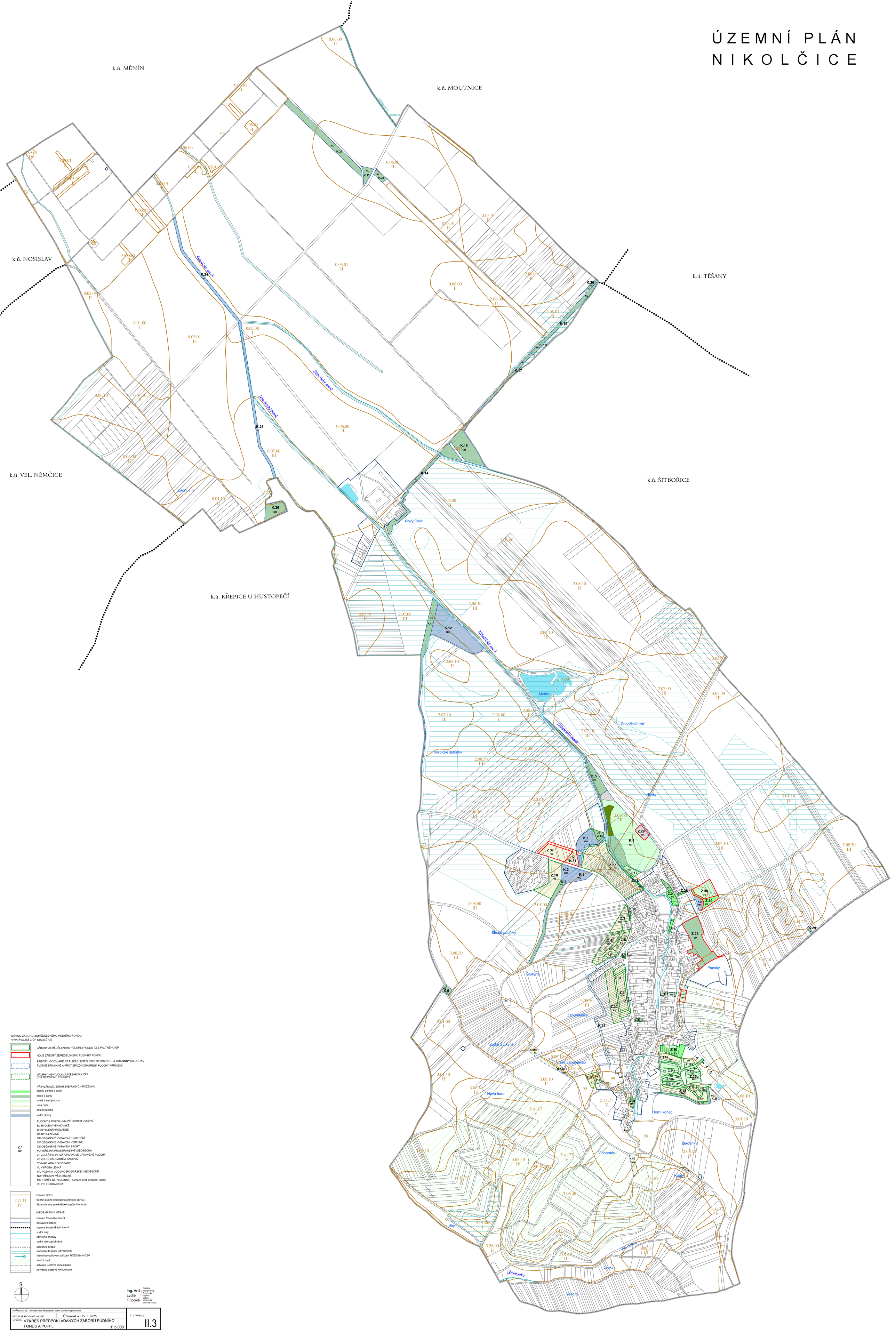
ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE



DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP NIKOLČICE

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE PALTNÉHO ÚP

NOVÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZÁBORY VYVOLANÉ REALIZACÍ ÚSES, PROTIEROZNÍCH A KRAJINNÝCH ÚPRAV
PLOŠNÉ KRAJINNÉ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PLOCHY PŘÍRODNÍ

NÁVRHY NEVYVOLÁVAJÍCÍ ZÁBORY ZPF
(PŘESTAVBOVÉ PLOCHY)

PŘEVLÁDAJÍCÍ DRUH ZABÍRANÝCH POZEMKŮ
plochy zahrad a sadů
zeleň a parky
trvalé travní porosty
orná půda
ostatní plocha
vodní plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Z.1 BV
BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH BYDLENÍ HROMADNÉ
BX BYDLENÍ JINÉ
OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL VÝROBA LEHKÁ
WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.o SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ochrana proti ohrožení území
ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

7.27.11 IV
hranice BPEJ
bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice řešeného území
zastavěné území
hranice katastrálních území
vodní toky
otevřené příkopy
vodní toky zatrubněné
ochranné hráze
investice do půdy (odvodnění)
hlavní odvodňovací zařízení HOZ Měnín O2-1
vinniční tratě
stávající účelové komunikace
navržené účelové komunikace

S

Ing. Arch. Lydie Filipová
Digitálně podepsal Ing. Arch. Lydie Filipová
Datum: 2026.05.29 09:01:43 +02'00'

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025 — Účinnost od 15. 5. 2026	Č. VÝKRESU: II.3
VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU A PUPFL — 1: 5 000	