

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

PID: SR00X011K0TV

Č. J.: R/2025/79298/3

ZÁMĚR: Z/2025/70983

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 19.08.2025

Vážený pan
Ing. Martin Ertl
Matice Školské 249/2
370 01 České Budějovice

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr TEREZIÁNSKÝ DVŮR VELKÉ PAVLOVICE - ROZŠÍŘENÍ SILNICE III/42113 a NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU a OPRAVA S ROZŠÍŘENÍM UL. ZA DVOREM, na pozemcích parc. č. 741, 871/3, 871/2, 871/4, 669, 668, 896/2, 856/1, 871/1, 871/5, 666/6, 666/31, 666/5, 870, 869, 892/1, 891, 1183/2, 892/1, 1183/2, 665 a 6613 v k. ú. Velké Pavlovice,

kde stavebníkem je:

Lekvi Development 4, s. r. o.
Pitterova 2855/13
130 00 Praha
IČ: 10929304

je z hlediska chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **přípustný za těchto podmínek:**

1. Kácení borovice s obvod kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 1183/2 v k. ú. Velké Pavlovice bude provedeno v období od 1. listopadu do 15. března.
2. Žadatel provede na pozemku p. č. 6916 v k. ú. Velké Pavlovice náhradní výsadbu: 3 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*).
3. Vysazené stromy budou mít výšku nejméně 180 cm.
4. Vysazené stromy budou ukotveny ke třem dřevěným kůlům a ochráněny pletivem.
5. Náhradní výsadba bude provedena do termínu kolaudace stavby.
6. Žadatel zajistí následnou péči o tyto dřeviny po dobu pěti let.

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon o JES“).

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje:

- A. povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 téhož zákona,
- B. vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ZENKL CB, s. r. o., datum R1-02/2025 a plná moc ze dne 20.03.2024, resp. 14.04.2025.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 15.04.2025 žádost od pana Ing. Martina Ertla, sídlo: Matice Školské 249/2, České Budějovice, IČ: 65028856, který zastupuje na základě plné moci stavebníka Lekvi Development 4, s. r. o., o koordinované závazné stanovisko k záměru *TEREZIÁNSKÝ DVŮR VELKÉ PAVLOVICE - ROZŠÍŘENÍ SILNICE III/42113 a NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU a OPRAVA S ROZŠÍŘENÍM UL. ZA DVOREM*. Předložená projektová dokumentace řeší rozšíření stávající silnice III/42113 (průtah silnice obcí Velké Pavlovice – ul. Nádražní) s umístěním odbočovacího pruhu pro nově navržený sjezd sloužící jako vjezd do nové zástavby v obci Velké Pavlovice. Dále je navržena úprava stávajících chodníků, včetně výstavby nového dělicího ostrůvku s přechodem pro chodce. Součástí stavebního objektu jsou také úpravy stávající křižovatky silnice III/42113 (průtah silnice obcí Velké Pavlovice – ul. Nádražní), ulice Za Dvorem a ulice Nádražní. Kruhový objezd je v revizi R1 - 02/2025 vypuštěn. Součástí stavby je výstavba souvisejících IS. Na základě výzvy ze dne 12.05.2025 stavebník žádost kompletně doplnil dne 05.08.2025.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost ZENKL CB, s. r. o., datum R1-02/2025.

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále také jen „zákon“).

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

► **Oblast ochrany přírody a krajiny.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 8 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona.

Podle § 8 odst. 1 zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

V rámci stavby *„TEREZIÁNSKÝ DVŮR VELKÉ PAVLOVICE - ROZŠÍŘENÍ SILNICE III/42113 a NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU a OPRAVA S ROZŠÍŘENÍM UL. ZA DVOREM“* má být odstraněna jedna borovice s obvodem kmene více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jejímuž pokácení je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona. Žádost byla doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně

dřevin a povolování jejich kácení. Pozemek, na kterém se dřevina určená ke kácení nachází, je ve vlastnictví Města Velké Pavlovice, sídlo: Náměstí 9. Května, 69106 Velké Pavlovice.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko předložená Ing. Martinem Ertlem.
- Projektové dokumentace akce *TEREZIÁNSKÝ DVŮR VELKÉ PAVLOVICE - ROZŠÍŘENÍ SILNICE III/42113 a NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU a OPRAVA S ROZŠÍŘENÍM UL. ZA DVOREM*.
- Žádost o povolení ke kácení dřevin předložená Ing. Martinem Ertlem dne 05.08.2025.

Správní orgán vyhodnotil funkční a estetický význam dřeviny a závažnost důvodů pro kácení následovně:

Estetický význam plní borovice jako součást uliční zeleně. Roste na ul. Za Dvorem v úzkém pruhu zeleně souběžném se silnicí. Je v dobrém zdravotním stavu, má však deformovanou korunu, kvůli odstranění části koruny zasahující do průjezdného profilu komunikace. Závažným důvodem pro kácení je realizace záměru *TEREZIÁNSKÝ DVŮR VELKÉ PAVLOVICE - ROZŠÍŘENÍ SILNICE III/42113 a NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU a OPRAVA S ROZŠÍŘENÍM UL. ZA DVOREM*. Bez pokácení stromu není možné stavbu realizovat. Z tohoto důvodu bylo pokácení povoleno.

V souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je kácení povoleno v období vegetačního klidu dřevin, za které považujeme období od 1. listopadu do 15. března.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy a následná péče jsou žadateli uloženy v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Náhradní výsadba je směřována na pozemek ve vlastnictví Města Velké Pavlovice, který obec sdělila žadateli dne 04.08.2025. Protože bude náhradní výsadba provedena mimo zastavěné území města, směřují další podmínky zejména k zamezení jejího poškozování zvěří a zajištění perspektivního vývoje.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko. Podmínky kácení a náhradní výsadby, kterými je JES podmíněno, se nedotýkají ostatních posuzovaných právních předpisů v oblasti životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

JES je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona zasláno také České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočce, která orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče požádala podle § 70 odst. 2 zákona o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Předmětným záměrem bude dále dotčena následující složka životního prostředí:

► **Oblast odpadového hospodářství.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“) z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	7,2	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	375	R
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,5	R

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,005	D
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,005	D
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,01	D
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	0,005	D
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,15	R
15 01 02	Plastové obaly	0,05	R
15 01 04	Kovové obaly	0,025	R
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	0,05	R
15 01 05	Kompozitní obaly	0,04	D
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,005	D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při stavebních úpravách se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek. Souhlas s odnětím ze ZPF není vyžadován, jelikož bude ze ZPF odňata zemědělská půda podle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizaci akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

II. Z hlediska památkové péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „památkový zákon“):

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle §14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“).

Upozorňujeme, že záměr se nachází v lokalitě archeologických nálezů III: stupně a v jižní části zasahuje do lokality archeologických nálezů I. stupně „U cukrovaru“ (ID_SAS 31164), a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>.
2. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 stavebního zákona). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí

vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Martin Ertl, Matice Školské 249/2, 370 01 České Budějovice

Na vědomí

Město Velké Pavlovice
Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 657 20 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 19.08.2025, datum sejmutí: 06.09.2025