

ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE
U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. KURDĚJOV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	POPIS
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
BX	BX	BX bydlení jiné
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZO	ZO	ZO zeleně ochranná a izolační
ZP	ZP	ZP zeleně parková a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleně zahradní a sadová
ZK	ZK	ZK zeleně krajinná
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o smíšené krajinné všeobecné - ochrana proti ohrožení území
MU.p	MU.p	MU.p smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

PRĚKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- část územního plánu s prvky regulačního plánu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

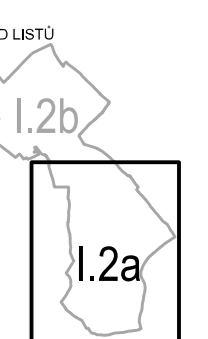
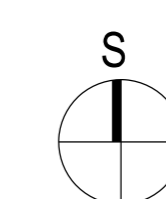
FUNKČNÍ	K. ZALOŽENÍ	POPIS
	NRBC	NRBC - nadregionální biocentrum
	RBC	RBC - regionální biocentrum
	RBK	RBK - regionální biokoridor
	LBC	LBC - místní biocentrum
	LBK	LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

stav	návrh	POPIS
		vodní toky v otevřeném korytě
		záchytné příkopy a občasně vodoteče
		vodní toky zatrubněné
		ochranné hráze
		hlavní odvodňovací zařízení HOZ Měnin O2-1
		interakční prvky

DOPRAVA

	silnice II. a III. třídy
	místní komunikace (funkce obslužná)
	účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
	autobusová zastávka
	funkční skupina místních komunikací
	B sběrné komunikace
	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
	hlavní pěší trasy



FÁZE: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	PROJEKTANT: KT architekti	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Kojn	KT architekti
Karlova 35, 616 00 Brno	DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025		C. VÝKRESU: 1.2a
VÝKRES: Hlavní výkres		1: 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydá:	
Zastupitelstvo obce Nikolčice	
Datum návrhu účinnosti:	
Podpis:	
Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce:	
Podpis:	(otisk úředního razítka)