

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: R/2025/235204/3

PID: SR00X01LGWYY

ZÁMĚR: Z/2025/221487

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 29.01.2026

Modrý Projekt, s. r. o.

Slovácká 3223/83

690 02 Břeclav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr k záměru *Hustopeče–zasítování pozemků-par.č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/107...*, který řeší vybudování inženýrských sítí pro plánovanou lokalitu určenou k výstavbě RD na jižním okraji města, na pozemcích parc. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/107 a 4813/10 v k. ú. Hustopeče u Brna,

kde stavebníky jsou:

Antonín Staněk
datum narození 12.10.1964
U Vodojemu 1253/17
693 01 Hustopeče

Vladislava Staňková
datum narození 30.07.1972
U Vodojemu 1253/17
693 01 Hustopeče

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

1. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále také jen „zákon o ochraně přírody“) a uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody (*toto závazné stanovisko má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu*).

Přitom Městský úřad Hustopeče stanovuje tyto podmínky:

- a) Kácení jednoho akátu s obvodem kmene 93 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucího na pozemku p. č. 1262/1 v k. ú. Hustopeče u Brna bude provedeno v období od 1. listopadu do 31. března.
- b) Stavebník provede na pozemku p. č. 4536/120 v k. ú. Hustopeče u Brna náhradní výsadbu 2 ks habrů.

- c) Vysazené stromy budou mít obvody kmenů nejméně 10 cm.
 - d) Vysazené stromy budou ukotveny ke třem dřevěným kúlům a ochráněny pletivem.
 - e) Náhradní výsadba bude provedena do termínu kolaudace stavby.
 - f) Stavebník zajistí následnou péči o tyto dřeviny po dobu tří let.
2. Souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“) *(toto závazné stanovisko má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu).*

Přitom Městský úřad Hustopeče stanovuje tyto podmínky:

- a) Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- b) Investoři v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) písemně oznámí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se považuje provedení skrývky ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy.
- c) Při provádění stavby budou investoři dodržovat obecné zásady ochrany ZPF, vycházející zejména z § 8 zákona o ochraně ZPF.
- d) Investoři na základě projektové dokumentace provedou vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
- e) Z trvale odňaté zemědělské půdy 1 862 m² provedou stavebníci v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,45 m v celkovém množství cca 837,9 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemků a po jejím dokončení rozprostřen na nezastavěných a nezpevněných částech těchto pozemků, které budou plnit funkci zahrad k rodinným domům. Ornice bude rozprostřena o mocnosti max. 0,15 m.
- f) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- g) Investoři zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině zachytáváním dešťových vod přirozeným vsakem do nezpevněných a zatravněných ploch na dotčených pozemcích, příp. alternativním řešením likvidací srážkových vod odvodem do kanalizačního řadu.

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Modrý Projekt, s. r. o., datum září 2025, zakázkové číslo Obj. 17/09/2025.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.11.2025 žádost společnosti Modrý Projekt, s. r. o., Slovácká 3223/83, Břeclav, IČ: 04223721, která zastupuje na základě plné moci stavebníky Antonína Staňka a Vladislavu Staňkovou, o jednotné environmentální stanovisko. Důvodem žádosti je realizace stavby „Hustopeče – zasilování pozemků par. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/10, 4813/1087“. Projektová dokumentace řeší vybudování inženýrských sítí pro plánovanou lokalitu určenou k výstavbě RD na jižním okraji města. V rámci stavby bude vybudována splašková kanalizace, sdružená splašková kanalizační přípojka, vodovodní řad, odvodnění vozovky; bude vybudována vozovka část „A“ (šíře mezi obrubami 5,50 m), vozovka, sjezdy a stání, veřejné osvětlení (osazeno celkem 5 ks svítidel), bezdrátový rozhlas, rozvody optické sítě FTTH (vlákno do domu). Dále bude vybudován plynovod STL a 8 ks plynovodních přípojek. Akce se uskuteční na pozemcích parc. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/107 a 4813/10 v k. ú. Hustopeče u Brna. Žádost byla na základě výzvy ze dne 23.12.2025 (R/2025/235204/2) kompletně doplněna dne 22.01.2026 (podklady ke kácení 14.01.2026).

