

Město Hustopeče, zastupitelstvo města Hustopeče

Usnesení z XXIX. schůze Zastupitelstva města Hustopeče konané dne 24.06.2026 v zasedací místnosti MěÚ Hustopeče

Usnesení č. 1/XXIX/26: ZM schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva města Hustopeče, doplněný o nové hlavní body:

V. c) Uzavření darovací smlouvy na pozemky p.č. 3821/14 a 3821/15 s Ředitelství silnic a dálnic s. p.

V. d) Prohlášení města Hustopeče jako zřizovatele ke Školní jídelně Hustopeče
číslování ostatních bodů se posouvá

Program:

- I. Zahájení
- II. Sdělení starostky
- III. Zpráva Finančního výboru
- IV. Zpráva Kontrolního výboru
- V. Hlavní body:
 - a) Změna č. 8 územního plánu Hustopeče
 - b) Zpráva o uplatňování a Změna č. 9 ÚP Hustopeče
 - c) **Uzavření darovací smlouvy na pozemky p.č. 3821/14 a 3821/15 s Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
 - d) **Prohlášení města Hustopeče jako zřizovatele ke Školní jídelně Hustopeče**
 - e) Uzavření kupní smlouvy na pozemek pod stavbou p.č. 422/17 na ul. Na Hradbách
 - f) Uzavření kupní smlouvy – pozemek p.č. 1330/4 o výměře 4 m²
 - g) Uzavření směnné smlouvy – pozemek parc.č. 874/2 a parc.č. 3808/5 v k.ú. Hustopeče u Brna
 - h) Uzavření směnné smlouvy s ČR – Státním pozemkovým úřadem
 - i) Žádost o odkup části pozemků parc.č. 376/29, 3337/4 a parc.č. 3340/1 v k.ú. Hustopeče u Brna nad ulicí Herbenova
 - j) Žádost o odkoupení městského pozemku p.č. 300/5 na ul. Herbenova
 - k) Žádost o prodej městského pozemku p.č. 297/15 na ul. Herbenova
 - l) Prodej pozemků v lokalitě "Za Gen. Peřiny"
 - m) Projednání koupě objektu tržnice Pavlína
 - n) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 5/2026
 - o) Rozpočtové opatření města Hustopeče č. 6/2026
 - p) Změna Střednědobého výhledu rozpočtu města Hustopeče na roky 2027-2028
 - q) Ocenění osobností města Hustopeče
 - r) Spoluúčast na dotaci rekonstrukce tréninkového hřiště pro FC Hustopeče
- VI. Diskuze občanů (v 18:00 – 18:30 hod.)
- VII. Diskuze občanů (pokračování)
- VIII. Příspěvky členů ZM

- IX. Kontrola přijatých usnesení
- X. Závěr

Usnesení č. 2/XXIX/26: ZM schvaluje ověřovatele zápisu Zdeňka Rybáře a Bc. Michala Vejpustka.

Usnesení č. 3/XXIX/26: ZM schvaluje průběh diskuze k jednotlivým bodům zvlášť, vždy se samostatně přečte usnesení a na konci zasedání se nebude číst usnesení jako celek.

Usnesení č. 4/XXIX/26: ZM bere na vědomí určení zapisovatelky paní ..., administrativní pracovnice kanceláře tajemníka.

Usnesení č. 5/XXIX/26: ZM schvaluje stanovení výše úhrady za uveřejnění reklamy pro politické „strany“ v rámci předvolebního speciálu Hustopečských listů ve výši poměrné části nákladů za tisk a distribuci listů. Pro každou v Hustopečích kandidující zaregistrovanou stranu budou vyhrazeny vždy dvě strany speciálu.

Usnesení č. 6/XXIX/26: ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 18.06.2026.

Usnesení č. 7/XXIX/26: ZM neschvaluje zařazení následujících návrhů na změnu Územního plánu Hustopeče:

1. Navrhovatel ..., bytem Návrh se týká změny vymezení podmínek pro využití pozemků p. č. 3821/2 a p. č. 3982/5 v k. ú. Hustopeče u Brna, v nezastavěném území, ve vlastnictví navrhovatele na LV č. 12101.
2. Navrhovatelka společnost SETRA-ARTES s.r.o., IČ 02473984, Zvonařka, Trnitá 408/16, 617 00 Brno. Návrh se týká zejména pozemků p. č. 3180/18, 7897/2 a 3180/14, zapsaných na LV č. 12397 pro katastrální území Hustopeče u Brna, ve vlastnictví navrhovatelky. Předmětem návrhu je zrušení (vypuštění) územní rezervy R.148/DS z ÚP Hustopeče.
3. Navrhovatelé ..., ... a ..., Návrh se týká pozemku p. č. 4542/260 v k. ú. Hustopeče u Brna, v nezastavěném území. Předmětem návrhu je změna vymezení pro využití pozemku k bydlení individuálnímu.

