dobrá dopravní dostupnost díky komunikaci III/4213, která je na hranici pozemku. Současně je zde dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury. Jedná se o nezainventované území. Zábory byly schváleny již v předchozím územním plánu města pro plochu bydlení, ale na základě požadavku majitele pozemku územní plán změnil funkční využití plochy pro výrobu drobnou přiléhající k domu majitele. Hlavní zamýšlené využití plochy je vytvořit prostor pro uskladnění zemědělské techniky a zemědělských plodin.
VD P81	Plocha výroby drobné je situována při ulici Příční v křižovatce s ulicí Masarykova. Plocha přestavby je navržena na základě požadavku majitele pozemku.
VS Z48	Jedná se o významný rozvojový záměr v oblasti výroby a skladování, který směřuje rozvoj výroby mimo zastavěné území města s ohledem na dobrou dopravní dostupnost a napojitelnost na síť technické infrastruktury. Plocha má mimořádně výhodnou polohu u páteřní silnice II/380, dopravní obsluha je možná bez nutnosti průjezdu městem. Zábor byl již schválen v předchozím územním plánu města. Jedná se o nezainventované území.
VS Z49	Plocha výroby a skladování. Plocha je navržena na hranici zastavěného území v návaznosti na výrobní areál ve východním okraji k. ú. Klobouky u Brna.
VS Z50	Plocha výroby a skladování. Území navazuje na zastavěné území v návaznosti na výrobní areál. Jedná se o změnu extenzivní louky na manipulační plochu a tím rozšíření výrobního areálu na základě požadavku majitele pozemku.
VS Z51	Plocha výroby a skladování. Plocha je navržena při hranici zastavěného území v návaznosti na stávající výrobní areál v osadě Martinice. Plocha je dobře dopravně dostupná z komunikace II/381. Jedná se o změnu stávajících sadů na plochu výroby a skladování a tím rozšíření stávajícího výrobního areálu na základě požadavku majitele pozemku. Jedná se o nový zábor ZPF.
VE Z52	Plocha výroby energie na fotovoltaickém principu. Plocha leží v lokalitě Stará hora nad současně zastavěným územím obce.

II.3.7. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

Veřejná prostranství jsou v sídle stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Nová veřejná prostranství jsou v ÚP Klobouky u Brna navržena pro plochy Z40 a Z41 (plochy OV). Plochy veřejných prostranství v ostatních rozlehlějších rozvojových lokalitách (BR Z02, SO Z84, BR Z15, RE Z62 – Z66, RE Z68) určí a vymezí navazující územní studie.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány především plochami silnic II. a III. třídy a plochou správy a údržby silnic a dálnic ČR. Dále je nově navržena plocha pro parkování autobusů na ploše přiléhající ke křižovatce ulic Wurmova, Bří. Mrštíků a Jiráskova.

Plochy drážní dopravy (DZ) jsou stabilizovány.

Plochy garáží (DG) jsou nově vymezeny v lokalitách s návazností na plochy bydlení v bytových domech. Plochy garáží jsou situovány u jihozápadně od místního hřbitova a při křižovatce ulic Kašnická a Zahradní.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DS P82	Plocha přestavby leží při stávající komunikaci při křižovatce ulic Wurmova, Bří. Mrštíků a Jiráskova. Na ploše silniční dopravy je počítáno s umístěním parkoviště pro autobusy.
DG P53	Plochy garáží jsou navrženy při ulici Císařova poblíž místního hřbitova v návaznosti na stávající výstavbu v bytových domech. Plocha přestavby leží při stávající komunikaci a navazuje na stávající plochy garáží.
DG P54	Plochy garáží jsou navrženy na ulici Kašnická. Plocha přestavby leží při stávající komunikaci a navazuje na stávající plochy bydlení v rodinných a bytových domech.

II.3.8. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou umístěny na severozápadním okraji města v okolí vrtu termální vody a jižní části k.ú. Klobouky u Brna za účelem rozšíření areálu společnosti ČEPRO a.s. Plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod je navržena v k.ú. Bohumilice.

Pro umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

II.3.9. Plochy rekreace

Územní plán navrhuje v převážné míře plochy rekreace v k.ú. Klobouky u Brna v osadě Martinice a v oblasti Sádky pod Bořím, Farské. ÚP podporuje rozvoj volného cestovního ruchu, výstavby chat a rekreačních domků se zaměřením na individuální rekreaci a s důrazem na turistiku, která je šetrnější k životnímu prostředí.

Plochu rekreace se specifickým využitím ÚP navrhuje v lokalitě Zadní pole, kde se nachází motokrosový areál.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
RE Z60	Plochy rekreace. Jedná se o plochy navrhované v osadě Martinice v blízkosti místních rybníků. S vybudováním sítě technické infrastruktury v osadě Martinice není počítáno.
RE Z61	
RE Z62	Plochy rekreace. Jedná se o plochy navrhované v osadě Martinice v blízkosti místních rybníků. Jedná se o rozlehlé plochy, na kterých je nutno vybudovat komunikace a veřejná prostranství, které určí územní studie. S vybudováním sítě technické infrastruktury v osadě Martinice není počítáno.
RE Z63	
RE Z64	
RE Z65	
RE Z66	
RE Z68	Plocha rekreace navrhovaná ve východní části území. Jedná se o rozlehlou plochu, na které je nutno vybudovat komunikace a veřejná prostranství, které určí územní studie.
RE Z69	Jedná se o plochy rekreace navrhované v návaznosti na zastavěné území města Klobouky ve východní části území. Jedná se o zainventované území. Nutno vybudovat síť technické infrastruktury.
RE Z70	
RX Z72	Plochy rekreace se specifickým využitím. Jedná se o motokrosový areál u silnice II/381 na Velké Hostěrádky v lokalitě Zadní pole. Jedná se o koordinaci stavu s územním plánem.

II.3.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Stávající vodní plochy a vodoteče jsou novým ÚP zachovány, včetně jejich funkce vodohospodářské a krajinné. Územní plán navrhuje vodní nádrže v k.ú. Klobouky u Brna, převážně v osadě Martinice a to z důvodů zájmů a požadavků majitelů pozemků. Vodní plochy budou mít rekreační a retenční funkci s možností chovu ryb. Další plochy jsou umístěny dle potřeby v krajině z vodohospodářských, krajinných a rekreačních důvodů.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
NV Z73	Jedná se o umístění vodní nádrže v osadě Martinice mezi vodním tokem Haraska a přilehlou účelovou komunikací s návazností na další vodní nádrže.
NV Z74	Jedná se o umístění vodní nádrže v části Martinice na základě požadavku majitele pozemků.
NV Z75	Jedná se o umístění retenční vodní nádrže v osadě Martinice.
NV Z76	Jedná se o vymezení retenční a rekreační vodní nádrže v jižní části k. ú. Klobouky.

II.3.11. Plochy vnitrosídelní zeleně

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Zeleň veřejná a parková – **UZ Z 78 a UZ Z 79**, je navržena pro rozšíření stávající parkové upravené plochy kolem kaple sv. Barbory směrem od města k nově navržené občanské vybavenosti - lázeňskému areálu v lokalitě Hradiště. Plocha zajistí plynulé propojení nově navrženého lázeňského areálu s centrem města.

Zeleň veřejná (parková) – **UZ Z 80**, je navržena pro rozšíření stávajícího parku u místního hřbitova severovýchodním směrem od města.

II.3.12. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní nezastavěné plochy a plochy zemědělské

Územní plán řeší nesoulad právního stavu dle katastru nemovitostí se skutečným využitím pozemků a současně zakládá funkční plochy pro územní systém ekologické stability:

Označení návrhu plochy ve výkresech	Právní stav dle KN	Skutečné využití plochy	Návrh územního plánu
NK 1	Orná půda	Náletová zeď, trvale travní porost	NK plochy zeleně krajinné
NK 2	Orná půda	Náletová zeď	NK plochy zeleně krajinné
NK 5	Orná půda	Náletová zeď	NK plochy zeleně krajinné
NK 6	Orná půda	Náletová zeď	NK plochy zeleně krajinné
NK 7	Orná půda	Náletová zeď	NK plochy zeleně krajinné
NK 8	Orná půda	Náletová zeď	NK plochy zeleně krajinné
NK 9	Orná půda	Náletová zeď, mokřad, trvale travní porost	NK plochy zeleně krajinné

NK 10	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné
NK 11	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, vodní plochy	NK plochy zeleně krajinné – doprovodná zeleň k plánovaným plochám rekreace
NK 26	Orná půda	Náletová zeleň	NK plochy zeleně krajinné – doprovodná zeleň k plánovaným plochám rekreace
NP 12	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, vodní plochy, náletová zeleň,	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 13	Orná půda, trvale travní porost	Orná půda, náletová zeleň, trvale travní porost	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 14	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 15	Zahrady a sady	Zahrady a sady	NP plochy vloženého lokálního biocentra v trase nadregionálního biokoridoru.
NP 16	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, trvale travní porost, náletová zeleň, vodní plochy	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 17	Orná půda, plochy lesní,	Orná půda, náletová zeleň, agrární terasy	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 18	Orná půda	Orná půda, trvale travní porost	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 19	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 20	Orná půda, plochy občanské vybavenosti pro sport	Orná půda, vodní plochy, náletová zeleň, plocha občanské vybavenosti – sportoviště- koupaliště	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 21	Trvale travní porost	Trvale travní porost, náletová zeleň	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 22	Orná půda, vodní plochy, plochy veřejných prostranství - komunikace	Orná půda, vodní plochy, plochy komunikace	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 23	Orná půda, trvale travní porosty, zahrady a sady,	Orná půda, náletová zeleň, trvale travní porost, zahrady a sady	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 24	Orná půda, ostatní plocha silnice, ostatní plocha- neplodná půda	Orná půda, plochy zeleně krajinné	NP plochy přírodní (místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru)
NP 25	Orná půda, zahrady a sady	Orná půda, zahrady a sady, náletová zeleň	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 27	Orná půda, vodní plochy, ostatní plocha – ostatní komunikace	Orná půda, náletová zeleň, vodní plochy	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 28	Orná půda, trvale travní porosty,	Orná půda, náletová zeleň, trvale travní	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)

	ostatní plocha	porost	
NP 29	Trvale travní porost, orná půda, plochy lesa, zahrady a sady	Trvale travní porost, náletová zeleň, plochy lesa, orná půda	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 30	Orná půda	Náletová zeleň	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 31	Ostatní plocha, zeleň, zahrady a sady, trvale travní porosty,	Náletová zeleň, trvale travní porosty, zahrady a sady, plochy zeleně krajinné	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 32	Plochy lesní, orná půda, zahrady a sady, ostatní plocha, zeleň	Orná půda, zahrady a sady, plochy lesní, plochy zeleně krajinné, náletová zeleň	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 33	Plochy lesní, zahrad a sady	Plochy lesní, zahrad a sady	NP plochy přírodní (místní biocentrum)
NP 97	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 98	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 101	Orná půda	Orná půda	NP plochy přírodní (nadregionální biokoridor)
NP 102	Zahrady a sady	Zahrady a sady	NP plochy vloženého lokálního biocentra v trase nadregionálního biokoridoru.
NS 34	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 35	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, vodní plochy s náletovou zelení	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 36	Orná půda, ostatní plocha - ostatní komunikace	Orná půda, náletová zeleň, účelová komunikace	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 37	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 38	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 39	Ovocný sad, ostatní plocha - neplodná půda	Zahrady a sady, náletová zeleň, terasy	NS plochy smíšené nezastavěného území
NS 40	Orná půda, trvale travní porost	Orná půda náletová zeleň,	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 41	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň, vinice, sady a zahrady	NS plochy smíšené nezastavěného území
NS 42	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, vodní plochy s náletovou zelení	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 43	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)

NS 44	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 45	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 46	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, vodní plochy s náletovou zelení	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 47	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 48	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 49	Orná půda, plocha ostatní – ostatní komunikace	Orná půda, náletová zeleň, trvale travní porost	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 50	Plocha ostatní – ostatní komunikace	Náletová zeleň, účelová komunikace	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 51	Orná půda, vodní plocha	Vodní plochy s náletovou zelení	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 52	Orná půda	Orná půda, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 53	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 54	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 55	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 56	Orná půda	Trvale travní porost, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 57	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 58	Orná půda	Náletová zeleň, orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 59	Orná půda, vodní plochy	Náletová zeleň, orná půda, vodní plochy	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 60	Orná půda, trvale travní porost, ostatní plocha – ostatní komunikace	Náletová zeleň, orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 61	Orná půda, trvale travní porost	Náletová zeleň, orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 62	Orná půda, trvale travní porost	Orná půda, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 63	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 64	Orná půda, vodní plochy	Orná půda, trvale travní porosty, vodní plocha s náletovou zelení	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 65	Orná půda, trvale	Orná půda, náletová	NS plochy smíšené nezastavěného území

	travní porost	zeleň	(místní biokoridor)
NS 66	Orná půda, vodní plochy	Vodní plocha s náletovou zelení	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 67	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 68	Orná půda	Náletová zeleň, orná půda, trvale travní porost	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 69	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 70	Orná půda. Vodní plochy. Plocha ostatní – ostatní komunikace	Orná půda, vodní plocha. Účelová komunikace	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 71	Orná půda	Orná půda, trvale trvaný porost, náletová zeleň, sady	NS plochy smíšené nezastavěného území
NS 72	Orná půda, trvale travní porost	Náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 73	Orná půda, trvale travní porost, ostatní plocha-ostatní komunikace, vodní plocha	Orná půda, trvale travní porost, náletová zeleň, vodní plocha, účelová komunikace	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 74	Orná půda, ostatní plocha	Orná půda, trvale travní porost, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 75	Orná půda, ostatní plocha-ostatní komunikace,	Orná půda, náletová zeleň,	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 76	Orná půda	Orná půda	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 77	Orná půda	Orná půda, zahrady a sady, trvale travní porost, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 78	Orná půda, ostatní plocha-ostatní komunikace -	Orná půda, náletová zeleň, účelové komunikace	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 79	Orná půda, ostatní plocha-ostatní komunikace	Orná půda, náletová zeleň, účelová komunikace	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 80	Orná půda	Orná půda, zahrady a sady, trvale travní porost, náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území (místní biokoridor)
NS 81	Orná půda	zahrady a sady, náletová zeleň,	NS plochy smíšené nezastavěného území
NS 82	Orná půda	zahrady a sady, náletová zeleň,	NS plochy smíšené nezastavěného území

NS 99	Zahrady a sady	náletová zeleň	NS plochy smíšené nezastavěného území
NS 100	Orná půda	náletová zeleň, louka	NS plochy smíšené nezastavěného území
ZT 83	Orná půda	Orná půda, trvale travní porost	ZT zatravněné plochy pastvina pro zvěř
ZT 84	Orná půda	Orná půda	ZT zatravněné plochy protierozní opatření
ZV 85	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZV 86	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZV 87	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZV 88	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZV 89	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZV 90	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZV 91	Orná půda	vinice	ZV vinice v nezastavěném území
ZZ 92	Orná půda	Zahrady a sady	ZZ – zahrady a sady v nezastavěném území
ZZ 93	Orná půda	Zahrady a sady	ZZ – zahrady a sady v nezastavěném území
ZZ 94	Orná půda	Zahrady a sady	ZZ – zahrady a sady v nezastavěném území
ZZ 95	Orná půda	Zahrady a sady	ZZ – zahrady a sady v nezastavěném území
ZZ 96	Orná půda	Zahrady a sady	ZZ – zahrady a sady v nezastavěném území

II.3.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Je to zdůvodněno například:

- U ploch bydlení (BR, BD) snahou o vyloučení kolizí navzájem velmi rozdílných hmot staveb (např. velikosti objektů rodinných domů a bytových domů jsou obvykle natolik významné, že by jejich prolínání vedlo ke znehodnocení architektonického výrazu ulice či celého sídla. Kromě toho zde je i aspekt sociální – odlišný životní styl obyvatel rodinných a bytových domů.)
- u ploch výroby (VS, VD, VE) jsou obdobné architektonické důvody, navíc zde přibývá důvod odlišného vlivu ploch VD, VS a VE na životní prostředí, což má vliv na jejich umístování,
- u ploch občanského vybavení (OV, OS, OE, OT, OZ) je podrobnější členění odůvodněno buď odlišným charakterem využití jednotlivých ploch (nelze kupř. zaměňovat plochy pro hřbitovy s plochami pro školská zařízení), odlišnou povahou ploch ve vztahu k veřejnému zájmu (některé plochy jsou určeny pro stavby ve veřejném zájmu, jiné nikoliv), odlišnými dopady jednotlivých druhů občanské vybavenosti na životní prostředí
- Atd.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SS	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
-----------	--	--

UZ	Plochy veřejné zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.

II.3.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Jako základní podlažnost v navrhovaných plochách je v ÚP stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží) s tím, že navíc je přípustné i obytné podkrovní. Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu sídla, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantami kostelů a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Využití současně zastavěného území města Klobouky zůstane v zásadě zachováno a bude respektováno určené výškové uspořádání zástavby. V současně zastavěném území se předpokládá dodržení stávající výškové hladiny.

Pro ochranu historických a kulturních hodnot území, je kladen důraz hlavně na obraz zastavěného území vytvářející charakter sídla, což představuje jádro města Klobouky. Jedná se o prostor náměstí, areál zámku, kostel sv. Vavřince s přilehlou plochou lesoparku s kaplí sv. Barbory, farou a evangelický kostel s farou, kde nesmí být porušena urbanistická struktura, což znamená především zachovat kompaktnost, druh zástavby a především u nové výstavby zachovat výraz historického prostředí.

Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- Na severovýchodním okraji města v lokalitě Hradiště, kde se do budoucna počítá s realizací lázeňského areálu je výška zástavby omezena na max. 3 nadzemní podlaží

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u zastavitelných ploch a ploch přestavby v textu I. kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch.

II.3.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožní dopravní napojení nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti OV Z33 a ploch určených pro bydlení v rodinných domech BR Z 02 na severním okraji obce. Navržená veřejná technická infrastruktura (vodovod zásobovací, kanalizace jednotná, sdělovací kabely a plynovod NTL) slouží pro zásobování ploch OV Z33 a BR Z 02.
D2	veřejná dopravní a technická	k.ú. Klobouky	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace, která navazuje

	infrastruktura	u Brna	na místní komunikaci v ulici Polní, umožňuje dopravní napojení a obslužnost nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z08, SO Z09 na severovýchodním okraji obce. Navržená technická infrastruktura pro veřejnou potřebu (vodovod, kanalizace jednotná, sdělovací kabely a plynovod STL) slouží pro zásobování ploch BR Z08 a SO Z09.
D3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace, která navazuje na místní komunikaci v ulici Zahradní, umožňuje dopravní napojení a obslužnost nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z12. Navržená technická infrastruktura (vodovod, kanalizace jednotná, kanalizace splašková výtlačná, sdělovací kabel a plynovod NTL) slouží pro zásobování plochy BR Z12, pro napojení ploch na sdělovací síť a pro odvádění odpadních vod.
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z15 situované jihozápadně od současně zastavěného území města. Komunikace se napojí na místní komunikaci vedoucí ulicí Údolní..
D5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení stávající plochy technické infrastruktury situované jihovýchodně od města a nově navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z15 a BR Z16. Komunikace bude vedena v prodloužení ulice Herbenova. Navržená technická infrastruktura (vodovod, sdělovací kabel, kanalizace jednotná a plynovod NTL) slouží pro zásobování ploch BR Z15 a BR Z16.
D6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z18 a BR Z19 na jižním okraji obce. Komunikace bude napojena na komunikaci III/ 4213. Navržená technická infrastruktura (vodovod, sdělovací kabel, kanalizace jednotná a plynovod NTL) slouží pro zásobování ploch BR Z18 a BR Z19.
D7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z22 na jihozápadním okraji obce. Komunikace bude vedena v prodloužení ulice V Hájků. Navržená technická infrastruktura (sdělovací kabel) přispívá k napojení ploch bydlení v rodinných domech BR Z22 na sdělovací síť.
D8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nových zastavitelných ploch

			bydlení v rodinných domech BR Z21. Komunikace bude vedena v prodloužení ulice Příhon. Navržená technická infrastruktura (vodovod, plynovod STL, kanalizace jednotná gravitační, sdělovací kabel) slouží pro zásobování ploch BR Z21 a napojení plochy BR Z21.
D9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená místní komunikace umožňuje dopravní napojení a obsluhu nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti OV Z40 a OV Z41 lokalizovaných v jihozápadní části nad zastavěným územím města. Komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci, která je napojena na komunikaci III/ 4213. V ploše komunikace je navržena i kanalizace splašková gravitační jež řeší odpadní vody z dané lokality, především ze suché nádrže a záchytných příkopů.
D10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z 24 a BR Z25 na západním okraji obce. Komunikace bude vedena v prodloužení ulice Dlouhá. Navržená technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod NTL, sdělovací kabel) slouží pro zásobování ploch BR Z24 a BR Z25.
D11	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace v osadě Martinice umožňuje dopravní napojení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BR Z27.
D12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Bohumilice	Dopravní a technická infrastruktura Navržená místní komunikace umožňuje dopravní napojení ČOV v obci Bohumilice na jejím severovýchodním okraji při vodoteči Hunivka. Stavbu nelze realizovat na obecních pozemcích, ale na pozemcích ve vlastnictví ČR a soukromé osoby. Navržená splašková kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod na ČOV.
D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní a technická infrastruktura Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BR Z23. Navržená technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod NTL, sdělovací kabel) slouží pro obsluhu plochy BR Z23. Kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod z plochy BR Z23 a sdělovací kabel slouží pro napojení plochy BR Z23 na sdělovací síť.
D14	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Klobouky u Brna	Dopravní infrastruktura Navržená silniční plocha umožní odstavné stání pro autobusy. Plocha je situována s ohledem na dobrou dopravní dostupnost poblíž náměstí.
D15	veřejná dopravní	k.ú.	Dopravní a technická infrastruktura

	a technická infrastruktura	Klobouky u Brna	Navržená obslužná místní komunikace umožňuje dopravní napojení nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech BR Z17. Navržená technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod NTL, sdělovací kabel) slouží pro zásobování plochy BR Z17.
D16	veřejná dopravní a technická infrastruktura		Dopravní technická infrastruktura Navržená účelová komunikace umožňuje dopravní napojení nové zastavitelné plochy pro rekreaci Z 68, Z69 a Z70. Navržená technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) slouží pro zásobování plochy Z68, Z70.
T1, T3, T4, T5	Veřejná technická infrastruktura – kanalizace splašková	k.ú. Bohumilice	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě umožní odvádění odpadních vod v obci Bohumilice.
T2	Veřejná technická infrastruktura – vodovod zásobovací, sdělovací kabel	k.ú. Bohumilice	Technická infrastruktura Návrh zásobovacího vodovodu řeší zásobování pitnou vodou nově navržené plochy pro bydlení BR Z29 a návrh sdělovacího kabelu umožňuje napojení plochy bydlení BR Z29 na sdělovací sítě.
T6	Veřejná technická infrastruktura – čistírna odpadních vod (ČOV)	k.ú. Bohumilice	Technická infrastruktura Čistírna odpadních vod řeší čištění odpadních vod, sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním a zvýší kvalitu životního prostředí v obci.
T44	Veřejná technická infrastruktura – přečerpávací stanice kanalizace	k.ú. Bohumilice	Technická infrastruktura Návrh přečerpávací stanice kanalizace umožňuje odvádění odpadních vod z obce Bohumilice na ČOV.
T7	Veřejná technická infrastruktura - STL plynovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Navržený středotlaký plynovod je navržen pro zásobování nově navržených ploch. Návrh plynovodu STL vede podél komunikace III/4213 a poté se stáčí do ulic Komenského a dále pokračuje ulicí Vinařská, kde se napojuje na stávající STL plynovod.
T10	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace jednotná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace jednotné gravitační zajistí odvádění odpadních vod z plochy bydlení v rodinných domech BR Z02.
T11	Veřejná technická infrastruktura - NTL plynovod, sdělovací kabel, kanalizace jednotná a zásobovací vodovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh plynovodu a vodovodu zásobovacího zajistí zásobování pitnou vodou a plynem plochy bydlení BR Z01 a plochy smíšených vinných sklepů a rekreace SS Z43. Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z ploch BR Z01 a SS Z43 a návrh sdělovacího kabelu umožní napojení ploch BR Z01 a SS Z43 na sdělovací sítě.
T12	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace jednotná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace jednotné umožní odvádění odpadních vod z návrhové plochy bydlení v rodinných domech BR Z04 a řeší napojení na stávající kanalizaci jednotnou.
T13	Veřejná technická	k.ú.	Technická infrastruktura

	infrastruktura - kanalizace jednotná, sdělovací kabel	Klobouky u Brna	Návrh kanalizace jednotné umožňuje odvádění odpadních vod v ulici Kašnická a návrh sdělovacího kabelu napojuje plochu bydlení v rodinných domech BR Z11 na sdělovací síť.
T14	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace splašková	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace splaškové řeší odvádění odpadních vod ve městě Klobouky. Kanalizace je vedena podél vodního toku Kloboucký potok.
T15	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace jednotná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace jednotné zajišťuje odvádění odpadních vod v ulici Jiráskova.
T16	Veřejná technická infrastruktura - přečerpávací stanice kanalizace	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh přečerpávací stanice kanalizace umožňuje odvádění odpadních vod z návrhové plochy vymezené pro bydlení v rodinných domech BR Z12.
T18	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace jednotná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace jednotné, která se napojuje na stávající kanalizaci v ulici Zahradní řeší odvádění odpadních vod ve městě Klobouky u Brna.
T19	Veřejná technická infrastruktura- vodovod zásobovací	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vodovodu řeší zásobování ploch bydlení BR Z17 pitnou vodou.
T20	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace jednotné napojující se na stávající kanalizaci zabezpečuje odvádění odpadních vod z ploch bydlení v rodinných domech BR Z17, BR Z18 a BR Z19.
T21	Veřejná technická infrastruktura - vodovod zásobovací a kanalizace splašková výtlačná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod a současně návrh vodovodu zásobovacího umožňuje zásobování plochy bydlení BR Z20 a plochy výroby drobné VD Z47 pitnou vodou.
T22	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace dešťová	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod ze suché nádrže.
T23	Veřejná technická infrastruktura - vodovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vodovodu zajišťuje zásobování ploch občanské vybavenosti OV Z41 a OV Z40 pitnou vodou.
T24	Veřejná technická infrastruktura - vodojem a čerpací stanice, vodovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vodovodu, vodojemu a čerpací stanice umožňuje zásobování ploch občanské vybavenosti OV Z41 a OV Z40 pitnou vodou.
T25	Veřejná technická infrastruktura - vedení VN a trafostanice	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vedení vysokého napětí a trafostanice zajišťuje zásobování ploch občanské vybavenosti OV Z41 a OV Z40 elektrickou energií.
T26	Veřejná technická infrastruktura - plynovod STL	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vedení plynovodu STL v prodloužení ulice Příhon umožňuje zásobování ploch občanské vybavenosti OV Z41 a OV Z40 a plochy bydlení

			v rodinných domech BR Z 22 plynem.
T28	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace splašková	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě zajišťuje odvádění odpadních vod ze suché nádrže a záchytných příkopů.
T29	Veřejná technická infrastruktura - vodovod zásobovací, plynovod NTL, sdělovací kabel a kanalizace jednotná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě umožňuje odvádění odpadních vod z plochy smíšené obytné SO Z39, návrh plynovodu a vodovodu řeší zásobování plochy SO Z39 pitnou vodou a plynem a návrh sdělovacího kabelu zajišťuje napojení plochy smíšené obytné SO Z39 na sdělovací síť.
T30, T43	Veřejná technická infrastruktura - vodovod zásobovací a kanalizace splašková	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě a vodovodu řeší odvádění odpadních vod a zásobování ploch rekreace RE Z68, RE Z70 pitnou vodou.
T31	Veřejná technická infrastruktura - vedení VN a trafostanice	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vedení vysokého napětí a trafostanice umožňuje zásobování plochy technické infrastruktury TI Z55 elektrickou energií za účelem čerpání minerální vody z vodního zdroje.
T32	Veřejná technická infrastruktura - vodovod zásobovací, kanalizace jednotná gravitační, STL plynovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě, plynovodu a vodovodu zásobovacího řeší odvádění odpadních vod a zásobování ploch BR Z22 pitnou vodou a plynem.
T33	Veřejná technická infrastruktura - kanalizace jednotná gravitační, plynovod STL, sdělovací kabel, vodovod zásobovací,	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě zajišťuje odvádění odpadních vod z ploch BR Z21. Návrh sdělovacího kabelu řeší napojení na sdělovací síť plochy BR Z21. Návrh plynovodu a vodovodu umožňuje zásobování plochy BR Z21 pitnou vodou a plynem.
T34	Veřejná technická infrastruktura kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z plochy BR Z22.
T35	Veřejná technická infrastruktura sdělovací kabel, STL plynovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh sdělovacího kabelu umožňuje napojení ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných BR Z05, SO Z09 a BR Z08 a dále plochy občanské vybavenosti OV Z35 na sdělovací síť. Návrh plynovodu STL řeší zásobování ploch BR Z05, BR Z08, SO Z09, OV Z35 plynem.
T36	Veřejná technická infrastruktura sdělovací kabel, plynovod STL	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh sdělovacího kabelu řeší napojení ploch občanské vybavenosti OV Z40 a OV Z41 na sdělovací síť a návrh plynovodu STL umožňuje zásobování

			plach OV Z40 a OV Z41 plynem.
T37	Veřejná technická infrastruktura kanalizace splaškové výtlačná	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh kanalizace splaškové výtlačné řeší odvádění odpadních vod z plochy bydlení v rodinných domech BR Z12.
T38	Veřejná technická infrastruktura sdělovací kabel, plynovod STL, kanalizace jednotná gravitační, vodovod	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh sdělovacího kabelu umožňuje napojení ploch VS Z48 na sdělovací síť. Dále návrh kanalizační sítě řeší odvádění odpadních vod z plochy Z 48 a návrh vodovodu a plynovodu STL zajišťuje zásobování ploch Z48 pitnou vodou a plynem.
T39	Veřejná technická infrastruktura - vedení VN a trafostanice	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vedení vysokého napětí a trafostanice řeší zásobování ploch občanské vybavenosti OV Z33 a ploch bydlení v rodinných domech BR Z02 elektrickou energií.
T40	Veřejná technická infrastruktura - vedení VN a trafostanice	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh vedení vysokého napětí a trafostanice řeší zásobování ploch bydlení v rodinných domech BR Z25, BR Z24 elektrickou energií.
T41	Veřejná technická infrastruktura - trafostanice	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh trafostanice zajišťuje zásobování ploch bydlení v rodinných domech SO Z84 a BR Z11 elektrickou energií.
T42	Veřejná technická infrastruktura - sdělovací kabel, vodovod, plynovod NTL	k.ú. Klobouky u Brna	Technická infrastruktura Návrh sdělovacího kabelu umožňuje napojení plochy bydlení v rodinných domech BR Z17 na sdělovací síť. Dále návrh vodovodu a plynovodu NTL zajišťuje zásobování plochy BR Z17 pitnou vodou a plynem.
V1, V2, V5, V6, V9, V11, V12	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny - hrazení strží	k.ú. Klobouky u Brna	Hrazení strží Posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení povodněmi a splachy půdy.
V3, V7, V10	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny - záchytné příkopy	k.ú. Klobouky u Brna	Záchytné příkopy Posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení povodněmi a splachy půdy.
V4, V8, V13, V26	Opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny - suchá nádrž	k.ú. Klobouky u Brna	Záchytné příkopy Posílení retenčních schopností krajiny a snižování ohrožení povodněmi.
V 14-V 25, V 27-V 32	místní biocentra	k.ú. Klobouky u Brna (V 14- V 22) k.ú. Bohumilice (V 23 –V 25)	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v řešeném území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodních blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

P1	Plochy veřejné parkové zeleně.	k.ú. Klobouky u Brna	Plochy veřejné parkové zeleně. Jedná se o rozšíření parkově upravené plochy kolem kaple sv. Barbory a kostela sv. Vavřince. Plocha lesoparku navazuje a propojuje navrženou plochu občanské vybavenosti OV Z41 lázeňský areál s jádrem města Klobouky.
P2	Plochy veřejné parkové zeleně.	k.ú. Klobouky u Brna	Plochy veřejné parkové zeleně. Jedná se o rozšíření parkově upravené plochy kolem kaple sv. Barbory a kostela sv. Vavřince. Plocha lesoparku navazuje a propojuje navrženou plochu občanské vybavenosti OV Z40 lázeňský areál s jádrem města Klobouky.
P3	Plochy veřejné parkové zeleně.	k.ú. Klobouky u Brna	Plochy veřejné parkové zeleně rozšiřují stávající parkově upravenou plochu v návaznosti na stávající hřbitov v severní části města.

II.3.16. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšná opatření, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
KV 1 – KV 38	Koridory pro nadregionální a místní biokoridory	k.ú. Klobouky u Brna (KV 1-15, KV 25-37) K.ú. Bohumilice (KV15-24)	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Biokoridory propojují stávající a navržená místní biocentra a umožňují migraci živočichů mezi stabilními zónami. Spolu s biocentry tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce: - uchovává přírodní genofond krajiny - příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území - umožňuje polyfunkční využívání krajiny ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, které byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění
KT 1	Koridor pro veřejně prospěšné stavby	K.ú. Klobouky	Jedná se o výhledový investiční záměr VVTL plynovodu.

	technické infrastruktury – koridor VVTL plynovodu	u Brna	Koridor je vymezen pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Důvodem vymezení je posílení a záloha stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje území jednoho kraje. Záměr je převzat z ÚAP ORP Hutospéče.
KT 2 KT 3	Koridor pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – dálkovod	K.ú. Klobouky u Brna	Jedná se o výhledový investiční záměr „Přípolož dálkovodů podél ropovodu Družba“ ve vzdálenosti 7m od stávající trasy ropovodu. Jedná se o záměr nového koridoru zdvojení ropovodu Družba, jenž má mezinárodního význam. Koridor DV1 je veden ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–centrální tankoviště ropy Nelahozaves. Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR. Záměr je převzat z ÚAP ORP Hutospéče.

II.4. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.4.1. Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, jejichž seznam, kategorie a požadavky na úpravy jsou uvedeny v textu I. Z hlediska dopravní zátěže je nejvýznamnější silnice II/380 Brno-Moutnice-Krumvíř-Hodonín. Tato silnice vede severně od města, mimo zastavěné území. Její poloha, stejně jako poloha ostatních silnic, je stabilizovaná.

