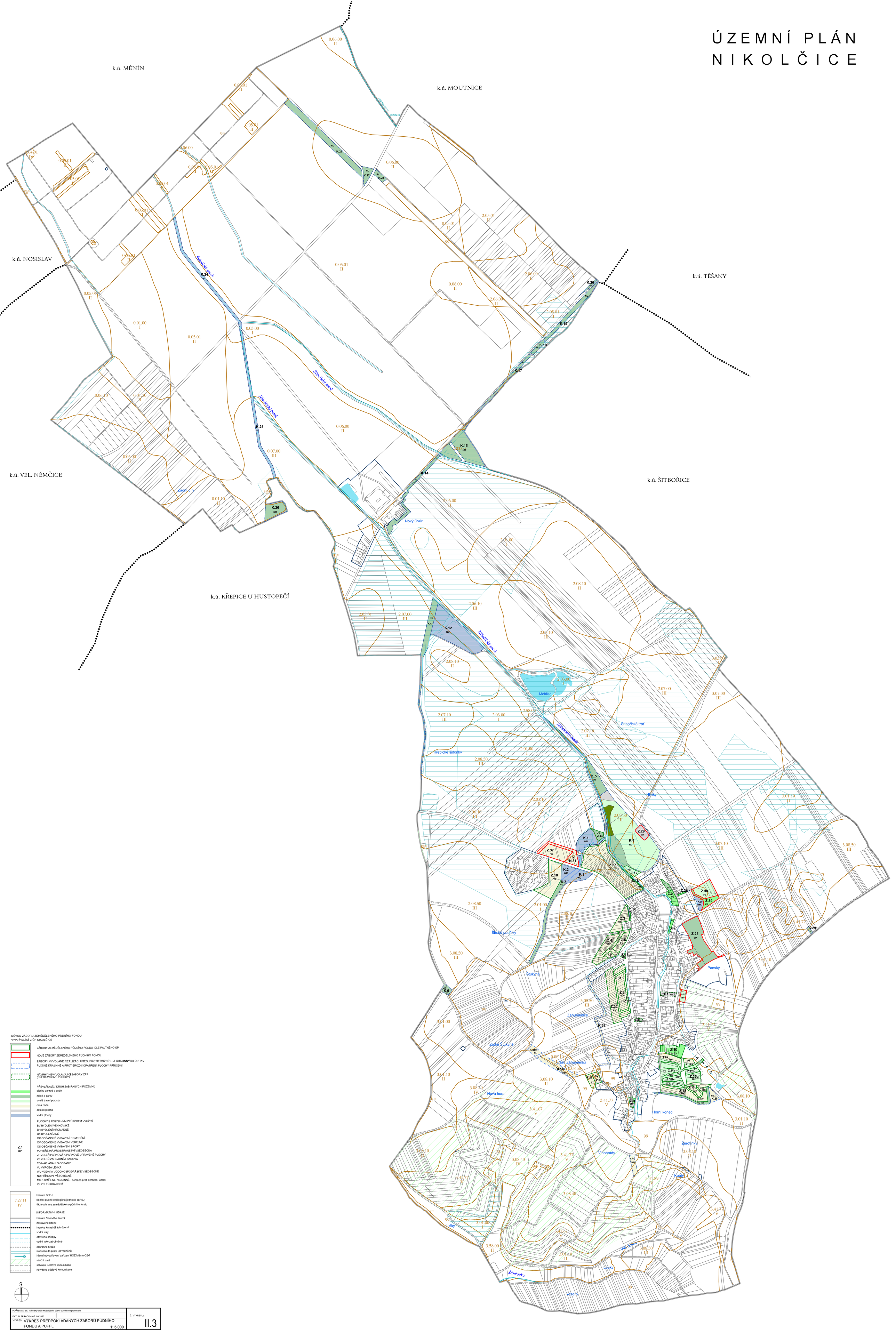
ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE



DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP NIKOLČICE

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE PALTNÉHO ÚP

NOVÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNÍCH A KRAJINNÝCH ÚPRAV PLOŠNÉ KRAJINNÉ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PLOCHY PŘÍRODNÍ

NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF (PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ
- plochy zahrad a sadů
- zeleň a parky
- trvalé travní porosty
- orná půda
- ostatní plocha
- vodní plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ
- BX BYDLENÍ JINÉ
- OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VL VÝROBA LEHKÁ
- WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU.o SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ochrana proti ohrožení území
- ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

Z.1 BV

7.27.11 IV
- hranice BPEJ
- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice řešeného území
- zastavěné území
- hranice katastrálních území
- vodní toky
- otevřené příkopy
- vodní toky zatrubněné
- ochranné hráze
- investice do půdy (odvodnění)
- hlavní odvodňovací zařízení HOZ Měnín O2-1
- vinniční tratě
- stávající účelové komunikace
- navržené účelové komunikace

S

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	Č. VÝKRESU:
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025	
VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU A PUPFL 1: 5 000	II.3