

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

PID: SR00X01J722F

ŘÍZENÍ: R/2026/9612/2

ZÁMĚR: Z/2026/9612

VYŘIZUJE: Ondřej Němeček

TEL.: 519 441 084

E-MAIL: nemecek@hustopece.cz

DATUM: 02.02.2026

Vážený pan
Ing. Kamil Čejka
Kobylí 423
691 10 Kobylí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „zákon o JES“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr *Dlážděná komunikace Kobylí na parc. č. 4742/138*, který řeší rekonstrukci účelových komunikací v blízkosti muzea obce Kobylí, východně od středu obce, na pozemku parc. č. 4742/138 v k. ú. Kobylí na Moravě,

kde stavebníkem je:

Obec Kobylí
Kobylí č. p. 459
691 10 Kobylí
IČ: 00283266

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“) z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona (*toto stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona*).

K posouzení byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Kamil Čejka, datum 09/2025.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.01.2026 prostřednictvím portálu stavebníka žádost od pana Ing. Kamila Čejky, Kobylí 423, IČ: 05337011, který na základě plné moci zastupuje stavebníka Obec Kobylí, Kobylí 459, IČ: 00283266, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 zákona o JES, k záměru *Dlážděná komunikace Kobylí na parc. č. 4742/138*. Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci účelových komunikací v blízkosti

Telefon: 519 441 086
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:

posta@hustopece.cz
www.hustopece.cz

muzea obce Kobylí, východně od středu obce. Komunikace jsou navrženy ze žulových kostek 10/10 (ohraničení velkými žulovými kostkami 16/16), které budou uloženy do betonového lože, v šířkách 2,50 – 3,00 m, délka komunikací je 104,20 m a 50,35 m. Dále budou doplněny dvě zpevněné plochy pro příjezd k nemovitostem podél komunikace, které budou opět ze žulových kostek 10/10. Odvodnění je řešeno pomocí příčných žlabů DN200, které jsou napojeny na stávající kanalizaci.

Záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále také jen „zákon o odpadech“).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: oblast odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření podle § 146 odst. 3 písmene b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace při realizaci záměru vzniknou níže uvedené odpady, se kterými bude nakládáno uvedeným způsobem:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	množství (v t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	5,2	R
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	6,2	R
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	16,4	R
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	3,4	R

Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem: R – předání k využití, D – předání k odstranění

Z důvodu povinnosti dodržení hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech se může lišit způsob nakládání s odpadem navrženým žadatelem a způsob uvedený v tabulce výše.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, posoudil žádost a přiložené podklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, jeho prováděcích předpisů a Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navržený způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů je v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a s regulováním vzniku stavebních a demoličních odpadů podle Plánu odpadového hospodářství ČR a Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Při realizaci záměru se předpokládá zvýšená prašnost pouze v krátkých časových úsecích a po omezenou dobu při konkrétních stavebních postupech. Stavební, manipulační a jiná stavební mechanizace bude na stavbě využívána jen po nezbytně nutnou dobu.

Připomínáme, že s odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Podle ustanovení § 93a zákona o odpadech je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Podle § 10 odst. 1 zákona o JES vyrozumí příslušný orgán o vydání JES obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo.

Ostatní sdělení nebo připomínky

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“):

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny.

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Předložený záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebudou dotčeny pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Podle lesního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“):

Bez připomínek, nebude dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Podle zákona o ochraně ovzduší není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Realizací akce nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší – z těchto důvodů nemáme k záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Bez připomínek, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Podle vodního zákona není povolení záměru podmíněno úkonem, namísto něž by se vydávalo jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko nezakládá žádná práva ani povinnosti a neopravňuje žadatele k realizaci záměru, pro který bylo vydáno. Právní účinky JES nastávají až v okamžiku, kdy jsou jeho závěry nebo stanovené podmínky převzaty a zapracovány do rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu příslušného stavebního úřadu či jiného správního orgánu, který vydává navazující povolení podle zvláštních právních předpisů. Do té doby má JES povahu podkladového závazného stanoviska pro následné řízení, nikoli samostatného správního aktu opravňujícího k provedení záměru.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Ing. Kamil Čejka, Kobylí 423, 691 10 Kobylí

Na vědomí
Obec Kobylí

Obsah jednotného environmentálního stanoviska bude zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce MěÚ Hustopeče dne: 02.02.2026
Sejmuto dne 20.02.2026