



MĚSTO HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

STAROSTKA

Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Dne 22.5.2026 Městský úřad Hustopeče jako orgán příslušný podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdrželo žádost o poskytnutí následující informace:

„Vážení,

obracím se na Město Hustopeče se žádostí o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Ve sdělení Městského úřadu Hustopeče ze dne 11. 2. 2026, č. j. MUH/15885/26/147, bylo uvedeno, že jsou již uzavřeny nebo se uzavírají smlouvy o výpůjčce. Z tohoto důvodu žádám o níže uvedené informace a podklady týkající se užívání částí městských pozemků, zejména v případech, kdy jsou tyto části využívány podnikatelskými subjekty.

Podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli nezuživatelnou věc a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání. Současně je obec při nakládání se svým majetkem povinna postupovat v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména s povinností účelného a hospodárného využívání majetku obce a s pravidly pro zveřejnění záměru při nakládání s nemovitým majetkem obce.

Konkrétně se můj dotaz týká části městského pozemku parc. č. 1329/82 v k. ú. Hustopeče u Brna, kde se dle mých poznatků nachází venkovní posezení o výměře přibližně 35 m², které celoročně již několik let využívá vinařství U Otáhalů, IČO: 48880108.

Žádám tímto o sdělení a poskytnutí těchto informací:

1. Zda má již Město Hustopeče k užívání části pozemku parc. č. 1329/82 v k. ú. Hustopeče u Brna, využívané jako venkovní posezení u vinařství U Otáhalů, uzavřenou smlouvu. Pokud ano, žádám o sdělení, zda jde o smlouvu nájemní, smlouvu o výpůjčce, nebo jiný právní titul.
2. Pokud je uzavřena smlouva o výpůjčce, žádám o sdělení, z jakého důvodu bylo zvoleno bezplatné užívání městského pozemku podnikatelským subjektem namísto nájemního vztahu.
3. Žádám o poskytnutí kopie příslušné smlouvy, případně všech dodatků, které se vztahují k užívání uvedené části městského pozemku.
4. Žádám o sdělení, zda má Město Hustopeče ještě jiná schválená pravidla, ceník, metodiku nebo jiný interní předpis, podle něhož se rozhoduje, kdy se část městského pozemku podnikatelskému subjektu poskytuje za nájemné a kdy bezplatně formou výpůjčky. Nebo se řídí jen dle Obecně závazné vyhlášky města Hustopeče o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství č. 6/2024. Pokud takový dokument existuje, žádám o jeho kopii.“

Povinný subjekt se po naplnění všech zákonných ustanovení rozhodl **požadovanou informaci poskytnout.**



MĚSTO HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

STAROSTKA

K bodu č. 1 žádosti poskytnutí informací povinná osoba (město Hustopeče) sděluje, že do současné chvíle nemá k části pozemku parc.č. 1329/82 v k.ú. Hustopeče u Brna o výměře 35 m², kde se dle žadatelových informací nachází posezení u vinařství U Otáhalů, uzavřenou žádnou smlouvu.

K bodu č. 2 žádosti – viz výše.

K bodu č. 3 – viz odpověď na dotaz č. 1.

K bodu č. 4 žádosti město Hustopeče sděluje, že nemá jiná schválená pravidla, ceník, metodiku nebo jiný interní předpis, podle něhož se rozhoduje, kdy se část městského pozemku podnikatelskému subjektu poskytuje za nájemné a kdy bezplatně formou výpůjčky

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
Starostka
vz. Bořivoj Švásta