

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: R/2025/158541/5

PID: SR00X015S01Z

ZÁMĚR: Z/2025/156250

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 29.09.2025

Modrý Projekt, s. r. o.

Slovácká 3223/83

690 02 Břeclav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr Šakvice – zasíťování pozemků u hřiště, 3. etapa, komunikace VO + MR, který řeší rozšíření a úpravu stávající účelové zpevněné vozovky (celková délka 232,52 m, šíře 5,00 m a nových rozvodů veřejného osvětlení (dl. 215 m, 6 svítidel) a místního rozhlasu (dl. 215,00 m, 3 reproduktory) na ulici Josefa Šurala v Šakvicích,

kde stavebníkem je:

Obec Šakvice
Hlavní 12
691 67 Šakvice
IČ: 00283614

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“):
 - Kácení ořešáku královského s obvodem kmene 145 ve výšce 130 cm nad zemí rostoucího na pozemku parc. č. 2562 v katastrálním území Šakvice bude provedeno v období od 1. listopadu do 31. března.
 - Stavebník provede náhradní výsadbu 3 ks listnatých stromů na pozemku parc. č. 2562 v k. ú. Šakvice.
 - Vysazené stromy budou mít obvody kmenů 10–12 cm.
 - Vysazené stromy budou ukotveny ke třem dřevěným kůlům a ochráněny pletivem.
 - Náhradní výsadba bude provedena do termínu kolaudace stavby.
 - Stavebník zajistí následnou péči o tyto dřeviny po dobu pěti let.
- Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“):
 - Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

- Investor v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) písemně oznámí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se považuje provedení skrývky ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy.
- Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z § 8 zákona o ochraně ZPF.
- Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
- Z trvale odňaté zemědělské půdy 105 m² provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,30 m v celkovém množství cca 31,5 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn a následně rozprostřen na pozemku p. č. 2566, který slouží jako zeleň.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- Investor zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině svedením dešťových vod do nově navržené jednotné kanalizace.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje:

- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.
- Souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Modrý Projekt, s. r. o., datum leden 2023, zakázkové číslo 439/21.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 22.08.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost od společnosti Modrý Projekt s. r. o., sídlo: Slovácká 3223/83, Břeclav, IČ: 04223721, která na základě plné moci zastupuje stavebníka Obec Šakvice, Hlavní 12, Šakvice, IČ: 00283614, o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Šakvice – *zasítování pozemků u hřiště, 3. etapa, komunikace VO + MR*“. Předložená projektová dokumentace řeší rozšíření a úpravu stávající účelové zpevněné vozovky (celková délka 232,52 m, šíře 5,00 m) a nových rozvodů veřejného osvětlení (délka 215 m, 6 svítidel) a místního rozhlasu (délka 215,00 m, 3 reproduktory) na ulici Josefa Šurala v Šakvicích, kde je plánována výstavba rodinných domů. Žádost byla na základě výzvy ze dne 11.09.2025 kompletně doplněna dne 17.09.2025.

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

► **Oblast ochrany přírody a krajiny.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně přírody povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

V rámci stavby „Šakvice – zasítování pozemků u hřiště, 3. etapa, komunikace VO + MR“ má být odstraněn jeden strom s obvodem kmene více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jehož pokácení je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Žádost byla doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Pozemek parc. č. 2562, na kterém strom určený ke kácení roste, je ve vlastnictví žadatele.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko předložená společností Modrý Projekt s.r.o. dne 22.08.2025.
- Projektové dokumentace akce Šakvice – zasítování pozemků u hřiště, 3. etapa, komunikace VO + MR.
- Doplnění podání předložené žadatelem dne 17.09.2025.

Správní orgán vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin a závažnost důvodů pro kácení následovně: Strom je součástí zeleně ve volné krajině. Protože je součástí stromořadí, je významná jeho estetická funkce. Ekologické funkce plní ořešák v obvyklém rozsahu, není proschlý ani poškozený. Strom svým druhem, vzhledem ani vzrůstem nepatří v katastru města mezi mimořádné, které je žádoucí trvale zachovat.

Závažným důvodem pro kácení je realizace záměru Šakvice – zasítování pozemků u hřiště, 3. etapa, komunikace VO + MR. Bez pokácení stromu není možné stavbu realizovat. Z tohoto důvodu bylo pokácení povoleno.

V souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je kácení povoleno v období vegetačního klidu dřevin, za které považujeme období od 1. listopadu do 31. března.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy a následná péče jsou žadateli uložené v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Za přiměřenou považujeme výsadbu tří stromků daných parametrů (s obvody kmenů 10-12 cm) za jeden pokácený strom (s obvody kmenů více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucí ve stromořadí. Náhradní výsadba je směřována na stejný pozemek, na kterém bude provedeno kácení.

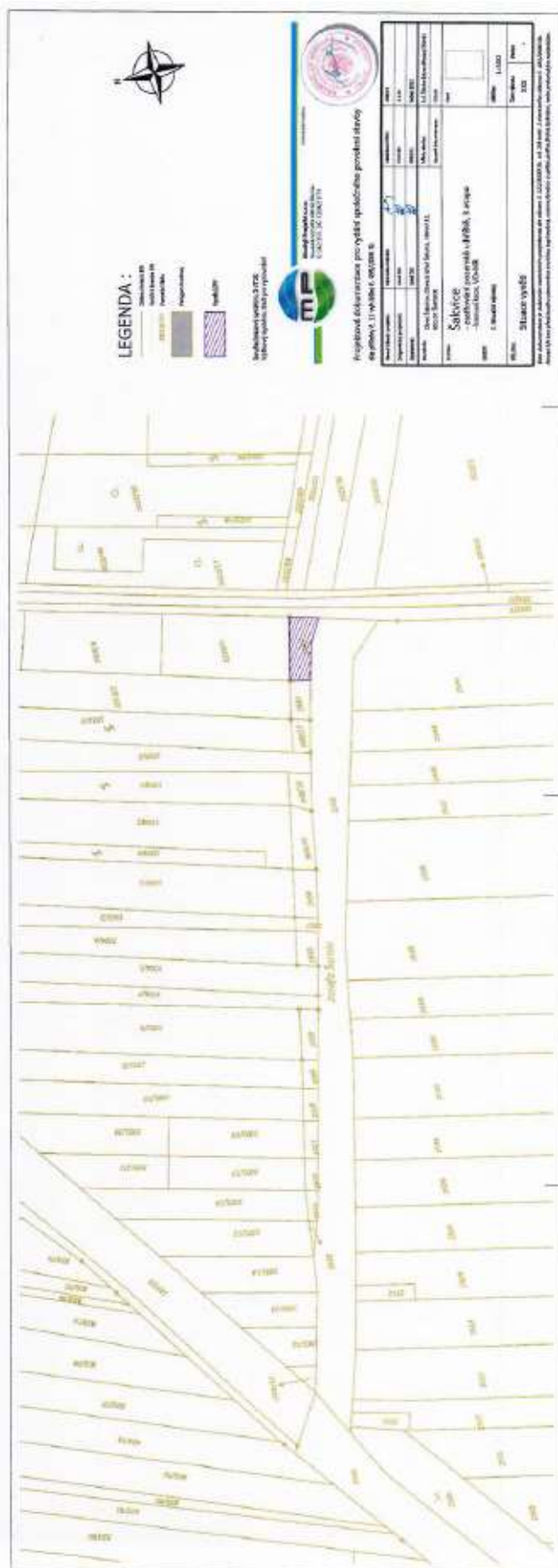
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Podmínky kácení a náhradní výsadby, kterými je JES podmíněno, se nedotýkají ostatních posuzovaných právních předpisů v oblasti životního prostředí.

► **Oblast ochrany zemědělského půdního fondu.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury, na pozemku parc. č. 2547 v k. ú. Šakvice. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na celý pozemek v k. ú. Šakvice:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Šakvice	2547	105	105	00501	II.	orná půda
celkem			105			

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů. Odvody za odnětí půdy ze ZPF nebudou předepsány v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.

Obr.: Zákres odnětí ze ZPF



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, výpočet odvodů, výpočet předběžné bilance skryvky, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních, informace v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, plná moc, průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Šakvice. Záměr je umístěn v zastavitelném území obce Šakvice, na plochách DS, tj. plochy silniční dopravy. Záměrem bude odejmuta jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu. Využití skryvky ornice a dalších zúrodnění schopných vrstev, stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí, je hospodárné. Provedením vhodných opatření, stanovených v podmínkách tohoto rozhodnutí, bude naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Dále bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Podle zákona o odpadech není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Upozorníme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající

fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

JES je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody zasláno také České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočce, která orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče požádala podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Modrý Projekt, s. r. o., Slovacká 3223/83, 690 02 Břeclav

Na vědomí

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice
Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 657 20 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 29.09.2025

Datum sejmutí: 16.10.2025