PLOCHY PODROBNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
(podle konkrétních podmínek mohou být vymezeny napříč plochami a převažujícím využitím)

ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH

INDEX PODROBNÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

- plochy nezastavitelné stavbami pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu, skladování
- výška zástavby prověřit stavební řízení
1 výška zástavby v plochách - 1 NP
1+ výška zástavby v plochách - 1 NP + využití podkroví
2 výška zástavby v plochách - 2 NP
+ výška zástavby v plochách - ~~drobný přístřešek~~
! **výška zástavby v plochách - viz definice urbanisticky hodnotného území v textu**

B plochy bydlení v rodinných domech **obchodní činnost, nevýrobní služby, drobný chov zvířectva**
~~Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel~~
~~Bh plochy bydlení v rodinných domech v hlukově zatíženém území~~
~~Bd plochy bydlení v bytových domech~~
Bo plochy smíšené území bydlení se službami
~~Bx plochy bydlení jen na bázi vymezených plochách, jinak nepřípustné v ploše s převažujícím využitím~~
~~Bs plochy bydlení se specifickým charakterem staveb~~
~~Bl plochy bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel~~
OV plochy ~~základní~~ občanské vybavenosti
OVh plochy ~~hřbitova~~ **občanské vybavenosti - hřbitov**
Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
S plochy sportovních staveb doplňujících hlavní účel plochy s převažujícím využitím
R plochy rekreace - chaty
K plochy malovýrobních vinných sklepů
T plochy pro technická vybavení **včetně ploch veřejné rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření**
P plochy veřejných prostranství, polyfunkční shromažďovací a rozptýlové prostory
Pp plochy veřejných parků, parkově upravené plochy
Pz plochy veřejné zeleně
Dž plochy železnice
Da2 plochy silnic II. třídy mimo zastavěné a zastavitelná území
Da3 plochy silnic III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Dmkp plochy místním propojovacích komunikací včetně silničuvníř zastavěného území a zastavitelných ploch
Dmk plochy místních komunikací
Duk plochy účelových komunikací
V plochy výroby, řemeslnných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správce
Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
W vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
Úses plochy s reálnem územního systému ekologické stability
Úses-REK plochy s reálnem územního systému ekologické stability - nutná revitalizace/úpravy skládky
IP plochy doplňující ÚSES - interakční prvky
CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů
Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
Zn zemědělské prvovýrobní plochy v nivě k revitalizaci vodních toků
Ze zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné posouzení a provedení protierozních opatření
Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné držbě
Zv zemědělské prvovýrobní plochy trvalých kultur
Peo plochy protierozní ochrany zemědělských ploch
VinD plochy vinařského dvora
Fix plochy fotovoltaiky

LEGENDA

PLOCHY S PŘEVAŽUJÍCÍM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
(STABILIZOVANÉ / NAVRŽENÉ / ÚZEMNÍ REZERVY)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **VŠEOBECNÉ**
PLOCHY BYDLENÍ **VŠEOBECNÉHO**
PLOCHY ~~OBČANSKÉ VYBAVENOSTI~~ **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO**
PLOCHY REKREACE **INDIVIDUÁLNÍ**
PLOCHY VÝROBY A ~~TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~ **SKLADOVÁNÍ**
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ~~FOTOVOLTAIKA~~ **JINÉ**
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY **VŠEOBECNÉ**
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ~~DROBNÉ DRŽBY~~ **JINÉ**

OSTATNÍ REGULATIVY

BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚNÉHO CHARAKTERU
URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

LEGENDA GRAFICKY VYJÁDŘITELNÝCH LIMITŮ

KULTURNÍ PAMÁTKY
VÁLEČNÉ HROBY, PIETNÍ MÍSTA
ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
CYKLOTRASY
OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 METRŮ OD OKRAJE LESA

ÚSES - REGIONÁLNÍ KORIDOR
ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES - BIOCENTRUM, BIOKORIDOR
ÚSES - INTERAKČNÍ PRVEK
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
ROZVODNICE, ČÍSLO POVODÍ
VODNÍ TOKY, PLOCHY
PLOCHY MELIORACÍ
TRASY VN, VVN, TRAFOSTANICE KABELOVÁ TRASA
TRASY PLYNOVODU, VTL, STL, REGULAČNÍ STANICE
TRASY DK, DOK, KORIDOR RR SMĚRŮ VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
KANALIZACE
KANALIZACE VÝTLAK KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
VODOVOD PŘIVADĚČ
VODOVOD, VODOJEM
ZÁVLAHY
OCHRANNÁ PÁSMA (znázorněná s ohledem na měřítko, ostatní viz text Odůvodnění)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OP RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CYKLOTRASY
CYKLOSTEZKY
POP02 - protipovodňové obl.
OCHRANNÉ PÁSMO LESA

