

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 5. 6. 2025

Záměr: Z/2024/17577
Řízení: R/2025/34014
Č.j.: R/2025/34014/5
VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná

Obec Starovičky
IČO 00283592
Starovičky 43
691 68 Starovičky

v zastoupení
Futureform architects s.r.o.
IČO 21654336
Lešetín II 7147
760 01 Zlín

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „**Starovičky – modulární stavba sociální zařízení**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky, kterou dne 9. 12. 2024 podala **Obec Starovičky, IČO 00283592**, Starovičky 43, 691 68 Starovičky, kterou zastupuje **Futureform architects s.r.o., IČO 21654336**, Lešetín II 7147, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a podle § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen "liniový zákon") ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

s názvem dle projektové dokumentace „**Starovičky – modulární stavba sociální zařízení**“ na pozemcích **parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky**.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní. Záměr navrhuje modulární stavbu sociálního zařízení u hřiště ve Starovičkách.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Starovičky na pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky. Pozemek se nachází v zastavěném území obce Starovičky, ve sportovním areálu.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: Sanitární zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. xxxx, při hranici s pozemkem parc. č. xxxx, vedle stávajícího objektu na pozemku parc. č. xxxx vše v k. ú. Starovičky, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C2 v měřítku 1:200, kde je umístění stavby okótováno.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky.

Stavebně technický popis: Jedná se o modulární stavbu sociálního zařízení u hřiště ve Starovičkách. Součástí stavby sanitárních kontejnerů budou i zpevněné plochy (část ze zatravnovací dlažby a část z betonové dlažby, která bude svým provedením navazovat na stávající dlažbu). Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, ve sportovním areálu. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Sanitární zařízení budou tvořit dva sanitární kontejnery o celkových rozměrech 6,058 x 2,438 m, výšky 2,8 m. Sanitární zařízení bude umístěno na pozemku parc. č. xxxx, při hranici s pozemkem parc. č. xxxx, vedle stávajícího objektu na pozemku parc. č. xxxx, vše v k. ú. Starovičky. Ocelová konstrukce kontejnerů je opláštěna hliníkovými šablonami. Stavba bude založena na pasech, které budou tvořit opěrnou stěnu a částečně na patkách. Nadzemní část bude provedena z betonových tvárnic ztraceného bednění š. 400 mm.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu bude přes stávající sjezd sportovního areálu a stávající přípojky objektu na pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky (voda, kan., el.). Vytápění je plánováno sezónní, el. přímotopy.

Způsob provádění stavebního záměru: **dodavatelsky**.

- II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:**
- Umístění stavby bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu č. 2 v měřítku 1:500, který vypracoval Futureform architects s.r.o., zodp. projektant Ing. arch. Marek Valenta, ČKAIT – 1302605 (situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X00LZ0XB, ověřené v řízení R/2025/34014 o povolení záměru Z/2024/17577. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 - Stavba bude provedena dodavatelsky.
 - Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
 - Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
 - Stavba bude provedena dodavatelsky.
 - Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 - Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
 - Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
 - Budou dodrženy podmínky **vyjádření EG.D, a.s.** ze dne 6. 12. 2024, zn. M49992-27140829

Na základě předložené projektové dokumentace udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v ochranném v blízkosti zařízení distribuční soustavy při splnění následujících podmínek:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady tohoto, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
- Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 283/2021 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:
 - Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302 a NE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2m	0,1m
Kolem zedních oken		

Před oknem (pouze stávající vedení)	2m	1m
Nad oknem	0,2m	0,2m
Vedle okna	0,5m	0,5m
Pod oknem	1m	1m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3m	2m
Nad oknem	1m	1m
Vedle okna	1m	1m
Pod oknem	1m	1m

4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - Obec Starovičky, IČO 00283592, Starovičky 43, 691 68 Starovičky a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu: EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění:

Obec Starovičky, IČO 00283592, Starovičky 43, 691 68 Starovičky, kterou zastupuje Futureform architects s.r.o., IČO 21654336, Lešetín II 7147, 760 01 Zlín (dále jen "žadatel") podal dne 30. 9. 2024 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení nazvané „**Starovičky – modulární stavba sociální zařízení**“ na pozemcích parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: Obec Starovičky, IČO 00283592, Starovičky 43, 691 68 Starovičky;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Starovičky, Starovičky č.p. 43, 691 68 Starovičky;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (jiné věcné právo k pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: xxxx (vlastník sousedních přímo dotčených pozemků parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky, xxxx (jiné věcné právo k sousednímu přímo dotčenému pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Starovičky), EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (vlastník technické infrastruktury) Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- výpis z KN dotčených a sousedních pozemků
- sdělení MěÚ Hustopeče, odb. ŽP ze dne 2. 9. 2024, č. j. R/2024/8074/2
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín ze dne 10. 9. 2024 č. j. R/2024/15250/2
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 6. 12. 2024, zn. M49992-27140829

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 21. 8. 2024, č. j. 247640/24
- doklad o uhrazení správního poplatku

Stavební úřad dne 25. 3. 2025 pod č. j. R/2025/34014/4 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námitky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Posuzovaný záměr je situován v okrajové části obce Starovičky, v zastavěném území obce. Stavba je v souladu s Územním plánem obce Starovičky účinném po změně č. 4 od 19. 7. 2023. Stavba zasahuje do ploch S – plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím a částečně do ploch Dmkp – plochy místních propojovacích komunikací včetně silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Jedná se o modulární stavbu sociálního zařízení u hřiště ve Starovičkách, která rozšiřuje zázemí stávajícího sportovního areálu.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož má obec Starovičky platný Územní plán účinný po změně č. 4 ode dne 19. 7. 2023.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umístování staveb dle § 11 a § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho

prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín ze dne 10. 9. 2024 č. j. R/2024/15250/2 z hlediska ochrany veřejného zdraví. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí – vyjádření EG.D, a.s. ze dne 6. 12. 2024, zn. M49992-27140829, vyjádření CETIN a.s. ze dne 21. 8. 2024, č. j. 247640/24.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem městyse a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Starovičky, IDDS: x69ane9

sídlo: Starovičky č.p. 43, 691 68 Starovičky

- v zastoupení Futureform architects s.r.o., IDDS: dtyncwb

sídlo: Lešetín II 7147, 760 01 Zlín

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Xxxx

xxxx

dotčené orgány

KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

hlavní projektant:

Futureform architects s.r.o., Ing. arch. Marek Valenta, IDDS: dtyncwb
sídlo: Lešetín II 7147, 760 01 Zlín

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 1 písm. c) a snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000,- Kč byl uhrazen dne 15. 4. 2025 převodem z účtu.