

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 23.07.2025

Záměr: Z/2025/122465
Řízení: R/2025/124033
Č.j.: R/2025/124033/6
Vyřizuje: Rejtková

Service Stav Development s.r.o., IČO: 08268649

Příkop 843/4, 602 00 Brno

v zastoupení

MaD PROJEKT s.r.o., IČO: 03020614

Nová 801/15, 691 53 Tvrdonice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti o povolení odstranění stavby lisovny na pozemku xxxx v k.ú. Popice, kterou dne 01.07.2025 prostřednictvím portálu stavebníka na elektronickém formuláři podala společnost Service Stav Development s.r.o., IČO: 08268649, Příkop 843/4, 602 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost MaD PROJEKT s.r.o., IČO: 03020614, Nová 801/15, 691 53 Tvrdonice (dále jen "žadatel"), v řízení o povolení odstranění stavby posoudil záměr podle § 247 a § 248 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 249 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl o vydání

**povolení odstranění stavby
lisovny na pozemku xxxx v katastrálním území Popice (dále jen "stavba").**

Druh a účel odstraňované stavby: Jedná se o odstranění zemědělské stavby, dříve užívané jako lisovna, na pozemku xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je zemědělská stavba bez č.p. / č.e.) v katastrálním území Popice. Jedná se o stavbu jednoduchou dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, specifikovanou v příloze č. 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Stručný popis: Stavba se nachází v zastavěné části obce Popice, v ulici Sklepní. Jedná se o objekt lisovny na pozemku xxxx, evidované v katastru nemovitostí jako zemědělská stavba bez č.p. / č.e., na niž navazuje zemní sklep, který bude zachován. Objekt lisovny dotčený bouracími pracemi je jednoduchou přizemní stavbou (zemní sklep je mimo půdorys odstraňované stavby), nadzemní část má plochou střechu, atika je orientována podél severovýchodní hranice pozemku. V objektu se nenachází žádné technologie ani zařízení a není napojen na žádné inženýrské sítě. Bouracími pracemi nebudou dotčeny žádné inženýrské sítě, ani jejich ochranná pásma. Terén je mírně svažité směrem k jihozápadu. Parametry odstraňované stavby lisovny: zastavěná plocha 43 m², obestavěný prostor 130 m³.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o JES“), v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES vydal k výše uvedenému záměru souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Bourací práce nebudou prováděny v ochranných pásmech inženýrských sítí ani v jejich blízkosti. Způsob odstranění stavby bude v souladu s dokumentací, vypracovanou společností MaD PROJEKT s.r.o., IČO: 03020614, Nová 801/15, 691 53 Tvrdonice (xxxx). Odstranění stavby bude provedeno v souladu s okolním prostředím tak, aby neohrožovalo životní prostředí, nepřiměřeně neobtěžovalo okolí hlukem, zvýšenou prašností, otřesy a bylo v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb. Staveniště bude zabezpečeno provizorním oplocením a řádně označeno. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici výše uvedené stavby bude zabezpečen soulad s příslušnými právními předpisy.

Odstranění stavby bude provedeno **dodavatelsky**, před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Stavba bude odstraněna do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel - Service Stav Development s.r.o., IČO: 08268649, Příkop 843/4, 602 00 Brno.

Odůvodnění:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel žádost o povolení odstranění stavby lisovny na pozemku xxxx v k.ú. Popice, kterou dne 01.07.2025 prostřednictvím portálu stavebníka na elektronickém formuláři podala společnost Service Stav Development s.r.o., IČO: 08268649, Příkop 843/4, 602 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost MaD PROJEKT s.r.o., IČO: 03020614, Nová 801/15, 691 53 Tvrdonice (dále jen "žadatel"), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti podle § 248 odst. 2 stavebního zákona, konkrétně závazné stanovisko dotčeného orgánu, proto si závazné stanovisko dne 02.07.2025 pod č.j. R/2025/124033/2 u dotčeného orgánu vyžádal. Souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Hustopeče ze dne 18.07.2025, č.j. MUH/80942/25/1 bylo doloženo dne 21.07.2025 a do řízení vloženo pod č.j. R/2025/124033/5. Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“). Předmětným záměrem bude dotčena složka životního prostředí v oblasti odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje závazné stanovisko odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle § 146 odst. 3 písmene a) zákona o odpadech. Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Podle názoru správního orgánu nebudou nad míru tomu obvyklou zatěžovány jednotlivé složky životního prostředí. Při realizaci záměru se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu. Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení odstranění stavby dle § 247 odst. 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení odstranění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli a vlastníku pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází: Service Stav Development s.r.o., IČO: 08268649, Příkop 843/4, 602 00 Brno (xxxx a současně i vlastník sousedního pozemku xxxx); a dalším osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby dotčena: Obec Popice, Hlavní č.p. 62, 691 27 Popice (vlastník sousedního pozemku xxxx) a xxxx (vlastník sousedního pozemku xxxx, jehož součástí je stavba garáže bez č.p. / č.e.). Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- dokumentace bouracích prací

- plná moc k zastupování
- výpis z KN: LV xxxx
- souhlasy vlastníků sousedních staveb a pozemků, vyznačené podpisem na situaci
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 18.07.2025, č.j. MUH/80942/25/1
- doklad o uhrazení správního poplatku

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené podklady a zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, že žádost je úplná, že nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, a proto vydává povolení odstranění stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení odstranění stavby, proto rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

S odstraňováním stavby lze započít po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle žadateli oznámení o ověření dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolení odstranění stavby.

Stavebník je povinen odstraňovat stavbu v souladu s povolením a plnit povinnosti stavebníka v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník písemně **oznámí zánik stavby** stavebnímu úřadu, a to bezprostředně po jejím odstranění.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

Stavebník v zastoupení: MaD PROJEKT s.r.o., IČO: 03020614, Nová 801/15, 691 53 Tvrdonice
Obec Popice, Hlavní 62, 691 27 Popice
xxxx

Dotčené orgány:

Městský úřad Hustopeče - DOSS – OŽP

Na vědomí:

Obecní úřad Popice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 odstavec 1. písmeno a) ve výši 1.000,- Kč, snížený o 20% v souladu s ustanovením § 9 tohoto zákona, byl uhrazen ve výši 800,- Kč na účet MěÚ Hustopeče dne 09.07.2025 z účtu číslo 888777727/5500.