Usnesení č. 8/XXIX/26: ZM schvaluje dle § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 111 odst. 3 a 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Hustopeče a zadání Změny č. 9 územního plánu Hustopeče.

Usnesení č. 9/XXIX/26: ZM schvaluje darovací smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci pozemku p.č. 3821/14 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 3821/15 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Hustopeče u Brna č. RSD-45515/2026-6 od České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč.

Usnesení č. 10/XXIX/26: ZM schvaluje s účinností od 01.08.2026, případně později, ale nejpozději však ke dni zápisu Školní jídelny Hustopeče do rejstříku, vyčlenění činnosti školního stravování z organizace Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace, IČ: 49137077 a její převod do nově vznikající příspěvkové organizace Školní jídelna Hustopeče, Komenského 163/2, okres Břeclav, příspěvková organizace. V souvislosti s tímto převodem činnosti dochází ke dni 01.08.2026, případně později, ale nejpozději však ke dni zápisu Školní jídelny Hustopeče do rejstříku, k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů podle § 338 a násl., zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Nově vznikající příspěvková organizace Školní jídelna Hustopeče se stává přejímajícím zaměstnavatelem a v plném rozsahu přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů zaměstnanců dosud zařazených do vyčleňované části (školní kuchyně) organizace Základní škola Hustopeče, Komenského 163/2, jejichž jmenný seznam bude uveden v delimitačním protokolu.

Usnesení č. 11/XXIX/26: ZM schvaluje s účinností k 01.08.2026, případně později, ale nejpozději však ke dni zápisu Školní jídelny Hustopeče do rejstříku, seznam majetku (kartu majetku) Školní jídelny Hustopeče, příspěvková organizace.

Usnesení č. 12/XXIX/26: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy s ..., bytem: ..., na prodej části městského pozemku p.č. 422/17, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4820-56/2026 nově vytvořeného pozemku p.č. 422/21 o výměře 49 m² v k.ú. Hustopeče u Brna, za kupní cenu 137.200 Kč. Kupující uhradí spolu s kupní cenou i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 13/XXIX/26: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy s ... bytem: ... na prodej části městského pozemku p.č. 1330/4, druh pozemku: ostatní plocha, v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku parcela číslo 1330/4, vzniklého dle geometrického plánu č. 4768-170/2025, o výměře 4 m² v k.ú. Hustopeče u Brna, za kupní cenu ve výši 11.200 Kč.

Usnesení č. 14/XXIX/26: ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy části pozemku p.č. 3808/5 a části pozemku parc.č. 874/1 v rozsahu GP č. 4557-272/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parc.č. 3808/5 o výměře 155 m² ve vlastnictví ..., ... za část pozemku města Hustopeče parc.č. 874/2 a části pozemku parc.č. 871/1 v rozsahu GP č. 4557-272/2023 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku parc.č. 874/2 o výměře 339 m² vše v k.ú. Hustopeče u Brna, a to při podmínce vzájemné úhrady výměry pozemků á 2.800 Kč/m² a dále při podmínce zřízení služebnosti práva chůze a jízdy za účelem opravy kanalizační přípojky dešťové kanalizace k nově vytvořenému pozemku parc.č. 3808/5.

Usnesení č. 15/XXIX/26: ZM schvaluje uzavření směnné smlouvy se Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, předmětem které je směna pozemků p.č. 297/17 o výměře 16 m², p.č. 297/20 o výměře 28 m², p.č. 297/21 o výměře 10 m², p.č. 498/13 o výměře 654 m², p.č. 498/14 o výměře 628 m², p.č. 3277/3 o výměře 104 m², pozemku p.č. 3676 o výměře 1263 m²; p.č. 3677 o výměře 208 m²; p.č. 3680 o výměře 185 m²; p.č. 3681 o výměře 171 m²; p.č. 3683/1 o výměře 71 m²;

p.č. 3683/2 o výměře 105 m², p.č. 3686 o výměře 192 m² a pozemku p.č. 3685 o výměře 862 m² dále v rozsahu geometrickým plánem č. 4660-248/2024 nově vytvořených a vyčleněných pozemků: p.č. 297/1 o výměře 70 m² vzniklého z pozemku p.č. 297/1, p.č. 297/29 o výměře 9 m² vzniklého z pozemku p.č. 297/1, p.č. 3285/11 o výměře 29 m² vzniklého z pozemku p.č. 3285/1, p.č. 3285/10 o výměře 134 m² vzniklého z pozemku p.č. 3285/8, p.č. 3288/5 o výměře 16 m² vzniklého z pozemku p.č. 3288/1, p.č. 3288/6 o výměře 11 m² vzniklého z pozemku p.č. 3288/3, p.č. 3294/6 o výměře 53 m² vzniklého z pozemku 3294/1, vše ve vlastnictví České republiky, Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov vše v k.ú. Hustopeče u Brna za pozemek města Hustopeče p.č. 5537/76 a části pozemku města Hustopeče p.č. 5537/29 v rozsahu geometrickým plánem č. 4786-236/2025 nově vytvořeného a vyčleněného pozemku p.č. 5537/85 o výměře 5920 m² vše v k.ú. Hustopeče u Brna s finančním vyrovnáním ve prospěch ČR - SPUCR ve výši 2.114.711,55 Kč s tím, že Město Hustopeče hradí náklady spojené se směnou nemovitostí.

