ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE

k.ú. MĚNÍN

k.ú. MOUTNICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. TĚŠANY

k.ú. VEL. NĚMČICE

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. KURDĚJOV

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- Z1 zastavitelné plochy
- T1 transformační plochy
- K1 plochy změn v krajině

RTEE01 koridor územní rezervy RTEE01

koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

U1 část územního plánu s prvky regulačního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
BX	BX	BX bydlení jiné
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZO	ZO	ZO zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP	ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
ZK	ZK	ZK zeleň krajinná
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o smíšené krajinné všeobecné - ochrana proti ohrožení území
MU.p	MU.p	MU.p smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

RTEE01 koridor územní rezervy RTEE01

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- Z1 zastavitelné plochy
- T1 transformační plochy
- K1 plochy změn v krajině
- U1 část územního plánu s prvky regulačního plánu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRBC		NRBC - nadregionální biocentrum
RBC		RBC - regionální biocentrum
RBK	RBK	RBK - regionální biokoridor
LBC	LBC	LBC - místní biocentrum
LBK	LBK	LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

stav	návrh	
		vodní toky v otevřeném korytě
		záchytné příkopy a občasné vodoteče
		vodní toky zatrubněné
		ochranné hráze
		hlavní odvodňovací zařízení HOZ Měnín O2-1
		interakční prvky

DOPRAVA

- silnice II.a III. třídy
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
  - B sběrné komunikace
  - C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
  - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
- hlavní pěší trasy

S

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	Č. VÝKRESU: I.2
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03/2026	
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES 1: 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Nikolčice
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel:
Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lydie Filipová

Funkce: vedoucí odboru územního plánování

Podpis: (otisk úředního razítka)