

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 19.6.2026 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“).

V žádosti požadujete poskytnutí následujících informací:

Z tohoto důvodu žádám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí následujících informací:

1. Zda byl stavební a dopravní záměr spočívající ve zřízení nebo úpravě připojení / sjezdu z pozemku **parc. č. xxxx** na pozemek **parc. č. xxxxxxxx v k. ú. Pouzdřany** povolen, schválen, odsouhlasen nebo jinak projednán u stavebního úřadu.

2. Pokud ano, žádám o sdělení: ○ pod jakou spisovou značkou byla věc vedena,
○ kdy byla žádost, oznámení, podnět nebo jiné podání doručeno,
○ kdo byl žadatelem / stavebníkem,
○ jaký je aktuální stav věci,
○ jaký správní akt, souhlas, stanovisko, rozhodnutí, opatření nebo jiný výstup byl ve věci vydán.

3. Žádám o sdělení, zda bylo ve věci provedeno místní šetření nebo kontrolní prohlídka na místě, a pokud ano:

○ kdy proběhla,
○ kdo se jí účastnil,
○ jaký byl její závěr,
○ zda byl pořízen protokol, úřední záznam, fotodokumentace nebo jiný výstup.

4. Žádám o sdělení, které místně a věcně příslušné orgány státní správy, samosprávy, vlastníci komunikace, správci sítí, složky integrovaného záchranného systému nebo jiné dotčené subjekty se k věci vyjadřovaly, zejména:

○ Obec Pouzdřany jako vlastník pozemku **parc. č. xxx**,
○ příslušný silniční správní úřad,
○ Policie ČR, zejména příslušný dopravní inspektorát,
○ Hasičský záchranný sbor,
○ zdravotnická záchranná služba,
○ případně další příslušné složky IZS nebo správci infrastruktury.

5. U každého takového subjektu žádám o sdělení, jaké stanovisko, vyjádření, souhlas, nesouhlas nebo podmínky k záměru uplatnil.

6. Žádám o sdělení, zda stavební úřad při posuzování záměru zohlednil zejména skutečnost, že:

○ pozemek **parc. č. xxx** má již existující funkční napojení na uvedenou pozemní komunikaci,
○ v místě se nachází i další dočasná stavební napojení,
○ nové napojení má být umístěno přímo naproti existujícímu vjezdu na pozemek **parc. č. xxx**,
○ v blízkosti se nachází také další existující vjezd / napojení k parcelám **parc. č. xxx parc. č. xxx a dalším navazujícím pozemkům**,
○ uvedená komunikace je obousměrná, slepá a zajišťuje jediný příjezd k dalším pozemkům v okolí,
○ celková šířka komunikace je v nejužším místě menší než **3 m**,
○ nové napojení by vzniklo na komunikaci, která je svou šířkou nevyhovující pro bezpečný obousměrný provoz,
○ případné napojení by zřejmě bylo možné technicky zřídit i v jiném místě, méně kolizním vůči okolním parcelám a bezpečnosti provozu,
○ záměr může mít vliv na průjezdnost komunikace pro vozidla složek integrovaného záchranného systému.

7. Žádám o sdělení, zda bylo při posouzení záměru provedeno dopravní nebo bezpečnostní posouzení zejména z hlediska:

○ rozhledových poměrů,

- bezpečného vyjíždění a vyjíždění vozidel,
- možnosti míjení vozidel na obousměrné slepé komunikaci,
- manévrování vozidel při umístění nového sjezdu přímo naproti existujícímu vjezdu,
- vlivu na plynulost a bezpečnost silničního provozu,
- dopadu nového napojení na jediný příjezd k dalším pozemkům v okolí,
- kumulace více vjezdů a napojení na velmi úzké slepé obousměrné komunikaci,
- průjezdnosti a dostupnosti pro vozidla složek integrovaného záchranného systému, zejména hasičských vozidel, vozidel zdravotnické záchranné služby a dalších zásahových vozidel,
- možnosti bezpečného příjezdu, zásahu, couvání, otáčení nebo vyhýbání zásahových vozidel na uvedené slepé komunikaci.

8. Žádám o sdělení, z jakého důvodu jsem nebyl v uvedené věci přizván jako účastník řízení podle **§ 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, a to zejména s ohledem na skutečnost, že jsem vlastníkem **protilehlého pozemku parc. č. xxx v k. ú. Pouzdřany**, na který je zřízen existující funkční vjezd umístěný přímo naproti zamýšlenému nebo prováděnému napojení pozemku **parc. č. xxx**. Podle mého názoru splňuji podmínky dané citovaným zákonným ustanovením.

