

Ú Z E M N Í P L Á N D I V Á K Y

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KLOBOUKY U BRNA

k.ř. BOLERADICE

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
ochranné pásmo plynovodu
bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
bezpečnostní pásmo plynovodu VTL nad 40 barů
ochranné pásmo anodového uzemnění
ochranné pásmo el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
koridor RR směrů
užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
přírodní rezervace
ochranné pásmo přírodní rezervace, národní přírodní památky
lokality výskytu zvláště chráněných živočichů
migrace významné území - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
sesuvné území - dočasné uklidňené
území archeolog.zájmu I.stupně
území archeolog.zájmu II.stupně
nemovitě kulturní památky
válečné hroby
památné stromy
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
u významných vodních toků do 8 m od břehové čáry,
u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
ochranné pásmo ČOV
vodovodní přívaděč
radioreleové trasy
dálkový sdělovací kabel
okrajová ochranná pásma

OSTATNÍ OMEZEN

	investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění)
	vinici tratě
	území s nutnými protierozními úpravami
	drobné kulturní památky
	skládky
	vyšilač
	stanoviště pro shromažďování odpadu
	likvidovaný vrt MND a.s.
	

Pozn.: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celé správní území leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.
Celé správní území je územím s archeologickým nálezy

POŘIZOVATEL: Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování		KT architekti
	Účinnost od 28.5.2026	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2025		Č. VÝKRESU:
VÝKRES:		
KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5 000
		11.01

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	BH bydlení hromadné
BV	BV	BV bydlení venkovské
RI	RI	RI rekreace individuální
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP zezeň parková a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zezeň zahradní a sadové
ZO	ZO	ZO zezeň ochranná a izolační
SC	SC	SC smíšené obytné centrální
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TW	TW	TW vodní hospodářství
TE	TE	TE energetika
TS	TS	TS elektronické komunikace
TO	TO	TO nakládání s odpady
VL	VL	VL výroba lehká
VD	VD	VD výroba drobná a služby
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
WT	WT	WT vodní a vodních toků
AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné
MU.o	MU.o	MU.o ochrana proti ohrožení území
MU.e	MU.e	MU.e erozní ohrožení

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury - VTL plynovod Brumovice - Uherčice

LEGENDA

 hranice řešeného území
 hranice zastavěného území
 zastavitelné plochy
 transformační plochy
 plochy změn v krajině
 INFORMATIVNÍ ÚDAJE
 hranice katastrálních území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZAŁOŽENÍ	
NRBC		NRBC - nadregionální biocentrum
LBC	LBC	LBC - místní biocentrum
LBK	LBK	LBK - místní biokoridor

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM



- VTL plynovod nad 40 bar
- STL plynovod
- regulační stanice plynu
- kabel katodové ochrany
- stanice katodové ochrany

DOPRAVA

stav	návrh
	silnice II a III. třídy
	místní komunikace (funkce obslužná)
	úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
▲	autobusová zastávka
	funkční skupina místních komunikací
C	B sběrné komunikace
	C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)
	hlavní pěší trasy
	cyklotrasy
	turistické trasy
	izochrony dostupnosti stávajících autobusových zastávek (R=500 m)

HYDROLOGIE A OCHRANA PŘÍRODY

Diagram illustrating the components of a river cross-section:

- vodní toky v otevřeném korytě (water flows in the open channel)
- záchytné příkopy a občasné vodoteče (catchment ditches and occasional water flows)
- vodní toky zatrubněné (water flows in pipes)
- interakční prvky (interaction elements)

k ú KURDĚJOV