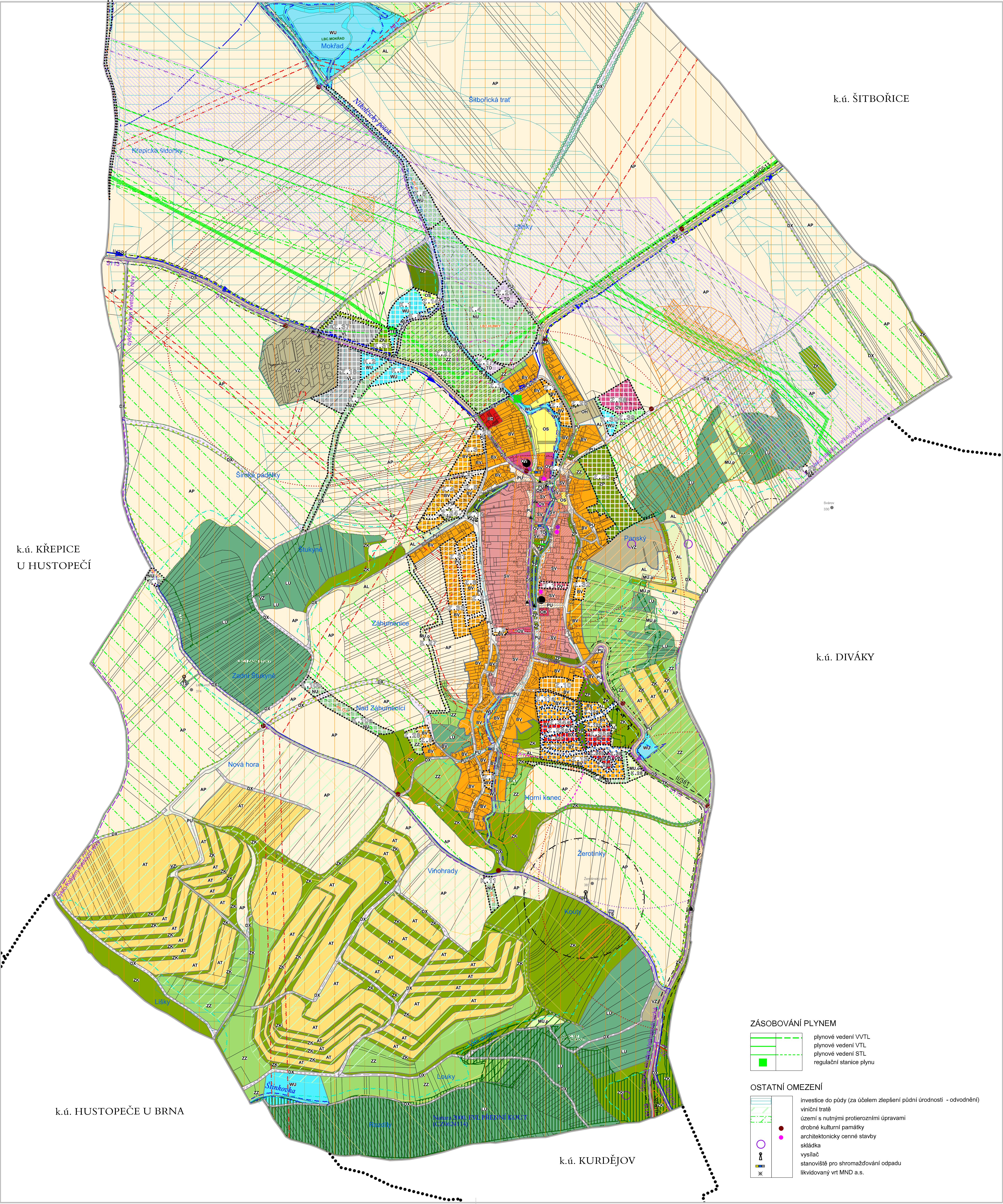




PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STAV	NÁVRH	
BR	BR	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
IX	IX	BX bydlení jiné
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZO	ZO	ZO zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP	ZP zeleň parková a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
ZK	ZK	ZK zeleň krajinná
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o smíšené krajinné všeobecné - ochrana proti ohrožení území
MU.p	MU.p	MU.p smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

LEGENDA
hranice řešeného území
hranice zastavěného území
zastavitelné plochy
transformační plochy
plochy změn v krajině
část územního plánu s prvky regulačního plánu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRBC		NRBC - nadregionální biocentrum
RBC		RBC - regionální biocentrum
RBK		RBK - regionální biokoridor
LBC		LBC - místní biocentrum
LBK		LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

stav	návrh	
		vodní toky v otevřeném korytě
		záchytné příkopy a občasná vodoteče
		vodní toky zatrubněné
		ochranné hráze
		hlavní odvodňovací zařízení HOZ Měnin O2-1
		interakční prvky

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice II. a III. třídy
		místní komunikace (funkce obsluhována)
		účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		autobusová zastávka
		funkční skupina místních komunikací
		B sběrné komunikace
		C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
		D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
		hlavní pěší trasy
		cyklotrasy
		turistické trasy
		izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
		ochranné pásmo produktovodu
		ochranné pásmo ropovodu
		ochranné pásmo plynovodu - (VTL)
		bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL)
		ochranné pásmo el. vedení VN, VVN - 40m, VN - 10(7) m
		rušené ochranné pásmo el. vedení VN
		užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
		ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
		lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
		Natura 2000, Evropsky významná lokalita
		migrační významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
		významný krajinný prvek
		sesuvy - aktivní
		sesuvy - uklidněné
		sesuvy - dočasné uklidněné
		území archeolog.zájmu I.stupně
		území archeolog.zájmu II.stupně
		nemovitě kulturní památky
		válečné hroby
		ochranné pásmo II.st. přírodních léčivých zdrojů
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		ochranné pásmo ČOV
		vodovodní přivaděč
		radioreleové trasy
		dálkový sdělovací kabel
		ochranné pásmo vysílače
		ochranné pásmo jiné

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území leží v ochranném pásmu radaru Sokolnice.
Celé správní území leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

stav	návrh	
		plynové vedení VVTL
		plynové vedení VTL
		plynové vedení STL
		regulační stanice plynu

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav	návrh	
		investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)
		vinici tratě
		území s nutnými protierozními úpravami
		drobné kulturní památky
		architektonicky cenné stavby
		skládky
		vysílače
		stanoviště pro shromažďování odpadu
		likvidovaný vrt.MND a.s.

FÁZE: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Kleh
ČÍSLO: 38.116.00 Brno	
DATA: ZPRACOVÁNÍ: 09/2025	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
	Il.1a