

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 25.04.2025

Záměr: Z/2025/25597

Řízení: R/2025/51633

Č.j.: R/2025/51633/7

Vyřizuje: Ing. arch. Natalie Raszyková

**NORMA Czech, s.r.o.**

Havlíčková 1375/28

693 01 Hustopeče

**IČO 27742865**

V zastoupení:

**DAKA stavby s.r.o.**

1. máje 696

696 03 Dubňany

**IČO 11653591**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Přístavba prádelny výrobků Norma Czech“ (dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. xxxx v k.ú. Hustopeče u Brna, kterou dne 10.03.2025 prostřednictvím portálu stavebníka na elektronickém formuláři podala společnost NORMA Czech, s.r.o., Havlíčkova 1375/28, 693 01 Hustopeče, IČO 27742865 zastoupená na základě plné moci společností DAKA stavby s.r.o., 1. máje 696, 696 03 Dubňany, IČO 11653591 (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, rozhodl o vydání

### **p o v o l e n í   s t a v e b n í h o   z á m ě r u**

s názvem dle projektové dokumentace „Přístavba prádelny výrobků Norma Czech“, včetně nových napojení na areálovou splaškovou a dešťovou kanalizaci (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. xxxx v katastrálním území **Hustopeče u Brna**.

### **Druh a účel povolované stavby:**

dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní, která není uvedena v příloze č. 1-3 k tomuto zákonu. Záměr navrhuje přístavbu objektu, který bude sloužit jako prádelna výrobků a sklad. Objekt je navržen jako stavba trvalá.

### **Vymezení pozemků pro realizaci záměru:**

záměr bude realizován v katastrálním území Hustopeče u Brna na pozemcích parc. č. xxxx (druh pozemku – ostatní plocha); xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří).

Pozemek je rovinný a nachází se na východním okraji města na hranici nezastavěného a zastavěného území obce Hustopeče.

### **Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení:**

přístavba včetně nových napojení na areálovou splaškovou a dešťovou kanalizaci budou umístěny na pozemku parc. č. xxxx, přístavba bude provozně propojena s výrobní halou na pozemku parc.č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna, jak je zakresleno na situačním výkrese č. C3 v měřítku 1:500, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno. Přístavba je jednopodlažní s obdélníkovým půdorysným tvarem o max. rozměrech 6,5 m x 22,0 m. Střecha nad objektem bude pultová s výškou hřebene + 5,117 m k úrovni podlahy 1.NP ± 0,000 m.

Základní údaje: zastavěná plocha 143,0 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 693,55 m<sup>3</sup>, celková podlahová plocha 137,47 m<sup>2</sup> (1.NP).

#### **Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

území dotčené vlivu stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc.č. xxxx a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc.č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna.

#### **Stavebně technický popis:**

Přístavba je navržena jako jednodílná hala s pultovou střechou se sklonem 7° s hřebenem ve výšce cca +5,117 m od plánované podlahy (+/- 0,000). Půdorys objektu je obdélníkový s rozměry cca 22,30 x 6,50 m. Zastřešení a opláštění stěn je provedeno ze sendvičových PUR panelů. Přístavba je navržena jako samostatně stojící, dispozičně propojená se stávající ocelovou konstrukcí vícelodní haly.

Nosnou konstrukci haly tvoří soustava jednodílných vazeb. Tyto příčné vazby jsou navrženy z tuhých ocelových rámu (sloupů a příčlů) s náběhy s rozpětím cca 6,0 m. Osově vzdálenosti rámu jsou shodně 5,44 m. Sloupy založeny na základových patkách, které jsou mezi sebou po obvodu spojené železobetonovými ztužujícími pásy šířky 0,40 m a hloubky 1,00 m. Základové patky v blízkosti stávající haly jsou excentrické o půdorysném rozměru 1,40 x 1,00 m a hloubky 1,45 m, ostatní patky navrženy jako centrické 1,00 x 1,00 m hloubky 1,00 m. Základová spára nových excentrických patek u stávající haly musí být založena ve stejné úrovni jako patky stávající haly. Předpokládá se, že nové základové konstrukce nebudou kolidovat se stávajícími (geometrie a poloha stávajících základů sondami ověřeny nebyly). Sloupy jsou uvažovány kloubově kotvené, podélná tuhost objektu je dána křížovým zavětrováním. Krajiní příčné vazby (štíťové stěny) tvoří taktéž příčle a sloupy.

Střešní krytina je navržena z PUR panelů tl. 100 mm, které jsou kotvené k tenkostěnným ocelovým vaznicím „Z“, jež jsou v osově vzdálenosti á max. 1,50 m. Opláštění stěn je tvořeno PUR panely tl. 120 mm, které jsou vodorovně pnuté mezi jednotlivými sloupy příčných vazeb. U štíťových stěn jsou kotvené ke krajním sloupům a vnitřním sloupkům.

V příčném směru je tuhost dána ocelovými rámy, ve směru podélném jsou rámy mezi sebou ztuženy křížovým zavětrováním a se soustavou křížových ztužení ve střešní rovině je zajištěna prostorová stabilita konstrukce.

