

v Hustopečích dne 06.08.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „**RD_Pouzdrany_ U Mlýna**“ na pozemku parc. č. xxx (druh pozemku/zahrada, ve vlastnictví xxx) v katastrálním území Pouzdrany, jehož předmětem je stavba rodinného domu, včetně terasy, zpevněných ploch, přípojek IS –NN, voda, ČOV, dešťová kanalizace s akumulací nádrží, napojení na místní komunikaci na pozemku parc.č. xxxx (dále jen "stavba"), kterou dne 19.03.2025 podal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, v souladu s § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o vydání

**povolení stavebního záměru
včetně napojení na komunikaci**

s názvem dle projektové dokumentace „**RD_Pouzdrany_ U Mlýna**“ na pozemku parc. č.xxxx (druh pozemku/zahrada, ve vlastnictví) v **katastrálním území Pouzdrany**, jehož předmětem je stavba rodinného domu, včetně terasy, zpevněných ploch, přípojek IS –NN, voda, ČOV, dešťová kanalizace s akumulací nádrží, napojení na místní komunikaci na pozemku parc.č. xxxxxxxx v katastrálním území Pouzdrany.

Druh a účel povolené stavby: dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stavbu jednoduchou, která je uvedena v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Záměr navrhuje novostavbu rodinného domu, která bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím. Objekt je navržen jako stavba trvalá.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Pouzdřany na pozemku parc. č.xxx ulice u Mlýna Pozemek se nachází v okrajové části obce Pouzdřany, v lokalitě vymezené k zástavbě rodinnými domy.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. xxxxx v k. ú. Pouzďřany, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C 3 v měřítku 1:200, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno. RD je jako samostatně stojící přízemní, nepodsklepený objekt, zastřešený střechou sedlovou v uliční části, ve dvorní střechou plochou, max. půdorysných rozměrů do tvaru L max 15,50 x 6,50 + 7,50 x 10,70m. Zprava navazuje zastřešené stání pro OA o půdorysu 7,10 x 5,92m. Výška střechy sedlové je navržena + 7,060m m, výška atiky +3,93m nad podlahou 1. NP, která odpovídá $\pm 0,00 = 171,850$ m n. m. RD včetně zastřešeného stání pro OA bude umístěn ve vzdálenosti 3,553 m od hranice pozemku s pozemkem parc. č. xxxxxxxx a ve vzdálenosti (přední pravý roh) min. 3,720 m od hranice pozemku s pozemkem parc. č. xxxxxxxx v k. ú. Pouzďřany. V zahradní části RD je situována podél RD zastřešená terasa = zastavěná plocha 40 m².

Základní údaje: zastavěná plocha 183 m², celková podlahová plocha 140 m².

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna –

pozemky parc.č.xxxxxxxx v k. ú.Pouzdrány a **dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx** v katastrálním území Pouzdrány.

Stavebně technický popis: Ze stavebně - konstrukčního hlediska se jedná o zděný objekt . Základové konstrukce jsou navrženy z vyztuženého betonu C20/25.Základové zdivo z bednicích tvárnic vyplněné betonem a vyztužené betonářskou ocelí, deska tl 150. Bude provedena izolace proti radonu. Veškeré svislé nosné konstrukce budou z tvárnic ytong tl. 300 mm , která je zateplena izolací z polystyrenu tl. 200mm. Stropní konstrukce tvoří keramický polo montovaný strop s betonovou zálivkou. Krov dřevěný, krytina pálená, střecha plochá štěrková.

RD bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím.

RD bude na dopravní infrastrukturu napojen novým sjezdem a na technickou infrastrukturu přípojkami vody,ČOV , dešťová kanalizace, NN. Parkovací stání je zajištěno na zpevněné ploše vedle RD

RD bude obsahovat tyto místnosti:

1. NP – 1.01 předsíň, 1.02 šatna,1.03 koupelna,1.04 komora, 1.05 kuchyň,1.06 obývací pokoj s jídelnou, 1.07 chodba, 1.08 pokoj, 1.09 pokoj, 1.10 ložnice se šatnou, 1.11 koupelna,1.12 technická místnost,1.13 pracovna

Podkroví - 2.01 podkroví

Vytápění: vytápění teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem. Doplnkovým zdrojem budou krbová kamna.

Větrání: Větrání je navrženo přirozeně okny.

Ochrana před bleskem: objekt bude vybaven hromosvodem dle normy ČSN EN 62305.

Opatření proti radonu: v projektové dokumentaci jsou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podlaží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Je navržen asfaltový modifikovaný pás Glastek 40 special. Bude provedeno odvětrání radonu z podlaží mimo objekt z důvodů podlahového vytápění.

