

Směrnice starosty 4/2008
o postupu pro vybírání kaucí v případě udělení souhlasu se stavbou na
pozemku města

I.
Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanoví postup při vybírání kaucí v případech, kdy investor stavby na pozemku města (dále jen „žadatel“) žádá město Hustopeče o souhlas se stavbou na pozemku ve vlastnictví města.
2. Účel složení kaucí spočívá v možnosti uhradit z ní náklady na uvedení pozemku města do původního stavu v případech, že tak po dokončení stavby neučiní investor.
3. Výše kaucí bude stanovena v jednotlivých případech individuálně podle rozsahu zásahu stavby do pozemku města, členitosti terénu a charakteru pozemku. Výše a termín úhrady kaucí budou uvedeny ve smlouvě o souhlasu se stavbou na pozemku města.
4. Kauce bude vybrána před písemným udělením souhlasu se stavbou na pozemku města a uhrazena v hotovosti do pokladny na Městském úřadě v Hustopečích nebo bezhotovostně na depozitní účet města Hustopeče č. 6015 – 1382158309/0800 u České spořitelny a.s. Variabilní symbol platby bude žadateli sdělen ve výzvě k úhradě kaucí současně s termínem, do kdy má být kauce uhrazena.
5. Kauce bude vrácena žadateli zcela poté, co bude pozemek uveden do původního stavu a bude o tom sepsán protokol pověřeným pracovníkem odboru kancelář tajemníka (dále jen „pracovník OKT “), ve lhůtách, uvedených v čl. I odst. 6 této směrnice.
Kauce bude vrácena zčásti, pokud pozemek nebude uveden do původního stavu a město Hustopeče nechá práce spojené s uvedením pozemku do původního stavu provést odbornou firmou a po úhradě těchto prací nebude celá částka vyčerpána.
Kauce nebude vrácena v případě, že vyúčtována cena prací odbornou firmou bude stejná nebo vyšší než složená kauce.
6. Lhůty pro provedení prací spojených s prováděním přípojky a uvedení pozemku do původního stavu a v návaznosti na to na vrácení kaucí:
 - a) po provedení přípojky - maximálně 2 týdny na provedení zásypu rýhy,
 - b) maximálně další 4 týdny na zhutnění materiálu a zapravení rýhy,
 - c) do 6 měsíců od provedení zásypu rýhy deponování kaucí za účelem ověření kvality provedení zásypu a zhutnění rýhy,
 - d) 30 dnů na odstranění závad při uvedení pozemku původního stavu ; v případě neodstranění závad v uvedené lhůtě budou závady odstraněny odbornou firmou a uhrazeny ze složené kaucí.

II.
Postup při vybírání kaucí

1. Žadatel, podá žádost o souhlas se stavbou na pozemku města na Městský úřad Hustopeče, odbor kancelář tajemníka.

2. Žádost musí být doložena doklady, z nichž je patrné, kde se bude stavba provádět, o jakou stavbu půjde a jak zasáhne do pozemku města. Pokud tyto doklady doloženy nebudou, vyzve pracovník OKT k jejich doložení a stanoví pro doložení dokladů přiměřenou lhůtu.
3. Žádost, doloženou příslušnými doklady, včetně návrhu smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města předloží pracovník OKT stavební komisi k posouzení, včetně návrhu výše a termínu zaplacení kauce.
4. Stavební komise spis se stanoviskem k žádosti předloží k projednání radě města Hustopeče.
5. Rada města projedná žádost o souhlas se stavbou na pozemku města a návrh smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města.
6. V případě, že souhlas se stavbou neudělí, sdělí toto stanovisko rady města pověřený pracovník OKT žadateli.
7. V případě, že rada města udělí souhlas se stavbou na pozemku města, rozhodne současně o schválení návrhu smlouvy o souhlasu se stavbou na pozemku města a o výši kauce, kterou musí investor na úhradu případných nákladů složit a termínu její úhrady.
8. Žadatel bude písemně uvědoměn o výši navrhované kauce, o způsobu a termínu jejího zaplacení a podmínkách jejího vrácení či použití. Souhlas podmíní složením kauce a v případě, že kauce nebude ve stanovené výši a termínu složena, vychází se ze skutečnosti, že souhlas nebyl udělen.
9. Po předložení dokladu o zaplacení kauce bude s žadatelem uzavřena smlouva o souhlasu se stavbou na pozemku města.
V případě, že kauci neuhradí ve stanoveném termínu, bude mu písemně sděleno, že souhlas se stavbou na pozemku města nebyl udělen.
10. Po provedení stavby a uvedení pozemku do původního stavu a poté znovu po uplynutí 6 měsíců po provedení zásypu rýhy a ověření kvality provedení zásypu a zhutnění rýhy bude provedena kontrola dotčeného místa pracovníkem OKT a bude jím sepsán protokol o stavu pozemku.
11. Po sepsání protokolu bude s ohledem na stav pozemku s kaucí naloženo v souladu s čl. I, odst. 5 a 6 této směrnice.

III.

Závěrečné ustanovení

1. Tato směrnice nabývá účinnosti od 16.04.2008. Touto směrnicí se ke dni 15.04.2008 zrušuje Směrnice starosty 2/2008 o postupu pro vybírání kaucí v případě udělení souhlasu se stavbou na pozemku města

V Hustopečích, dne 16.04.2008



Ing. Luboš Kuchynka
starosta