

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

519 441 011

✉ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 17.12.2025

Záměr: Z/2025/21006

Řízení: R/2025/159538

Č.j.: R/2025/159538/5

Vyřizuje: Ing. arch. Michal Měřínský

Hamburger Recycling CZ s.r.o.

Janáčkova 1451/2

693 01 Hustopeče

IČO 25595822

v zastoupení:

MZProjekt, s.r.o.

Purkyňova 3050/99a

612 00 Brno

IČO 08544794

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 247 a § 248 stavebního zákona v řízení o povolení odstranění stavby posoudil žádost, ve věci odstranění stavby s názvem dle projektové dokumentace „Odstranění třídící haly“ na pozemku parc. č. xxxx (druh pozemku - ostatní plocha), xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Hustopeče u Brna, kterou dne 27.06.2025 podala společnost Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje na základě plné moci společnost MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 249 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem dle projektové dokumentace „Odstranění třídící haly“ na pozemku **parc. č. xxxx** (druh pozemku - ostatní plocha), **xxxx** (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), **v k. ú. Hustopeče u Brna** (dále jen "stavba").

Druh a účel odstraňované stavby:

Dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní, a to stavbu průmyslovou – halu na třídění a recyklaci odpadů.

Vymezení území dotčeného vlivem odstraňované stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc. č. xxxx, v katastrálním území Hustopeče u Brna, a dále pak v rozsahu sousedních pozemků – pozemky parc. č. xxxx v katastrálním území Hustopeče u Brna a pozemku parc. č. xxxx v katastrálním území Kurdějov.

Technický popis a rozsah odstraňované stavby:

Předmětem záměru je odstranění stávající třídící haly, jako stavby hlavní, na parc. č. xxxx, a dalších menších vedlejších objektů - zděné budovy na parc. č. xxxx, skladu sypkého odpadu a garáže na parc. č. xxxx, některých zpevněných ploch a areálových rozvodů inženýrských sítí na parc. č. xxxx, v areálu společnosti Hamburger Recycling CZ, provozujícím recyklaci odpadů. Areál se nachází při ulici Havlíčkova v Hustopečích. Třídící hala je jednopodlažní nepodsklepenou, samostatně stojící budovou. Objekt je obdélníkového půdorysného tvaru. Půdorysné rozměry objektu jsou 30,5 x 22,8 m s výškou stavby +7,90 m. Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou o sklonu 2,5° s výškou okapové hrany +7,25 m. Nosný systém stávající třídící haly je řešen jako železobetonový skelet, opláštěný zděnými obvodovými stěnami a železobetonovými skořepinovými střešními panely. Na střeše jsou rozmístěny FVE panely (budou demontovány). Ostatní odstraňované stavby jsou zděné, menších rozměrů. Odstraňované stavby neobsahují azbest.

Po odstranění stávající třídící haly, vedlejších stavebních objektů a ploch odpadu budou provedeny terénní úpravy zahrnující vyrovnaní povrchu, odstranění zbytků základů a betonových ploch, a zajištění odvodnění pozemku. Pozemek bude vyčištěn od sutí, kamenů a dalších nečistot, které vzniknou demolicí. Vzhledem k plánované výstavbě nové třídící haly stejného účelu nebude prováděna výsadba vegetace. Terén bude upraven tak, aby vyhovoval požadavkům pro budoucí stavbu, včetně zajištění přístupu pro těžkou techniku a správného odvodnění. V rámci projektu nebudou použita biotechnické opatření. V oblasti se neplánuje žádné rozsáhlé ozelenění, ale pouze nezbytné úpravy pro přípravu pozemku pro novou výstavbu. Potřebná inženýrská opatření pro zajištění dostatečného odvodnění a stabilního podkladu budou prováděna podle projektových požadavků.

Stávající třídící hala není napojena na veřejné řady vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (dešťové vody jsou svedeny na terén), plynu. Objekt je napojen na distribuční soustavu elektrické energie – NN. Před započatím demolice budou provedena opatření zajišťující bezpečné odpojení.

Stávající dřeviny, které budou při realizaci stavebního záměru odstraněny, nevyžadují povolení kácení dle jiných právních předpisů.