Přehled komunikací, které byly v minulosti vyřazeny ze silnic III. třídy

III/4214,4215 Klobouky – spojky a průjezdné komunikace v zastavěné části

Hlavní dopravní tepnou zajišťující dopravní spojení města s Krajským městem Brnem a s Hodonínem je silnice II. třídy č. 380. Významným dopravním tahem je také silnice II/381, která prochází osadou Martinice a napojuje město Klobouky u Brna na dálnici D1 v prostoru dalšího významného sídla Hustopeče. Dopravní spojení města Klobouky s obcí Bohumilice zajišťuje silnice II. třídy s číslem 418. Další významné komunikace zajišťující dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby v rámci města jsou:

- silnice III. třídy s číslem 4213 procházející centrem města, která vede od napojení s komunikací II/380 severně od zastavěného území města směrem do centra města Klobouky. Komunikace následně vyúsťuje na jihu od zastavěného území města a dále pokračuje kolem plochy technické infrastruktury (společnosti ČEPRO a.s.) směrem do k.ú. Morkůvky.
- silnice III/4189, která se napojuje na komunikaci III/4213 ve středu města Klobouky a dále vede ve směru na obec Kašnice.

Všechny výše uvedené komunikace jsou v průchodu k.ú. Klobouky u Brna a Bohumilice polohově i výškově stabilizovány.

Řešené území je součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Hromadná autobusová doprava osob je vedena po vybraných silničních tazích. Hlavní dopravní uzel je na Náměstí Míru, kde se kříží linky autobusů z různých směrů. Na silnici II/380 jsou severně od města vybudovány

v místě zastávek linkové autobusové dopravy zálivy pro zajištění autobusu. Obdobně bude nutno v navazujícím řízení upřesnit úpravy i dalších zastávek linkové autobusové dopravy. Pro zastávky linkové silniční dopravy na silnicích II. a III. tř. budou v navazujícím řízení vymezeny prostorové podmínky pro úpravy na normované parametry a potřebné vybavení.

V územním plánu je navržena plocha pro parkování autobusů na ploše přiléhající ke křižovatce ulic Wurmova, Brí. Mrštíků a ulicí Jiráskova (DS P82).

II.4.2. Místní a účelové komunikace

V řešeném území byla platnou územně plánovací dokumentací vymezena síť místních a účelových komunikací, kterou nový územní plán plně respektuje. Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II. a III. třídy. Tyto silnice zajišťují v průchodu sídlem přímou dopravní obsluhu okolních objektů.

Průjezdni úseky silnic zastavěným územím zařazujeme dle ČSN 73 6110 do následujících funkčních skupin a typů:

Číslo silnice	Název silnice	Funkční skupina	Typ místní kom.
II/418	Krumvív – zaústění do II/381	C	MO2 11,5/8/40
III/4213	Klobouky – Morkůvky	C	MO2 12/8/40
III/4189	Klobouky – Kašnice	C	MO2 11,5/8/40

Nově jsou vymezeny místní komunikace, jež budou tvořit dopravní kostru lázeňského areálu a současně komunikace jež obsluhují nově plánovanou výstavbu rodinných domů, ploch výroby, ploch technické infrastruktury a rekreačních objektů a chat.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi.

II.4.3. Doprava v klidu

Počet garážových míst nevyhovuje potřebám především v zastavěných plochách u hřbitova při ulici Císařská a dále v severní části sídla, kde probíhá výstavba rodinných a bytových domů a plánuje se další nová výstavba rodinných domů. Územní plán v těchto lokalitách navrhuje nové plochy garáží.

Ve městě je problémem parkování autobusů, plocha na náměstí není pro tyto účely vhodná. ÚP proto vymezuje plochu P 82 při křižovatce ulic Brí. Mrštíků, Jiráskova a Wurmova, která bude sloužit jako odstavné stání pro autobusy

II.4.4. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

II.4.5. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Město Klobouky u Brna je napojeno na železnici (trať v úseku Zaječí – Hodonín) tratí lokálního významu - Čejč- Ždánice. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou železniční trať, která je vyčleněná jako regionální dráha sloužící pouze nákladní dopravě. Železniční stanice je umístěna na východním okraji k.ú. Klobouky u Brna v zastavěném území. Stanice není součástí realizovaného IDS JMK.

II.4.6. Cyklistická a pěší doprava

Pěší doprava ve městě je vedena především v přidruženém dopravním prostoru místních komunikací a silnic II. a III. třídy, procházejících zastavěnou částí města a Bohumilic, kde jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy navrhovaných komunikací jsou vymezeny v dostatečné šířce pro případnou realizaci alespoň jednostranných chodníků. Další pěší propojení zajistí prostupnost zastavěného území v potřebných směrech i v krajině s pokrytím stávajících i navrhovaných aktivit.

V ostatních případech budou i nadále využívány pro pěší provoz místní komunikace.

V okolí Klobouků existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. Jsou zde turistické trasy (Cesta T. G. M.), vinné stezky (Velkopavlovická vinařská stezka) a cyklotrasy (označení cyklotras je převzato ze Studie Turistické trasy Mikroregionu Hustopečsko Agroprojekt PSO, s.r.o., Brno, 2008).

V řešeném území se nacházejí tyto cyklotrasy:

KL 1 Pokračování BO2 od Borkovan. Ústí na KL7.

KL10 Propojení Klobouky u Brna – Velké Hostěrádky (VH1)

KL11 Propojení silnice 380 s okruhem KL6 kolem Klobouků.

KL2 Kolečko nad Klobouky v Lese, lokalita ochozy. Výjezd i sjezd z KL5 Klobouky– Boleradice.

KL3 Prudký sjezd od KL6 do Klobouků na Příhon.

KL4 Místní komunikace

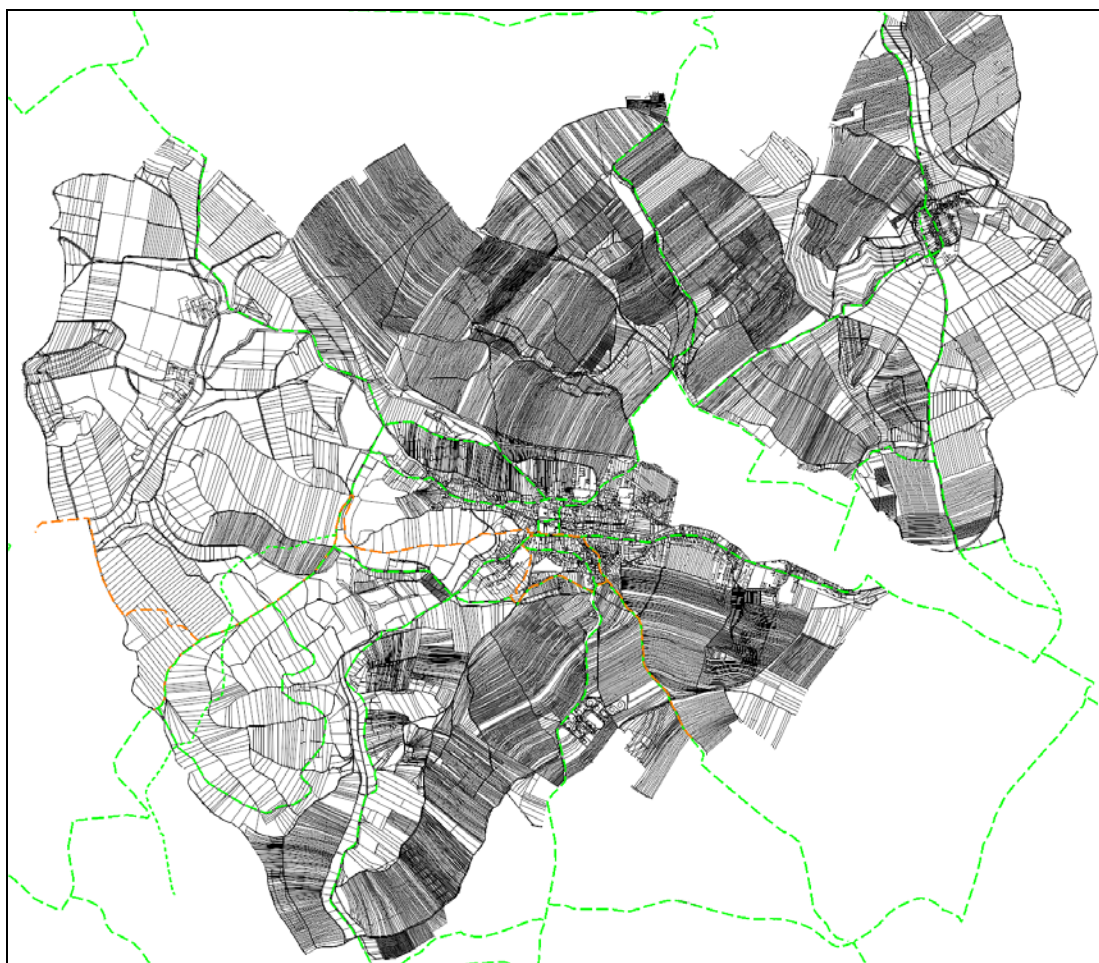
KL5 Navazuje na KL6 pokračuje do Boleradic

KL6 Okruh kolem Klobouků a pokračuje do Boleradic

KL7 Propojení okruhu KL6 se silnicí II/380 dále přes KL1 a BO2 do Borkovan

KL8 Propojení s Brumovicemi

KL9 Klobouky u Brna – Morkůvky.



Legenda:

- Oranžová barva: turistické trasy
- Zelená barva: cyklotrasy stávající (delší čáry) a navrhované (kratší čáry).

Územní plán umožňuje rozšířit síť cyklotras na všech místních a účelových komunikacích a na silnicích III. Třídy, kde není silná dopravní zátěž. Je tak umožněn dostatečný rozvoj cykloturistiky, který může mít pro obec i hospodářský význam.

II.4.7. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví

V rámci širších územních vztahů se celé řešené území nachází v blízkosti veřejného letiště Brno. OP letiště je respektováno.

Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.5.1. Zásobování vodou

Město Klobouky u Brna je zásobováno vodou z veřejného vodovodu, jehož provozovatelem a vlastníkem jsou Městské vodárny a kanalizace. Koncepce zásobování města vodou je řízena ze skupinového vodovodu Podluží (okr. Hodonín, provozovatel VAK Hodonín, a.s.) přívodným řadem DN 200 z řídicího VDJ Poddvorov II 2 x 1000 m³ (269,0/266,0). Přívodný řad DN 200 přivádí vodu do VDJ Krumvíř 150 m³ (222,8/219,5), odkud je voda čerpána výtlačným řadem do VDJ Klobouky 500 m³ (266,0/262,7) s čerpací stanicí. Z tohoto vodojemu je zásobováno 2. tlakové pásmo města a obec Kašnice. Voda je dále čerpána do VDJ Klobouky 100 + 440 m³ (295,0/291,1), z kterého je zásobováno 1. tlak. pásmo Klobouk.

Obec Bohumilice má vodovod pro veřejnou potřebu, jeho vlastníkem je obec Bohumilice a provozovatelem jsou Městské vodárny a kanalizace. Napojení obce je řešeno z VDJ Násedlovice 2 x 650 m³ (259,2/254,2), který je součástí SV Koryčany-Kyjov-Klobouky (okr. Hodonín). Bohumilice jsou připojeny prostřednictvím přívodného řadu DN150, který vede údolní nivou potoka severovýchodně od obce a pokračuje podél silnice na Velké Hostěrádky. Rozvodná vodovodní síť v obci z trub DN 80 je vybudována v celém rozsahu. Vodovodní síť je kompletní a v dobrém stavu.

Prameniště, zdroje vody

Obec je připojena na SV Podluží, ÚV Moravská Nová Ves o výkonu $Q = 75,0$ l/s se svými třemi prameništi o vydatnosti $Q = 70,0$ l/s.

V řešeném území se nachází zdroj termální vody, jedná se hloubkový vrt, který je situovaný poblíž odbočky ze silnice II/380 směrem ke skládce komunálního odpadu při osadě Martinice. Bohužel v současnosti nejsou k dispozici aktuální data a informace o jeho povaze. Dle předchozích průzkumů a rozborů z roku 1995 by se mělo jednat o termální, silně mineralizovanou vodu obohacenou o jód a brom o teplotě 93 °C v hloubce 3.209m. Při čerpání má voda ještě na povrchu teplotu 65°C. Jedná se o artézskou studnu, neboť hladina vody v klidu je jen 150 m hluboko. Vydatnost vrtu je 5 až 6 l/s a zásoba odhadnuta na 400 let.

Dále se v řešeném území v blízkosti nádraží ČD nachází vodní zdroj, který vlastní obec Kašnice. Vodní zdroj v minulosti zásoboval vodu obec Kašnici, v současnosti je nevyužíván.

Ochranná pásma

V severovýchodní části k. ú. Klobouky u Brna a částečně v západní části k.ú. Bohumilice se rozkládá ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně - vnitřní.

Dále se na celém řešeném území vyskytuje vodní útvar podzemních vod.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace

Jestliže dojde k přerušení dodávky vody z ÚV Moravská Nová Ves do SV Podluží, pitná voda bude zajištěna ze SV Koryčany - Kyjov – Klobouky, který bude dotován SV Bzenec – Kyjov – Hodonín. V tomto případě bylo město Klobouky u Brna zásobeno z VDJ Hovorany I a II 1 x 1000 resp. 2 x 400 m³ (241,15). Současně bude nutné provést zásahy v manipulaci u sekčních uzávěrů na přívodech tak, aby byla zajištěna dodávka vody.

V případě odstavení více uvedených zdrojů z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Zaječí, nacházející se ve vzdálenosti cca 28 km, v blízkosti obce Zaječí.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Potřeba vody pro město Klobouky u Brna

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny a internáty
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
- restaurace, vinárny
- provozovny (18, 26, 30 m³)
- prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež, ...

V územním plánu je uvažován nárůst počtu obyvatel na cca 2500 obyvatel. Z hlediska nároků na potřebu vody ale budou významnější kapacity lázeňských a ubytovacích zařízení a občanské vybavenosti.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou lázní, které bilancujeme samostatně) a výroby v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 25 %.

Kapacitu lázní uvažujeme dle Studie „Termální lázně Klobouky u Brna“, AP-atelier, s.r.o., Brno, 05/1997:

- | | |
|----------------------------|---|
| - ubytování lázeňští hosté | 600 osob, předpokládaná obsazenost 400 osob |
| - hotel | 200 lůžek, obsazenost 70% = 140 lůžek |
| - personál | 20 osob |

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	2500	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	25	8,75	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	800	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	239,726	2,775
	- vybavenost, výroba	23,97	59,932	0,694
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	98,630	1,142
	Celkem		398,288	4,610
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m = Q_d * 1,5$		597,432	6,915
	- hodinové maximum $Q_h = Q_m * 1,8$			12,446

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Tlakové poměry

Podle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Rozsah zástavby města Klobouky u Brna je v rozmezí 190 – 280 m.n.m. Pro navrhované plochy občanské vybavenosti západně od města (lázeňského areálu) je hladina zástavby až 320 m.n.m.

Město je zásobováno ze dvou tlakových pásem:

- z VDJ Klobouky 500 m3 (266,0/262,7) je zásobováno **2. tlak. pásmo**. Oblast zásobovatelná z tohoto vodojemu leží v rozmezí kót

Min. hladina ve vodojemu	...	262,00 m n.m.
Potřebný minimální přetlak	...	15,00 m
Rezerva na tlakové ztráty	...	5,0 m
Horní hranice zástavby	...	242,0 m n.m.
Max. hladina ve vodojemu	...	266,00 m n.m.
Maximální přípustný přetlak	...	60,00 m n.m.
Dolní hranice zástavby	...	206,00 m n.m.
- Z VDJ Klobouky 100 + 440 m3 (295,0/291,1) je zásobováno **1. tlakové pásmo**. Oblast zásobovatelná z tohoto vodojemu leží v rozmezí kót

Min. hladina ve vodojemu	...	291,10 m n.m.
--------------------------	-----	---------------

Potřebný minimální přetlak	...	15,00 m
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,00 m</u>
Horní hranice zástavby	...	271,10 m n.m.
Max. hladina ve vodojemu	...	295,0 m n.m.
<u>Maximální přípustný přetlak</u>	...	<u>60,0 m n.m.</u>
Dolní hranice zástavby	...	235,0 m n.m.

Závěr:

Hranice mezi 1. tlakovým pásmem (horním) a 2. tlakovým pásmem (dolním) se nachází přibližně na kótě 240 m n.m.

Plochy občanské vybavenosti západně od města (lázeňské)

Územní plán uvažuje významný rozvoj v severozápadní části k.ú. Klobouky u Brna, kde je lokalizován zdroj podzemní vody. Územní plán v lokalitě Hradiště navrhuje plochy občanské vybavenosti, které budou napojeny na stávající systém rozvodu vody z vodojemu na lokalitě Větrník. Ve stávající manipulační komoře bude osazeno čerpadlo, kterým bude voda dopravována do navrženého vodojemu v areálu lázní. Pro krytí špičkové potřeby vody je navržen v nejvyšším místě areálu zemní vodojem obsahu cca 150 m³, kóta hladiny přibližně 320,0 m.n.m. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude pro objekty v horní části lázeňského areálu (nad kótou cca 300 m n.m.) nutno osadit ve vodojemu automatickou čerpací stanici.

