

Ú Z E M N Í P L Á N D I V Á K Y

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KLOBOUKY U BRNA

k.ř. BOLERADICE

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky

ochranné pásmo plynovodu

bezpečnostní pásmo plynovodu VTL

bezpečnostní pásmo plynovodu VTL nad 40 barů

ochranné pásmo anodového uzemnění

ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m

ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B

koridor RR směrů

užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

přírodní rezervace

ochranné pásmo přírodní rezervace, národní přírodní památky

lokalita výskytu zvlášť chráněných živočichů

migračně významné území - biotop vybraných zvlášť chráněných druhů velkých savců

senné území - dočasné ukladné

území archeolog. zájmu I. stupně

území archeolog. zájmu II. stupně

nemovitě kulturní památky

válečné hroby

památné stromy

vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry,
u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

ochranné pásmo ČOV

vodovodní přívaděč

radioreleové trasy

dálkový sdělovací kabel

ochranné pásmo vlnáře

OSTATNÍ OMEZEN

	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)
	vinici tratě
	území s nutnými protierozními úpravami
	drobné kulturní památky
	skládky
	vysílač
	stanoviště pro shromažďování odpadu
	likvidovaný vrt MND a.s.

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.
Celé správní území je územím s archeologickými nálezy

S

PORÍZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování		KT architekti
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2025	Č. VÝKRESU:	
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5 000 II.01

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH		BH bydlení hromadné
BV		BV bydlení venkovské
RI		RI rekreace individuální
OV		OV občanské vybavení veřejné
OK		OK občanské vybavení komerční
OS		OS občanské vybavení sport
OH		OH občanské vybavení hřbitovy
PU		PU veřejná prostranství všeobecná
ZP		ZP zeleň parková a parková upravené plochy
ZZ		ZZ zeleň zahradní a sadová
ZO		ZO zeleň ochranná a izolační
SC		SC smíšené obytné centrální
SV		SV smíšené obytné venkovské
DS		DS doprava silniční
DX		DX doprava jiná
TW		TW vodní hospodářství
TE		TE energetika
TS		TS elektronické komunikace
TO		TO nakládání s odpady
VL		VL výroba lehká
VD		VD výroba drobná a služby
VZ		VZ výroba zemědělská a lesnická
WT		WT vodní a vodních toků
AP		AP orná půda
AL		AL trvalé travní porosty
AT		AT trvalé kultury
LU		LU lesní všeobecné
NU		NU přírodní všeobecné
MU		MU smíšené krajinné všeobecné
MU.o		MU.o schránka pro ohrožené území
MU.e		MU.e ochrana ohrožených

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

LEGENDA

 hranice řešeného území
 hranice zastavěného území
 zastavitelné plochy
 transformační plochy
 plochy změn v krajině

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

 hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRBC		NRBC - nadregionální biocentrum
LBC	LBC _a	LBC - místní biocentrum
LBK	LBK _a	LBK - místní biokoridor

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovod nad 40 bar
VTL plynovod
STL plynovod
regulační stanice plynu
kabel katodové ochrany
stanice katodové ochrany

DOPRAVA

stav	návrh
	silnice II.a III. třídy
	místní komunikace (funkce obslužná)
	úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
▲	autobusová zastávka
	funkční skupina místních komunikací
C	B sběrné komunikace
	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
	hlavní pěší trasy
	cyklotrasy
	turecké trasy
	inženýrské úkony (umístění stávajících autobusových zastávek (B=600

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

Diagram illustrating the components of a water body cross-section:

- vodní toky v otevřeném korytě (water flows in an open channel)
- záchytné příkopy a občasné vodoteče (catchment ditches and occasional water flows)
- vodní toky zatrubněné (water flows in pipes)
- interakční prvky (interaction elements)

k ú KURDĚIOV