Usnesení č. 16/XXIX/26: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje částí pozemků parc.č. 376/29 označené jako díl a, 3337/4 označené jako díl b a části parc.č. 3340/1 označené jako díl c vše v k.ú. Hustopeče u Brna v návrhu geometrického plánu č. 4806-1/2026 nově vytvořeného pozemku p.č. 3337/7 o souhrnné výměře 18 m² minimálně za cenu 2.800 Kč/m² s podmínkou vytyčení pozemků po vyhlášení záměru prodeje s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem a vytyčením pozemku.

Usnesení č. 17/XXIX/26: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 300/5 o výměře cca 11 m² v k.ú. Hustopeče u Brna za cenu minimálně ve výši 2.800 Kč /m². Kupující uhradí další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 18/XXIX/26: ZM schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 297/15, vedený jako ostatní plocha, o výměře 103 m², na ul. Herbenova, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče za cenu 2.800Kč /m². V případě schválení prodeje konkrétnímu kupujícímu tento uhradí spolu s prodejní cenou pozemku i další náklady spojené s převodem pozemku.

Usnesení č. 19/XXIX/26: ZM schvaluje kupující jednotlivých pozemků na výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za Gen. Peřiny“ – 2. etapa, nabídnutou cenu za m² pozemku a celkovou kupní cenu pozemku takto:

- ..., bytem ... parc. č. 4542/636, výměra 516 m² za 6.600 Kč/m², celkem za 3.405.600 Kč.
- ..., bytem ..., ..., bytem ..., parc. č. 4542/641, výměra 519 m² za 6.650 Kč/m², celkem za 3.451.350 Kč.
- ..., bytem ..., ..., bytem ..., parc. č. 4542/643, výměra 495 m² za 6.500 Kč/m², celkem za 3.217.500 Kč.
- ..., bytem ..., ..., bytem ..., parc. č. 4542/639, výměra 688 m² za 6.500 Kč/m², celkem za 4.472.000 Kč.
- ..., bytem ..., ..., bytem ..., parc. č. 4542/634, výměra 526 m² za 7.611 Kč/m², celkem za 4.003.386 Kč.

Usnesení č. 20/XXIX/26: ZM schvaluje záměr odkoupení objektu tržnice č.p. 465, stojícího na městském pozemku p.č. 1226/5, v k.ú. Hustopeče u Brna, do vlastnictví města Hustopeče, a to za kupní cenu ve výši 11.500.000 Kč.

Usnesení č. 21/XXIX/26: ZM bere na vědomí 5.rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2026.

Usnesení č. 22/XXIX/26: ZM schvaluje zajištění spoluúčasti projektu na výměnu povrchu tréninkového hřiště žadatele FC Hustopeče, z.s., IČ 64327451, se sídlem Šafaříkova 538/19, 69301 Hustopeče, ve výši 20 % celkových způsobilých výdajů, max. 3.500.000 Kč.

Usnesení č. 23/XXIX/26: ZM schvaluje podmínky pro udělení spoluúčasti na dotaci na rekonstrukci tréninkového hřiště FC Hustopeče. Spoluúčast je podmíněna uzavřením Smlouvy budoucí darovací na převod veškerého vybavení získaného z příslušné dotace, po ukončení udržitelnosti, do správy Sportovního zařízení města Hustopeče.

Usnesení č. 24/XXIX/26: ZM schvaluje 6.rozpočtové opatření města Hustopeče v roce 2026.

Usnesení č. 25/XXIX/26: ZM schvaluje změnu Střednědobého výhledu rozpočtu města Hustopeče na roky 2027-2028.

Usnesení č. 26/XXIX/26: ZM schvaluje udělení čestného občanství ..., In Memoriam, rodáku z Hustopečí, za celoživotní vědeckou činnost v oblasti psychologie.

Usnesení č. 27/XXIX/26: ZM schvaluje udělení Ceny města Hustopeče ... In Memoriam za zásluhy o rozvoj turistiky v regionu.

Usnesení č. 28/XXIX/26: ZM schvaluje udělení Ceny města Hustopeče ... za rozvoj křesťanské komunity s přesahem do občanské společnosti a přínos pro ekumenizaci církví.

Usnesení č. 29/XXIX/26: ZM schvaluje udělení Ceny města Hustopeče ... a ... za dlouholeté vedení Klubu historie a vlastivědy a pořádání různorodých aktivit převážně pro seniory.

Usnesení č. 30/XXIX/26: ZM schvaluje spolu s oceněním Cena města Hustopeče udělení finančního daru ve výši 10.000 Kč.