Rozsah odstraňované stavby:

Odstraňovaná třídící hala (p. č. xxxx):

Zastavěná plocha 695,40 m²

Celková užitná plocha 664,27 m²

Odstraňovaná garáž (p. č. xxxx):

Zastavěná plocha 18,15 m²

Odstraňovaná zděná budova (p. č. xxxx)

Zastavěná plocha 62,00 m²

Odstraňovaný zděný objekt (p. č. xxxx)

Zastavěná plocha 9,00 m²

Odstraňované opěrné stěny:

Zastavěná plocha (p. č. xxxx) 3,07 m²

Zastavěná plocha (p. č. xxxx) 15,26 m²

Celkem 18,33 m²

Odstraňované zpevněné plochy:

Betonové panely (p. č. xxxx) 135,50 m²

Betonové panely (p. č. xxxx) 356,33 m² (sklad sypkého odpadu)

Živičná plocha (p. č. xxxx) 938,49 m²

Celkem 1430,32 m²

Odstraňované oplocení:

Celková délka (p. č. xxxx) 174,00 m

Odstraňovaná studna a vodovodní vedení:

Počet (p. č. xxxx) 1 ks

Odstraňované stromy:

Počet (p. č. xxxx) 4 ks

Počet (p. č. xxxx) 1 ks

Celkem 5 ks

II. Stanovuje podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace pro odstranění stavby ověřené stavebním úřadem v řízení R/2025/159538 o povolení odstranění stavby. Dokumentace bude ověřena po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Způsob provedení bouracích prací:
Způsob odstranění stavby bude proveden na základě technologického postupu bouracích prací uvedeného v projektové dokumentaci, kterou vypracoval xxxx. Odstranění stavby bude provedeno v souladu s charakterem okolního prostředí tak, aby neohrožovalo životní prostředí, nepřiměřeně neobtěžovalo okolí hlukem, zvýšenou prašností, ořesy a bylo v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Staveniště bude zabezpečeno provizorním oplocením a řádně označeno. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (dodavatelsky).

4. Budou dodrženy související technické předpisy.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.
8. Stavba bude odstraněna **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, s.r.o.**, souhlas se stavbou, ze dne 18.02.2025, zn. M46605–27146073:
 1. **Před zahájením demolice musí být demolované objekty odpojeny od distribuční sítě v majetku EG.D s.r.o.**
 2. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**
 5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
 11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26356086, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti, s platností do 03.02.2027.
 12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření **VaK Břeclav, a.s.**, k demolici, ze dne 12.02.2025, č. vyj. 013468:
 1. V průběhu demolice stavby je nutno stávající přípojku vody včetně vodoměrné sestavy chránit před možným poškozením

2. *Jakoukoliv manipulaci s vodovodní přípojkou a vodoměrnou sestavou smí provádět pouze pověřený pracovník střediska vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní 245/9, tel. 519 810 011 (mobil 736 624 324, 736 624 349). Zde je v případě potřeby možno objednat demontáž vodoměru, výměnu uzávěru u vodoměru, výměnu vodoměru a další práce na vodovodní přípojce. Tyto práce však budou provedeny pouze na základě písemné objednávky odběratele vody, s kterým máme uzavřenou smlouvu.*
 3. *Pokud investor uvažuje s výstavbou nového objektu v místě zbořeníště, požadujeme předložit projekt novostavby k vyjádření.*
 4. *Požadujeme, aby byla vodoměrná šachta přístupná po celou dobu stavby z důvodu provádění odečtů a kontrol vodoměru.*
 5. *Investor prokazatelně seznámí firmu provádějící demolici stavby obsahem vyjádření VaK Břeclav.*
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a.s.**, ze dne 04.03.2025, č. j. 32702/25:
1. *Společnost CETIN potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;*
 2. *Společnost CETIN souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;*
 3. *Společnost CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;*
 4. *Společnost CETIN určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;*
 5. *Společnost CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.*

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je žadatel:

Společnost Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje na základě plné moci společnost MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno.