Bohumilice jsou zásobovány ze 2. tlakového pásma vodovodu. Zástavba se nachází v rozmezí kót 197,00-220 m n.m. S přihlédnutím k výše uvedenému výpočtu by mohl tlak vody u nejnižše položených objektů přesahovat 0,6 Mpa. Problém lze řešit osazením redukčních ventilů na domovních přípojkách.

Zabezpečení požární vody

Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80 - 150 mm. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 vyhoví jako zdroj požární vody pro nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m².

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 MPa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa.

V navržených zastavitelných plochách vymezených územním plánem jsou navrženy nové nadzemní požární hydranty, v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873. Jejich polohu většinou upřesní navazující územní studie.

II.5.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Městská kanalizace je z velké části vybudována jako jednotná. Touto kanalizací jsou odpadní vody gravitačně svedeny na novou městskou čistírnu odpadních vod, společnou pro obce Klobouky-Kašnice, kam jsou tedy současně napojeny i odpadní vody z obce Kašnice. Pro odlehčení dešťových odpadních vod je na kanalizační síti vybudováno 9 odlehčovacích komor. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace v okrajových částech města Klobouky u Brna.

ČOV Klobouky je mechanicko biologická s nitrifikací a denitrifikací, s kapacitou 4000 EO. Provozovatelem kanalizační sítě i ČOV Jsou Městské vodárny Klobouky u Brna.

V místní části Bohumilice je z velké části vybudována síť jednotné kanalizace s vyústěním do recipientu. V budoucnu se počítá s dobudováním splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z obce k likvidaci na mechanicko-biologickou ČOV. Stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

produkce splaškových vod: dle výpočtu v kapitole „Zásobování vodou“

produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N _{celk.}	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk}	2 g /os./d

Klobouky u Brna - množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola Technické vybavení „Zásobování vodou“

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2020
Počet obyvatel			2500
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	398,3
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	79,658
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	477,9
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	5,53
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	150,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	137,5
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	275

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Stávající ČOV v k. ú. Kašnice kapacitně vyhoví uvedenému zatížení.

Pro obec Bohumilice je počítáno s realizací mechanicko- biologické ČOV a vybudování oddílné kanalizační sítě – stávající kanalizace bude ponechána k odvedení dešťových vod a vedle ní bude vybudována nová splašková kanalizace.

Ve městě Klobouky u Brna a obci Bohumilice je navrženo rozšíření kanalizační sítě k obsluze vymezených zastavitelných ploch. V plochách BR Z02, BR Z15, SO Z84, OV Z40 a OV Z41 polohu kanalizace upřesní navazující územní studie.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského

II.5.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Klobouky u Brna a Bohumilice neleží žádné výroby elektrické energie. V lokalitě Díly nad Příčinami, kde jsou situovány stávající plochy TI- technické infrastruktury (společnosti ČEPRO a.s.), se nachází transformovna VVN/VN.

V řešeném územím prochází v severní části k. ú Bohumilice dvojité elektrické vedení VVN 110 kV (E.ON, a.s.) a vedení VVN 220kV(ČEPS,a.s). Dále se na hranici k.ú Bohumilice a k. ú Klobouky u Brna nachází dvojité vedení VVN 400 kV(ČEPS, a.s. – V 424 Sokolnice – Křižovany - V 497 Sokolnice Stupava). V jižní části k.ú. Klobouky u Brna se nachází dvojité vedení VVN 110 kV. (E.ON, a.s.). Elektrická energie je do města Klobouky u Brna a obce Bohumilice přivedena prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV a kabelového vedení, z nichž jsou provedeny odbočky k jednotlivým distribučním trafostanicím. Stávající vedení jsou územně stabilizována. Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

S výstavbou dalších vedení VN se v řešeném území uvažuje pro napojení návrhových ploch občanské vybavenosti OV 40 a OV 41 v lokalitě Hradiště v k.ú. Klobouky u Brna a pro plochu technické infrastruktury TI Z55, kde se nachází manipulační prostor vrtu termální vody.

V řešeném území se nachází celkem 23 trafostanic, z toho 11 je distribučních a zbytek jsou trafostanice privátní (zpravidla v areálech výrobních podniků). Elektrické stanice jsou v řešeném území převážně sloupové (betonové, případně železné - příhradové) napájené nadzemním vedením. Město Klobouky je obsluhováno 8 trafostanicemi. Obec Bohumilice je obsluhována 2. trafostanicemi a osada Martinice 1 trafostanicí. Trafostanice napojené na kabelové vedení (uvnitř města) jsou zděné.

V řešeném území se nachází tyto stávající trafostanice :

Katastrální území	Lokalizace	Distribuční/Privátní	Výkon skutečný/výkon možný (kVA)
Klobouky u Brna	Na ploše silniční dopravy na pozemku 2505/11	P	630
	Při ulici Starohorská	D	250/250
	Při ulici Příhon, číslo parcely, 394/2	D	400/630
	Na křižovatce ulice Bří Mrštíků a ulice Brněnské.	D	Neuveden
	Při křižovatce ulic Sklepní, Císařova, Úvoz.	D	Neuveden
	Na křižovatce ulice Wurmova a ulice Herbenova při ploše BR Z17.	D	Neuveden
	Na ulici Wolfova při ploše bydlení v rodinných domech BR Z08.	D	Neuveden
	Při komunikaci 380/II u hotelu, motorestu Podkova na pozemku 2428/2	P	Výkon- 100KVA Napětí- 22/04 kV
	Při křižovatce ulice Nádražní a Zahradní při ploše bydlení v bytových domech.	D	Neuveden
	Na ploše výroby drobné při komunikaci III/4189.	P	22/04kV
	Na ploše bydlení v rodinných domech v blízkosti Klobouckého potoka,	D	Neuveden

	průmyslové zóny situované při komunikaci III/4189		
	Na ploše výroby a skladování v průmyslové zóně při komunikaci III/4189.	P	Neuveden
	Na ploše výroby a skladování na pozemku 1670/15, firmy Neria a.s.	P	Ve vlastnictví distribuční sítě VN 887, 630kVA
	Na ploše výroby a skladování v průmyslové zóně při komunikaci III/4189.	P	Neuveden
	Na ploše výroby a skladování v průmyslové zóně při komunikaci III/4189.	P	Neuveden
	Na ploše výroby drobné při komunikaci III/4189 v blízkosti železniční stanice oři ploše VD Z46.	P	Neuveden
	Na ploše výroby a skladování při komunikaci III/4189 v blízkosti železniční trati.	P	Neuveden
Bohumilice	Ve východní části obce v blízkosti vodoteče Hunivka a ČOV	D	Neuveden
	V západní části obce při ploše tělovýchovy a sportu.	D	Neuveden
	Plocha výroby energie na fotovoltaickém principu v obci Bohumilice	P	Neuveden
	Plocha výroby energie na fotovoltaickém principu v obci Bohumilice	P	Neuveden
Martinice	Při komunikaci II/381, v lokalitě stávající plochy výroby a skladování	D	160 kVA/160 kVA

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V městské části Martinice je elektrická energie využívána i pro vytápění. Klobouky u Brna a Bohumilice jsou plně plynofikovány, zatímco osada Martinice plynofikována není a v územním plánu se s její plynofikací nepočítá.

V řešeném území je v současné době 903 bytů, z toho 765 bytů trvale obydlených (ČSÚ, 2001). Obložnost stávající je 3,00 ob/byt, výhledově uvažujeme 2,5 obyv /byt. Výhledový počet obyvatel je uvažován 2500. Kapacita je tedy počítána pro $2500/2,5 = 1000$ bytů.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 20 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 2500 obyvatel (viz kap. II.3.1) a 1000 bytů (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	1000							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	500	1,50	1,00	0,73	0,13	750,00	547,50	97,50
- z toho kategorie "B2"	20	200	2,10	0,50	0,37	1,00	210,00	155,40	420,00
- z toho kategorie "C1"	20	200	9,70	0,17	0,20	1,00	329,80	388,00	1940,00
- z toho kategorie "C2"	10	100	15,00	0,35	0,35	1,00	525,00	525,00	1500,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				350,00	350,00	350,00
Zatížení CELKEM (kW):							2164,80	1965,90	4307,50
Potřebný počet transformátorů S _I =400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							7,12	6,47	14,17

Řešené město Klobouky u Brna je obsluhováno 8 trafostanicemi, obec Bohumilice je obsluhována 2 trafostanicemi a osada Martinice je obsluhována 1 trafostanicí, celkem tedy 11 trafostanicemi.

Dále jsou v obci další trafostanice uživatelské, sloužící pro potřeby výrobních areálů, občanské vybavenosti atd.

Nově jsou pro dostatečnou kapacitu zásobení nových rozvojových ploch navrženy ve městě Klobouky u Brna další trafostanice:



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: mail@arprojekt.cz

ÚPM KLOBOUKY U BRNA

Odůvodnění územního plánu

Strana: 50

Katastrální území	Lokalizace	Trafostanice	Využití trafostanice
Klobouky u Brna	Na ploše OV Z41 v lokalitě Hradiště.	TS 1	Privátní (lázně)
	Ulice Herbenova při ploše BR Z16 a BR Z15	TS 2	Distribuční
	Při ploše VE Z52 v lokalitě stará Hora.	TS 3	Privátní (FVE)
	Při ploše VS Z48 při komunikaci II/380 severně od města Klobouky u Brna	TS 4	Privátní (výroba)
	Při ploše TI Z55 severozápadně od města Klobouky.	TS 6	Privátní (termální vrt)
	Při ploše BR Z25	TS 7	Distribuční
	U plochy BR Z02	TS 8	Distribuční
	U plochy SO Z84	TS 9	Distribuční

II.5.4. Zásobování plynem

Katastrálním územím Klobouky u Brna prochází 2 x VVTL plynovod DN 700 s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů plynovodu na obě strany. V souběhu s tímto plynovodem se na podkladě ÚAP ORP Hustopeče a požadavku společnosti RWE, a s., navrhuje připomození dalšího VVTL plynovodu se stejnými ochrannými a bezpečnostními pásmy. (Poznámka: v rozpracovaných ZÚR JMK (Atelier T- plan , 2010) je koridor pro tento plynovod obsažen).

Město Klobouky u Brna a obec Bohumilice jsou plynofikovány. Osada Martinice plynofikována není a ani se e její plynofikací v budoucnu neuvažuje. Zásobování města Klobouky u Brna plynem je řešeno napojením na vedení VTL plynovod Brumovice – Ždánice. Regulační stanice VTL/STL se nachází v k.ú. Kašnice. Zásobování obce Bohumilice plynem je řešeno napojením na VTL plynovod Krumvív – Velké Hostěrádky – Lužice. Regulační stanice VTL/STL se nachází severně nad obcí Bohumilice v k. ú. Bohumilice.

Odběratelé jsou napojeni buď na středotlaké vývody z regulačních stanic, nebo častěji na nízkotlaké rozvody. Tato koncepce je územním plánem respektována a obdobným způsobem se navrhuje zásobovat i rozvojové plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost a některé plochy výroby.

V řešeném území se vyskytují tyto regulační stanice:

RS VTL/STL severně nad obcí Bohumilice v k. ú. Bohumilice

RS STL/NTL ulice Příční/ - ulice Plotní 1200 m³/h

RS STL/NTL náměstí Míru Výkon 1200 m³/h

V řešeném území se vyskytují i tyto regulátory distribuční stanice STL :

Regulátor distribuční stanice křižovatka ulice Krátká a ulice Masarykova

Regulátor distribuční stanice křižovatka ulice Vinařská, ulice Příční a ulice Zahradní

Regulátor distribuční stanice ulice Zahradní

Uvažovaná potřeba plynu pro obyvatelstvo v roce 2021: výpočet potřeby plynu je proveden dle směrnice pro zpracování generelů v působnosti JMP z roku 1987. Uvažujeme 100 % zásobení obyvatelstva plynem ve 3 spotřebitelských kategoriích.

A- 10 % příprava pokrmů (odběr 0,7 m³/h, 200 m³/rok)

B - 5 % příprava pokrmů + ohřev TUV (1,8 m³/h, 750 m³/rok)

C - 85 % příprava pokrmů + ohřev TUV + otop (2,6 m³/h, 3000 m³/rok)

	%	Bytů (2020)	Odběr na 1 BJ m3/hod	Odběr na 1 BJ m3/rok	Odběr celkem m3/hod	Odběr celkem m3/rok
Celkový počet bytů v roce 2010:	100	1000				
- z toho kategorie "A"	10	100	0,7	200	70	20000
- z toho kategorie "B"	5	50	1,8	750	90	37500
- z toho kategorie "C"	85	850	2,6	3000	2210	2550000
Plyn pro obyvatelstvo celkem:					2370	2607500

Stávající stav plynofikace sídla Klobouky u Brna a Bohumilice je stabilizovaný.

Daleko významnější z hlediska velikosti odběru budou ale lázeňská, hotelová a jiná zařízení občanské vybavenosti. Jejich počet a výhledovou potřebu není možné v současné době vůbec odhadnout. Polohu plynovodů v plochách BR Z02, BR Z15, SO Z84, OV Z 40 a OV Z41 určí navazující územní studie.

II.5.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem nebo tuhými palivy. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

II.5.6. Přenos informací

Na řešeném území se vyskytují zařízení mobilních operátorů a vysílací zařízení.

Jedná se o :

- základovou stanicí T- mobile
- telekomunikační stožár stanice Vodafone
- rádiové zařízení O2 s OP elektronického komunikačního zařízení komunikační sítě (200m)

Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a do k.ú. Klobouky u Brna i Bohumilice zasahuje zájmové území AČR. Jedná se o koridor RR směrů.

Městem Klobouky u Brna prochází komunikační vedení i dálkové kabely. Územní plán řeší rozvoj komunikačních vedení v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající síť, která je kabelizována. Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.5.7. Ropovody a produktovody

V řešeném území se nachází distribuční stanice firmy ČEPRO a.s. Na ploše technické infrastruktury je vymezeno ochranné pásmo skladu stanice ČEPRO a bezpečnostní pásmo tankoviště ČEPRO a.s. (250 m, jako prostor vymezený od okraje půdorysů skladovacího zařízení), jelikož se zde nachází objekt skladu se dvěma šachtami produktovodu a čerpací stanice PHM. Dále řešeným územím prochází trasa produktovodu s ochranným pásmem stanoveným po obou stranách od osy potrubí (300 m). Ochranné pásmo má stanovená omezení dána vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204, která jsou stanovena pro umístění jednotlivých staveb. Trasa produktovodu je vedena ve směru jihovýchod – severozápad a ve směru severovýchod jakožto vystupující část trasy ze stanice. Trasy produktovodu jsou zakresleny v grafické části v ÚP Klobouky u Brna ve výkrese Technická infrastruktura – energetika a spoje s č. I. 04. Trasa produktovodu je katodově chráněná a nachází se na ní zařízení katodové ochrany.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin (produktovodu - viz kapitola II.10.11.

Současně se v řešeném území nachází trasy nadřazené technické infrastruktury a to dálkový ropovod DN500 firmy MERO a.s.(Moravské naftové doly, a.s.) a ropovod firmy MND Gas Storage a.s.. Tato zařízení jsou většinou v souběhu se zařízeními firmy ČEPRO, a.s. Současně je v řešeném území uvažován výhledový investiční záměr „přípolož dálkovodu podél ropovodu Družba – DV1“, který bude a.s. MERO realizovat ve vzdálenosti 7m od stávající trasy ropovodu. Tento záměr je obsažen v PÚR ČR 2008 i v návrhu ZUR JMK

Omezení stanovená v ochranném pásmu ropovodu - viz kapitola II.10.11.

II.5.8. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 v platném znění.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. V severozápadní části k. u. Klobouky u Brna na pozemcích s parcelním číslem 2515/24, 2515/28, 2515/1, 2515/27 se nachází skládka TKO Klobouky u Brna – Martinice. Severně nad těmito pozemky je situována na pozemku č. 2515/2 již zrekultivována skládka TKO Klobouky u Brna – Martinice a nachází se zde stávající plocha zeleně krajinné NK. Stávající skládka odpadu slouží jako regionální zařízení pro svozovou oblast města Klobouky u Brna a okolní obce této části okresu. Skládka je zařízením skupiny S-00 podskupiny S – 003, určená k odstraňování odpadů kategorie ostatní. V řešeném území se současně nachází sběrna surovin (železo, papír) p. Vlastimila Grabovského na ulici Zahradní 19A a sběrný dvůr elektrozařízení a elektroodpadu firmy Gansewinkel,a.s. na ulici Nádražní v prostoru bývalého zemědělského družstva.

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou jednak shromažďovány ve sběrném dvoře, jednak odváženy mobilními prostředky pravidelným nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá na území skládky v Martinicích.

V řešeném území se dále vyskytují plochy skládek a ekologických zátěží:

Skládky a ekologické zátěže v řešeném území:

- V k. ú. Klobouky u Brna s orientací při místní účelové komunikaci severozápadně od stávající plochy TO- technické infrastruktura – nakládání s odpady: není známa skladba a množství odpadů. Po vytyčení skládky a provedení hydrologického průzkumu bude plocha rekultivována, upřednostněna přitom bude rekultivace lesní.
- jižně od stávající plochy TO- technické infrastruktura – nakládání s odpady v lokalitě Markovy Háčky: jedná se o lokalitu v ploše bývalé skládky, která bude rekultivována (je zpracován projekt lesní rekultivace)
- a na ploše stávající skládky TO - technická infrastruktura.

II.6. DŮSLEDKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.6.1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem významný vliv návrhu územního plánu města Klobouky u Brna na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo shledáno.

