



to rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14. 9. 1997

Městský úřad v Hustopečích

dne: 18. 9. 1997

Městský úřad Hustopeče - odbor výstavby

Č.j.výst.2182/97/Se

Hustopeče 27.8.1997

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hustopeče, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad, projednal Vaši žádost o povolení odstranění stavby rodinného domu č.pop. [redacted] na pozemku parc.č.st. 123/1,123/2 v kat. území Uherčice s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy při ústním šetření a na podkladě výsledků provedeného řízení Vám podle § 88 odst.2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., 262/1992 a 43/1994 Sb.

povoluje odstranění

rodinného domu č.pop. [redacted] stavby na pozemku parc.č.st. 123/1,123/2 v kat. území Uherčice za těchto podmínek:

- 1.Stavba bude odstraněna do 12/98
- 2.Odstranění stavby bude provedeno svépomocí,odborný dozor nad prováděním prací spojených s odstraňováním stavby bude vykonávat ing. [redacted]
- 3.Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na skládku
- 4.Při odstraňování stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí ani poškozena přilehlá komunikace.
- 5.Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 83/1976 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, a vyhláška č. 324/1990 Sb.
6. Před demolicí nutno zajistit odpojení objektu ze všech inženýrských sítí oprávněnými organizacemi.

Odůvodnění

Vlastník předmětné stavby podal dne 6.8.1997 žádost o povolení jejího odstranění doloženou potřebnými podklady a vyjádřeními účastníků s tím, že odstranění hodlá provést svépomocí za dozoru kvalifikované osoby. Stavební úřad opatřením ze dne 7.8.1997 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení o odstranění shora uvedené stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 26.8.1997.

Stavební úřad v provedém řízení zjistil, že odstranění stavby přispěje ke zlepšení vzhledu v místě a že při dodržení stanovených podmínek jím nejsou ohroženy zájmy společnosti ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Správní poplatek ve výši 100,- Kč byl zaplacen složenkou dne zákona č. 368/1992 Sb. ve znění pozdějších zákonů dne 3.7.1997.

Poučení

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu
regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vyřizuje: Sedláčková Dagmar

Vedoucí odboru výstavby MěstÚ Hustopeče
Miroslav Munclinger

Obdrží:

- ✓ investor
- ✓ OÚ Uherčice
- ✓ stav. dozor - ing. [redacted]
- ✓ JME POS Břeclav
- ✓ Jižomoravská plynárenská a.s. Hustopeče
- ✓ VaK Břeclav
- ✓ SPT Telecom Břeclav
- ✓ [redacted]
- ✓ [redacted]

Na vědomí:

- ✓ OHS Břeclav
- ✓ OPR Břeclav





Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 12. 9. 1997

Městský úřad v Hustopečích

dne: 12. 9. 1997

Městský úřad Hustopeče - odbor výstavby

Č. j. výst. 2183/97/Se

Hustopeče 27.8.1997

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 42/97

Dne 6.8.1997 podali manželé [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 123/2, 123/1 v kat. území Uherčice, která je zařazena do plánu výstavby na rok 1997 za investiční náklad cca 1.500.000,-Kč.

Městský úřad Hustopeče, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad, posoudil návrh při místním šetření, konaného dne 26.8.1997 v Uherčicích, podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., 262/92 Sb. a 43/1994 Sb. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a 378/1992 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

Staveniště se nachází ve středové části obce na pozemku parc. č. 123/1 a 123/2, pozemek je nepravidelného tvaru a byl získán demolicí starého rodinného domu.

Základní údaje:

1Povrchové utváření terénu: terén svažítý

2Vlastnosti území z hlediska půdní mechaniky a indukce: z místních předpokladů lze usoudit, že základová půda pro daný stavební účel je dostatečně únosná. Hladina spodní vody je v hloubce cca nezjištěná. Přesné posouzení základacích podmínek bude provedeno odborným geologickým posudkem před vypracováním projektu.

3Komunikační napojení: na přilehlou místní komunikaci

4Opatření vody pitné: napojení z místního vodovodu

5Opatření kanalizační:

Vody odpadové ze záchodu, kuchyně, koupelny, prádelny budou svedeny do nově vybudované jímky na vyvážení.

Vody srážkové - do kanalizace

zásobení el. energií: z přípojky z místní sítě

7Zásobení plynem: z místní sítě

8Urbanistické důvody: v souladu se schváleným SÚP obce

9Zastavovací podmínky:

Bude provedena výstavba rodinného domu v řadové zástavbě, který bude levý ukončující. Objekt bude přízemní, částečně podsklepený, střecha sedlová, okap do ulice, bez využití půdního prostoru. Půdorysné rozměry 14,40 x 10,40 m, +- O v pravém rohu bude 0,10m nad terénem, v levém rohu 2,30 m, nad terénem, přední stavební čára bude

zachována.

10 Stanovisko OHS:-

11 Stanovisko OPR:-

12 Stanovisko z hlediska dopravního:--

13 Projektant investic : ing. Schwarz Libor, SPK Hustopeče

14 Vlastnictví pozemků: navrhovatele

15. Předepsán: situace 1:200

16 Měření radonu: výsledky budou zpracovány do PD

O d ů v o d n ě n í

Vanželé [redacted] podali návrh na umístění stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 123/1, 123/2 v kat. území Uherčice na vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 7.8.1997 a projednání návrhu na den 26.8.1997.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Správní poplatek vyměřen dle zákona č. 368/92 Sb. ve znění pozdějších zákonů byl uhrazen dne 21.8.1997.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí máte právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi prostřednictvím našeho odboru.

