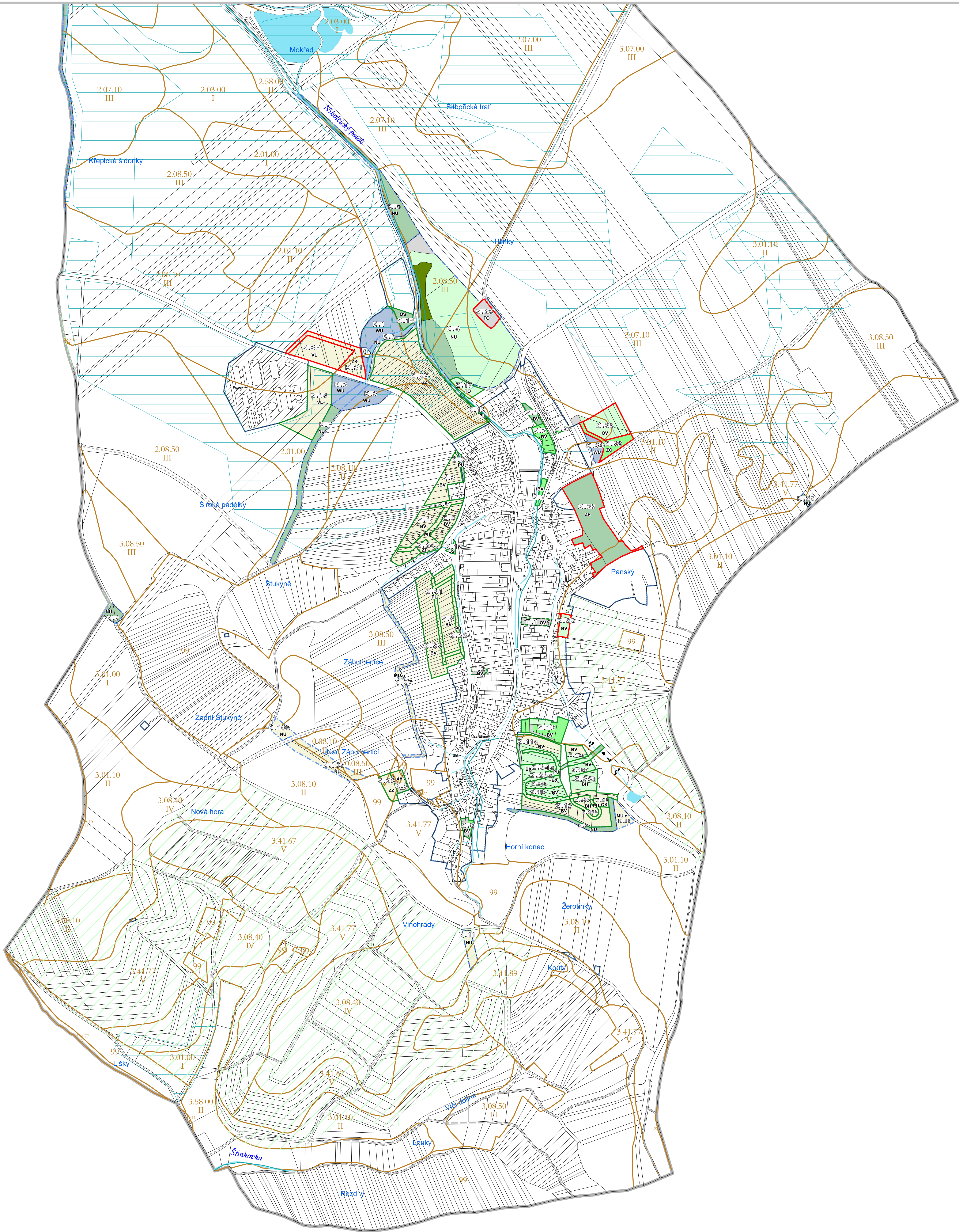


ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE



DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP NIKOLČICE

	ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE PÁTNÉHO ÚP
	NOVÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
	ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNÍCH A KRAJINNÝCH ÚPRAV PLOŠNĚ KRAJINNĚ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF (PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)

PREVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ

	plochy zahrad a sadů
	zeleň a parky
	trvalé travní porosty
	orná půda
	ostatní plocha
	vodní plochy

FLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	BH BYDLENÍ HROMADNÉ
	BX BYDLENÍ JINÉ
	OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZP ZELENÍ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ PLOCHY
	ZZ ZELENÍ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	TO NAKLADÁNÍ S ODPADY
	VL VÝROBA LEHKÁ
	WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
	NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU O SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ochrana proti ohrožení území
	ZK ZELENÍ KRAJINNÁ

7.27.11
IV

hranice BPEJ
boritní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
úřad ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice řešeného území
	zastavěné území
	hranice katastrálních území
	vodní toky
	otevřené příkopy
	vodní toky zatrubněné
	ochranné hrázě
	investice do půdy (odvodnění)
	hlavní odvodňovací zařízení HOZ Mšín 02-1
	viniční trať
	stávající účelové komunikace
	navržené účelové komunikace

S

KLAD ÚSTŘ

II.3b

II.3a

FÁZE: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	KT architekti
PROJEKTANT: KT architekti	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klech
Kotčova 35, 616 01 Brno	Č. VÝKRESU: II.3a
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025	
VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1:5 000