Natura2000

Do jihozápadní části katastrálního území Klobouky u Brna zasahuje evropsky významná lokalita Ochůzky - Nedánov (CZ0620169). Dílčí změny ÚP Klobouky u Brna se nacházejí mimo evropsky významnou lokalitu a územní plán nemá negativní vliv na lokality soustavy Natura2000.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Řešené území se nachází v oblasti s dynamicky členitým reliéfem a geomorfologicky spadá do provincie Karpaty, soustavy Vnější západní Karpaty a geomorfologického celku Ždánický les. Typologie krajiny se v rámci katastrálních území proměňuje. Dle zrušeného Územního plánu velkého územního celku Břeclavska (ÚP VÚC Břeclavska) je řešené území zahrnuto do typu polní a lesoplní krajiny. V Územně analytických podkladech ORP Hustopeče 2010 dle charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ORP Hustopeče – Kloboucko (k.ú. Klobouky u Brna) a Hostěrádsko (k.ú. Bohumilice).

Krajina je jasně vymezena osou komunikace II/380, kde severně od ní převažuje krajina agrární bez velkého množství lesních porostů s ostrůvkovitými prvky zeleně. Jižně od komunikace se nachází město Klobouky u Brna se zemědělskou krajinou s početnějšími enklávami lesů. Oblast krajinného rázu Kloboucko je charakteristická pro svůj pahorkatinný ráz, kde se vrcholy zvedají do vyšších výšek. Město Klobouky u Brna je tvořeno údolím orientovaným ve směru západ-východ s členitými postranními svahy, rozbrázděnými úvozy a stržemi, které v severní, západní a jižní části města Klobouky vytvářejí sevřené údolí v němž je situováno jádro města s historicky významnými objekty. Na historicky starší část města navazuje východním a severovýchodním směrem do údolí pozdější rozvoj města. Krajinná matrice je tvořena zemědělskou krajinou s početnějšími enklávami lesů hlavně v jihozápadní části od města Klobouky v lokalitě Nedánov, Martinicko západně od zastavěného území města v lokalitě Boří, Ochůzky a v jižní části k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Plunařský Hájek a Nová Hora. Mezi rozsáhlými bloky orné půdy jsou situovány mozaikovitě využívány zemědělské půdy. Jedná se o plochy sadů a drobné pozemkové držby v podobě vinic, zahrad a trvale travních porostů. Lokality drobné pozemkové držby se nachází v silné míře v návaznosti na zastavěné území severně a severozápadně od města Klobouky u Brna dále v jižní části k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě Balkán, Fugle, Šumperky, Stará Hora a také v lokalitě osady Martinice. Právě sady v severovýchodním okraji řešené oblasti lze dle minulosti považovat za hlavní typ využití půdy. Koridory v krajině tvoří male vodní toky s doprovodnou zelení a současně sítě silnic a polních cest. Velké zemědělsky využívané plochy v reliéfu oblasti mají nepříznivý dopad na zvýšené riziko eroze. Proto územní plán navrhuje zavedení stabilizujících prvků do krajiny (systém ÚSES, meze, remízky, břehové porosty).

Oblast krajinného rázu Hostěrádsko je typická svým pahorkatinným až vrchovinným reliéfem. Některé prudší svahy byly v 70. letech zterasovány (agrární terasy Bohumilice). Krajinná matrice je tvořena zemědělskou krajinou s markantním zastoupením ploch využívaných jako orná půda s výrazným prvkem agrárních teras. Nachází se zde i enklávy lesů v lokalitě Líchy a Uhlisko, které jsou již patrné na mapách prvního vojenského mapování. Účelné je tedy zachovat tyto lesní porosty a dbát na jejich přirozenou skladbu.

Vymezení míst krajinného rázu (zdroj: Institut regionálních informací, s.r.o., Zpráva o doplnění jevů č. 17 a 18 oblasti a místa krajinného rázu v ORP Hustopeče)

Místa krajinného rázu Kloboucka a Hostěrádska
Sad Klobouky u Brna (7a2)

Lokalizace
V k.ú. Klobouky u Brna severně nad komunikací II. 380 v lokalitě Zadní pole, Padělek pod Šibenicí a Pod Šibenicí

Sad Klobouky u Brna (7b2)

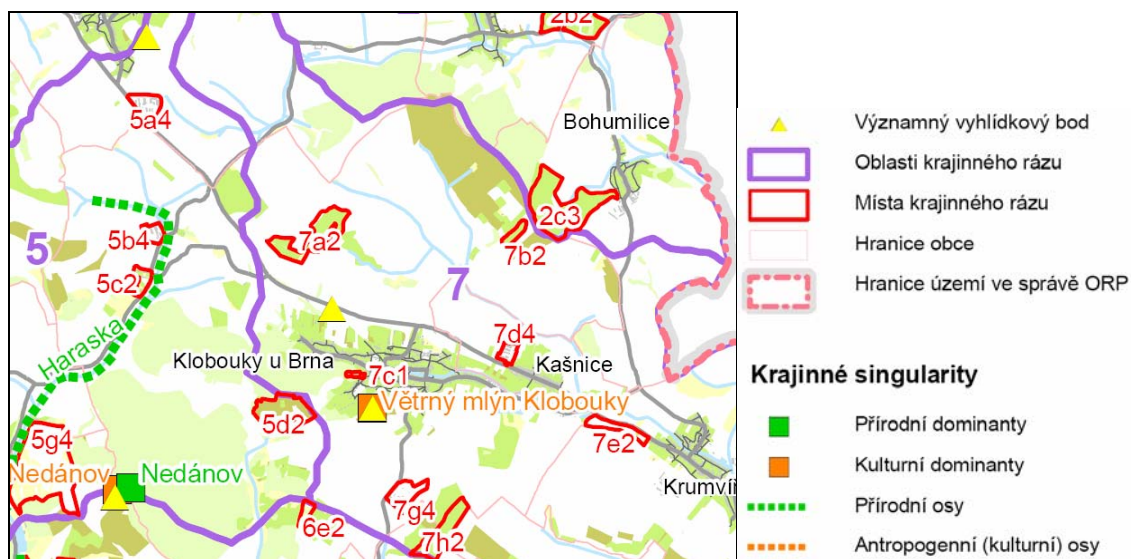
V k.ú. Klobouky u Brna při hranici s k.ú. Bohumilice v lokalitě Ostrá

Areál kostela sv. Vavřince, starého hřbitova a kaple sv. Barbory (7c1)

Severozápadně od centrální části města, při Náměstí Míru.

Přečerpávací stanice Klobouky u Brna (7g4)

Na územní plochy technické infrastruktury a.s. ČEPRO, při komunikaci III/4213 v jižní části



Posouzení vlivu změn využití území na krajinný ráz a jeho hodnoty má smysl zejména pro dílčí změny, které se nacházejí v pohledově exponovaných částech sídla v blízkosti příjezdových silničních komunikací, cyklostezek, stezek vedoucích do obce a především blízkosti oblastí míst krajinného rázu. Z hlediska hodnocení krajinného rázu byly shledány jako lokality zásadního významu areál a okolí kostela sv. Vavřince a kaple sv. Barbory, proto je z hlediska ochrany krajinného rázu nutno zachovat průhledy na dominanty sídla – věže kostela a kaple. Jako další významné plochy krajinného rázu jsou vytyčeny sady umístěné v lokalitě Padělek pod Šibeníci, Pod Šibeníci, Zadní Pole a v lokalitě Ostrá.

Významné vyhlídkové body pro dálkové pohledy krajinou se v řešeném území nacházejí v k.ú. Klobouky u Brna v lokalitě větrného mlýna „Větrák“ a v lokalitě U Cihelny při komunikaci II/380. Další silně pohledově exponované plochy jsou plochy lokalizované u příjezdových cest do města Klobouky (podél komunikace II/380) a obce Bohumilice (komunikace II/418).

Realizace změn využití návrhových ploch bude znamenat změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu. Zastavěním ploch vymezených novým územním plánem dojde ke značnému rozšíření zastavěného území obce. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné plochy prostorové regulativy. V novém ÚP Klobouky u Brna všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území.

Z pohledu ochrany krajinného rázu mezi rizikovější rozvojové plochy patří plochy OV Z41, OV Z40 (občanské vybavenosti), které velmi úzce navazují na místo krajinného rázu (7c1) kostel sv. Vavřince, kapli sv. Barbory a současně jsou situovány na silně exponovaném místě jihozápadně nad městem Klobouky. Z těchto důvodů byla realizace záměru na plochách OV Z40 a OV Z41 podmíněna územní studií, jež určí vnitřní členění ploch. Jako další rizikové plochy z hlediska zachování krajinného rázu a stávající přírodní osy, které byly podmíněny územní studií, jež určí vnitřní členění ploch byly stanoveny plochy rekreace RE Z60 – RE Z66. Jako další silně pohledově exponované plochy především při jízdě po komunikaci II/380 je plocha VS Z48 (výroba a skladování) a dílčí plocha OV Z 33 (občanská vybavenost). ÚP Klobouky u Brna proto k eliminaci těchto rizik stanovuje prostorové regulativy, koeficient zastavění a ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Jako další spornou lokalitu z hlediska ochrany krajinného rázu lze považovat návrhovou plochu výroby energie na fotovoltaickém principu VE Z52 v lokalitě Stará Hora. Vymezení této plochy je převzato z platného územního plánu města. Plocha VE Z52 se nachází pod lokalitou U Cihelny, kde je aktualizovanými UAP 2010 stanoven významný vyhlídkový bod. I když je plocha VE Z 52 umístěna pod tímto vyhlídkovým bodem, výstavba panelů na výrobu energie svou výškou nenaruší rozhled do krajiny.

Jedná se o dočasnou stavbu, proto je plocha vyhodnocena jako akceptovatelná pro zachování hodnot krajinného rázu řešeného území.

Veškeré dílčí návrhy ÚP Klobouky u Brna budou mít s ohledem na ekonomický přínos akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka, jelikož člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť zachytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté. Jedná se zejména o lesy, trvalé drnové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady body a spojnice tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Koeficient ekologické stability území je ve srovnání s ostatními správními územími obcí ORP Hustopeče vysoký, jedná se o území ekologicky mírně stabilní.

Hodnocení ekologické stability v k.ú. Klobouky u Brna a k.ú. Bohumilice:

SÍDLO	KES
Klobouky u Brna , Bohumilice	3,05

Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče 2010

Jedná se krajinu přírodní a přírodě blízkou s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Územní plán respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability.

Stávající územní systém ekologické stability má v řešeném území značnou rozlohu a jsou zde zastoupeny všechny úrovně územního systému ekologické stability. Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- dílčí části **nadregionálního biokoridoru** K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy: vložené **regionální biocentrum** K 132/ RBC 227 Štureň, vložená lokální biocentra K 132/LBC 1 - K132/LBC 5 a úseky mezi vloženými biocentry K 132/NRBK 06_1 - K 132/NRBK 06_6 (úsek K 132/NRBK 06_1 zasahuje na území města jen částí své celkové plochy);
- **lokální biocentra** LBC 1 - LBC 21 (LBC 11 a LBC 12 zasahují na území města jen částí své celkové plochy);
- **lokální biokoridory** LBK 1 - LBK 31 (přičemž některé zasahují na území města jen částí své celkové plochy).

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES je aktualizovaný návrh ZÚR Jihomoravského kraje. Nadregionální úroveň ÚSES je v území zastoupena nadregionálním biokoridorem NRBK06, procházejícím severní až západní částí k. ú. Klobouky u Brna, s

vloženým regionálním biocentrem RBC227 Štureň (rozkládajícím se v západní části katastru).

Dosavadní ÚPD obce (ÚPO Klobouky u Brna) zahrnuje vymezení nadregionálního biokoridoru (NRBK) v zásadě odpovídající koncepci obsažené v návrhu ZÚR, s vloženými lokálními biocentry, ovšem bez jakéhokoliv vloženého regionálního biocentra. Podstatným problémem vymezení NRBK v ÚPO Klobouky u Brna je rovněž přílišná délka dílčích úseků NRBK mezi vloženými lokálními biocentry.

Zpřesněné vymezení nadregionálního biokoridoru v územním plánu vychází v první řadě z jeho schematického zobrazení v mapové části návrhu ZÚR a respektuje požadavky a úkoly stanovené v bodě (186) návrhu textové části ZÚR. Vymezení dílčích skladebných částí NRBK dále zohledňuje především předpokládaný celkový mezofilní charakter biokoridoru, potřebu zachování maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK mezi vloženými biocentry, aktuální stav využití území, dodržení návaznosti řešení s okolními územími, ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury a do určité míry i původní řešení dle dosavadní ÚPD obce a vlastnické vztahy k pozemkům. **Menší část zpřesněného vymezení NRBK (díličí úsek K 132/NRBK 06_4 a vložené biocentrum K 132/LBC 3) se nachází vně koridoru stanoveného pro zpřesnění vymezení v návrhu ZÚR. Důvodem pro toto řešení je záměr zřízení lázní v prostoru původní trasy NRBK a využití vymezení NRBK pro odclonění lázní od provozované skládky.** Z obou vložených RBC dle návrhu ZÚR je vymezeno pouze RBC 227 Štureň, zatímco RBC 149 Časkov reálně do území nezasahuje (viz též řešení nového ÚP Velké Hostěradky a ÚPSÚ Borkovany). V územním plánu je novému označení NRBK dle návrhu ZÚR (NRBK06) předřazeno jeho původní označení republikovým kódem K 132. Hlavním důvodem pro zachování tohoto označení je jeho jednoznačnost v rámci celé republiky.

Regionální úroveň ÚSES není v řešeném území dle aktualizovaného návrhu ZÚR zastoupená kromě obou zmíněných RBC vložených do trasy NRBK06 žádnou další skladebnou částí.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES koncepčně částečně vychází z ÚPO Klobouky, ovšem s výraznými úpravami, zohledňujícími především:

- návaznost na řešení nadregionální úrovně ÚSES,
- uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES je někdy (dle konkrétní situace) přizpůsobováno i majetkoprávním poměrům.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
K 132/NRBK 06_1	díličí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	vymezení oproti ÚPO upravené zejm. s ohledem na návaznost řešení v ÚPSÚ Borkovany
K 132/LBC 1	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	vymezení oproti ÚPO v nové poloze, z pohledu nutnosti zachování přípustné délky dílčích úseků NRBK výrazně vhodnější

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
K 132/NRBK 06_2	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	vymezení v zásadě dle ÚPO, upravené v návaznosti na vložení LBC v nových polohách
K 132/LBC 2	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	nové LBC, nutné pro zachování maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK, vymezené na zemědělsky méně hodnotných a vodní erozí ohrožených pozemcích
K 132/NRBK 06_3	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	vymezení oproti ÚPO v nové poloze, vázané na nové vymezení rozvojových ploch rekreace
K 132/LBC 3	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	vymezení oproti ÚPO v nové poloze, v prostoru zpustlého sadu, s využitím městských pozemků
K 132/NRBK 06_4	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	vymezení oproti ÚPO v nové poloze, vázané na nové vymezení rozvojových ploch rekreace
K 132/RBC 227 Štureň	regionální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	oproti ÚPO nové RBC, vymezené v souladu s návrhem ZÚR ve vazbě na ekologicky cenný lesní celek
K 132/NRBK 06_5	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	oproti ÚPO vymezení ve výrazně zkrácené, přímé trase (původní delší trasa neměla žádné zjevné opodstatnění)
K 132/LBC 4	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	vymezení v zásadě převzato z ÚPO (s upřesněním dle podkladové mapy)
K 132/NRBK 06_6	dílčí úsek nadregionálního biokoridoru v prostoru jeho teplomilné doubravní osy	oproti ÚPO vymezení posunuto ve vazbě na nové LBC (K 132/LBC 5)
K 132/LBC 5	lokální biocentrum vložené v teplomilné doubravní ose nadregionálního biokoridoru	nové LBC, tvořící výrazně funkčnější alternativu k LBC vymezenému v akátových lesních porostech v k. ú. Boleradice
LBC 1	lokální biocentrum	oproti ÚPO výrazně zvětšené tak, aby byla dostatečně reprezentativně zastoupena jak mokřadní společenstva, tak i společenstva mezofilní
LBC 2	lokální biocentrum	nové LBC vymezené na zemědělsky méně hodnotných a vodní erozí ohrožených pozemcích, tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBC 3	lokální biocentrum	oproti ÚPO zvětšené o výrazně podmáčenou levobřežní část nivy potoka Harasky

