

Město Hustopeče, rada města Hustopeče

Usnesení z 85. schůze Rady města Hustopeče konané dne 02.12.2025 vkanceláři starostky na MěÚ Hustopeče

Usnesení RM č. 1/85/25: RM schválila program jednání dnešní RM.

Usnesení RM č. 2/85/25: RM bere na vědomí informaci o předběžném termínu zahájení provozu školní kuchyně od 12.01.2026.

Usnesení RM č. 3/85/25: RM ukládá zajistit náhradní stravování pro žáky ZŠ Hustopeče, Komenského 163/2, 693 01 Hustopeče, v termínu 05. – 12.01.2026.

Usnesení RM č. 4/85/25: RM schválila aktualizovaný ceník úhrad za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších novelizací, s účinností od 01.01.2026. Text ceníku je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 5/85/25: RM schválila umístění sídla Hustopečská chasa, z.s., IČ: 26637421, se sídlem: Školní 979/24, 693 01 Hustopeče na adrese: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče.

Usnesení RM č. 6/85/25: RM schválila uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci Dobrovolnému svazku obcí Čistý Jihovýchod, IČ: 75117436, ve výši 177.374 Kč, a to za účelem předfinancování projektu Prevence vzniku odpadu Čistý Jihovýchod, s registračním číslem CZ.05.01.05/XX/24_068/0004977 v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021—2027; 68. výzva – Předcházení vzniku odpadu. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 7/85/25: RM nesouhlasí s úhradou nákladů za odchyt toulavých koček ze soukromého areálu společnosti ČSAD Kyjov a z pozemku p.č. 2437/1 na Nádražní ulici v Hustopečích. Je to z důvodu nevydání nalezených zvířat městu.

Usnesení RM č. 8/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/552028/2025-BBVM, a to pozemku parcela číslo 3116/11 v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Hustopeče.

Usnesení RM č. 9/85/25: RM schválila podání žádosti o dotaci do dotačního titulu Ministerstva vnitra ČR "Systém výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2026".

Usnesení RM č. 10/85/25: RM schválila záměr uzavření nájemní smlouvy na část objektu občanské vybavenosti, budova č. p. 42 na pozemku parc. č. 48, zast. plocha a nádvoří o

výměře 665 m² v k.ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče, víceúčelového kulturního centra na adrese Dukelské nám. 42/15, 693 01 Hustopeče, a to přednáškový sál v 1. patře budovy, spoluužívání kuchyňky a WC, vše včetně vybavení s užíváním každou středu v měsíci od 08:30 do 10:30 hod, počínaje od 01. ledna do 31. prosince 2026. Nájem bude poskytován za snížené nájemné ve výši 150 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu.

Usnesení RM č. 11/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ... a ..., oba bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/643, orná půda o výměře 495 m² zapsaného na LV 10 001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.517.470 Kč

Usnesení RM č. 12/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ... a ..., oba bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/648 – orná půda o výměře 488 m² zapsaného na LV 10 001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.499.875 Kč

Usnesení RM č. 13/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy s ..., bytem ... na prodej pozemku parc. č. 4542/631 – orná půda o výměře 693 m² zapsaného na LV 10 001 pro obec Hustopeče, k. ú. Hustopeče u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče za kupní cenu 3.254.960 Kč.

Usnesení RM č. 14/85/25: RM doporučuje ZM bez stanoviska Podmínky prodeje pozemků na výstavbu rodinných domků v lokalitě „Za Gen. Peřiny“ - 2.etapa

Usnesení RM č. 15/85/25: RM doporučuje ZM bez stanoviska Harmonogram přípravy prodeje pozemků na výstavbu rodinných domků v lokalitě „Za Gen. Peřiny“ - 2.etapa

Usnesení RM č. 16/85/25: RM schválila uzavření dohody o ukončení pachtu pozemku p.č. 4343/5 v lokalitě Horní vrch, v k.ú. Hustopeče u Brna, ke dni 31.12.2025.

Usnesení RM č. 17/85/25: RM schválila vyhlášení záměru na uzavření pachtovní smlouvy na pozemek: p.č. 4343/5, o výměře 571 m², vedený jako zahrada, v lokalitě Horní vrch, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, se začátkem doby trvání pachtu od 01.01.2026.