Vyřizuje: Sedláčková Dagmar

Vedoucí odboru výstavby MěstÚ Hustopeče
Miroslav Munclinger

Obdrží:

/navrhovatel

/OÚ Uherčice

/ME POS Břeclav

/Jihomoravská plynárenská a.s., Hustopeče

/SPT Telecom Břeclav

/WaK Břeclav

[redacted]

Na vědomí:

/OHS Břeclav

/OPR Břeclav



Městský úřad Hustopeče - odbor výstavby

Č. j. výst 593 / 98/Se

Hustopeče dne 10.3.1998



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 2.4.1998
Městský úřad v Hustopečích
dne: 2.4.1998

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ Hustopeče obdržel dne 23.2.1998 žádost stavebníka [redacted] o vydání stavebního povolení na rodinný dům, který je umístěn na pozemku parc. č. st. 123/1, 123/2 v k. ú. Uherčice. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 27.8.1997 pod č. j. výst 2183/ 97.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Hustopeči, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle §117 č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb. odbor výstavby rozhodl takto:

Stavba rodinného domu , včetně přípojek na veřejný vodovod a rozvod el. energie se na pozemku parc. č.st. 123/1, 123/2 v k. ú. Uherčice se podle § 66 stavebního zákona tímto

p o v o l u j e

Pro provedení se stanoví tyto podmínky:

1. Bude provedena novostavba rodinného domu, který bude v řadové zástavbě , jako levý ukončující. Objekt bude přízemní, částečně podsklepený, střecha sedlová s valbou , bez využití půdního prostoru. Půdorysné rozměry 14,40 x 10,40 m , výška hřebene střechy 7,05m, +-0 přízemí (v levém předním rohu) 2,40m od terénu. Suterén bude obsahovat : garáž, kotelnu, sklad , schodiště, přízemí - kuchyň, 4 pokoje, pracovna, zádveří, chodba, koupelna, WC. Novostavbou vznikne nová bytová jednotka dle ČSN 734301.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (vyhl. č. 324/1990 Sb.).
4. Stavebník bude provádět stavbu svépomocí
Stavební dozor bude provádět: ing. [redacted]
5. Na stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. 45/1979 Sb. a 376/1992 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 0532, ČSN - 73 054 -2, ČSN 73 0580-2, ČSN 73 2810, ČSN 75 6101, Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3130, ČSN 33 3320, ČSN 73 0833, ČSN 73 3050, ČSN 73 2310, ČSN 73 4139, ČSN 73 6660.
6. Zájmy sousedů i jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny. V případě poškození sousedních objektů, bude toto odstraněno na Váš náklad . Veškeré zdivo bude řádně izolováno proti zemní vlhkosti.
7. Zahájení stavebních prací bude stavebníkem písemně oznámeno 15 dnů předem odboru výstavby za

účelem státního stavebního dohledu.

8. Stavebník ohlásí k pojištění všechny osoby, které budou na stavbě pracovat. O vypomáhajících osobách bude veden jednoduchý záznam. Stavebník se povede stavební deník, kde bude denně zapisovat pracující, organizace, dozora i sebe.

9. Na staveništi bude během provedení stále pohotově připravena dokumentace ověřená ve stavebním řízení, toto rozhodnutí a na nápadném místě vyvěšen štítek STAVBA POVOLENA.

10. Veškeré zdivo bude řádně izolováno proti zemní vlhkosti.

11. Dokončení stavby bude do 10.3.2001 a stavebník požádá zdejší stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení nejméně 2 měsíce před termínem.

12. Stavební náklad bude činit cca 1.846.000,-Kč.

13. Generální projektant - ing. [REDAKCE]

14. Doklad o vlastnictví - výpis z KN č. LV [REDAKCE] ze dne 23.2.1998 - vlastník pozemku [REDAKCE]

15. Bez předchozího projednání na OV nesmí být prováděny změny proti stavebnímu povolení.

16. Vzhledem k tomu, že odbor výstavby upouští od vytyčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba, určená k výkonu odborného dozoru na provádění stavby.

17. Součástí tohoto povolení je i povolení ústředního topení v rodinném domě.

18. Před zahájením prací nutno požádat o vytyčení přilehlých inženýrských sítí.

19. Vody odpadní budou svedeny do nově vybudované jímky na vyvážení, která bude umístěna na vlastním pozemku.

20. Novostavba je napojena na veřejný vodovod, čímž se získá pro rod. dům jediný zdroj pitné vody.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.1998 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 10.3.1998.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených ustanovení § 62 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a ve znění 103/1990 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb. a zjistil, že stavbou nejsou ohroženy zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. 45/1979 Sb. a 376/1992 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 305/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 900,- Kč dle položky 16 bod 1. písm. a) a písm. e) jste zaplatili před vydáním tohoto složenkou.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí máte právo podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení k Okresnímu úřadu, ref. regionálního rozvoje Břeclav cestou zdejšího odboru.

Vyřizuje: Sedláčková Dagmar

Vedoucí odboru výstavby MěstÚ Hustopeče
Miroslav Munclinger



Dále obdrží:

- ✓ investor
- ✓ stav. dozor - ing. [redacted]
- ✓ Obec Uherčice
- ✓ OÚ Uherčice
- ✓ VaK Břeclav
- ✓ JME POS Břeclav
- ✓ ŠPT Telecom Břeclav
- ✓ Jihomoravská plynárenská a.s. Hustopeče
- ✓ [redacted]
- ✓ [redacted]

Na vědomí:

- ✓ OHS Břeclav
- ✓ OPR Břeclav