#### **Objekt bude obsahovat tyto místnosti:**

1.NP: prádelna, sklad

#### **Vytápění, ohřev teplé vody:**

Objekt bude vytápěn průmyslovými teplovzdušnými plynovými jednotkami Robur.

#### **Větrání:**

Větrání bude zajištěno nuceně. Ve stěnách budou umístěny ventilátory pro odtah znečištěného vzduchu. Pro přívod budou usazeny mřížky. Okna nejsou z technických důvodů možná.

#### **Splašková kanalizace:**

Splašková kanalizace bude napojena na stávající areálové rozvody (do splaškové kanalizace bude napojeno pouze umyvadlo). Odpadní vody z čištění výrobků (kovové spony) bude ukládána do IBC kontejnerů jako nebezpečný odpad a 1x měsíce (případně dle potřeby) odvážena specializovanou firmou na likvidaci nebezpečného odpadu. Vnitřní kanalizace ve stěnách bude provedena z trub PVC HT, případně KG pod úrovní základové desky. Kanalizace pod základovou deskou bude uložena do pískového lože tl. 100 mm + obsyp pískem tl. 300 mm. Venkovní kanalizace bude napojena na areálovou kanalizaci. Kanalizace bude z PVC KG DN 150, v délce 39,18 m.

#### **Dešťová kanalizace:**

Dešťové vody ze střechy svedeny a napojeny na novou větev dešťové kanalizace bude z PVC KG DN 150, v délce 40,83 m a bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci.

#### **Elektrická energie:**

Silnoproudá elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena kabely a vodiči CYKY, H07V-U a H07V-K uložených pod omítkou a v podhledu. Rozvod bude proveden z domovního rozvaděče na chodbě. Přívod bude proveden ze stávající přípojkové skříně a elektroměrové skříně, která bude osazena vedle přípojkové skříně.

Slaboproudá elektroinstalace

Pro případnou instalaci PC a TV zásuvek bude provedeno zatrubkování ohebnými PVC trubkami, které budou zakončeny v krabicích KU68 v úrovni zásuvek 230V. Systémem zatrubkování se protáhne zaváděcí drát. Nevyužité krabice se po instalaci zavíčkují.

### **Vodovod:**

Rozvody vody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody vody.

### **Komunikační napojení:**

Dopravní napojení areálu je stávající na silnici II.třídy č. 420 v ul. Havlíčkova v místě stávajícího sjezdu.

## **II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:**

1. Umístění stavby bude provedeno dle situačního výkresu C3 v měřítku 1500 (situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Hřiba a autorizoval Ing. Kamil Čejka, ČKAIT – 1007252, vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (dodavatelsky).
6. Stavebník je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit.
7. Stavba bude dokončena do **04/2027**.
8. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D a.s.** ze dne **03.07.2024, č.ž.: 27127186**:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

  1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
  2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
  3. Veškeré stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV!
  4. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
  5. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
  6. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.
  9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhraďujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

12. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26316968, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 05.06.2026.

16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

18. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - NORMA Czech, s.r.o., Havlíčkova 1375/28, 693 01 Hustopeče, IČO 27742865 a další dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu.

#### **Odůvodnění:**

Společnost NORMA Czech, s.r.o., Havlíčkova 1375/28, 693 01 Hustopeče, IČO 27742865 zastoupená na základě plné moci společností DAKA stavby s.r.o., 1. máje 696, 696 03 Dubňany, IČO 11653591, (dále jen "žadatel"), podala dne 10.03.2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Přístavba prádelny výrobků Norma Czech“, včetně nových napojení na areálovou splaškovou a dešťovou kanalizaci, (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla zcela doplněna dne 19.03.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: NORMA Czech, s.r.o., Havlíčkova 1375/28, 693 01 Hustopeče, IČO 27742865

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: NORMA Czech, s.r.o., Havlíčkova 1375/28, 693 01 Hustopeče, IČO 27742865

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: xxxx (jako vlastník pozemku parc.č. xxxx); EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav (jako vlastníci a správci technické infrastruktury, která je stavbou dotčena).

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, neboť práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024.

**Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:**

- projektová dokumentace, včetně PBR
- plná moc k zastupování
- výpis z KN LV xxxx
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 20.06.2024, zn. OZP/14871/24/1
- závazné stanovisko OÚP ze dne 05.06.2024, zn. Oup/14168/24/440/2
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 24.06.2024, č.j. KHSJM 38188/2024/BV/HP
- koordinované závazné stanovisko HZS JmK ÚO Břeclav, ze dne 05.03.2025, č.j. HSBM-1288-4/2025
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 03.07.2024, č.ž.: 27127186
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 04.07.2024, zn. 5003089573
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.03.2025, zn. 5003283713
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 19.07.2024, č. 011342
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.06.2024, č.j. 171130/24
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.03.2025, č.j. 79605/25
- doklad o uhrazení správního poplatku

Stavební úřad dne 21.03.2025 pod č.j. R/2025/51633/4 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyznamnění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznamnění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítka.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

**Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je situován ve východní části zastavěného území obce Hustopeče. Je situován ve stabilizované ploše **VL** – výroba lehká, dle územního plánu, který po změně č. 6 nabyl účinnosti dne 11.07.2024.