Protože předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

► **Oblast ochrany přírody a krajiny.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje v souladu s ustanovením § 83 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně přírody povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Modrý Projekt s.r.o., zakázkové č. Obj. 17/09/2025, datum září 2025. Investory stavby jsou Antonín Staněk a Vladislava Staňková. Následně spol. Modrý Projekt s.r.o. žádost doplnila podáním ze dne 14.01.2026, přičemž uvedla: "V zastoupení pana Antonína Staňka a Vladislavy Staňkové žádáme o vydání nového rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin, rostoucích mimo les, tato žádost byla podána v rámci JES dne 28.11.2025. Původní vyjádření bylo vydáno dne 13.3.2024, č. j. MUH/26416/24/321. Pokácení se týkalo akátu, obvod kmene 93 cm, ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku parc. č. 1262/1, v katastrálním území Hustopeče u Brna. v tomto rozhodnutí orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče stanovil termín pro pokácení do 30.03.2024. v tomto termínu však strom pokácený nebyl. Proto žádáme o nové povolení jeho pokácení. Na základě vyjádření Povodí Moravy dojde k zúžení výustního objektu a z toho důvodu není nutné pokácet jasan, obvod kmene 150 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucího na pozemku parc. č. 8291/1 v katastrálním území Hustopeče u Brna".

Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

V rámci stavby „*Hustopeče – zasiťování pozemků par. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/10, 4813/1087*“ má být odstraněn jeden strom s obvodem kmene více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jehož pokácení je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Žádost byla doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Žádost je odůvodněna realizací výše uvedené stavby. Pozemek, na kterém se dřevina určená ke kácení nachází, je ve vlastnictví Města Hustopeče.

Podklady pro vydání JES ve smyslu § 50 správního řádu jsou:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko předložená spol. Modrý Projekt, s. r. o.
- Projektové dokumentace akce *Hustopeče – zasiťování pozemků par. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/107, 4813/108*.
- Rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí, č.j. MUH/26416/24/321.
- Skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti.

Správní orgán vyhodnotil funkční a estetický význam dřeviny a závažnost důvodů pro kácení následovně: Estetický význam plní strom jako součást uliční zeleně. Strom nemá patrná žádná poškození ani dutiny ve kmeni. Strom svým druhem, vzhledem ani vzrůstem nepatří v katastru města mezi mimořádné, které je žádoucí trvale zachovat. Trnovník akát je v České republice geograficky nepůvodním druhem.

Závažným důvodem pro kácení je realizace stavby „*Hustopeče – zasiťování pozemků par. č. 4813/101, 4813/102, 4813/103, 4813/104, 4813/105, 4813/106, 4813/10, 4813/1087*“. Bez pokácení stromu není možné stavbu realizovat. Z tohoto důvodu bylo pokácení povoleno.

Pokácení tohoto stromu již orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče povolil rozhodnutím č. j. MUH/26416/24/321 ze dne vyhotovení 13.03.2024. Ve výroku rozhodnutí přitom stanovil, že kácení bude provedeno do 30.03.2024. V tomto termínu však strom žadatel nepokácel.

V souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. je kácení povoleno v období vegetačního klidu dřevin, za které považujeme období od 1. listopadu do 31. března.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy a následná péče jsou žadateli uloženy v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Náhradní výsadba je směřována na pozemek ve vlastnictví Města Hustopeče.

JES je v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody zasláno také České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočce, která orgán ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče požádala podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

► **Oblast ochrany zemědělského půdního fondu.** Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro vybudování inženýrských sítí pro plánovanou lokalitu určenou k výstavbě rodinných domů na jižním okraji města Hustopeče, na pozemku parc. č. 4813/30 v k. ú. Hustopeče u Brna. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF se vztahuje na celý pozemek v k. ú. Hustopeče u Brna:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Hustopeče u Brna	4813/30	117	117	00511	III.	orná půda
		1 355	1 355	01911	IV.	
		390	390	02210	IV.	
celkem		1 862	1 862			

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nebudou předepsány odvody, neboť se jedná o stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

K žádosti byly předloženy podklady: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy se zákresem, situace stavby, výpočet předběžné bilance skřívky, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních, zákres hranic BPEJ, informace v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová část, plná moc.

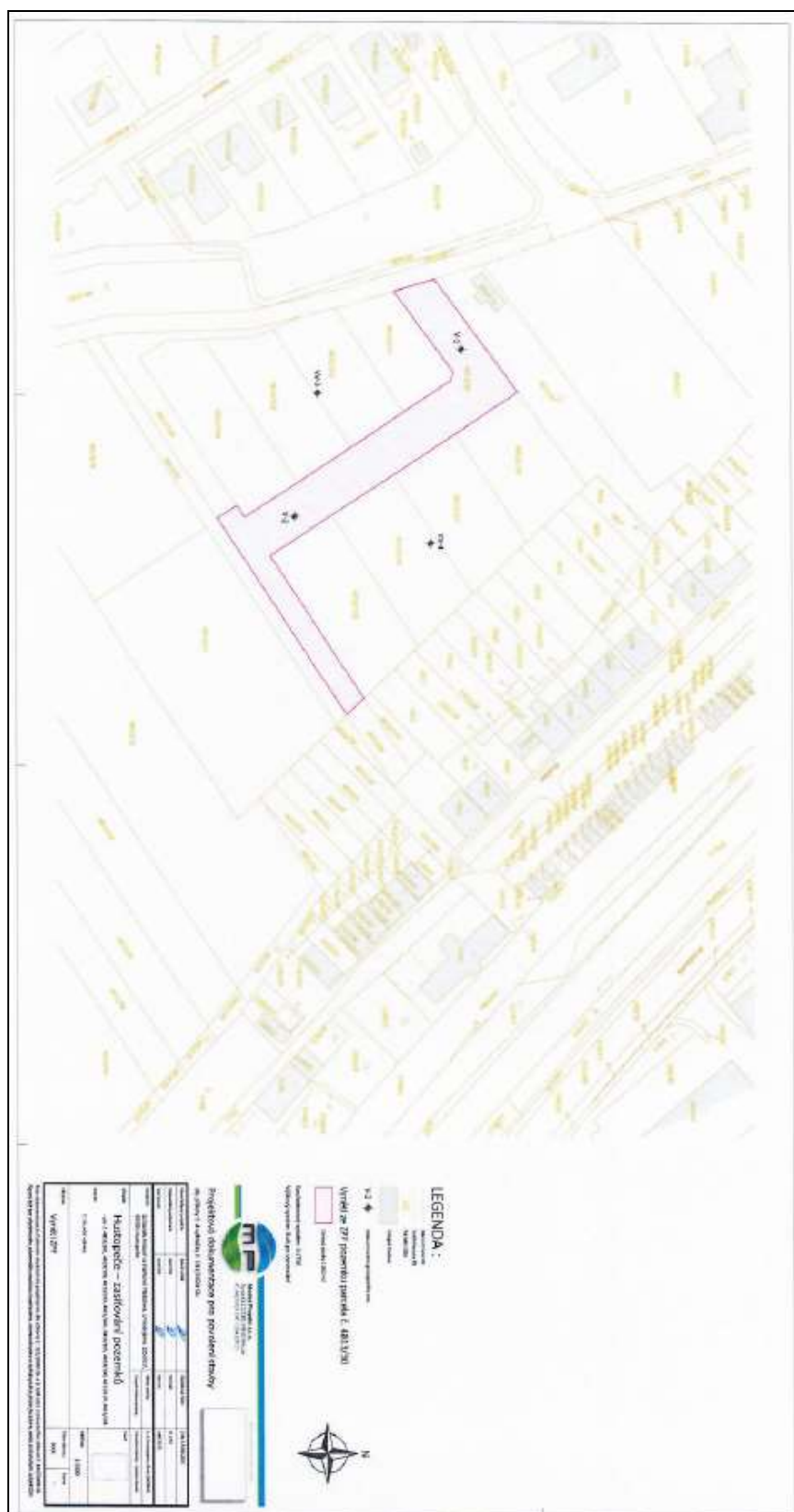
Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Hustopeče. Záměr je umístěn v zastavitelném území města, na ploše SV – plochy smíšené obytné venkovské, dále na ploše DS – plochy dopravní infrastruktury silniční. Tato část území obsahuje prvky regulačního plánu UP – pozemky komunikací a prostranství místního významu. Záměrem bude odejmuta jen nejnižší plocha ZPF. Využití skřívky ornice a dalších zúrodnění schopných vrstev, stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí, je hospodárné. Provedením vhodných opatření, stanovených v podmínkách tohoto rozhodnutí, bude naplněn veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Hustopeče shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl odbor životního prostředí Městského úřadu Hustopeče k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Podmínky kácení a náhradní výsadby, kterými je JES podmíněno, se nedotýkají ostatních posuzovaných právních předpisů v oblasti životního prostředí.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyzoomí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

Obr.: Zákres odnětí ze ZPF



Ostatní sdělení nebo připomínky

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Dále bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Podle zákona o odpadech není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto nějž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Při realizaci akce budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Nekontaminovaná zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Toto jednotné environmentální stanovisko nezakládá žádná práva ani povinnosti a neopravňuje žadatele k realizaci záměru, pro který bylo vydáno. Právní účinky JES nastávají až v okamžiku, kdy jsou jeho závěry nebo stanovené podmínky převzaty a zapracovány do rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu příslušného stavebního úřadu či jiného správního orgánu, který vydává navazující povolení podle zvláštních právních předpisů. Do té doby má JES povahu podkladového závazného stanoviska pro následné řízení, nikoli samostatného správního aktu opravňujícího k provedení záměru.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Modrý Projekt, s. r. o., Slovacká 3223/83, 690 02 Břeclav

Na vědomí

Česká společnost ornitologická, Jihomoravská pobočka, Lidická 25/27, 657 20 Brno

Obsah jednotného environmentálního stanoviska bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce MěÚ Hustopeče dne: 29.1.2026
Sejmuto dne 17.02.2026