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBC 4	lokální biocentrum	oproti ÚPO zvětšené o ladem ležící plochy někdejšího sadu ve vlastnictví státu
LBC 5	lokální biocentrum	oproti ÚPO mírně zvětšené ve vazbě na parcelní situaci
LBC 6	lokální biocentrum	nové LBC vymezené v ekologicky cenných okrajových partiích lesního komplexu, tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBC 7	lokální biocentrum	vymezení v zásadě převzato z ÚPO (s upřesněním dle podkladové mapy)
LBC 8	lokální biocentrum	oproti ÚPO mírně zvětšené v jihovýchodní části dle skutečného rozsahu ekologicky cenného lesního celku
LBC 9	lokální biocentrum	oproti ÚPO s ohledem na majetkové poměry a možnost případné obnovy ladem ležících sadů poněkud zmenšené
LBC 10	lokální biocentrum	nové LBC vymezené ve vazbě na podmáčené neobhospodařované pozemky v pramenné oblasti potoka, tvořící reprezentativní zakončení hydrofilní větve místního ÚSES
LBC 11	lokální biocentrum	oproti ÚPO zvětšené o podmáčenou levobřežní část nivy potoka Kašnice v návaznosti na řešení ÚPO Kašnice
LBC 12	lokální biocentrum	oproti ÚPO posunuté do podmáčených, zčásti neobhospodařovaných pozemků v levobřežní části nivy potoka Kašnice při současném zachování návaznosti s řešením ÚPO Kašnice
LBC 13	lokální biocentrum	oproti ÚPO mírně zvětšené v severovýchodní části dle skutečného rozsahu neobhospodařovaných pozemků
LBC 14	lokální biocentrum	nové LBC vymezené ve vazbě na stávající porost dřevin a navazující zemědělsky méně hodnotné a vodní erozí ohrožené pozemky a tvořící součást změněného a nově doplněného systému mezofilních větví místního ÚSES
LBC 15	lokální biocentrum	oproti ÚPO s upraveným vymezením dle aktuální parcelní situace
LBC 16	lokální biocentrum	nové LBC vymezené ve vazbě na ekologicky hodnotné ladem ležící plochy a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBC 17	lokální biocentrum	nové LBC vymezené v ekologicky cenném lesním celku a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBC 18	lokální biocentrum	nové LBC vymezené ve vazbě na náletové porosty dřevin a zpuštěný sad a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBC 19	lokální biocentrum	oproti ÚPO vymezené výrazně reprezentativněji - jako kompaktní LBC s výraznou doplňkovou protierozní funkcí
LBC 20	lokální biocentrum	nové LBC vymezené ve vazbě na izolovaný lesní celek a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBC 21	lokální biocentrum	oproti ÚPO s upraveným vymezením tak, aby součástí LBC nebyla navržená ČOV
LBK 1	lokální biokoridor	nový LBK, vymezený ve vazbě na stávající porosty mezi a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES; návaznost v k. ú. Šitbořice je třeba upravit
LBK 2	lokální biokoridor	nový LBK, vymezený převážně na zemědělsky méně hodnotných a vodní erozí ohrožených pozemcích a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 3	lokální biokoridor	nový LBK, vymezený převážně na zemědělsky méně hodnotných a vodní erozí ohrožených pozemcích a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 4	lokální biokoridor	oproti ÚPO s dílčími úpravami vymezení zejm. dle aktuálního stavu krajiny a návrhu rozvojových lokalit - LBK prochází i prostorem původně navrženého LBC Martinické rybníky, s ohledem na nedostatečnou reprezentativnost a nadbytečnost zrušeného
LBK 5	lokální biokoridor	vymezení v zásadě převzato z ÚPO
LBK 6	lokální biokoridor	oproti ÚPO s dílčími úpravami vymezení zejm. dle aktuálního stavu krajiny a s novým přímým napojením na RBC (K 132/RBC 227 Štureň)
LBK 7	lokální biokoridor	oproti ÚPO s dílčími úpravami vymezení s ohledem na celkový mezofilní charakter LBK a s novým mezofilním napojením na LBC 5
LBK 8	lokální biokoridor	oproti ÚPO s poněkud změněnou trasou, více využívající lesních porostů ve vlastnictví státu

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBK 9	lokální biokoridor	nový LBK, vymezený v rámci ekologicky cenného lesního komplexu a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 10	lokální biokoridor	nový LBK s trasou částečně vázanou na horní okraj rozsáhlé plochy ladem ležících pozemků a částečně na hraniční mez, tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 11	lokální biokoridor	nový LBK vymezený zčásti ve vazbě na horní svah systému zemědělských teras a nutný pro zachování kontinuity mezofilní větve místního ÚSES, pokračující s určitým odstupem v k. ú. Morkůvky (v návrhu ÚP Morkůvky jako LBK 1)
LBK 12	lokální biokoridor	oproti ÚPO s výrazně posunutou trasou vázanou na souvislý náletový porost dřevin a vyhýbající se maloplošně obhospodařovaným pozemkům
LBK 13	lokální biokoridor	oproti ÚPO s výraznými úpravami vymezení dle aktuálního stavu krajiny, zahrnujícími i nové napojení na LBC 5
LBK 14	lokální biokoridor	oproti ÚPO převážně s výrazně změněnou trasou vázanou na průběh dřevinami porostlých mezí, s novým napojením na LBC 7
LBK 15	lokální biokoridor	oproti ÚPO s částečně změněnou trasou, jednak vhodně využívající výrazných, ladem ležících svahů teras ve zpustlém sadu a jednak zohledňující zájmy protierozní ochrany ZPF
LBK 16	lokální biokoridor	oproti ÚPO se změněným (přímějším) napojením na LBC 9; návaznost v k. ú. Krumvír a Brumovice zatím není zajištěna
LBK 17	lokální biokoridor	víceméně symbolické propojení LBC 10 s NRBK K 132, zčásti využívající původní vymezení LBK dle ÚPO
LBK 18	lokální biokoridor	vymezení v zásadě převzato z ÚPO
LBK 19	lokální biokoridor	trasa převzata z ÚPO, s šířkově redukováným vymezením zohledňujícím řešení ÚPO Kašnice
LBK 20	lokální biokoridor	nový LBK, vymezený zčásti ve vazbě na stávající dřevinami porostlé meze a zčásti na zemědělsky méně hodnotných a vodní erozí ohrožených pozemcích a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBK 21	lokální biokoridor	nový LBK, vymezený zčásti ve vazbě na stávající porosty dřevin podél cest a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 22	lokální biokoridor	nový LBK, zohledňující zájmy protierozní ochrany ZPF a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 23	lokální biokoridor	oproti ÚPO zčásti se zcela novou trasou vázanou na svah velkoplošné terasy ve vinicích a s novým napojením na LBC 14
LBK 24	lokální biokoridor	nový LBK, zohledňující zájmy protierozní ochrany ZPF a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 25	lokální biokoridor	nový LBK, zohledňující zájmy protierozní ochrany ZPF a tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 26	lokální biokoridor	nový LBK s trasou vázanou převážně na průběh dřevinami porostlých mezí, tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES
LBK 27	lokální biokoridor	nový LBK tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES, s trasou vázanou částečně na průběh dřevinami porostlých mezí a svah velkoplošné terasy a částečně zohledňující zájmy protierozní ochrany ZPF
LBK 28	lokální biokoridor	nový LBK tvořící součást nové mezofilní větve místního ÚSES, s trasou vázanou částečně na průběh dřevinami porostlých mezí a svah velkoplošné a částečně zohledňující zájmy protierozní ochrany ZPF
LBK 29	lokální biokoridor	vymezení v zásadě převzato z ÚPO
LBK 30	lokální biokoridor	vymezení v zásadě převzato z ÚPO
LBK 31	lokální biokoridor	vymezení v zásadě převzato z ÚPO

Celkové srovnání s původním řešením ÚPO Klobouky

K nejvýraznějším koncepčním úpravám řešení ve srovnání s původním řešením ÚPO Klobouky patří:

- vložení RBC 227 Štureň (K 132/RBC 227 Štureň) do trasy nadregionálního biokoridoru K 132 - souladu s řešením návrhu ZÚR;
- změny v rozložení lokálních biocenter vložených do trasy NRBK K 132 za účelem zachování maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK (tj. do 700 m) mezi vloženými biocentry;

- výrazné úpravy a doplnění systému mezofilních větví místního ÚSES (včetně nových biocenter LBC 2, LBC 6, LBC 14, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 20, nových biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28 a výrazně změněných tras biokoridorů LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15 a LBK 23);
- zrušení lokálních biokoridorů na bezejmenném potoku v jižní části k. ú. Klobouky u Brna související zejm. s malým významem toku a s chybějící možností vymezení reprezentativního koncového LBC.

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků.

Významné krajinné prvky

V katastrálním území Klobouky u Brna a k.ú. Bohumilice nejsou podle zákona č. 114/1992 Sb. evidovány významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou ale všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Hydrologické poměry, záplavové území

Řešeným územím neprotéká žádný významný vodní tok, ale v k.ú. Klobouky u Brna a k.ú. Bohumilice se nachází tyto vodní toky a plochy:

- Kloboucký potok,
- Kašnický potok,
- Haraska,
- Hunivka,
- vodní nádrže v Martinicích,
- požární nádrž v Bohumilicích
- a další méně významné vodoteče, nádrže a odvodňovací příkopy.

Kloboucký potok protéká městem Klobouky u Brna. Povodí má situované nad zástavbou města a je zaústěn do vodního toku Kašnice, který pod obcí Krumvíř ústí do Spáleného potoka. Západní částí k.ú. Klobouky u Brna osadou Martinice protéká od severu k jihu potok Haraska. Další přirozený vodní tok Hunivka se nachází v k.ú. Bohumilice a protéká územím od severu k jihovýchodu. Na tyto vodní toky navazuje i několik bezejmenných přítoků.

Podél všech vodních toků není v řešeném území stanoveno záplavové území avšak stávající zástavba v jejich blízkosti (převážně se jedná o Kloboucký potok) je ohrožována rozlivy z koryt toků a splachy půdy především v důsledku přívalových dešťů. Hlavním problémem je konfigurace terénu v povodí Klobouckého potoka, která zapříčiňuje vznik povodňových vln a zvýšený odnos splavenin do toku. Z hlediska protipovodňové ochrany byla vypracována studie protipovodňových úprav Klobouckého potoka, kterou zhotovila v únoru 2008 společnost Pöyry Environment a.s., Technické a inženýrské služby pro vodohospodářskou výstavbu (Botanická 834/56, okres Brno- město, 60200 Brno). Studií byla navržena drobnější opatření, která by měla stabilizovat situaci v sídle. Jedná se o:

- **hrazení strží** - jedná se o lokality v bezprostřední blízkosti zástavby města Klobouky u Brna orientované východně a jihovýchodně od zastavěného území.
- **suché nádrže** – nádrže jsou umístěny při jihozápadním okraji zástavby nad částí zvanou Vohava, dále nad cestou vedoucí v blízkosti kaple sv. Barbory a v hřebenové partii

poblíž větrného mlýna.

- **záchytné příkopy** - příkopy jsou umístěny v lokalitě nad zástavbou v místní části zvané Vohava, dále v oblasti nad kostelem.
- **protierozní nádrže** - jež jsou součástí záchytných příkopů.

Veškerá tato protipovodňová opatření jsou zakreslena v grafické části ÚP Klobouky u Brna v Hlavním výkrese č.I. 02 a Koordinačním výkrese č. II. 02.

Vodní a větrná eroze

Vodní erozi v řešeném území způsobují extravilánové vody. Eroze poškozuje především půdy na svažitém terénu značnými splachy půdy do níže exponovaných míst v sídlech (Klobouky u Brna – lokalita jihovýchodně od současně zastavěného území – Padělek za městečkem, Padělek za střediskem a obec Bohumilice – ze severozápadní, západní a jihovýchodní strany nad obcí) a způsobuje zde znečištění komunikací, zanášení kanalizace a místních vodotečí a dále hmotné škody na nemovitostech. Z těchto důvodů si město Klobouky u Brna v dřívějších letech nechalo vypracovat studii protipovodňových úprav Klobouckého potoka (Pöyry Environment a.s), která řeší tuto problematiku. Na základě tohoto dokumentu byly do územního plánu zapracovány i konkrétní protierozní úpravy v podobě záchytných příkopů, hrazení strží, suchých a protierozních nádrží. V souvislosti s těmito uvedenými opatřeními, je potřeba současně počítat i s protierozní ochranou na pozemcích, které se nacházejí nad zástavbou města. Jedná se převážně o obhospodařované pozemky orné půdy ve svažitých polohách. Územní plán zde navrhuje jako aktivního protierozního prvku v krajině využít i navrhované biokoridory v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability, dále jako protierozní opatření v erozně ohrožených územích budou sloužit i navrhované plochy zeleně krajinné NK, zeleně lesní NL, zahrady a sady ZZ, plochy smíšené zeleně NS a plochy přírodní NP, tedy nově navržená biocentra a plochy pro nadregionální biokoridor. V rizikových plochách znázorněných v grafické části ÚP je nutno dořešit protierozní opatření v pozemkových úpravách.

Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byla již v dřívějších letech realizována výsadba větrolamů, která je zde však poměrně řídká. Územní plán proto navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.

Veškeré údaje jsou zakresleny v grafické části ÚP Klobouky u Brna.

Dále územní plán vymezil plochy k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách. Jedná se o lokality, kde opakovaně docházelo v minulosti k silným splachům svrchní vrstvy půdy. Rozsáhlé plochy jsou situovány na svazích kolem obce Bohumilice a v jihovýchodní části k.ú. Klobouky u Brna na svazích situovaných nad průmyslovou zónou při ulici Nádražní.

II.6.2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Služby

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu poměrně zajímavé především pro své památky (katolický a evangelický kostel, kaple sv. Barbory, zámek, větrný mlýn Větrák, muzeum) a příznivé životní prostředí (les Ochůzky, blízká rozhledna Nedánov v k.ú. Boleradice). Největší význam má v současnosti turistika za místními památkami a vínem díky poměrně rozlehlým plochám vinic. Velký důraz je do budoucna kladen na rozvoj lázeňství, wellness zařízení (OV Z40 a OV Z41), jelikož se v řešeném území nachází zdroj termální vody. Rozvoj cestovního ruchu bude v územním plánu Klobouky u Brna podpořen rozšířením nabídky služeb v oblasti rekreace (plochy rekreace RE Z 60-66, 68-70, rekreace se specifickým využitím RX Z72). Řešené území má současně silný rozvojový potenciál v oblasti agroturistiky. ÚP nově vymezuje plochu občanské vybavenosti pro možný rozvoj v tomto směru (OV P34). Jako další plochy podporující v řešeném území komerční aktivity jsou vymezeny plochy (OV Z33, OS Z35, OT Z36 a OV P83).

Plochy výroby

Stávající plochy výroby jsou územně stabilizovány, jejich využití je však v mnoha případech velmi omezeno ochrannými pásmy maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch, které jsou v územním plánu vymezeny. Nový ÚP Klobouky u Brna významně rozvíjí plochy výroby, výroby a skladování a výroby energie na fotovoltaickém principu. Stávající plochy výroby jsou situovány podél silnice III/4189 Klobouky – Kašnice, která městem prochází ve východní části. Tato průmyslová zóna je doplněna ve svých prolukách o nové plochy výroby a skladování (VS Z49-Z50) a výroby drobné (VD Z44-Z46). Další plochy výroby drobné VD (Z47, P81) jsou navrženy na základě požadavku majitelů pozemku. Další nový rozvoj výroby a skladování (VS Z48) mimo výrobní zónu je situován severně od města při komunikaci II/381. Nově navržená plocha bude znamenat přínos v podobě výroby, která neobtěžuje okolí a bude přímo dostupná z komunikace II. třídy současně nebude zatěžovat dopravní skelet města. Další rozvoj ploch výroby a skladování je zaznamenán v osadě Martinice, kde ÚP navrhuje na základě požadavku majitele pozemku rozšíření stávající plochy výroby a skladování.

Další plochy výroby se nachází při příjezdu do obce Bohumilice u komunikace II/418. Jedná se o plochu výroby a skladování a funkční plochu výroby energie na fotovoltaickém principu. Z platné územně plánovací dokumentace byla převzata plocha výroby energie na fotovoltaickém principu i v k.ú. Klobouky u Brna. Plocha je umístěna na severních svazích nad zastavěným územím města v lokalitě Stará hora. Realizace všech navrhovaných změn bude v plné šíři představovat značný hospodářský přínos.

Občanská vybavenost

V řešeném území je základní občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, gymnázium, střední odborná škola, ústav sociální péče pro dospělé, dům s pečovatelskou službou, lékařské ordinace (stomatolog, pediatr, praktický lékař atd.). Umožněno je také sportovní vyžití místních obyvatel. Nově vymezené plochy územním plánem OV Z33, OV Z40, OV Z41, OV P83 a OV P34 ukládají nový směr rozvoje občanské vybavenosti ve městě Klobouky u Brna. Jedná se o plochy, které podporují rozvoj wellness lázní (OV Z40 a OV Z41), možné využití nefunkčního objektu koupaliště v rekreační plochu zaměřenou na agroturistiku (OV P34) a plochy podporují v řešeném území rozvoj komerčních aktivit (OV Z33 a OV P83). Dále územní plán rozšiřuje plochy prodeje, služeb ubytování a stravování (OS Z35) při komunikaci II/380 severně od současně zastavěného území ve městě. V k.ú. Klobouky u Brna ÚP navrhuje na ploše OT Z36 plochu občanské vybavenosti se záměrem nového koupaliště a v k.ú. Bohumilice při požární nádrži územní plán navrhuje dětské hřiště (OT Z37).

