

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/42801

v Hustopečích dne 21.05.2025

Řízení: R/2025/52050

Č.j.: R/2025/52050/4

Vyřizuje: Ing. Soňa Prchalová

ZEČI, spol. s r.o., IČO 46991034, Boleradice 426, 691 12 Boleradice

v zastoupení

IN AD, spol. s r.o., IČO 44012888, Postranní 3009, 616 00 Brno

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění souboru staveb s názvem dle projektové dokumentace „Objekty vepřína v zemědělském areálu Horní Bojanovice“, na pozemcích parc. č. st. xxxx v k.ú. Horní Bojanovice, kterou dne 06.03.2025 prostřednictvím portálu stavebníka podala společnost ZEČI, spol. s r.o., IČO 46991034, Boleradice 426, 691 12 Boleradice v zastoupení na základě plné moci IN AD, spol. s r.o., IČO 44012888, Postranní 3009, 616 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ust. § 249 stavebního zákona rozhodl o vydání

p o v o l e n í o d s t r a n ě n í s o u b o r u s t a v e b

s názvem dle projektové dokumentace „**Objekty vepřína v zemědělském areálu Horní Bojanovice**“ (dále jen "stavby") na pozemcích **parc. č. st. xxxx** (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vlastník – xxxx), **parc. č. st. xxxx** (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví žadatele), **parc. č. st. xxxx** (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vlastník – xxxx a žadatel), **parc. č. xxxx** (druh pozemku – ostatní plocha/manipulační plocha, ve vlastnictví žadatele) a **parc. č. xxxx** (druh pozemku – ostatní plocha/manipulační plocha, vlastník – xxxx) **v k.ú. Horní Bojanovice**.

Rozsah odstraňovaných staveb:

Předmětem záměru je odstranění staveb vepřína v zemědělském areálu Horní Bojanovice – zemědělských staveb bez č.p./č.ev., tj. čtyř objektů výkrmn prasat na pozemcích parc. č. st. xxxx (objekt č. 1 – výkrmna prasat), parc. č. st. xxxx (objekt č. 2 – výkrmna prasat), parc. č. st. xxxx (objekt č. 3 – výkrmna prasat), parc. č. st. xxxx (objekt č. 4 – výkrmna prasat), objektu přípravy krmiva na pozemku parc. č. st. xxxx (objekt č. 5 – příprava krmiva), drobného objektu váhy na pozemcích parc. č. st. xxxx (objekt č. 6 – váha) a dále tří jímek na kejdu na pozemcích parc. č. xxxx (objekt č. 7 – jímky na kejdu) v k.ú. Horní Bojanovice.

Řešené zemědělské stavby se nachází v oploceném zemědělském areálu v mělkém údolí na jihozápadní okraji obce Horní Bojanovice. Jedná se o samostatně vymezené území zastavitelné plochy výroby a skladování, která navazuje na zastavěné území stejného využití. Terén pozemků je zde mírně svažité jihovýchodním směrem. Zemědělský areál je dopravně napojen z jihovýchodu stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci III/4217 Horní Bojanovice – Hustopeče. Přístup k objektům je možný přes areálové komunikace.

Výkrmny prasat (objekt 1 až 4) – Jedná se o stavby obdélníkového půdorysu o rozm. cca 60,7 x 17,5 m (zastavěná plocha: objekt 1 – 1049 m², objekt 2 – 1058 m², objekt 3 – 1070 m², objekt 4 – 1057 m²), zastřešené sedlovou střechou s nízkým sklonem střešních rovin 11° a výškou hřebene v úrovni cca +5,200 m. Střešní krytina je provedena z hliníkového trapézového plechu. Nosná konstrukce staveb je ocelová, kde příhradové střešní nosníky vynášejí sloupky z ocelových trubek v rastru 17,0 x 6,0 m se zavětrováním. Štítové stěny a místnosti zázemí jsou vyzděny převážně z voštinových cihle formátu CDm. Vnější plášť je zde tvořen hliníkovými trapézovými plechy. Z vnitřní strany je opláštěno opatřeno obkladem z prken na dřevěném rámu s výplní z minerální vaty. Strop nad zázemím je proveden z keramických tvarovek do ocelových profilů příp. lehkým dřevěným z prken.

Přípravná krmiva (objekt 5) – Jedná se o zděnou stavbu čtvercového půdorysu o rozm. cca 13,0 x 13,0 m (zastavěná plocha 166 m²), vyzděnou z cihel, pravděpodobně CP a CDm. Střecha je sedlová tvořena příhradovými vazníky s nízkým sklonem střešních rovin a s krytinou z hliníkového trapézového plechu. Uvnitř objektu je patrová vestavba pro obsluhu. Strop je tvořen ocelovými profily s dřevěným záklopem. Okna jsou dřevěná, dvojí. Z původní technologie zde zůstaly pouze kovové násypníky.

Objekt váhy (objekt 6) – Jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech cca 3,6 x 3,0 m (zastavěná plocha je cca 10 m²), vyzděný z cihel, pravděpodobně z CP a CDm. Zastřešení je tvořeno pultovou střechou. Strop je betonový z PZD desek. Součástí stavby je venkovní manipulační rampa š. 1,0 m.