Plochy **VL** – hlavní využití: stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby pro zajištění výroby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu.

Přípustné využití: stavby a zařízení pro výrobu, skladování, autodopravu, opravárenské a jiné služby, u nichž negativní vlivy na okolí nepřesahují hranice areálu, stavby pro administrativu a provoz, plochy odstavných a parkovacích stání, stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmíněně přípustné využití: stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití, využití návrhových ploch Z8, Z53, Z54, Z55 a Z66 je možné, pokud jejich využitím nevzniknou nároky na omezení provozu na navazující silnici II. třídy

Podmínky prostorového uspořádání:

výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby, podél vodního toku Pradlenka je nutné ponechat oboustranné volné manipulační pásmo o šířce 6 m, podél vodního toku Štinkovka je nutné ponechat oboustranné volné manipulační pásmo o šířce 8 m, koeficient zeleně v rámci zastavitelných a přestavbových ploch minimálně 0,3.

Další podmínky využití: – negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování, bude posouzena vhodnost umístění návrhových lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže, záměr na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, v ploše Z60 mohou být ve vzdálenosti 25 - 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D2 umístěny pouze stavby pozemních komunikací a ve vzdálenosti do 25 m pouze dočasné stavby pozemních komunikací, v ploše Z66 je předepsán minimální podíl izolační zeleně na 10 % výměry plochy, v ploše P83 jsou přípustné stavby pro ubytování pracovníků v rámci areálu firmy

Dokumentace řeší přístavbu k výrobní hale, která bude sloužit k praní výrobků a skladování čistících prostředků a znečištěné vody. Dotčené pozemky parc. č. xxxx leží v ploše VL (výroba lehká), kde jsou stavby určené pro výrobu a skladování přípustné.

*Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.*

**Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

*Soulad se neposuzuje, jelikož obec Hustopeče má platný územní plán, který po změně č. 6 nabyl účinnosti dne 11.07.2024.*

**Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona** - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

*Vzhledem ke skutečnosti, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 329 odst. 1 stavebního zákona dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., stavební úřad v souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona přezkoumává dokumentaci podle dosavadních právních předpisů:*

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a to zejména:

- soulad s § 11 – dotčený pozemek vyhovuje ploše pro výrobu a skladování a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- soulad s § 20 odst. 4 – dotčený pozemek umožňuje svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umístění a realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel – objekty k rekreaci a je umožněno dopravní napojení na kapacitně vyhovující příjezdovou komunikaci
- soulad s § 23 odst. 2 – stavba nepřesahuje na sousední pozemek.

- soulad s §24e – při stavbě objektu bude pro stavební práce a uskladnění materiálu sloužit pozemek stavebníka.

Záměr není v rozporu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména je stavba navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky.

Požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v tomto případě nevznikají.

*Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.*

**Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona** - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 20.06.2024, zn. OZP/14871/24/1 z hlediska posouzení předloženého záměru ve zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 24.06.2024, č.j. KHSJM 38188/2024/BV/HP z hlediska zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů; závazné stanovisko OÚP ze dne 05.06.2024, zn. Oup/14168/24/440/2 z hlediska § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.; koordinované závazné stanovisko HZS JmK ÚO Břeclav, ze dne 05.03.2025, č.j. HSBM-1288-4/2025 z hlediska zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

*Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

**Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona** - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí – vyjádření EG.D, a.s. ze dne 03.07.2024, č.ž.: 27127186; vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 04.07.2024, zn. 5003089573; vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.03.2025, zn. 5003283713; vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 19.07.2024, č. 011342; vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.06.2024, č.j. 171130/24; vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.03.2025, č.j. 79605/25

Dopravně bude stavba napojena stávajícím sjezdem na stávající veřejnou místní komunikaci.

*Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

**Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona** - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek

rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ním spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím

uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením a plnit povinnosti stavebníka v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména s ustanovením § 160 odst. 2 a § 161 odst. 1 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. V souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. h) stavebního zákona je stavebník povinen nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb.).

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata  
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

#### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky):*

DAKA stavby s.r.o., IDDS: en67t6d – v zastoupení

sídlo: 1. máje 696, 696 03 Dubňany

Město Hustopeče, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

xxxx

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova 1300/23, 69002 Břeclav

*dotčené orgány:*

MěÚ Hustopeče - DOSS - OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova 1847/4, 60200 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno - Zábrdovice

*na vědomí:*

Hlavní projektant

DAKA stavby s.r.o., IDDS: en67t6d – Ing. Kamil Čejka, ČKAIT 1007252

**Přílohy pro stavebníka:**

*(budou předány po právní moci rozhodnutí)*

– štítek „STAVBA POVOLENA“