Usnesení RM č. 18/85/25: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Viadesigne s.r.o., se sídlem: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, předmětem kterého je navýšení ceny díla o 159.500 Kč na základě cenové nabídky.

Usnesení RM č. 19/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení Obecně závaznou vyhláškou města Hustopeče o nočním klidu.

Usnesení RM č. 20/85/25: RM schválila uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě, kterým se prodlužuje nájemní smlouva paní ... na byt. č. 8 v bytovém domě na adrese Hustopeče, Žižkova 1475/22b do 13.08.2028.

Usnesení RM č. 21/85/25: RM schválila uzavření smluv o nájmu bytu k bytům v penzionu pro důchodce Žižkova 960/1, Hustopeče pro:

byt č. 101 ...,
byt č. 102 ...,
byt č. 103 ...,
byt č. 104 ...,
byt č. 105 ...,
byt č. 106 ...,
byt č. 107 ...,
byt č. 108 ...,
byt č. 109a, ...,
byt č. 109b ...,
byt č. 110 ...,
byt č. 111 ...,
byt č. 112 ...
byt č. 113 ...,
byt č. 114 ...,
byt č. 115 ...,
byt č. 201 ...,
byt č. 202 ...,
byt č. 203 ...,
byt č. 204 ...,
byt č. 205 ...,
byt č. 206 ...,
byt č. 207 ...,
byt č. 208 ...,
byt č. 209 ...,
byt č. 210 ...,
byt č. 211 ...,
byt č. 212 ...,
byt č. 213 ...,
byt č. 214 ...,
byt č. 215 ...,
byt č. 216 ...,
byt č. 217 ...,
byt č. 218 ...,
byt č. 219 ...,
byt č. 220 ...,
byt č. 221 ...,
byt č. 222 ...,
byt č. 223 ...,

byt č. 224 ...,
byt č. 301 ...,
byt č. 302 ...,
byt č. 303 ...,
byt č. 304 ...,
byt č. 305 ...,
byt č. 306 ...,
byt č. 307 ...,
byt č. 308 ...,
byt č. 309 ...,
byt č. 310 ...,
byt č. 311 ...,
byt č. 312 ...,
byt č. 313 ...,
byt č. 314 ...,
byt č. 315 ...,
byt č. 316 ...,
byt č. 317 ...,
byt č. 318 ...,
byt č. 319 ...,
byt č. 320 ...,
byt č. 321 ...

Smlouvy jsou uzavřeny pro období 01.01.2026 - 31.12.2026. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Usnesení RM č. 22/85/25: RM ukládá zpracovat dopravní statistiky na ul. Starovické.

Usnesení RM č. 23/85/25: RM bere na vědomí podnět – křižovatka Starovická. Město bude řešit konkrétní situaci ve spolupráci s projektanty a příslušnými komisemi.

Usnesení RM č. 24/85/25: RM ukládá dopravní komisi prověřit podnět a situaci na ul. Starovické s ohledem na možné umístění přechodu pro chodce a omezení rychlosti projíždějících vozidel.

Usnesení RM č. 25/85/25: RM bere na vědomí podnět – výjezd z ul. Hybešova 41/2. Město bude řešit konkrétní situaci ve spolupráci s projektanty a příslušnými komisemi.

Usnesení RM č. 26/85/25: RM ukládá dopravní komisi prověřit podnět a situaci na výjezdu z domu. Hybešova 41/2 s ohledem na možné omezení rychlosti projíždějících vozidel.

Usnesení RM č. 27/85/25: RM schválila rozpočet příspěvkové organizace města Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 28/85/25: RM schválila rozpočet příspěvkové organizace města Základní škola Hustopeče, Nádražní 175/4, Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 29/85/25: RM schválila rozpočet příspěvkové organizace města Mateřská škola Hustopeče, Na Sídlišti 961/5, Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 30/85/25: RM schválila rozpočet příspěvkové organizace města Mateřská škola Hustopeče, Školní 887/25, Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 31/85/25: RM schválila rozpočet příspěvkové organizace města Sportovní zařízení města Hustopeče, Brněnská 526/50, Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 32/85/25: RM schválila rozpočet příspěvkové organizace města Centrum volného času Hustopeče, Šafaříkova 1017/40, Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 33/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení střednědobý výhled rozpočtu města Hustopeče na roky 2027-2028. Materiál je přílohou.

