

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/67934

v Hustopečích dne 29. 5. 2025

Řízení: R/2025/86670

Č.j.: R/2025/86670/4

Vyřizuje: Ing. Jana Baturná

E-mail: baturna@hustopece.cz

Městys Velké Němčice

IČO 00283690

Městečko č. p 85

691 63 Velké Němčice

v zastoupení

HUKO projekt s.r.o.

IČO 05784107

Olomoucká 1309

627 00 Brno

Toto rozhodnutí ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby ve zrychleném řízení nazvané dle projektové dokumentace „**Přístavba jídelny v objektu ZŠ ve Velkých Němčicích na parc. č. st. xxxx**“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice, kterou dne 10. 4. 2025 podal Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko č. p. 85, 691 63 Velké Němčice, který zastupuje HUKO projekt s.r.o., IČO 05784107, Olomoucká 1309, 627 00 Brno (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197, § 211, § 212 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

ve zrychleném řízení s názvem dle projektové dokumentace „**Přístavba jídelny v objektu ZŠ ve Velkých Němčicích na parc. č. st. xxxx**“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice.

Druh a účel povolované stavby: dle § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se jedná změnu stavby – přístavbu, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou. Záměr navrhuje přístavbu jídelny stávajícího objektu základní školy. Jedná se o stavbu trvalou.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Velké Němčice na pozemcích parc. č. st. xxxx (zastavěná plocha a nádvoří), st. xxxx (zastavěná plocha a nádvoří). Pozemky se nachází v centru a v zastavěném území městyse Velké Němčice, v areálu ZŠ Velké Němčice.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: Stávající základní škola je umístěna na pozemku parc. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice. Navržená přístavba jídelny bude umístěna na pozemcích parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice, ve výklenku stávající stavby základní školy. Přístavba je navržena

jako přízemní, nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu rozměrů 7,40 x 12,65 m, zastřešený plochou střechou, max. výšky + 4,350 nad podlahou 1. NP přístavby.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice.

Stavebně technický popis: bude provedeno odstranění některých prvků – části zdiva a okenních otvorů v místnostech č. 101, 102 a 108 v 1. NP stávajícího objektu. Přístavba bude založena na průběžných základových pasech z prostého betonu C25/30 XC1 s výztuží. Nosné zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 450 a 300 mm. Příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm. Stropní konstrukce je navržena jako železobetonová stropní deska tl. 200 mm. Zastřešení přístavby je řešeno plochou střechou ze ŽB desky, která bude zateplena izolací z izolačních desek. Jako krytina bude použita folie z měkčeného PVC.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno beze změn, stávajícími přípojkami a stávajícím sjezdem. Prostor přístavby a stávající jídelny bude nově větrán pomocí vzduchotechnické jednotky a bude řešeno i chlazení v letních měsících. Parkování je řešeno stávajícím způsobem.

Přístavba bude obsahovat:

1.NP – 101 jídelna, 102 sklad, 103 chodba, 104 WC ženy, 105 WC muži, 106 výdejna jídel, 107 šatna

II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:

1. Umístění stavby bude provedeno dle situace - koordinační C.03 v měřítku 1:200, který vypracoval Ing. Jan Kovář, zodp. projektant Ing. Štefan Hudáček, ČKAIT 1007261 (situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID:SR00X00OE3QJ, ověřené v řízení R/2025/86670 o povolení záměru Z/2025/67934. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavba bude dokončena **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko č. p. 85, 691 63 Velké Němčice.

Odůvodnění:

Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko č. p. 85, 691 63 Velké Němčice, který zastupuje HUKO projekt s.r.o., IČO 05784107, Olomoucká 1309, 627 00 Brno (dále jen "žadatel"), podal dne 10. 4. 2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení nazvané dle projektové dokumentace „Přístavba jídelny v objektu ZŠ ve Velkých Němčicích na parc. č. st. xxxx“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko č. p. 85, 691 63 Velké Němčice;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Městys Velké Němčice, IČO 00283690, Městečko č. p. 85, 691 63 Velké Němčice.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace, včetně PBR
- plná moc
- výpisy z KN dotčených a sousedních pozemků
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 9. 4 2025, č.j. R/2025/49882/3
- koordinované závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 5. 5. 2025, č.j. HSBM-2661-3/2025
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín ze dne 25. 3. 2025
- doklad o uhrazení správního poplatku

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

záměr je situován v centrální části zastavěného území městyse Velké Němčice. Je situován ve stabilizované ploše dle územního plánu městyse Velké Němčice (dále jen ÚP), který je účinný ode dne 26. 8. 2023. Stavba je v ploše OV – občanské vybavení veřejné. Dokumentace řeší přístavbu jídelny stávajícího objektu základní školy, který je umístěn na pozemku parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice. Přístavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. xxxx v k. ú. Velké Němčice. Dotčené pozemky leží v ploše OV (občanské vybavení veřejné), kde je objekt pro vzdělávání v hlavním využití dané plochy dle ÚP. Jedná se o přístavbu jídelny stávajícího objektu základní školy.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož městys Velké Němčice má platný územní plán, který je účinný ode dne 26. 8. 2023.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11 a § 12;

- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, OŽP ze dne 9. 4. 2025, č.j. R/2025/49882/3 z hlediska posouzení předloženého záměru ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; dále o závazné stanovisko závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín ze dne 25. 3. 2025 z hlediska veřejného zdraví a koordinované závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 5. 5. 2025, č.j. HSBM-2661-3/2025 z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že se jedná o areál základní školy, nebylo požadováno doložení stanovisek jednotlivých správců inženýrských sítí a dopravní infrastruktury.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na výkresu.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.

- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad **upozorňuje** na povinnost stavebníka vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu ...*“

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce MěÚ Hustopeče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závadu na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení

pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Městys Velké Němčice, IDDS: xtvbsjt

sídlo: Městečko č.p. 85, 691 63 Velké Němčice

- v zastoupení HUKO projekt s.r.o., IDDS: jjpbx6i

sídlo: Olomoucká č.p. 1309/164e, Černovice, 627 00 Brno 27

dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče, OŽP

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

hlavní projektant:

HUKO projekt s.r.o., Ing. Štefan Hudáček, IDDS: jjpbx6i

sídlo: Olomoucká č.p. 1309/164e, Černovice, 627 00 Brno 27

na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče, KT – úřední deska

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 9 zákona ponížený na částku 9 000,- Kč byl uhrazen dne 28. 5. 2025 převodem.