4-15-03-126
4-16-04-009
4-16-04-026
4-17-01-002
4-17-01-001

RBC 134 (RBC 46 POUZDŘANY)
RBC 134 (RBC 45 PLAČKŮV LES)
RBK 090 (RBK 115)
RBC 133 (RBC 342 VRKOČ)
RBC 133 (RBC 44 NA PÍSKÁCH)
RBC 135 (RBC 46 POUZDŘANY)
RBK 116 B

ZM 1.30.
ZMĚNA INDEXU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 9

ZM 1.12.
PROVĚŘIT ROZŠÍŘENÍ PLOCHY BYDLENÍ
ZRUŠENO DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 1

ZM 1.21
PROVĚŘIT ROZŠÍŘENÍ PLOCHY BYDLENÍ
ZRUŠENO DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 1

ZM 1.19.
PROVĚŘIT ZMĚNU PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY NA PLOCHU BYDLENÍ A ROZŠÍŘENÍ PLOCHY
ZRUŠENO DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 1

ZM 1.26.
PROVĚŘENÍ PLOŠNÉ REDUKCE PLOCH BYDLENÍ - N

ZM 1.23.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY INDEXU B na B+

ZM 1.23.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY INDEXU B na B+

ZM 1.1.
VRT - změna územní rezervy na návrh v upravené trase dle ZÚR JmK

ZM 1.20.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY INDEXU Z NA Zd+ DROBNÉ PŘÍSTŘEŠKY
ČÁST ZRUŠENA DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 8

ZM 1.24.
PROVĚŘENÍ VELIKOSTI NÁVRHOVÉ PLOCHY F

ZM 1.29.
ZMĚNA REGULATIVU VÝŠKY ZÁSTAVBY
DOPLNĚNO - POKYN č. 5

ZM 1.22.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY NA PLOCHY BYDLENÍ
DOPLNĚNO DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 6

ZM 1.18.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY Uz NA Zd+

ZM 1.16. + ZM 1.17.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY INDEXU Uz NA Zd+

ZM 1.13.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY PLOCHY BYDLENÍ NA PLOCHU VINAŘSKÉHO DVORA

ZM 1.25.
PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI PŘEVODU ÚZEMNÍ REZERVY R2 NA NÁVRHOVOU PLOCHU BYDLENÍ
ČÁST ZAPRACOVÁNA DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 2

ZM 1.15.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY FUNKČNÍHO TYPU NA ZPRACOVNU HROZNŮ A PENZION

ZM 1.14.
PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI PŘEVODU ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ R1 NA NÁVRHOVOU PLOCHU PRO VINAŘSKÉ MUZEUM
ZRUŠENO DLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁVÁNÍ - POKYN č. 1

ZM 1.28.
PROVĚŘENÍ ZMĚNY NA PLOCHU BYDLENÍ
VYLOUČENO NA ZÁKLADĚ SEA HODNOCENÍ K PRVNÍMU NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

ZM 1.8.
REVIZE REGULATIVŮ

ZM 1.27.
PROVĚŘENÍ ÚPRAVY VYMEZENÍ LBC
VYLOUČENO NA ZÁKLADĚ SEA HODNOCENÍ K PRVNÍMU NÁVRHU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

ZM 1.7.
SOULAD KPÚ A KN

ZM 1.7.
SOULAD S KPÚ - ÚPRAVA VYMEZENÍ LBC

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1 : 20

VDJ STRACHOTÍN 2 x 250 m3 (218,3/213,6) m.n.m.

NPR POUZDŘANSKÁ STEP - KOLBY

krajská silnice III/4205 Šitbořice - Pouzdřany - Vrbovec, S 7,5/60

ORGANIZACE ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PROVĚŘOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN ZMĚNY Č. 1 ÚP
AKTUALIZACE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZM 1.14. OZNAČENÍ PLOCH DÍLČÍCH ZMĚN PROVĚŘOVANÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP
OZNAČENÍ ZMĚNY NEBO JEJÍ ČÁSTI ZRUŠENÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
OZNAČENÍ ZMĚNY DOPLNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ÚZEMNÍ PLÁN POUZDŘANY
změna č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

2a

POŘIZOVATEL: MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování