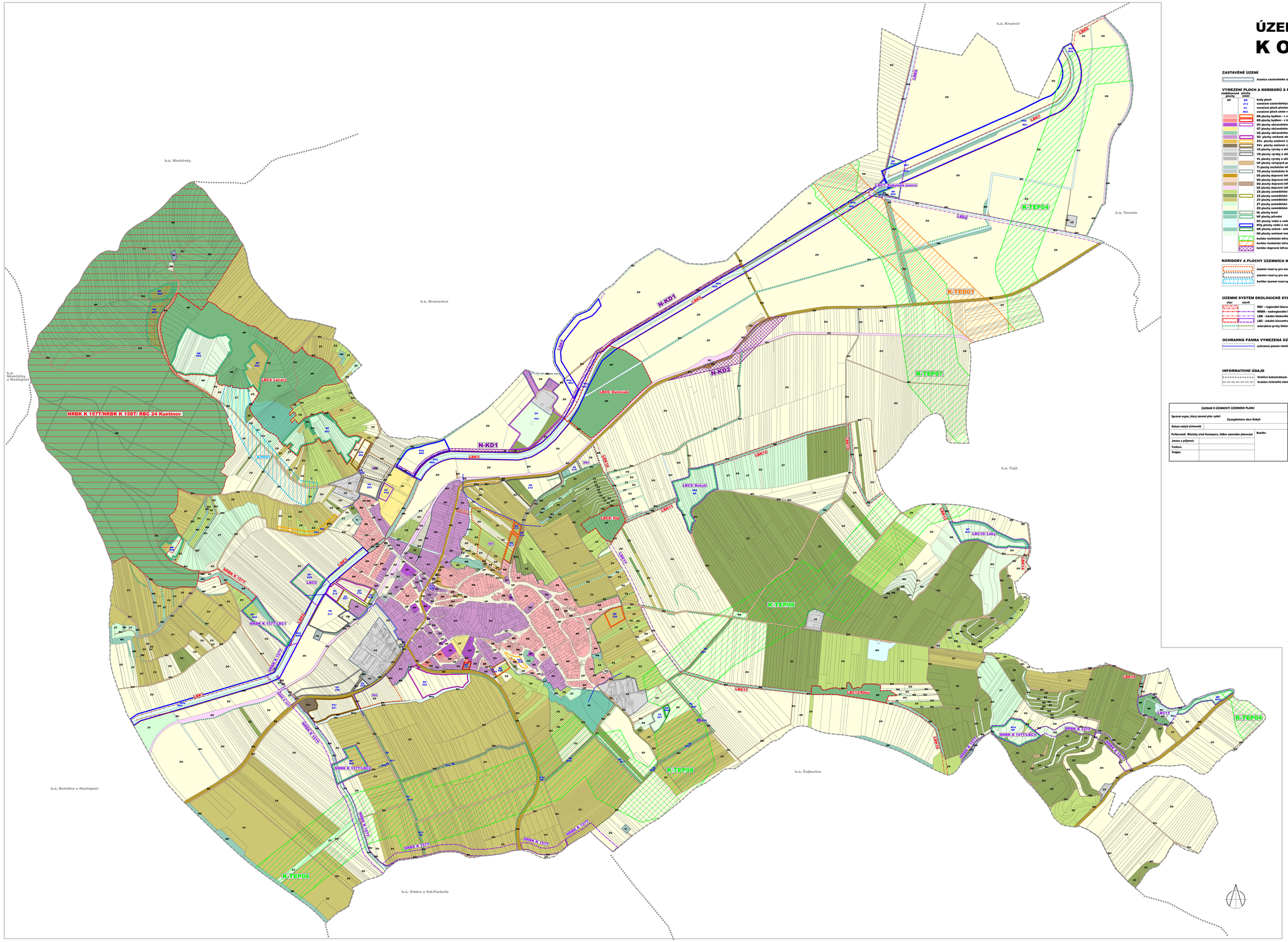
ÚZEMNÍ PLÁN
K O B Y L Í



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území, vymezené k 13.05.2019

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	změny	
SS	BH	kódy ploch
	Z12	označení zastavitelných ploch
	P3	označení ploch přestavby
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
	BE	BE plochy bydlení - v rodinných domech
	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
	OV	OV plochy občanského vybavení
	OT	OT plochy občanského vybavení - sport
	OZ	OZ plochy občanského vybavení - léčebny
	SO	SO plochy smíšené obytné
	SVr	SVr plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
	SVc	SVc plochy smíšené výrobní - vinařská provozovny
	VS	VS plochy výroby a skladování
	VD	VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
	VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a výrobkářství
	OP	OP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
	TI	TI plochy technická infrastruktury - inženýrské sítě
	TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
	DG	DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
	ZA	ZA plochy zeměděliské
	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
	NL	NL plochy luk
	NP	NP plochy přírodní
	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
	NVp	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
	NK	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (mělká)
	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
		koridor technické infrastruktury - energetika (plynovod)
		koridor technické infrastruktury - energetika (rozvod)
		koridor dopravní infrastruktury

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- území rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- území rezervy pro možné budoucí umístění ploch výroby a skladování
- koridor území rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBC - regionální biocentra
		NRBK - nadregionální biokoridory
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky lineární

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM A OSTATNÍ ZÁVAZNÉ PRVKY

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Kobylí na Moravě)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kobylí	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Kód listů:

A
B

Č.výkresu **I.b**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kobylí	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Kód listů:

A
B

Č.výkresu **I.b**

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Hustopeče