

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MUH/93901/25/1

SP. ZN.: OZP/23105/25/1

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 08.08.2025

Vážená paní
Ing. Ilona Lišková
Veletržní 5
603 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr *Prodejna pro dům a zahradu, ulice Bratislavská, Hustopeče*, který řeší stavební úpravy objektů v areálu bývalého ČSAD na ulici Bratislavská v Hustopečích, na pozemcích parc. č. 203, 204, 207, 208, 211/1 a 211/2 v k. ú. Hustopeče u Brna,

kde stavebníkem je:

DEKINVEST, investiční společnost, a. s.
Tiskařská 257/10
108 00 Praha
IČ: 14094568

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 29.07.2025 žádost od paní Ing. Ilony Liškové, Veletržní 5, Brno, IČ: 46337652, která na základě plné moci zastupuje stavebníka společnost DEKINVEST, investiční společnost, a. s., Tiskařská 257/10, Praha, IČ: 14094568, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 zákona o JES, k záměru *Prodejna pro dům a zahradu, ulice Bratislavská, Hustopeče*. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy v areálu bývalého ČSAD na ulici Bratislavská v Hustopečích, na pozemcích parc. č. 203, 204, 207, 208, 211/1 a 211/2 v k. ú. Hustopeče u Brna. Areál bude nově sloužit pro prodej, skladování a manipulaci se stavebním materiálem a výrobky pro dům a zahradu. Hlavním objektem je administrativní jednopodlažní budova s prodejním a temperovaným skladem (SO 01), skladovací hala (dříve opravárenská hala pro autobusy). Nové objekty budou sklad LPG (SO 03) a venkovní mytí (SO 04). Další stávající objekty, jejichž účel se změní, budou klempírna (SO 05) – bývalá skladovací hala a servis půjčovny (SO 06) – původně otevřený přístřešek pro kola. Přístřešek se skladem (SO 07) byl dříve využíván pro skladování a bude tak využíván nadále.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost TIPRO projekt, s. r. o., Brno, datum 07/2025, číslo zakázky 2024-10-03 a plné moci ze dne 14.07.2025.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,04	R
15 01 02	Plastové obaly	0,03	R
15 01 03	Dřevěné obaly	0,04	R
15 01 04	Kovové obaly	0,03	R
15 01 06	Směsné obaly	0,025	R/D
15 01 09	Textilní obaly	0,01	R
17 01 01	Beton	5	R/D
17 01 02	Cihly	8	R/D
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0,5	D
17 02 01	Dřevo	1,5	R
17 02 02	Sklo	2	R
17 02 03	Plasty	1,75	R
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0,04	D
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,1	D
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,01	R
17 04 05	Železo a ocel	1	R
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0,01	D
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0,15	D
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0,25	D
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,5	R

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Záměr je situován na okraji obce a podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při realizaci záměru se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci

odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Ilona Lišková, Veletržní 5, 603 00 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 08.08.2025

Datum sejmutí: 24.08.2025