

v Hustopečích dne 28.07.2025

Záměr: Z/2025/794722
Řízení: R/2025/97069
Č.j.: R/2025/97069/6

Vyřizuje: Sedláčková tel. 519 441 043)
E-mail: sedlackova@hustopece.cz

Obec Starovice, IČO 00283 584
693 01 Starovice 180

kterou zastupuje
Michal Stehlík, IČO 69682 755
Javorová 8, 693 01 Hustopeče

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 247 a § 248 stavebního zákona v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal žádost, kterou dne 22.05.2025 podala Obec Starovice, IČO 00283 584, 693 01 Starovice 180, kterou zastupuje na základě plné moci Michal Stehlík, IČO 69682 755, Javorová 8, 693 01 Hustopeče (dále jen "žadatelé") a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í č á s t i s t a v b y

„**MŠ Starovice č .p. xxxx – dvorní části**“ na pozemku parc. č. xxxx (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví žadatele), v katastrálním území Starovice.

Rozsah demolované stavby:

Předmětem záměru je odstranění dvorní části stavby mateřské školy č.p. xxxx v obci Starovice, umístěného na pozemku parc. č. xxxx v k.ú. Starovice. Stavba MŠ č.p. xxxx se nachází ve středové části obce Starovice, je v řadové zástavbě s nepravidelným půdorysem ve tvaru písmene L, přízemní, se střechou sedlovou s využitím půdního prostoru, v uliční části. Ve dvorní části navazuje na pravé hranici pozemku dvorní křídlo, které je přízemní nepodsklepené, se střechou sedlovou, částečně plochou. Bude odstraněna část dvorního křídla od m.č. 1.11 a 1.12, o půdorysných rozměrech 23,715m x 5,45m, výška hřebene +7,371 m.

Údaje odstraňované stavby:

Zastavěná plocha	126 m ²
Celková podlahová plocha	100 m ²
Obestavěný prostor	704 m ³

II. V souladu s ust. § 249 odst. 1 stavebního zákona stanovil **podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval Michal Stehlík, IČO 69682 755, Javorová 8, 693 01 Hustopeče, ČKAIT 1004817 vložené přes portál stavebníka do evidence projektových dokumentací k záměru Z/2025/97069

(ID: SR00X00SHHME).

3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky dle výběrového řízení.
4. Termín zahájení prací, bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
7. Při provádění prací spojených s odstraňováním stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
8. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchosti a prašnosti tím, že budou učiněna příslušná opatření (kropení, oplachtování lešení apod.).
9. Staveniště bude zabezpečeno oplocením a řádně označeno.
10. Při demolici stavby budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je původce těchto odpadů povinen nakládat v souladu platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). Podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Stavebník na vyžádání státního dozoru předloží, jak byl uložen neupotřebitelný materiál ze stavby (stavební suť, stavební materiál apod.).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je - Obec Starovice, IČO 00283 584, 693 01 Starovice 180.

Odůvodnění:

Žadatel dne 22.05.2025 podal v elektronické podobě přes portál stavebníka, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 a § 261 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení odstranění části stavby MŠ Starovice č .p. xxxx – dvorní části na pozemku parc. č. xxxx (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví žadatele), v katastrálním území Starovice (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) stavebního zákona, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal žádost a došel k závěru, že je úplná a jsou splněny podmínky pro vydání povolení odstranění stavby v souladu s § 247 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu, která podléhá povolení a je možné ji odstranit pouze na základě povolení odstranění stavby, nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o odstranění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 247 odst. 2 je:

-vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník stavby Obec Starovice, IČO 00283 584, 693 01 Starovice 180,
-další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena - xxxx (jako vlastník sousedního pozemku a stavby na pozemku parc.č. xxxx), Obec Starovice, Starovice č.p. 180, 69 01 Starovice(jako vlastník sousedního pozemku parc.č. xxxx),xxxx (jako vlastníci sousedního pozemku a stavby na pozemku p.č. xxxx),xxxx(jako vlastník sousedního pozemku a stavby na pozemku parc.č xxxx).

K řízení byly předloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování
- dokumentace bouracích prací
- LV 10001
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče - OŽP č.j. MUH/62739/25/1 ze dne 24.6.2025
- doklad o zaplacení poplatku

Stavební úřad dne 01.07.2025 pod č.j. R/2025/97069/5 vyrozuměl o zahájení řízení o odstranění stavby známé účastníky řízení a dotčené orgány, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány mohli uplatnit své námitky do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Dále byla stanovena lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky. Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

S odstraňováním stavby lze započít po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel v zastoupení –

Michal Stehlík, IDDS: k6mta7w

sídlo: Javorová č.p. 836/8, 693 01 Hustopeče

xxxx

Obec Starovice, IDDS: 6qwb6v

sídlo: Starovice č.p. 180, 69 01 Starovice

xxxx

xxxx

xxxx

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

na vědomí:

hlavní projektant

Michal Stehlík, IDDS: IDDS: k6mta7w

sídlo: Javorová č.p. 836/8, 693 01 Hustopeče

Přílohy pro vlastníka stavby:

- ověřená dokumentace stavby (bude ověřeno po právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 11 písm. c), snížený v souladu s § 9 ve výši 1.600,- Kč byl uhrazen dne 04.07.2025, převodem na účet MěÚ Hustopeče