Usnesení RM č. 34/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení rozpočet města Hustopeče na rok 2026. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 35/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení 8. rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2025. Rozpočet je přílohou.

Usnesení RM č. 36/85/25: RM schválila uzavření Smlouvy o elektronickém bankovníctví George Business s Českou spořitelnou. Text smlouvy je přílohou.

Usnesení RM č. 37/85/25: RM bere na vědomí organizaci akce Vánoční koledování s Agrotecem spolu s uzavřením parkoviště Dukelské náměstí dne 19.12.2025.

Usnesení RM č. 38/85/25: RM schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Moravským rybářským svazem z.s., IČ: 00547051 z důvodu prodloužení trvání smlouvy do 31.12.2030.

Usnesení RM č. 39/85/25: RM schválila uzavření smlouvy o dílo a poskytování služby Hustopeče v mobilu v rámci komplexního komunikačního systému Úřad v mobilu s firmou Elvino SC s.r.o. se sídlem Šedesátá 7015, 76001 Zlín, IČ 22522778 s úhradou za zhotovení díla 29.990 Kč bez DPH a dále 29.880 Kč bez DPH vždy za 12 měsíců poskytnutí licence a technické podpory a za odeslané zprávy občanům, kteří se do služby zaregistrují 0,89 Kč /SMS bez DPH.

Usnesení RM č. 40/85/25: RM schválila rozhodnutí o odmítnutí námitek proti vyloučení uchazeče VIP Garden service s.r.o., IČ: 06938256, se sídlem: Čikov 74, 675 78 Čikov na zjednodušenou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Přírodě blízká opatření – Hustopeče“.

Usnesení RM č. 41/85/25: RM **schválila** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s Junák – Český skaut, středisko Vranovice, IČ: 71196293, se sídlem: Nádražní 113, 691 25 Vranovice z důvodu úpravy platebních podmínek.

Usnesení RM č. 42/85/25: RM **schválila** uzavření kupní smlouvy s paní ..., ..., předmětem které je obraz-Kašna v Hustopečích od akadem. malíře Jana Obšila, který bude sloužit jako sbírkový předmět pro účely činnosti své organizační složky Městské muzeum a galerie v hodnotě 36.460 Kč.

Usnesení RM č. 43/85/25: RM **schvaluje** objednávku na vypracování analýzy 3-30-300 od ASITIS s.r.o., Chaloupkova 3, 621 00 Brno, IČO: 078 366 86, za částku 211.750 Kč vč. DPH.

Usnesení RM č. 44/85/25: RM **schvaluje** objednávku zhotovení mozaikové výzdoby kaple sv. Václava ve vinohradech Hustopeče za cenu 179.500 Kč firmou Dílna Všech svatých, Ing. arch. Jiří Šťasta, Ph.D., Charbulova 92, 618 00 Brno.

Usnesení RM č. 45/85/25: RM **bere na vědomí** zápis z 15. schůze stavební komise ze dne 24.11.2025.

Usnesení RM č. 46/85/25: RM **neschválila** stavební záměr investora KOVOKOM ŠROT s.r.o. na stavbu „Komerční budova s kanc. zázemím v areálu Nádražní, parc.č. 2617/152, 2617/153“. RM nesouhlasí s úpravou krytu mezi přejezdovým obrubníkem a asfaltovou plochou studeným asfaltem. Na pozemku města nesmí dojít ke změně výškových poměrů. Přejezdový obrubník bude osazen na hranici pozemku.

Usnesení RM č. 47/85/25: RM **bere na vědomí** stavební záměr investora společnosti TK byty s.r.o., Vinohrady 793/43, Štýřice, 639 00 Brno pro stavbu D2 PARK Hustopeče s následujícími podmínkami: bude doložen výpočet dopravní zátěže. Požadujeme vybudování nového veřejného vodovodního řadu, včetně plynovodu dimenzovaného pro napojení celé průmyslové zóny i BD a hotelu v souladu s ÚP. Doporučujeme koordinaci se společností Setra artes s.r.o., z důvodu kapacity nových inž. sítí, před souhlasem města. Část příjezdové komunikace (včetně mostku), která je na pozemku města, bude zrekonstruována a dimenzována na provoz investora. Investor uzavře s městem smlouvu na údržbu této části komunikace a budoucí opravy a rekonstrukce. Veškeré areálové inž. sítě umístit na vlastním pozemku.

