

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

PID: SR00X014Y1PR

Č. J.: R/2025/177675/2

ZÁMĚR: Z/2025/173908

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 09.10.2025

Viadesigne, s. r. o.
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále také jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), a podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko:

Záměr SO 02: Polní cesta HC7 a SO 03: Polní cesta HC8a, který řeší novostavbu a rekonstrukci polních cest v k. ú. Velké Němčice,

kde stavebníkem je:

Městys Velké Němčice
Městečko 85
691 63 Velké Němčice
IČ: 00283690

je z hlediska chráněných veřejných zájmů Městským úřadem Hustopeče podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, **přípustný za těchto podmínek:**

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

- Kácení níže uvedených dřevin rostoucího v katastrálním území Velké Němčice bude provedeno v období od 1. listopadu do 31. března.
- Stavebník provede náhradní výsadbu 15 ks listnatých stromů na pozemku parc. č. 5210 a/nebo 5211 v k. ú. Velké Němčice.
- Vysazené stromy budou mít obvody kmenů 10–12 cm.
- Vysazené stromy budou ukotveny ke třem dřevěným kůlům a ochráněny pletivem.
- Náhradní výsadba bude provedena do termínu kolaudace stavby.
- Stavebník zajistí následnou péči o tyto dřeviny po dobu pěti let.

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

Druh (rod) dřeviny ke kácení	Obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	parcela č.
Jasan	80, 87 a 60 (trojkmen)	5590
Jasan	50, 72 a 70 (trojkmen, obvod náhradního kmene 94 cm)	
Javor jasanolistý	96	
Jasan	98, 103, 82 a 82 (čtyřkmen)	
Javor jasanolistý	66 a 69 (dvojkmen, obvod náhradního kmene 94 cm)	
Javor jasanolistý	68, 54, 72, 86 a 88 (pětikmen)	
Trnovník akát 6 ks	Více než 80 cm	5963

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotného environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále také jen „zákon o JES“). Jednotné environmentální stanovisko nahrazuje:

- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.
- Vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“) z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Viadesigne, s. r. o., datum V/2025, číslo zakázky VD07924.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.09.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost od společnosti Viadesigne, s. r. o., Na Zahradách 1151/16, Břeclav, IČ: 27696880, která na základě plné moci zastupuje stavebníka Městys Velké Němčice, Městečko 85, Velké Němčice, IČ: 00283690, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska (vč. jednotného environmentálního stanoviska) podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k záměru SO 02: *Polní cesta HC7 a SO 03: Polní cesta HC8a*. Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu a rekonstrukci polních cest v k. ú. Velké Němčice. V prvním úseku zájmového území ve st. 0.000 – 1.416 (SO 03: Polní cesta HC8a) nachází zatravněná plocha podél Starovického potoka. Délka novostavby polní cesty je 1416 m. Ve druhém úseku zájmového území ve st. 1.416 – 3.237 (SO 02: Polní cesta HC7) se v současné době nachází polní cesta, která je ve špatném technickém stavu a je potřebná její oprava. Délka rekonstrukce polní cesty je 1 821 m.

I. Z hlediska vlivů na životní prostředí:

Toto koordinované stanovisko zahrnuje jednotné environmentální stanovisko vydaného podle § 2 odst. 1 a § 8 odst. 3 zákona o JES.

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

► **Oblast ochrany přírody a krajiny.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

V rámci stavby „SO 02: Polní cesta HC7 a SO 03: Polní cesta HC8a“ má být odstraněno dvanáct stromů s obvody kmenů více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí k jejichž pokácení je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody. U vícekmenných stromů byl obvod „náhradního“ kmene odvozen z průměrů všech kmenů podle vzorce uvedeného v metodice Agentury ochrany přírody a krajiny ČR: Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny.

Žádost byla doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Pozemky parc. č. 5590 a 5963, na kterých stromy určené ke kácení rostou, jsou ve vlastnictví žadatele.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko předložená společností Viadesigne, s. r. o., dne 18.09.2025.
- Projektové dokumentace akce SO 02: Polní cesta HC7 a SO 03: Polní cesta HC8a.
- Sdělení Městyse Velké Němčice o pozemcích určených k náhradní výsadbě.