Jímky na kejdu (objekt 7) – Jedná se o tři objekty (výrobky plnící funkci stavby) válcového tvaru o celkové zastavěné ploše 636 m² ze smaltovaného plechu, opásané žebry. Konstrukce je nýtovaná.

Objekty nejsou v současnosti připojeny na žádné inženýrské sítě.

II. V souladu s ust. § 249 odst. 1 stavebního zákona stanovil **podmínky pro odstranění stavby**:

1. Stavby budou odstraněny do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracovala společnost IN AD, spol. s r.o., IČO 44012888, Postranní 3009, 616 00 Brno, č. zak. 202406 (odpovědná osoba: Ing. arch. Jiří Bradáč, ČKA 01343, obor A.0), vložené přes portál stavebníka do evidence projektových dokumentací k záměru Z/2025/42801 (ID: SR00X00KFD6W).
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky – stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Stavebník nahlásí jméno stavebního podnikatele před zahájením prací.
4. Termín zahájení prací, bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
7. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchosti a prašnosti tím, že budou učiněna příslušná opatření (kropení, oplachtování lešení apod.).
9. Staveniště bude zabezpečeno oplocením a řádně označeno.
10. Při demolici stavby budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je původce těchto odpadů povinen nakládat v souladu platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťována veřejné komunikace.
12. Stavebník na vyžádání státního dozoru předloží, jak byl uložen neupotřebitelný materiál ze stavby (stavební suť, stavební materiál apod.).
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

14. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Hustopeče, odboru životního prostředí ze dne 14.01.2025 pod spis. zn. OZP/37552/24/1:

1. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městského úřadu, odboru životního prostředí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: žadatel – ZEČI, spol. s r.o., IČO 46991034, Boleradice 426, 691 12 Boleradice; a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu – xxxx.

Odůvodnění:

Společnost ZEČI, spol. s r.o., IČO 46991034, Boleradice 426, 691 12 Boleradice, kterou zastupuje na základě plné moci IN AD, spol. s r.o., IČO 44012888, Postranní 3009, 616 00 Brno (dále jen "vlastník stavby"), podala dne 06.03.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení odstranění souboru staveb s názvem dle projektové dokumentace „Objekty vepřína v zemědělském areálu Horní Bojanovice“, na pozemcích parc. č. st. xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vlastník – xxxx), parc. č. st. xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví žadatele), parc. č. st. xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vlastník – xxxx a žadatel), parc. č. xxxx (druh pozemku – ostatní plocha/manipulační plocha, ve vlastnictví žadatele) a parc. č. xxxx (druh pozemku – ostatní plocha/manipulační plocha, vlastník – xxxx) v k.ú. Horní Bojanovice (dále jen "stavba"), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace bouracích prací
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN – LV č. xxxx
- jednotné environmentální stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 14.01.2025 spis.zn. OZP/37552/24/1
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.12.2024 zn. 5003220832
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 10.12.2024 zn. E7456-26348226
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 25.02.2025 č. 013655
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.02.2025 č.j. 48331/25
- doklad o zaplacení správního poplatku

Při vymezování okruhu účastníků řízení o odstranění stavby podle § 247 odst. 2 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- vlastníku pozemku, na kterém se odstraňovaná stavba nachází, vlastníku stavby: ZEČI, spol. s r.o., IČO 46991034, Boleradice 426, 691 12 Boleradice (žadatel), lxxxx (jako vlastník pozemku, na kterém se odstraňovaná stavba nachází)
- dalším osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena: xxxx, ROUSSEN s.r.o., IČO 05868548, Horní Bojanovice 20, 693 01 Horní Bojanovice, ADOK, spol. s r.o., IČO 48529109, Horní Bojanovice 124, 693 01 Horní Bojanovice, S T A V O Č spol. s r.o., IČO 47902213, Horní Bojanovice 1, 693 01 Horní Bojanovice, FVE střechy Horní Bojanovice s.r.o., IČO 17933188, Mariánské náměstí 617, 617 00 Brno (jako vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad dne 10.04.2025 pod č.j. R/2025/52050/2 vyrozuměl o zahájení řízení o odstranění staveb známé účastníky řízení a dotčené orgány, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli uplatnit své námítky do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Dále byla stanovena lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel v zastoupení – IN AD, spol. s r.o., IDDS: wp2qg69

sídlo: Postranní č.p. 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

xxxx

ROUSSEN s.r.o., IDDS: rccd7v

sídlo: Horní Bojanovice č.p. 20, 693 01 Hustopeče u Brna

ADOK, spol. s r.o., IDDS: p8cjb8e

sídlo: Horní Bojanovice č.p. 124, 693 01 Hustopeče u Brna

S T A V O Č spol. s r.o., IDDS: njr7yyx

sídlo: Horní Bojanovice č.p. 1, 693 01 Hustopeče u Brna

FVE střechy Horní Bojanovice s.r.o., IDDS: yp4vq7g

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Na vědomí:

Obec Horní Bojanovice, IDDS: n63a2bi

sídlo: Horní Bojanovice č.p. 96, 693 01 Horní Bojanovice

Přílohy pro žadatele:

– ověřená dokumentace stavby (*bude ověřeno po právní moci rozhodnutí*)

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 11 písm. a), snížený v souladu s § 9 ve výši 800,- Kč
byl uhrazen dne 07.05.2025, převodem na účet MěÚ Hustopeče*