Splašková kanalizace:

Objekt bude napojen na nově navrhovanou domovní čističku odpadních vod. Do navrhované čističky budou odváděny splaškové odpadní vody z navrhované novostavby. Kanalizační systém pro objekt domu je řešen jako oddílný. Nově navržené rozvody splaškové kanalizace DN150 budou napojena na nově navrženou dčov Aquatec AT 6, která bude umístěna za navrhovaným objektem na pozemku investora. Domovní čistička odpadových vod (Aquatec AT 6, bude nadimenzovaná pro 4 osoby. Z objektu vychází větev splaškové kanalizace. Větev kanalizace PP DN 125 směřuje přes revizní šachtu do domovní čističky odpadových vod, která se bude nacházet na pozemku investora, s odvodem přečištěné vody přes šachtu K1.Přečištěné vody z domovní čističky budou přetékat do vsaku. Filtrační šachta K2. Akumulační nádrž je podzemní s objemem 5,0m³ . Jednotlivá polyetylénová nádrž slouží jako nádrž na vodu, nádrž na dešťovou vodu. Nádrž bude osazená na zhutněný podsyp do suché betonové směsi, Nádrž bude obsypaná pískem.

Biologický reaktor AT6 tvoří nádrž z polypropylénu, s průměr d=1400 mm, s celkovou výškou 1800 mm. Obvodové stěny, stejně jako technologické příčky jsou z polypropylénu. Nádrž biologického reaktoru je řešená jako zapuštěná tak, aby horní okraj nádrže byl cca 50-100 mm nad úroveň terénu. Konstrukce nádrže AT6 je navrhnutá tak, aby bez dalších stavebních anebo statických opatření odolala tlaku zeminy po obsypaní.

Plastová nádrž pro dmýchadlo je z polypropylénu, s průměrem d=600 mm, s celkovou výškou 400 mm.

Malá čistička odpadních vod typu AT6 pro 4 EO (ekvivalentních obyvatel) využívá aktivací proces s aktivovaným kalem ve vznoze s kontinuálním způsobem vypouštění.

Zařízení se skládá z jedné válcované nádrže z polypropylénu – bioreaktoru, který sdružuje v jedné nádrži funkci mechanického předčištění, akumulace přebytečného kalu, biologického čištění nízko zataženým aktivacím procesem, funkci oddělení vyčištěné vody od aktivovaného kalu v dosazovacím prostoru a funkci vyrovnání nerovnoměrného přítoku odpadových vod v retenčním prostoru.

Nádrž bioreaktoru je rozdělena na čtyři funkční prostory:

- Neprovzdušňovaný prostor mechanického předčištění, aktivace a akumulace přebytečného kalu se skládá ze 4 komor, v kterých je zřízený tzv. vertikálně přetékavý labyrint - VFL® .

- Provzdušňovaný aktivační prostor
- Dosazovací prostor
- Retenční prostor nad normální hladinou vody v bioreaktoru až po přílivný otvor v regulátoru přítoku.

Přebytečný kal je odčerpáván z neprovzdušňovaného a provzdušňovaného prostoru jednou nebo 2x ročně pomocí fekálního vozidla na zneškodnění.

Dešťová kanalizace: Dešťové vody budou jímány do akumulární nádrže o objemu 5 m³. Bude umístěna za rodinným domem na pozemku parc. č. xxxxxx v k. ú. Pouzdřany.

Elektro přípojka: Připojení stavby k distribuční síti NN bude provedeno novou samostatnou přípojkou. Přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku parc. č. xxxx v k. ú. Pouzdřany dle smlouvy o připojení EG.D,s.r.o. č. 900239851.

Vodovod: Objekt RD bude napojen vodovodní přípojkou HDPE DN 25 PN10 (D32x3,0) v délce 5,66 m na veřejný vodovod a ukončen vodoměrnou sestavou uloženou ve vodoměrné šachtě 1200 x 900 x 1800 mm umístěné na pozemku stavebníka. Vodovodní přípojka v souladu s přílohou č. 1 ke stavebnímu zákonu nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Komunikační napojení: bude novým sjezdem na přilehlou komunikaci. Parkovací stání jsou navržena na zpevněné ploše vedle RD.

Způsob provádění stavebního záměru: **dodavatelsky.**

V případě svépomocné výstavby je nutné zajistit stavbyvedoucího.

Dokončení: 12/2027.

II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:**

1. Umístění stavby bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu č. 3 v měřítku 1:200, který vypracoval FABO architects,s,r,o, Bratislava, zodp.projektantxxxxxxx, ČKA 2568 AA, situační výkres je součástí ověřené dokumentace), PBŘ zpracoval zod.projektant xxxxxx, ČKAIT 1006334
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X00V9Q5H, ověřené v řízení R/2025/55897/8 o povolení záměru Z/2025/52268. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2027.**
10. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
11. Budou dodrženy podmínky **závazného stanoviska MěÚ Hustopeče OŽP** ze dne 25.06.2025 č.j.MUH/7084/25/1
 1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
 2. Investorka v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) písemně oznámí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se považuje provedení skrývky ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy.

3. Při provádění stavby bude investorka dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z § 8 zákona o ochraně ZPF.

