

v Hustopečích dne 14.04.2025

Záměr: Z/2024/98602
Řízení: R/2025/1643
Č.j.: R/2025/1643/9
Vyřizuje: Ing. arch. Michal Měřínský

Společenství vlastníků domu Školní 993/19
Školní 993/19
693 01 Hustopeče
IČ 17442991

v zastoupení

Stavoprojekta, spol. s r. o.
Kounicova 949/67
602 00 Brno
IČ 18824307

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Stavební úpravy bytového domu Školní xxxx, Hustopeče“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. xxxx (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hustopeče u Brna (dále jen „záměr“), kterou dne 19.12.2024 podalo Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19, 693 01 Hustopeče, které zastupuje na základě plné moci společnost Stavoprojekta, spol. s r. o., IČ 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno (dále jen „žadatel, stavebník“) v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

s názvem dle projektové dokumentace „**Stavební úpravy bytového domu Školní xxxx, Hustopeče**“ na **pozemku parc. č. xxxx** (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) v **katastrálním území Hustopeče u Brna**.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní, která není uvedena v příloze č. 1 až 3 k tomuto zákonu. Záměr řeší stavební úpravu stávající stavby určené k bydlení - bytového domu. Jedná se o stavbu trvalou.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: stávající budova bytového domu se nachází v katastrálním území Hustopeče u Brna na pozemku parc. č. xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří).

Lokalita mírně svažité povahy ustupuje severovýchodním směrem, a nachází se v jižní části zastavěného území města Hustopeče.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: v rámci řešeného záměru nedochází k umístění stavby - jedná o stavební úpravu již umístěné stávající stavby.

Stávající bytový dům je umístěn na pozemku parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna. Jednou svou boční stěnou přiléhá na sousední bytový dům na společné hranici sousedících stavebních pozemků (koncový řadový dům). Objekt obdélníkového půdorysu má 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží, a je zakončen plochou střechou. V budově je celkem 6 bytových jednotek. Podlaha 1. NP je v úrovni $\pm 0,000$, terén z uliční strany v úrovni $-1,650$ (vstup do objektu), terén z dvorní strany v úrovni $-2,650$ (podlaha 1. PP). Obvodové zdívo nadzemních podlaží bude stavební úpravou rozšířeno kontaktním zateplením celkové tl. $0,18$ m. Celková délka objektu se stavební úpravou zvětšuje z $18,00$ na $18,18$ m. Základní šířka objektu se stavební úpravou zvětšuje z $10,85$ na $11,21$ m. Celková šířka objektu v místech předsazeného vstupního zádveří a předsazených lodžii činí $13,35$ m a nemění se (tyto konstrukce nebudou opatřeny kontaktním zateplením). Výška objektu se stavební úpravou nemění, vrchol atiky zůstává v úrovni $+9,685$ (od podlahy 1. NP).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stávající stavba umístěna – pozemek parc. č. xxxx (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hustopeče u Brna, a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Stavebně technický popis:

Jedná se o stavební úpravu vedoucí ke snížení energetické náročnosti stávající budovy (u stavby obytné – bytového domu). Objekt má 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a je zakončen plochou střechou. V budově je celkem 6 bytových jednotek, společné komunikační prostory a zázemí pro jednotlivé byty.

Navrženo je kontaktní zateplení vybraných obvodových stěn objektu zateplovacím systémem (ETICS), kontaktní zateplení vybraných vnitřních konstrukcí objektu, výměna vybraných výplní otvorů, a další související práce.

Zateplení vnitřních konstrukcí:

Ve všech místnostech 1. PP (s výjimkou schodiště) bude provedeno nové zateplení stropů, z desek z minerálních vláken tl. 100 mm, s povrchovou úpravou stěrkou s výztužnou sítí a tenkovrstvou omítkou, včetně nové malby.

Výměna výplní otvorů:

Bude provedena výměna oken a balkonové sestavy v jednom bytě, výplně otvůrové a sklopné, z plastových vícekomorových profilů, se zasklením vícevrstevným sklem, $U_w < 0,85$ W/m²K, nová výplň bude ve stávající poloze, včetně vnitřních plastových parapetů

Oprava lodžii:

Budou kompletně odstraněny všechny původní prvky na lodžiích – ocelová zábradlí lodžii, satelitní antény apod. Dále bude kompletně vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci.

Bude provedena sanace balkonových desek – shora cca 5% plochy, z čela cca 10% plochy, oboje na hl. 30 mm.