Usnesení RM č. 48/85/25: RM **neschválila** souhlas se stavebním záměrem investora ... a ..., ... na stavbu "..., přístavba se vznikem dvou bytových jednotek". RM požaduje zapracování do situačního výkresu plochy pro parkování vozidel na vlastním pozemku.

Usnesení RM č. 49/85/25: RM **nesouhlasí** s umístěním vodoměrné šachty na veřejném pozemku ve vlastnictví města Hustopeče, souhlasí pouze s umístěním revizní šachty kanalizace na pozemku ve vlastnictví města Hustopeče s podmínkou uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města.

Usnesení RM č. 50/85/25: RM neschválila stavební záměr investora ... na stavbu "..., stavební úpravy". RM požaduje úpravu projektové dokumentace – přesun vodoměrné šachty na pozemek žadatele.

Usnesení RM č. 51/85/25: RM doporučuje ZM neschválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc.č. 3613 v k.ú. Hustopeče u Brna, ze kterého bude nově vydělen a vyčleněn pozemek parc.č. 3613/999 o výměře 183 m².

Usnesení RM č. 52/85/25: RM schválila postup realizace stavby "Rekonstrukce ulice Pionýrská" - aby sloupy VO včetně vedení byly přesunuty ze stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 4542/2 za oplocení na pozemky města parc.č. 4542/2, které jsou v současné době využívány vlastníky sousedních rodinných domů. Stávající oplocení odstranit a umístit je na hranici pozemku (mimo ochranné pásmo inž. sítí).

Usnesení RM č. 53/85/25: RM schválila souhlas s vybudováním sjezdu k RD Kurdějovská 470/9 za podmínky uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města.

Usnesení RM č. 54/85/25: RM neschválila stavební záměr investora ... a ... na stavbu "...". RM požaduje uzavření Smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města na přípojky a sjezd před jejich realizací, zapracování zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch.

Usnesení RM č. 55/85/25: RM odkládá stavební záměr investora SAPERO LIVING s.r.o. na stavbu "Bytový dům - přístavba, stavební úpravy a změna užívání stávajícího objektu Na Úvoze 775/4". RM doporučuje investorovi ústní projednání stavebního záměru se zástupci města.

Usnesení RM č. 56/85/25: RM schválila návrh na vyřazení majetku PO ZŠ Komenského v celkové ceně 439.944,05 Kč. Seznam vyřazeného majetku je přílohou.

Usnesení RM č. 57/85/25: RM doporučuje ZM ke schválení bezúplatný převod části pozemku p.č. KN 982/157 v katastrálním území Hustopeče u Brna od České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Usnesení RM č. 58/85/25: RM neschválila uzavření smlouvy s obcí Starovice na zajištění obědů pro školáky ze Starovic navštěvující školy v Hustopečích. Pro tyto děti jsou zajištěny obědy v hustopečských školních zařízeních.

Usnesení RM č. 59/85/25: RM bere na vědomí návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s Vodovody a kanalizace Břeclav na projekt „Hustopeče – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“.

Usnesení RM č. 60/85/25: RM ukládá vedení města zabývat se přípravou možných podmínek pro zřízení nové samostatné p.o. školní kuchyně.

Usnesení RM č. 61/85/25: RM schválila podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Centrum volného času Hustopeče, Šafaříkova 1017/40, Hustopeče, s účinností od 01.03.2026, která se týká zápisu místa vzdělávání na adrese: Starovice 36, Starovice 693 01 a výmazu míst vzdělávání na adresách: Ivaň 73, 69 123 Ivaň a Křepice 217, 691 65 Křepice.

Usnesení RM č. 62/85/25: RM schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací. Výše odměn a zdůvodnění jsou přílohou zápisu.