9. Žádám současně o sdělení, zda stavební úřad mé možné účastenství podle **§ 182 písm. d) stavebního zákona** vůbec posuzoval.

10. Žádám o poskytnutí kopií všech dokumentů vztahujících se k výše uvedené věci, zejména:

- žádosti, oznámení nebo jiného podání stavebníka,
- situačního výkresu nebo projektové dokumentace,
- dopravního nebo bezpečnostního posouzení, pokud bylo zpracováno,
- vyjádření Obce Pouzdřany,
- vyjádření silničního správního úřadu,
- vyjádření Policie ČR, zejména příslušného dopravního inspektorátu, pokud bylo vyžádáno,
- vyjádření složek integrovaného záchranného systému, zejména Hasičského záchranného sboru, zdravotnické záchranné služby nebo dalších příslušných složek IZS, pokud bylo vyžádáno,
- stanovisek dotčených orgánů,
- rozhodnutí, souhlasů, opatření, usnesení nebo jiných aktů stavebního úřadu,
- protokolů, úředních záznamů, záznamů z místního šetření, kontrolních prohlídek nebo fotodokumentace.

11. Pokud stavební úřad k uvedenému záměru neeviduje žádné řízení, žádost, oznámení, stanovisko, povolení, souhlas ani jiné podání, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace:

1. ano

2.

- Řízení č.j. R/2025/55897, Záměr Z/2025/52268
- Žádost podána 19.3.2025
- Stavebník
- Vyřízeno
- Povolení záměru

3. Ne

4.

- Obec Pouzdřany
- Krajské ředitelství Policie JmK - ÚO Břeclav -MěÚ Hustopeče OŽP
- KÚ JmK Brno OŽP
- KHS JmK Brno

5.

- Obec Pouzdřany podpis do situačního výkresu
- Krajské ředitelství Policie JmK - ÚO Břeclav vyjádření pod č.j. KRPB-69092-3/ČJ-2025-060406-BAA – bez námitek
- MěÚ Hustopeče OŽP - závazné stanovisko 25.6.2025 sp. zn. OZP/11998/25/1
- KÚ JmK Brno OŽP vyjádření č.j.z JMK 53 299/2025
- KHS JmK Brno závazné stanovisko ze dne 27.3.2025 č.j. S-KHSJM 15004/2025/BV/HOK

6. Řešené dopravní napojení na místní komunikaci bylo navrženo v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V souladu s ustanovením § 12 této vyhlášky, *Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím*, parametry navrženého připojení posoudil i dotčený orgán ve věcech bezpečnosti silničního provozu, kterým je Krajské ředitelství policie ČR, DI ÚO Břeclav.

Podmínky § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., budou zapracovány do prováděcí dokumentace stavby a následně zkontrolovány v rámci kolaudačního řízení.

7. ano bylo . Nové připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci (pozemek par. č. xxx xxx v k. ú. Pouzdřany) v žádném případě neomezí ostatní nemovitosti v jejich dopravní obslužnosti.

Dovolujeme si upozornit, že pro všechny účastníky silničního provozu platí v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, že řidič smí zastavit a stát jen v případě, kdy při stání zůstane volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy; při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy. To znamená, že na uvedené pozemní komunikaci nelze neoprávněným stáním motorových vozidel bránit jejímu užití ostatními účastníky silničního provozu.

8. Stavební úřad při vymezení účastníků řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona posoudil, že Vaše vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům stavbám nemůže být rozhodnutím o povolení záměru stavby RD přímo dotčeno, z důvodu, že připojením nové sousední nemovitosti se nedotkne provozu na řešené pozemní komunikaci, neboť vozovka musí zůstat volná.

9. Ano posuzoval viz bod 6,7

10. Příloženo viz příloha

11. Eviduje viz výše

V dokumentech, které jsou tímto poskytovány na základě předmětné žádosti, byly v souladu s § 8a InfZ anonymizovány osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Ve smyslu § 15 odst. 3 InfZ nebude v tomto případě vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti. Informace je poskytována v souladu se žádostí podatele elektronicky, prostřednictvím datové schránky. Informace je poskytováno po zaplacení správního poplatku, který byl uhrazen dne 03.07.2026.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Příloha č. 1 – 8