Bude provedena nová skladba podlahy (vyrovnávací potěr, spádová deska, hydroizolace, dlažba). Budou použity všechny systémové prvky (koutové lišty, spojovací lišty, okapnice apod.).

Podhledy ve všech lodžiích budou zatepleny tepelnou izolací z MW tl. 40 mm, a vše (podhledy a čela balkonových desek, boční a čelní plochy svislých stěn) bude přetaženo stěrkou s výztužnou sítí a tenkovrstvou omítkou, u podlahy bude místo omítky proveden keramický soklík.

Boční stěny lodžii v úrovni soklu budou opatřeny stěrkou s výztužnou sítí a mozaikovou dekorativní omítkou.

Bude provedeno nové zábradlí lodžii, z ocelových profilů, tyčová výplň, zábradlí bude členěním obdobné jako stávající, zábradlí bude předsazeno před podlahu, bude kotvené do čela podlahy a do bočních stěn.

Zateplení obvodového pláště:

Budou kompletně odstraněny všechny původní prvky na fasádě – držáky praporů apod. Dále budou kompletně odstraněny další prvky na fasádě – větrací mřížky, ocelová zábradlí lodžii, satelitní antény apod.

Budou kompletně odstraněny parapetní plechy, omítky a podkladní vrstvy na vnějších parapetech, ostěních a nadpražích bytových oken a oken na schodištích.

Bude provedeno vyspravení podkladu ostatních ploch fasády – odstranění nesoudržných částí původní omítky nebo teracové vrstvy a v daných místech bude provedena nová jádrová omítko, uvažovaný,

rozsah je 10 % ploch rozsah bude upřesněn na stavbě po postavení lešení. Toto bude provedeno na všech površích včetně podstřešní římsy.

Bude provedeno nové zateplení nadzemních podlaží tepelným izolantem tl. 180 mm (EPS), stěny v lodžích budou zatepleny deskami z fenolické pěny tl. 90 mm; bude provedeno zateplení parapetů, ostění a nadpraží bytových a schodišťových oken a balkonových dveří tepelným izolantem tl. 30 mm (XPS)

Jako povrchová úprava bude provedena stěrka s výztužnou sítvou a tenkovrstvá probarvená silikonová zatíraná omítka (zrno 1,5 mm), bude použit certifikovaný zateplovací systém včetně řešení všech detailů, budou použity všechny rohové lišty, dilatační lišty, začíšťovací okenní profily, okapníčky apod.

Nezateplené plochy okolo 1. PP a vstupů budou vyrovnány deskami tl. 40 mm (EPS, resp. ve styku s terénem do výšky 300 mm XPS) a budou přetaženy stěrkou s výztužnou sítvou a mozaikovou dekorativní omítkou.

Bude provedeno vyspravení povrchu podstřešní římsy, a římsa bude přetažena stěrkou s výztužnou sítvou a tenkovrstvou silikonovou omítkou.

Na parapetech všech oken výplních otvorů budou osazeny nové parapety, z pozinkovaného plechu s PE nástřikem. Parapety balkonových dveří v lodžích budou opatřeny keramickým obkladem.

Zádveří hlavního vstupu je po opravě, součástí PD je drobné vyspravení povrchu stěn (1% plochy) a nový fasádní nátěr.

Související práce:

Bude provedeno přeložení svislých dešťových svodů o tl. nového zateplení fasády dopředu před fasádu. Předpokládá se použití svislých částí svodů z nového materiálu. Jedná se o 2 svody ø 100 mm o délce cca 13 bm, s vývodem na stávající terén

Budou vyměněny stávající žlaby včetně háků – délka cca 18 bm, ø 150 mm.

Bude provedeno přeložení stávajících svislých svodů bleskosvodu, do nové polohy před zateplenou fasádu, s novým materiálem a dílčí revizí.

Všechny skříňe, které jsou v úrovni 1. PP na obvodovém plášti zůstanou zachovány, dvířka budou znovu natřena a opatřena novým polepem. Vyrovnání stěn deskami z tepelné izolace bude v daném místě vynecháno.

Stavební úprava bude prováděna v následujících etapách:

- výstavba lešení
- demontáž zábradlí lodžii
- demontáž výplní otvorů a montáž nových výplní otvorů
- zateplení vnitřních konstrukcí
- zateplení obvodových konstrukcí, včetně souvisejících prací
- montáž nového zábradlí lodžii
- dokončovací práce

II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:

1. V rámci řešeného záměru nedochází k umístění nové stavby - jedná o stavební úpravu již umístěné stávající stavby. Poloha stávající stavby je zanesena v situačním výkresu C.2 - Situace katastrální v měřítku 1:250, který vypracoval a autorizoval Ing. Jan Kozlík, ČKAIT – 1003634 (situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X00D8LJD, ověřené v řízení R/2025/1643 o povolení záměru Z/2024/98602. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude dokončena do **12/2027**.