Odůvodnění:

Společnost Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče, kterou zastupuje na základě plné moci společnost MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno (dále jen "žadatel, stavebník"), podala dne 27.06.2025 prostřednictvím portálu stavebníka u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení odstranění stavby s názvem dle dokumentace „Odstranění třídicí haly“ na pozemku parc. č. xxxx (druh pozemku - ostatní plocha), xxxx (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Hustopeče u Brna (dále jen „stavba“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 248 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal žádost a došel k závěru, že odstraněním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi:

Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče;

- podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče;

- podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče (vlastník pozemku parc. č. xxxx, v k. ú. Hustopeče u Brna); EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno (věcné právo k pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);

- podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče (vlastník pozemku parc. č. xxxx, v k. ú. Hustopeče u Brna a parc. č. xxxx v k. ú. Kurdějov); xxxx (vlastník pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna); Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha (zastoupení pro: Česká republika) (vlastník pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna); xxxx (vlastník pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna); Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče (vlastník pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna); Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče (věcné právo k pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna); EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno (věcné právo k pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Hustopeče u Brna);

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav; ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha (vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury, která je stavbou dotčena).

V průběhu řízení bylo zjištěno, že věcné právo k pozemku parc. č. xxxx (věcné břemeno zřizování a provozování vedení) přešlo dne 12.09.2025 v důsledku rozdělení společnosti ze společnosti EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno (společnost vedena jako účastník řízení ve vyznění o zahájení řízení) na společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, proto je tato skutečnost zohledněna v rozhodnutí o povolení záměru.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení odstranění stavby připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 248 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace bouracích prací
- plná moc k zastupování
- výpis z KN: LV xxxx
- závazné stanovisko a souhlasné JES MěÚ Hustopeče – OŽP, ze dne 17.02.2025, č. j. R/2025/24067/2
- usnesení rady města Hustopeče č. 15/64/25, ze dne 25.03.2025, č. j. MUH/33097/25/133 (souhlas)
- sdělení EG.D, s.r.o., o existenci distribuční soustavy, ze dne 03.02.2025, zn. E7456-26356086
- vyjádření EG.D, s.r.o., souhlas se stavbou, ze dne 18.02.2025, zn. M46605-27146073 (podmínky)
- sdělení ČEPS, a.s., o poloze přenosové soustavy, ze dne 04.02.2025, zn. 01164/2025/PDV
- sdělení ČEPS, a.s., ze dne 11.02.2025, e-mail (nedotčení ochranného pásma)
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., stavební režim, ze dne 04.02.2025, zn. 5003248641 (bez podmínek)
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., existence sítí, ze dne 03.02.2025, zn. 5003248024
- vyjádření VaK Břeclav, a.s., k demolici, ze dne 12.02.2025, č. vyj. 013468 (podmínky)
- vyjádření VaK Břeclav, a.s., k existenci sítí, ze dne 03.02.2025, č. vyj. 013455
- vyjádření CETIN a.s., o poloze sítí, ze dne 03.02.2025, č. j. 31720/25
- vyjádření CETIN a.s., o povolení záměru, ze dne 04.03.2025, č. j. 32702/25 (podmínky)
- sdělení KHS JMK, ze dne 13.03.2025, č. j. KHSJM 12324/2025/BV/HP (není dotčeným orgánem)
- vyjádření Státní pozemkový úřad, ze dne 25.03.2025, zn. 112825/2025/523203/GAJ (souhlas)
- doklad o uhrazení správního poplatku (platba ze dne 17.09.2025)

Stavební úřad dne 16.09.2025 pod č. j. R/2025/159538/2 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení odstranění stavby, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyznění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je

pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Rozdělovník

Obdrží:

Účastník podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník):

MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno – v zastoupení
(zastoupení pro: Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče)
Účastník podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Účastník podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastník podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

xxxx

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

(zastoupení pro: Česká republika)

xxxx

Hamburger Recycling CZ s.r.o., IČO 25595822, Janáčkova 1451/2, 693 01 Hustopeče

Město Hustopeče, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Další účastník podle § 247 odst. 2, případně § 247 odst. 3 stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - správci technické a dopravní infrastruktury):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha

Dotčené orgány

MěÚ Hustopeče - DOSS - OŽP, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Hlavní projektant (na vědomí)

MZProjekt, s.r.o., IČO 08544794, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno (xxxx)

Na vědomí

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IČO 48511005,

Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno

Pozn.:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2000,- Kč

Sleva podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů -400,- Kč

Celkem 1600,- Kč

Poplatek byl zaplacen dne 17.09.2025 převodem na účet MěÚ Hustopeče.