

ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE

k.ú. MĚNÍN

k.ú. MOUTNICE

k.ú. NOSISLAV

k.ú. TĚŠANY

k.ú. VEL. NĚMČICE

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE
U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. KURDĚJOV

LEGENDA
— hranice federálního území
— hranice zastavěného území
— zastavěné plochy
— transformační plochy
— plochy změn v krajině
RTEE01 koridor územní rezervy RTEE01
koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice
část územního plánu s prvky regulačního plánu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁZEV
BH	BH bydlení bromadné
BV	BV bydlení venkovské
BK	BK bydlení jiné
OV	OV občanská vybavení veřejné
OK	OK občanská vybavení komerční
OS	OS občanská vybavení sportovní
OH	OH občanská vybavení hřbitovy
PU	PU veřejné prostranství všeobecná
ZO	ZO zeleň ochranná a izolující
ZP	ZP zeleň parková a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
ZK	ZK zeleň krajinná
SV	SV smíšená obytná venkovská
OS	OS doprava silniční
DX	DX doprava jiná
TE	TE energie
TS	TS elektronická komunikace
TO	TO nakládní a odpadů
VL	VL výroba lehká
VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WL	WL vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP orná půda
AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT trvalá kultura
LU	LU lesní všeobecná
NJ	NJ přírodní všeobecná
MU	MU smíšená krajinná všeobecná
MUa	MUa smíšená krajinná všeobecná - ochrana prot ohrožení území
MUp	MUp smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice
koridor územní rezervy RTEE01

LEGENDA
— hranice federálního území
— hranice zastavěného území
— zastavěné plochy
— transformační plochy
— plochy změn v krajině
část územního plánu s prvky regulačního plánu

INFORMAČNÍ ÚDAJE

— hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

SYMBOL	NÁZEV
NRBC	NRBC - nadregionální biocentrum
RBC	RBC - regionální biocentrum
RBK	RBK - regionální biokoridor
LBC	LBC - místní biocentrum
LBK	LBK - místní biokoridor

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

SYMBOL	NÁZEV
—	vodní toky v otevřeném korytě
—	záchranné příkopy a obdáné vodotoče
—	vodní toky zařutbné
—	ochranné náhze
—	Hávní odvodňovací zařízení HOZ Ménín 02-1
—	litorální prvky

DOPRAVA

—	silnice II.a III. třídy
—	místní komunikace (funkce oběhová)
—	účelová komunikace (hlavní páteř a lesní cesty)
—	autobusová zastávka
—	funkční skupina místních komunikací
—	B - oběhová komunikace
—	C - oběhová komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
—	D1 - obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
—	hlavní pěší trasy

PROJEKTOVAL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	Č. VÝKRESU
ODKRYL: ZPRAVIL: 15. 5. 2026	1.2
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Společný plán územního plánování	
Společný územní plán území	
Datum nabytí účinnosti: 15. 5. 2026	
Projekční ústav: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	
Opisovatel: Ing. arch. Lydie Filipová	
Funkce: Městský úřad Hustopeče	
Podpis: (přes úřadní razítko)	