9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Hustopeče – OŽP (souhlasné jednotné environmentální stanovisko)** ze dne 08.04.2025, č.j. MUH/38884/25/1:
1. Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství:
*Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje závazné stanovisko odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písmene a) zákona o odpadech.
 Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:*

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 06	Směsné obaly	0,5	R/D
17 01 01	Beton	1	R
17 02 03	Plasty	1	R
17 04 05	Železo a ocel	5	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,1	R/D
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,5	D
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2	R/D
20 03 01	Směsný komunální odpad	1	D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při demolici se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):
 Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Bytový dům může být sídlem některých synantropních druhů živočichů (např. jiříčka obecná, rorýs obecný, některé druhy netopýrů), kteří mohou být záměrem negativně ovlivněni. Podle části B.1 e) souhrnné technické zprávy bude v dostatečném předstihu před započítím prací proveden ornitologický a chiropterologický průzkum a při potvrzení výskytu bude upřesněn postup prací a technické řešení, které zajistí hnízdění rorýsů a úkryt netopýrů.

Dodáváme, že rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (*Microchiroptera*) jsou zvláště chráněnými živočichy, kteří jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla i jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. je základem ochrany živočichů komplexní ochrana jejich stanovišť. Pokud některá z těchto ustanovení zákona poruší právnická osoba, může se dopustit přestupku podle § 88 odst. 1 písm. e) zákona, nebo podle § 88 odst. 2 písm. e) zákona.

V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů je nutné k postupu prací a technickému řešení, které zajistí hnízdění rorýsů a úkryt netopýrů, stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který povoluje výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů.

V případě výskytu obecně chráněných druhů živočichů (např. jirčíčka obecná) upozorňujeme na ustanovení § 5 odst. 3 zákona, podle kterého jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění a užívání staveb postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Pokud toto ustanovení zákona poruší právnická osoba, může se dopustit přestupku podle § 88 odst. 2 písm. i) zákona.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, a.s.** ze dne 03.12.2024, zn. M49992–27140167:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
5. Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
6. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.
9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
12. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.x
15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26335868, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 23.09.2026.
16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
18. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska **GasNet Služby s.r.o.** ze dne 11.02.2025, zn. 5003247367:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds->

vytyčení-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **VaK Břeclav, a.s.** ze dne 25.11.2024, č. vyj. 012543:
1. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit vodovodní přípojku pro objekt bytového domu (BD) č.p. 993/19, odběrné místo č. 1002-160, napojenou na stávající vodovodní řad z LT potrubí DN 100 (ID 157) v majetku a provozování VaK Břeclav – dále společně jen vodovod. Informace o trase vodovodní přípojky poskytne její vlastník – majitel napojeného objektu.
 2. Vytyčenou vodovodní přípojku včetně jejího ochranného pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky) je nutno během realizace stavby respektovat, chránit ji před možným poškozením a dodržovat její minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 3. Upozorňujeme, že jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou smí provádět pouze pověřený pracovník střediska vodovodů Hustoče, se sídlem v ulici Nádražní č.p. 245/9, tel. č. 519 810 011 (mobil 736 624 324).
 4. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
 5. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit kanalizační přípojku napojenou na kanalizační stoku BB-2 z PVC potrubí DN 300 (ID 3404) v majetku a provozování VaK Břeclav – dále společně jen kanalizace. Informace o trase kanalizační přípojky poskytne její vlastník – majitel napojeného objektu.
 6. Vytyčenou kanalizaci včetně jejího ochranného pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky) je nutno během realizace stavby respektovat, chránit ji před možným poškozením a dodržovat její minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005.
 7. Do stávající přípojky kanalizace se nesmí dostat stavební suť ani zemina.
 8. V průběhu realizace stavby je nutno stávající přípojku vody včetně vodoměrné sestavy a stávající přípojku kanalizace chránit před možným poškozením.
 9. Stojky lešení musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky, které je 1,5 m od vnější stěny potrubí na každou stranu.

10. Stavba bude provedena v souladu s PD předloženou naší společností. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace odpovídá dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
11. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s obsahem aktuálního vyjádření VaK Břeclav a s vyznačenými trasami vodovodu a kanalizace.
12. S realizací ohlášené stavby "Stavební úpravy bytového domu Školní 19, Hustopeče" na pozemku parc.č. 1648 v k.ú. Hustopeče u Brna za podmínky splnění výše uvedených požadavků souhlasíme.
13. Při jakékoliv změně týkající se zařízení a zájmů naší společnosti je nutno si vyžádat nové stanovisko. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s.** ze dne 04.12.2024, č.j. 321731/24:
 1. Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 2. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 3. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 4. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel:

Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19, 693 01 Hustopeče, které zastupuje na základě plné moci společnost Stavoprojekta, spol. s r. o., IČ 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno,

a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

(věcná břemena na pozemku parc. č. xxxx)

Odůvodnění:

Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19, 693 01 Hustopeče, které zastupuje na základě plné moci společnost Stavoprojekta, spol. s r. o., IČ 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno (dále jen "žadatel, stavebník"), podali dne 19.12.2024 prostřednictvím portálu stavebníka u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Stavební úpravy bytového domu Školní xxxx, Hustopeče“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hustopeče u Brna (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 14.02.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi:

Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19, 693 01 Hustopeče;

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Hustopeče, IČ 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče;

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19, 693 01 Hustopeče

(vlastník pozemku parc. č. xxxx)

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
 Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
 (věcná práva k pozemku parc. č. xxxx)

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: pozemky parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna, bytové domy č. p. xxxx, č. p. xxxx a rodinný dům č. p. xxxx (jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno identifikovány v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru).

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace, včetně PBR
- plná moc k zastupování
- souhlas vlastníků a spoluvlastníků se stavebními úpravami a plná moc k zastupování
- výpis z KN: LV xxxx, LV xxxx, LV xxxx, LV xxxx, LV xxxx, LV xxxx, LV xxxx
- předběžná konzultace MěÚ Hustopeče - OŽP ze dne 11.12.2024, č.j. MUH/139955/24/1
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP (JES) ze dne 08.04.2025, č.j. MUH/38884/25/1
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 03.12.2024, zn. M49992–27140167
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 11.02.2025, zn. 5003247367
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 25.11.2024, č. vyj. 012543
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 04.12.2024, č.j. 321731/24
- doklad o uhrazení správního poplatku (platba ze dne 18.02.2025)

Stavební úřad dne 14.02.2025 pod č.j. R/2025/1643/3 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihledne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- stávající bytový dům se dle platného územního plánu nachází v centrální části zastavěného území města Hustopeče, ve stabilizované ploše bydlení hromadného – kód BH. Bytový dům má 1 podzemím a 3 nadzemní podlaží. Druh, účel a podlažnost stávající stavby se řešenou stavební úpravou nemění, a je v souladu s platným územním plánem města Hustopeče.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- soulad se neposuzuje, jelikož město Hustopeče má platný územní plán, který po změně č. 6 nabyl účinnosti dne 11.07.2024.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11 a § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče ze dne 08.04.2025, č.j. MUH/38884/25/1. Z kladného stanoviska dotčeného orgánu vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí – vyjádření EG.D, a.s. ze dne 03.12.2024, zn. M49992–27140167, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 11.02.2025, zn. 5003247367, vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 25.11.2024, č. vyj. 012543, vyjádření CETIN a.s. ze dne 04.12.2024, č.j. 321731/24.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- stavební úřad dospěl k závěru, že realizací záměru nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu

s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, tzn., že rozhodnutí o povolení záměru se doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastníci podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona), a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou (účastníci podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona).

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Rozdělovník

Obdrží – jednotlivě:

Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu (žadatel, stavebník):

Stavoprojekta, spol. s r. o., IČ 18824307, Kounicova 949/67, 602 00 Brno – v zastoupení
(zastoupení pro: Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19,
693 01 Hustopeče)

Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Město Hustopeče, IČ 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Dotčené orgány

MěÚ Hustopeče – DOSS - OŽP, IČ 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Hustopeče:

Účastník podle § 182 písm. c) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Společenství vlastníků domu Školní 993/19, IČ 17442991, Školní 993/19, 693 01 Hustopeče

(zastoupení pro: xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

xxxx

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

EG.D Holding, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

Účastník podle § 182 písm. d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

– pozemky parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna, bytové domy č. p. xxxx, č. p. xxxx a rodinný dům č. p. xxxx.

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky:

MěÚ Hustopeče – OKT