II.6.3. Sociální pilíř

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Město Klobouky u Brna se nachází v atraktivním obslužném území. Krajské město, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je časově dobře dostupné. město by mělo zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 12,6 %. (hodnota k 31.12.2009/ Zdroj ÚAP ORP Hustopeče 2010). Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost a zejména na nových funkčních plochách lázeňského areálu, vzniknou nové pracovní příležitosti. Návrhové plochy ÚP tedy v důsledku přispějí ke zvýšení zaměstnanosti ve správním území města, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo sídlo.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech BR Z01-Z08, Z10- Z32 a BR Z67 v novém

ÚP Klobouky u Brna budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.3.1 "Demografický vývoj", vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Předkládaný nový ÚP Klobouky u Brna vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro výstavbu.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

Číslo rejstříku	ulice	Č.p.	památky	k.ú.
30291/7-1307	U boží muky		boží muka	Klobouky u Brna
50335/7-8880	Trať u Větráku		větrný mlýn dřevěný	Klobouky u Brna
11282/7- 8685	Brněnská		Evangelický kostel	Klobouky u Brna
41271/7-1305			Kaple sv. Barbory	Klobouky u Brna
37964/7-1304	Nám. Míru		Kostel sv. Vavřince	Klobouky u Brna
95086/7-1306	Nám. Míru		Socha sv. Jana Nepomuckého	Klobouky u Brna
44968/7-1303	Nám. Míru		zámek	Klobouky u Brna

(Zdroj: www.npu.cz - monumnet)

V řešené území se současně nachází památný strom Oskeruše pod Plunary jako solitér v lánu orné půdy v lokalitě Pod Plunary. Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné se v řešené území nenacházejí.

Katastrální území Klobouky u Brna a k.ú. Bohumilice lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Územní plán respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány. V grafické části ÚP klobouky u Brna jsou vyznačeny nemovité kulturní památky a válečné hroby (pietní místa).

II.6.4. Předpokládané vlivy ÚP Klobouky u Brna na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Hustopeče“ (Institut regionálních informací, s.r.o., listopad 2010) a data Českého statistického úřadu. Územní plán Klobouky u Brna nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Klobouky u Brna
Výskyt starých ekologických zátěží	ÚP zaznamenává polohu bývalých skládek. Tyto jsou rekultivovány, jejich plochy jsou zařazeny do ploch zeleně krajinné.
Vysoký relativní úbytek dětí	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy (plochy

	výroby a skladování, plochy rekreace a plochy občanské vybavenosti), které kromě rozvoje sídla nabídnou i nové pracovní příležitosti, rekreační vyžití a celkově atraktivní oblast pro mladé rodiny s dětmi.
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení v převážné míře v zastavěném území sídla (vyplňuje proluky) a nebo v přímé návaznosti na zastavěné území města. Nový územní plán nenavrhuje žádné satelity ani odlehlé samoty. ÚP vymezil adekvátní počet ploch pro bydlení dle koordinace s výpočtem prognózy bytové výstavby viz kap. II.3.3.
Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti	ÚP rozvíjí plochy výroby, rekreace a občanské vybavenosti, čímž vzniknou v řešeném území nová pracovní místa a příležitosti. Tímto rozvojem ÚP klade důraz na snížení celkové nezaměstnanosti

Zdroj: http://www.hustopece-city.cz/user_data/region/UAP/UAP2010/obce/Klobouky_u_Brna.htm

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silná stránka/ příležitost	Vliv ÚP Klobouky u Brna
Kvalitní dopravní napojení (železnice)	Žádný vliv ÚP
Plynofikace města	ÚP Klobouky u Brna navrhuje v nových rozvojových plochách plynofikaci, která se napojuje na stávající systém v sídle.
Dobrá věková struktura obyvatelstva	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy rekreace, plochy rekreace individuální a plochy občanské vybavenosti, které kromě rozvoje sídla nabídnou nové pracovní příležitosti, rekreační vyžití a celkově atraktivní oblast pro mladé rodiny s dětmi. Současně s tímto faktem územní plán navrhuje i dostatek nových ploch pro bydlení v rodinných domech..
Vysoká intenzita bytové výstavby	Územní plán navrhuje dostatek ploch pro bydlení v rodinných domech, které v převážné míře reagují na požadavky výstavby majitelů pozemků. Bytová výstavba není v ÚP navrhována.
Existence základní školy	Žádný vliv ÚP
Existence zdravotního střediska	Žádný vliv ÚP
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost	V území se v současnosti nachází poměrně přiměřený počet ploch pro občanskou vybavenost. S budoucím rozvoje sídla jako lázeňského města územní plán vymezil i další nové plochy, které doplňují stávající situaci a reagují na požadavky investorů v území. Jedná se lokality v k.ú. Klobouky u Brna OV Z33, OV P34, OS Z 35, OT Z 35, OT Z36 a plochy OV Z 40, OV Z 41 a OV P 83 .
Schválený územní plán	Žádný vliv ÚP

Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení	Územní plán navrhuje dostatek ploch pro bydlení v rodinných domech, které v převážné míře reagují na poptávku majitelů pozemků.
---	---

Zdroj: http://www.hustopece-city.cz/user_data/region/UAP/UAP2010/obce/Klobouky_u_Brna.htm

Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Příležitosti	Vliv ÚP Klobouky u Brna
Rozvoj služeb zaměřených na seniory	V řešeném území se již nachází ústav sociální péče pro dospělé a dům s pečovatelskou službou. Obě tyto plochy občanské vybavenosti kapacitně vyhovují současné situaci v sídle.
Vysoký turistický a rekreační potenciál	ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy rekreace a plochy občanské vybavenosti, které kromě rozvoje sídla nabídnou nové pracovní příležitosti, rekreační vyžití a celkově atraktivní oblast pro turisty.
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků	ÚP vymezuje nové plochy pro výrobu a skladování, rekreaci a plochy občanské vybavenosti, které mohou přilákat nové investory a podpořit rozvoj v sídle.

Zdroj: http://www.hustopece-city.cz/user_data/region/UAP/UAP2010/obce/Klobouky_u_Brna.htm

II.6.5. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Nový ÚP Klobouky u Brna je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, s politikou územního rozvoje České republiky viz kapitola II.1.2 a zásadami územního rozvoje pro jihomoravský kraj, které jsou v současné době rozpracovávány viz kapitola II.1.4.

Předkládaný nový ÚP Klobouky u Brna je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaný územní plán Klobouky u Brna je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006.

II.6.6. Vyhodnocení vlivů ÚP Klobouky u Brna na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vztah pilířů udržitelnosti – environmentálního, sociálního a ekonomického je dle UAP Hustopeče velmi dobrý. Z vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Významným aspektem budoucího rozvoje sídla je rozvoj lázeňství a cestovního ruchu, přiměřené zvětšení zastavěného území, nárůst počtu obyvatel a vznik nových pracovních míst.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Klobouky u Brna, Bohumilice	76,0	80,3	2,2	1,6	0,5	16,1	3,05

(Zdroj: ÚAP ORP Hustopeče 2010)

Výpočet koeficientu ekologické stability byl stanoven v rámci urbanizačního prostoru, vymezeného jako kruh kolem jádrového území sídla o velikosti odpovídající počtu obyvatel sídla. Řešené území je vyhodnoceno na hodnotu KES 3.05. Jedná se krajinu přírodní a přírodě blízkou s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): 25% (1+0/4+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): 25% (0+1/3+1)

Dílčí hodnocení životního prostředí: Průměrné (počet bodů: 0)

Vzhledem k získaným hodnotám výroků je hodnocení životního prostředí průměrné.

ÚP Klobouky u Brna respektuje chráněná území a prvky územního systému ekologické stability..

Vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Bohumilice sníží zatížení povrchových vodních toků znečištěním. ÚP dále navrhuje prvky zeleně v krajině s funkcí zabezpečující územní systém ekologické stability tak i s funkcí protierozní. ÚP je přínosem pro zlepšení podmínek životního prostředí.

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem zvýšená míra nezaměstnanosti (12,6% k 31.12.2009 Zdroj: ČSÚ). Poměr subjektů výroby zemědělské, průmyslové a stavebnictví je vyrovnaný, v obci však početně dominují subjekty obchodu a prodeje, pohostinství, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží.

ÚP Klobouky u Brna je přínosem pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost.

Vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, výrobu drobnou, stejně jako ploch pro občanskou vybavenost jednoznačně zvýší úroveň hospodářství řešeného území. Subjekty výroby budou nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele sídla. Atraktivitu obce Bohumilice zvýší i vybudování kanalizace a ČOV.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: Velmi dobrá (počet bodů: 2).

Město získalo 6 silných stránek z 8 možných, příležitosti nebyly žádné pro příznivé životní prostředí v daném ORP Hustopeče vyřčeny. Výsledkem je úspěšnost 75%. Dále město nezískalo žádnou slabou stránku (bylo možné získat 3) a získala 3 hrozby z devíti možných. Úspěšnost je tedy 25%. Vzhledem k získaným hodnotám výroků je hodnocení soudržnosti společenství velmi dobré.

ÚP Klobouky u Brna je přínosem pro zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vzniknou nová pracovní místa a občanská vybavenost. Vznik pracovních míst v místě bydliště pravděpodobně povede ke snížení dojížděky a migrace za prací.

Vyhodnocení vztahu územních podmínek

Název	Prostředí	Hospodářství	Soudržnost	Vyváženost
Klobouky u Brna UAP 2008	0 - průměrné	2- Velmi dobré	2- Velmi dobrá	4 – Velmi dobrá
Klobouky u Brna UAP 2010	0 - průměrné	2- Velmi dobré	2- Velmi dobrá	4 – Velmi dobrá

Dle tabulky je zřejmé, že situace se od roku 2008 (dle ÚAP 2008) v koncovém výsledku nezměnila oproti roku 2010 (UAP 2010).

II.6.7. Shrnutí přínosů územního plánu k vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj

Dle ÚAP ORP Hustopeče je vyváženost pilířů vyhodnocena jako velmi dobrá. Předkládaný ÚP Klobouky u Brna podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území, zatímco přírodní hodnoty řešeného území plně respektuje. Územní plán v předložené podobě výrazně nemění stávající míru vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje. Další vývoj v území je vhodné směřovat k posílení environmentálních a sociálních hodnot.

II.7. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Klobouky u Brna na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci zpracování návrhu územního plánu na základě dotčených orgánů neuplatnil.

II.8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.8.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Podněbí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Hydrologické a odtokové poměry

Povrchové vody

Zájmové území je odvodňováno přítoky Spáleného potoka, který se u Brumovic vlévá do Trnkmanky. Katastr Klobouky je odvodňován vodním tokem Haraska, Klobouckým potokem a vodním tokem Kašnice. Katastr Bohumilice je odvodňován vodním tokem Hunivka. Řešené území je součástí povodí Dunaje. Vodní toky jsou nevhodně meliorovány.

Podzemní vody

Řešené území se nachází ve Ždánické jednotce, pro kterou je charakteristické střídání propustných drcených pískovců a slepenců s nepropustnými nebo málo propustnými pelity, slínovci, jílovci. Vzniku významně širších zásob podzemních vod brání malá rozloha propustných vrstev jak ve vertikálním, tak horizontálním směru a oblast, paleogenu je na vodu rovněž chudá. Zásoby podzemních vod v tomto území jsou poměrně malé, průměrné hodnoty specifického odtoku podzemních vod jsou nízké a činí méně než 0,3 l/s/km².

Hydrologické a odtokové poměry

Řešené území se z hlediska morfologie terénu projevuje jako velmi dynamické (rozsah zástavby města Klobouky u Brna je v rozmezí 190 – 280 m.n.m) V 70. letech 20. stol. byly prudší svahy zterasovány a orné půdy byly sceleny do velkých bloků. Území je z tohoto důvodu náchylné k půdní erozi. Díky způsobu využívání půdy (pěstování nevhodných plodin, orná půda zasahující k samostatným tokům) zde dochází k sesuvům půdy, silným splachům půdy a odnosům pevného materiálu v toku. Značná část zemědělských pozemků je tedy vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

Podrobněji o vodní a větrné erozi pojednává kap. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty.

Investice do půdy

V katastru Klobouky u Brna a Bohumilice je evidováno velké množství odvodnění v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Přehled a popis ploch záborů ZPF přebíraných z předchozího ÚPN SÚ Klobouky u Brna:

k.ú. Klobouky u Brna

Označení záboru ZPF	Výměra záboru (ha)	Využití plochy, komentář
BR Z01b	0,52	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do vybudování nových sítí technické infrastruktury. Současně je plocha umístěna v mírně svažitém terénu.
BR Z02	4,1	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vypracování územní studie a vytyčení vnitřní struktury plochy. Současně nejsou u některých pozemků plnohodnotně dořešeny majetkoprávní vztahy.
BR Z04	0,37	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou rodinných domů.
BR Z05	0,19	
BR Z06	0,17	
BR Z07	0,11	
BR Z08	0,79	
BR Z10	0,07	
SO Z09	1,02	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vybudování sítí technické infrastruktury a místní komunikace. Současně je plocha umístěna v mírně svažitém terénu.
BR Z11a	0,79	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vybudování sítí technické infrastruktury. Na základě zhodnocení napojitelnosti na síť technické, dopravní infrastruktury a členitosti terénu byla plocha zmenšena a problematicky využitelná část plochy navracena zemědělskému půdnímu fondu.
BR Z12	1,64	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do vybudování nových sítí technické a dopravní infrastruktury.
BR Z13	0,1	Plocha je dosud nezastavěna. Dosud nebyl projeven zájem o výstavbu.
BR Z14	0,28	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou.
BR Z15	7,52	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vypracování územní studie a upřesnění vnitřní struktury plochy, jež dosud nebyla vypracována a výstavba z těchto důvodů nezapočala. Současně je výstavba blokována nedořešenými majetkoprávními vztahy v lokalitě. Návrhová plocha BR Z 15 se nachází na mírně svažitém pozemku.
BR Z16	0,26	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do vybudování nových sítí technické a dopravní infrastruktury.
BR Z17	0,92	
BR Z18	0,87	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic do sítí technické infrastruktury a nedořešených majetkoprávních vztahů.
BR Z19	0,34	
BR Z20	0,89	Plocha je dosud nezastavěna z důvodů nákladného řešení sítí technické infrastruktury, majetkoprávních vztahů. Terén je svažitý a východně od lokality směrem ke komunikaci III/4213 se nachází strž.
BR Z21	0,87	Plocha je dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s výstavbou rodinných domů.
BR Z22	0,38	Plocha je dosud nezastavěna. Nutno vybudovat plochu dopravní infrastruktury. Současně do vymezené plochy zasahují OP lesa, produktovodu a ropovodu.
BR Z23	1,03	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nedořešených majetkoprávních vztahů a dále z důvodů vysokých investic sítí technické a dopravní infrastruktury.
BR Z24	0,7	Plocha dosud nezastavěna z důvodů vysokých investic do napojení plochy na síť technické a dopravní infrastruktury.
BR Z25	0,05	
BR Z27	1,73	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nezájmu o výstavbu v lokalitě.

		(Chybí napojení na síť technické infrastruktury.)
BR Z67	1,56	Plocha dosud nezastavěna. Dosud nebyl projeven zájem o výstavbu v této lokalitě.
SO Z84	2,4	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nutnosti vypracování územní studie a upřesnění vnitřní struktury plochy.
OV Z33	2,12	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nedořešených majetkoprávních vztahů a nákladnějších investic do sítí technické a dopravní infrastruktury, jež je potřeba vybudovat. Mírně svažité pozemek.
OS Z35	0,14	Plocha dosud nezastavěna. Výhledové rozšíření areálu občanské vybavenosti motorestu Podkova dosud nezapočata výstavba.
OT Z36	1,8	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic na vybudování sítí technické a dopravní infrastruktury a celkových investic do areálu budoucího koupaliště.
OV Z 40	2,37	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nákladných investic na vybudování lázeňského areálu a sítí dopravní a technické infrastruktury. Současně se hledá vhodný investor.
OV Z 41	6,78	
SS Z 43	0,18	
VD Z 44	0,33	
VD Z 45	0,22	
VD Z46	0,50	Plochy dosud nezastavěny.
VD Z 47	0,8	
VS Z48	4,96	Plocha dosud nezastavěna z důvodů nákladného řešení sítí technické infrastruktury v lokalitě.
VS Z49	1,35	Plocha dosud nezastavěna. Jedná se o rozšíření stávající plochy výroby a skladování, investor chce brzy započít s výstavbou.
VE Z52	1	Plocha dosud nezastavěna.
TI Z55	1,06	Plocha dosud nezastavěna. Rozvoj plochy souvisí s rozvojem lázeňského areálu viz plochy OV Z 40 a OV z 41
TI Z56	3,2	Plocha dosud nezastavěna. Společnost ČEPRO a.s. počítá do budoucna s plánovaným rozšířením plochy technické infrastruktury.
TI Z57	3,7	
NP 97b	1,04	Plocha byla v ÚPM Klobouky u Brna vymezena za účelem rozšíření stávající skládky odpadu. Nový ÚP zmenšil plochu skládky komunálního odpadu, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny. Na zbylé, nevyužité ploše, byl nadregionální biokoridor, jenž bude fungovat v rámci systému ekologické stability a současně odcloní stávající skládku od města.
RE Z 60	0,69	Plochy dosud nezastavěny. V budoucnu se počítá s vybudováním rekreačních chat.
RE Z 61	0,52	
RE Z 62	0,93	
RE Z 63	1,52	
RE Z 64	2,36	
RE Z 66	2,59	Plocha dosud nezastavěna. Dosud nebyl projeven zájem o výstavbu v této lokalitě.
RE Z 68a	2,12	Plochy dosud nezastavěny. Dosud nebyl projeven zájem o výstavbu v této lokalitě.
RE Z 69	1,12	
RE Z 70	1,50	
NV Z 73b	1,2	
NV Z75	0,98	Vodní plocha dosud nezrealizována, do budoucna se počítá s uskutečněním zájmů v lokalitě.
NV Z76	0,69	
UZ Z 78	0,97	Plocha dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s realizací lesoparku.

UZ Z 79	0,15	Plocha dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s realizací lesoparku
UZ Z 80	0,62	Plocha dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s realizací parku při místním hřbitovu.
NK 9	0,86	Koordinace právního vztahu se stavem (mokřad)
NK 11	0,25	Návrh ploch zeleně krajinné k sousedním plochám rekreace a vodním plochám.

k.ú. Bohumilice

Označení záboru ZPF	Výměra záboru (ha)	Využití plochy, komentář
BR Z 28	0,58	Plochy jsou dosud nezastavěny. V budoucnu se počítá s výstavbou rodinných domů.
BR Z 29	0,69	
BR Z 30	0,37	
BR Z 32	0,20	
OT Z37	0,16	Plocha dosud nezastavěna. V budoucnu se počítá s realizací dětského hřiště.
TI Z58	0,09	Plocha dosud nezastavěna. Do budoucna se počítá s realizací ČOV.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšené území, pro výrobu, rekreaci a plochy vodní a vodohospodářské. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje města je existence technických limitů využití území, především limitů v podobě technické infrastruktury (VVN, VVTL, ropovod, produktovod, a jejich ochranná pásma) a současně i limitů přírodních v podobě místního dynamicky utvářeného reliéfu (postranní svahy sevřeného údolí kolem jádra města Klobouky).

Město Klobouky u Brna se svými 2298 obyvateli (v r. 2009) má výhodnou polohu. Řešeným územím vede silnice II. třídy č. 380, která tvoří především spojnici mezi městy Brno a Hodonín. Město má dobré dopravní spojení na nejbližší významná města – Brno, Hodonín a Hustopeče. V území se nachází vrt s výskytem silně mineralizované termální vody a poměrně velké množství nemovitých kulturních památek a přírodních hodnot. Řešené území má vynikající předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu města především udržet kompaktní půdorys zastavěného území s důrazem na historicky cenné jádro města a současně na potenciál umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí města není vyhrazen konkrétní převažující typ půdy s třídou ochrany, prolínají se zde půdy kvalitní s třídou ochrany I. a II. tak i půdy méně kvalitní III., IV. a V.

Zdůvodnění a popis záborů ZPF neobsažených v ÚPN SÚ Klobouky u Brna (tj. nové zábory):

Plochy bydlení k.ú. Klobouky u Brna:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z01a	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na severním okraji města, na ulici Sklepni Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • poměrně dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci

	• poměrně dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury v blízkosti hranice lokality) Nevýhody: • pro položení sítě technické infrastruktury bude nutno vymezit veřejné prostranství v takové šířce, aby celková šířka veřejného prostranství činila 10m. • mírně svažité terén • zábor pozemků IV. třídy ochrany • do lokality zasahuje viniční trať • území plochy z poloviny zasahuje do území archeologických zájmů I. stupně.
--	--

Plochy bydlení k.ú. Bohumilice:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR Z31	Návrh plochy bydlení v rodinných domech v k.ú. Bohumilice, v severovýchodní části zastavěného území Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území a navrhovaná plocha ho logicky uzavře. • dobrá dopravní dostupnost • zábor pozemků III. třídy ochrany • dobré napojení na síť technické infrastruktury (na hranici pozemku) Nevýhody: • žádné

Plochy občanského vybavení, území smíšená k.ú. Klobouky u Brna:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
SO Z03	Návrh plochy smíšené obytné, na severovýchodním okraji města, na ulici Polní Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území a navrhovaná plocha ho logicky uzavře. • dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci • dobrá možnost napojení na ostatní síť technické infrastruktury (na hranici lokality) • zábor pozemků II. třídy ochrany Nevýhody: • částečně severní okraj lokality zasahuje do OP silnice II. třídy • zábor pozemků II. třídy ochrany
SO Z39	Návrh plochy smíšené obytné, na západním okraji zastavěného území města, Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z ulice Dlouhá (na hranici pozemku končí místní komunikace, dále pokračuje účelová komunikace) • zábor pozemků III. třídy ochrany • plocha navazuje na zastavěné území města • možnost napojení na stávající síť technické infrastruktury je v poměrně dobré vzdálenosti Nevýhody: • nezainventované území, nutno vybudovat síť technické infrastruktury • na celé území zasahuje ochranné pásmo lesa

Plochy výroby a skladování k.ú. Klobouky u Brna

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
VS Z50	Návrh plochy výroby a skladování , na jihovýchodním okraji zastavěného území města Výhody: • návaznost na stávající výrobní areál a zastavěné území města • zábor pozemků III a V. třídy ochrany Nevýhody: • nezainventované území • zábor pozemků II. třídy ochrany
VS Z51	Návrh plochy výroby a skladování , v osadě Martinice při komunikaci III 419 Výhody: • území navazuje na zastavěné území • návrhová plocha navazuje na stávající plochu výroby a skladování • zábor pozemků III. třídy ochrany • dobrá dopravní dostupnost při komunikaci II/419 Nevýhody: • nezainvestované území (s vybudováním vodovodu, kanalizace a plynovodu se v budoucnu nepočítá) • řešenou plochou prochází vedení VN se svými ochrannými pásmy po obou stranách vedení.

Plochy rekreace k.ú. Kloboučky u Brna:

RE Z65	Návrh plochy rekreace , v osadě Martinice Výhody: • poměrně dobrá dopravní dostupnost v jižní část plochy leží při komunikaci II/419 • plocha navazuje na další plochy rekreace a rozvíjí celkovou koncepci rekreace v území Nevýhody: • nezainvestované území (s vybudováním sítí technické infrastruktury se v budoucnu nepočítá) • zábor pozemků II. třídy ochrany
RE Z68b	Návrh plochy rekreace , v západní části v návaznosti na město Kloboučky u Brna Výhody: • plocha navazuje na další plochy rekreace a rozvíjí celkovou koncepci rekreace v území Nevýhody: • nezainvestované území (počítá se s vybudováním sítí technické a dopravní infrastruktury) • zábor pozemků II. třídy ochrany
RX Z72	Návrh plochy rekreace se specifickým využitím severně nad osadou Martinice Výhody: • dobrá dopravní dostupnost plocha leží při stávající komunikaci II/381 • plocha udává stávající stav v koordinaci s územním plánem Nevýhody: • nezainvestované území (s vybudováním sítí technické infrastruktury se v budoucnu nepočítá) • zábor pozemků I. a III. třídy ochrany

Plochy vodní a vodohospodářské k.ú. Klobouky u Brna:

NV Z73a	Návrh plochy vodní a vodohospodářské , v osadě Martinice, Výhody: - návaznost na již schválené plochy vodní a vodohospodářské dle platného ÚPM klobouky u Brna - dobrá dopravní dostupnost po účelové komunikaci Nevýhody: - záběr pozemků II.třídy ochrany - navržená plocha se nachází v systému odvodnění
NV Z74	Návrh plochy vodní a vodohospodářské , v osadě Martinice, Výhody: - návaznost na stávající plochy vodní a vodohospodářské - dobrá dopravní dostupnost po účelové komunikaci Nevýhody: - záběr pozemků II.třídy ochrany

Zábory navržené zemědělskému půdnímu fondu v k.ú. Klobouky u Brna

BR Z11b	Navrácení ZPF plochy bydlení v rodinných domech
TO Z59a,b	Navrácení ZPF plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
RE Z71	Navrácení ZPF plochy rekreace

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF :

(Kódy kultur: 2 orná půda, 3 trvalé travní porosty, 5 zahrady a sady)

označení plochy na výkrese	převažující druh pozemku	BPEJ	třída přednosti ochrany	výměra funkční plochy [m2]	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [m2]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V k.ú. Klobouky u Brna						
BR Z01a	2	3.08.40	IV.	3170	3170	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			3170	3170	
SO Z03	2	3.01.10	II.	3860	3860	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			3860	3860	
BR Z11b	5	3.01.10	II:	-2880	-2880	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			-2880	-2880	
SO Z39	2	3.08.50	III.	1720	1720	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			1720	1720	
VS Z50	3	0.08.50	III.	5920	5920	Mimo zastavěné území
	3	0.41.77	V.	2320	2320	

	3	0.01.10	II.	960	960	
	zábory celkem			3350	9200	
VS Z51	5	3.08.50	III.	14645	14645	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			14645	14645	
TO Z59a	2,5	3.41.77	V.	-4120	-4120	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			-4120	-4120	
TO Z59b	2	3.08.50	III.	100	-100	Mimo zastavěné území
		3.01.10	II.	-6900	-6900	
	zábory celkem			7000	-7000	
RE Z65	2	3.58.00	II.	10845	10845	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			10845	10845	
RE Z68b	2	3.08.50	II.	3960	3960	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			3960	3960	
RE Z71	2	3.41.77	V.	-1530	-1530	Mimo zastavěné území
	2	3.01.10	II.	-12300	-12300	
	2	3.01.00	I.	-17830	-17830	
	zábory celkem			-31660	-31660	
RX Z72	5	3.03.00	I.	610	610	Mimo zastavěné území
	5	3.08.50	III.	14960	14960	
	zábory celkem			15570	15570	
NV Z73a	2	3.58.00	II.	5590	5590	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			5590	5590	
NV Z74	3	3.58.00	II.	3440	3440	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			3440	3440	
NK1	2	0.41.77	V.	10550	10550	Mimo zastavěné území
		0.08.10	II.	4290	4290	
		0.08.50	III.	740	740	
	zábory celkem			15580	15580	
NK2	2	3.08.40	IV.	2210	2210	Mimo zastavěné území
		3.03.00	I.	930	930	
	zábory celkem			3140	3140	
NK5	2	3.08.50	III.	180	180	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			180	180	
NK10	2	3.08.50	III.	290	290	Mimo zastavěné území
		3.41.77	V.	280	280	
	zábory celkem			570	570	

NK 26	2	3.05.11	III.	2430	2430	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			2430	2430	
NK6	2	0.03.00	I.	440	440	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			440	440	
CELKEM [m2]					48680	

ZÁBORY ZPF v k.ú. Bohumilice						
BR Z31	5	3.08.50	III.	1235	1235	Mimo zastavěné území
	zábory celkem			1235	1235	
NK7	2	3.41.99	V.	310	310	Mimo zastavěné území
		3.41.77	V.	2220	2220	
		3.08.50	III.	215	215	
	zábory celkem			2745	2745	
NK8	2	3.01.10	II.	45	45	Mimo zastavěné území
		3.41.77	V.	7485	7485	
		3.41.99	V.	11900	11900	
		3.08.50	III.	205	205	
	zábory celkem			19635	19635	
CELKEM [m2]					23615	

Zábory vyvolané realizací ÚSES v k.ú. Klobouky u Brna :

podrobnější informace k územnímu systému ekologické stability viz. kapitola II.6.1. – Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty, podkapitola Územní systém ekologické stability

Označení LBC	Označení zabírané plochy	Velikost záboru ZPF (m2)
LBC 1	NP 12	56570
LBC 2	NP 13	59610
LBC 3	NP 27	53660
LBC 4	NP 29a, NP 29b	33780
LBC 7	NP 30	2890
LBC 9	NP 33	28300
LBC 10	NP 22a, NP22b	19300
LBC 11	NP 20	5120
LBC 12	NP 18	18570
LBC 13	NP 21	17370
LBC 14	NP 19	21970
K132/LBC 1	NP 15	28630

K132/LBC 2	NP24	33150
K132/LBC 3	NP 102	46220
CELKEM (m2)		425140
CELKEM (ha)		42,51

Označení NRBK, LBK	Označení zabírané plochy	Velikost záboru ZPF (m2)
K132/NRBK 06_1	NP14	22920
K132/NRBK 06_2	NP 23	26190
K132/NRBK 06_3	NP101, NP98, NP97a,	9960
K132/NRBK 06_4	NP25	8030
K132/NRBK 06_5	NP 28a, NP28b	4710
LBK 1 - 23	NS 34 – 38,, NS 57- 70, NS 72 - 80	219415
CELKEM (m2)		291225
CELKEM (ha)		29,12

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES v k.ú. Bohumilice

Podrobnější informace k územnímu systému ekologické stability viz. kapitola II.6.1. – Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty, podkapitola Územní systém ekologické stability

Označení LBC, LBK	Označení zabírané plochy	Velikost záboru ZPF (m2)
LBC 16	NP 32a, NP 32b	29270
LBC 18	NP 31	19860
LBC 19	NP 17	44120
LBC 21	NP 16	32445
CELKEM		125695
CELKEM (ha)		12,57

Označení LBK	Označení zabírané plochy	Velikost záboru ZPF (m2)
LBK 24-31	NS 40 - 56	121355
CELKEM (m2)		121355
CELKEM (ha)		12,14

II.8.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.9. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Katastrální území Klobouky u Brna a Bohumilice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Případná výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Současně tato podmínka platí např. i pro velkoplošné haly s kovovou konstrukcí, pláštěm či střechou, které ve většině případů nekolidují se zájmy obrany státu svojí výškou, ale svým rozsahem.

Dále do správního území Klobouky u Brna (k. ú. Klobouky u Brna a k.ú. Bohumilice - okr. Břeclav), částečně zasahuje zájmové území AČR - koridor RR směrů. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s VUSS.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst.1 vodního zákona. Sídlo je chráněno stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím. V územním plánu proto nebylo třeba vymezovat žádná opatření.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území je součástí zón havarijního plánování a podle spadají do přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu Jihomoravského kraje .

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením:

- ČEPRO a.s., MERO ČR a.s. – zařazeny do skupiny B
- ČS PMH Moravagas, s.r.o., ČR PMH Euro Oil

V ÚP v koordinačním výkrese č. II.02 je zaznačena vnitřní i vnější zóna havarijního plánování. Akceptováno a zpracováno do ÚP.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby

zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území jsou skladovány nebezpečné chemické látky v objektech vymezených v bodě b) Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území jsou situovány objekty, kde se manipuluje s nebezpečnými chemickými látkami v objektech vymezených v bodě b). Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území není úkolem územního plánu.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěru z jiného nezávislého zdroje.

Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

II.10. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.10.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Klobouky u Brna, respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Klobouky u Brna.

II.10.2. Záplavová území

Řešené území nezahrnuje vymezené záplavové území.

II.10.3. Ložiska surovin

V řešeném území se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin, jež je zakresleno v grafické části ÚP Klobouky u Brna.

II.10.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

II.10.5. Sesuvná území

V řešeném území jsou evidována sesuvná území ostatní.

II.10.6. Chráněná území přírody

Do jihozápadní části katastrálního území Klobouky u Brna zasahuje evropsky významná lokalita Ochůzky - Nedánov (CZ0620169). Jinak se v řešeném území nenachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola I.6.1. Environmentální pilíř.

II.10.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

II.10.8. Ochranná pásma ostatní

V řešeném území jsou stanovena ochranná pásma hřbitova.

II.10.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně vnitřní a vodní útvar podzemních vod. Z hlediska vodního režimu je řešené území zařazeno mezi zranitelné oblasti.

II.10.10. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Klobouky u Brna vymezuje ochranná pásma maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování, ploch technické infrastruktury nakládání s odpady a ploch výroby energie na fotovoltaickém principu nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

II.10.11. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení

Na ploše technické infrastruktury je vymezeno ochranné pásmo skladu stanice ČEPRO a bezpečnostní pásmo tankoviště ČEPRO a.s. (250 m, jako prostor vymezený od okraje půdorysů skladovacího zařízení), jelikož se zde nachází objekt skladu se dvěma šachtami produktovodu a čerpací stanice PHL.

Dále řešeným územím prochází trasa produktovodu a ropovodu s ochranným pásmem.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin (produktovodu) je zakázáno:

- Do vzdálenosti 300 m od osy ropovodu zřizovat závody zabývající se těžbou nerostných surovin
- Do vzdálenosti 200 m zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde – li potrubí pře řeku
- Do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
- Do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- Do vzdálenosti 50 m budovat provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
- Do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I.a II. třídy
- Do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu

Omezení stanovená v ochranném pásmu ropovodu je zakázáno:

- Do vzdálenosti 300 m od osy ropovodu zřizovat závody zabývající se těžbou nerostných surovin
- Do vzdálenosti 200 m zřizovat mosty a vodní díla
- Do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě
- Do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
- Do vzdálenosti 80 m budovat osamělé stojící obydlené a neobydlené budovy
- Do vzdálenosti 50 m budovat provádět stavby menšího významu
- Do vzdálenosti 30 m budovat osaměle stojící kolny a chaty

Ochranná pásma **plynovodů** jsou dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojek. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- u technologických objektů 4 m od půdorysu
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

B2) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je:

- při průměru do 100 mm včetně ... 80 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru 100-500 mm včetně ... 120 m kolmo na obě strany plynovodu
- při průměru nad 500 mm ... 160 m kolmo na obě strany plynovodu.
- regulační stanice nad 40 barů (VVTL) ... 20 m
- regulační stanice do 40 barů včetně (VTL) ... 10 m

Každý zásah do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu musí být projednán se správcem plynovodu.

Bezpečnostní pásma regulačních stanic a VTL plynovodů, nestanoví-li provozovatel jinak, činí:

- regulační stanice VTL 10 m
- VTL plynovody do tlaku 40 barů včetně, do DN 100 mm včetně 10 m
- DN 100-300 včetně 20 m
- DN 300-500 včetně 30 m
- DN 700-700 včetně 45 m
- Nad DN 700 65 m

II.10.12. Ochranná pásma ploch výroby energie na fotovoltaickém principu

ÚP Klobouky u Brna vymezuje ochranná pásma výroby energie na fotovoltaickém principu (20 m).