Správní orgán vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin a závažnost důvodů pro kácení následovně: Stromy jsou součástí zeleně ve volné krajině. Stromy nebyly na lokalitě vysazeny záměrně, ale jedná se o tzv. nálet. Ekologické funkce plní jasan v obvyklém rozsahu, nejsou významně poškozené. Javory jasanolisté a trnovníky akáty nejsou součástí přirozených společenstev České republiky a jejich šíření ve volné krajině je nežádoucí. Stromy svým druhem, vzhledem ani vzrůstem nepatří v katastru obce mezi mimořádné, které je žádoucí trvale zachovat.

Závažným důvodem pro kácení je realizace záměru SO 02: Polní cesta HC7 a SO 03: Polní cesta HC8a. Bez pokácení stromů není možné stavbu realizovat. Z tohoto důvodu bylo pokácení povoleno.

V souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je kácení povoleno v období vegetačního klidu dřevin, za které považujeme období od 1. listopadu do 31. března.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy a následná péče jsou žadateli uloženy v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Za přiměřenou považujeme výsadbu dvou stromků daných parametrů (s obvody kmenů 10-12 cm) za jeden pokácený jasan a jednoho stromku za každý pokácený geograficky nepůvodní druh (akát, javor jasanolistý). Celkem se tedy jedná o 15 kusů. Náhradní výsadba je po dohodě s žadatelem směřována na pozemky ve vlastnictví Městyse Velké Němčice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Podmínky kácení a náhradní výsadby, kterými je JES podmíněno, se nedotýkají ostatních posuzovaných právních předpisů v oblasti životního prostředí.

► **Oblast odpadového hospodářství.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady nebo vedlejší produkty (přitom je využito označení podle vyhlášky MŽP č. 8/2020 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů /Katalog odpadů/), se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu/vedlejšího produktu	množství (v t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	927	R/D
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	10	R/D
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	11 025	R/D

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

S některými materiály lze nakládat v režimu tzv. vedlejšího produktu podle § 8 zákona o odpadech. Typicky se to týká zeminy a znovuzískaných asfaltových směsí. Upozorňujeme, že při využití zemin v režimu vedlejšího produktu k zasypávání musí zeminy plnit podmínky pro využití odpadů, tzn. kritéria stanovené v § 6 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se znovuzískanými asfaltovými recykláty lze nakládat v režimu vedlejšího produktu za podmínek dodržení podmínek vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění je asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při stavebních pracích se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Ostatní sdělení nebo připomínky:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek. Nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

II. Z hlediska památkové péče:

Navrhovaný záměr není obnovou památky podle § 14 památkového zákona, a proto orgán státní památkové péče v tomto případě není dotčeným orgánem v řízení vedeném podle stavebního zákona.

Upozorňujeme, že záměr se nachází v lokalitě archeologických nálezů III. stupně a trasa částečně zasahuje i do lokality I. stupně „Brodač - Černá pole“, ID_SAS31055, a proto se dotýká zájmů památkové péče v předmětném území vzhledem k ochraně archeologického dědictví. S tím jsou spojeny následující zákonné povinnosti:

1. Stavebník je podle § 22 odst. 2 památkového zákona povinen již od doby přípravy stavby záměr podle stavebního zákona oznámit Archeologickému ústavu (dále i jen „AÚ AV ČR“) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>. Informace o organizacích s oprávněním provádět archeologický výzkum dle památkového zákona přehledným způsobem zveřejňuje mapa archeologických organizací, dostupná na adrese <https://oao.aiscr.cz>.
2. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon). Stavebník je povinen zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

JES je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody zasláno také České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočce, která orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče požádala podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Orgány územního plánování a dopravy nejsou podle stavebního zákona dotčenými orgány pro vydání koordinovaného závazného stanoviska. Posouzení vlivu záměru na veřejné zájmy hájené těmito orgány probíhá v rámci řízení o povolení stavby konkrétním stavebním úřadem.

Koordinované závazné stanovisko je podle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodlouženo v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a lze jej napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Viadesigne, s. r. o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

Na vědomí

Městys Velké Němčice

Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 65720 Brno

Jednotné environmentální stanovisko bude zpřístupněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.hustopece.cz/jednotne-environmentalni-stanovisko-jes> po dobu nejméně 15 dnů.

Datum zveřejnění: 09.10.2025, datum sejmutí: 25.10.2025