4. Investorka na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.

5. Z trvale odňaté zemědělské půdy 294,8 m² provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF skrývkou kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,20 m v celkovém množství cca 59 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení rozprostřen na nezastavěné a nezpevněné části tohoto pozemku, který bude plnit funkci zahrady k rodinnému domu.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

7. Investorka zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině zachytáváním dešťových vod do retenční nádrže se vsakem na pozemku.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., ze dne 16.04.2025, zn. M49992-27152194

V zájmové území se nachází:

Nadzemní vedení NN

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

3. Provedení stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provedení stavby je povinnost všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

- Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnosti osob.
- Dodržovat platné ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2m	0,1m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2m	1m
Nad oknem	0,2m	0,2m
Vedle okna	0,5m	0,5m
Pod oknem	1m	1m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3m	2m
Nad oknem	1m	1m
Vedle okna	1m	1m
Pod oknem	1m	1m

4. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecních požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.**

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 10.04.2025, č. 014245

1. Před zahájením zemních prací je třeba v zájmovém území stavby vytyčit příváděcí vodovodní řad PŘ 4 Strachotín z PVC potrubí DN 150 (ID 6285) v majetku a provozování VaK Břeclav a vodovodní přípojku pro odběrné místo č. 1023-285, jejímž vlastníkem je p. Kříž Tomáš – dále společně jen vodovod.

2. Vytyčení vodovodního řadu lze objednat na tel. č. 519 304 671 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. Informaci o trase stávající vodovodní přípojky si stavebník zjistí od jejího vlastníka – majitele napojeného objektu. U vytyčení vodovodu musí být přítomen i zástupce střediska vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní 245/9, tel. č. 519 810 011 (mobil 736 624 349). Pokud nebude možno vodovodní řad vytyčit, bude zjištěna jeho přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které na své náklady zajistí investor.

3. Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky) je nutno během realizace stavby respektovat, chránit je před možným poškozením a dodržovat jejich minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

4. Vodovodní přípojku (montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu včetně dodávky materiálu) bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní 245/9, tel. č. 519 810 011 (mobil 736 624 349). Zde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace.

5. Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně osazení vodoměrné šachty a případné opravy zpevněných ploch.

6. Podmínkou pro osazení vodoměru (a následné uzavření smlouvy o dodávce vody) je, že místo pro osazení vodoměrné sestavy a celá vodovodní přípojka, musí splňovat ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a technické standardy VaK Břeclav – viz: <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>.

7. Vodoměrná šachta musí být umístěná co nejbližší k vodovodnímu řadu, ale mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Vodoměrná šachta musí mít minimální vnitřní půdorysné rozměry 1200 x 900 mm (popř. minimální vnitřní průměr 1200 mm) a min. světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachta musí být vybavena stupadly nebo žebříkem a poklopem dle požadované únosnosti. Šachta musí být dále technicky způsobilá – vodotěsná, čistá a bez zjevného poškození. Do nevyhovující šachty nebude vodoměr osazen.

8. V souběhu s potrubím vodovodní přípojky požadujeme uložit ochrannou fólii a identifikační vodič CY o průřezu min. 4 mm². Jeden konec vodiče bude vyveden do poklopu pro ovládání uzávěru za navrtávacím pasem a druhý konec bude vyveden do vodoměrné šachty.

9. Upozorňujeme, že vzhledem k navrženému technickému řešení rozvodů pitné vody (velká vzdálenost od vodoměrné šachty po spotřebišť) hrozí zhoršení kvality pitné vody zejména u mikrobiologických ukazatelů. Doporučujeme proto odběrateli realizovat dodatečné hygienické zabezpečení vody. Veškeré náklady na instalaci dodatečného hygienického zabezpečení vody a jeho provoz bude platit odběratel (investor).

10. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).

11. Stavbou zpevněných ploch, oplocení, terénních úprav, vjezdů do garáže apod. nesmí být změněno stávající krytí vodovodního potrubí.

12. Jímka na vyvážení, nádrž na dešťovou vodu, oplocení včetně základů, skříně, pilíře, sloupky, vzrostlá zeleň a jiné objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo (dle §23 zák. č. 274/2001 Sb.) vodovodu, které činí 1,50 m od vnějšího líce potrubí vodovodu na obě strany. Zástupce provozního střediska vodovodů Hustopeče (mobil 736 624 349) musí být vyzván ke kontrole dodržení ochranného pásma vodovodu. Prohlídka bude potvrzena písemným záznamem.

13. Odběratel vody uzavře po osazení vodoměru se společností VaK Břeclav smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu". Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva "O dodávce vody z veřejného vodovodu" uzavřena do 30 dnů od data doručení jejího návrhu odběrateli, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. 14. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhražujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska vodovodů VaK Břeclav.

15. Kanalizaci v obci Pouzdřany naše společnost nevlastní ani neprovozuje.

16. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a s vytyčenou trasou vodovodu.

17. Stavba bude provedena v souladu s PD předloženou naší společností. Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace odpovídá dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.

18. S realizací stavby "NOVOSTAVBA RODINNÝ DŮM, POUZDŘANY" na pozemku parc.č. 663 v k.ú. Pouzdřany za podmínky splnění výše uvedených požadavků souhlasíme.

19. Při jakémkoliv změně týkající se zařízení a zájmů naší společnosti je nutno si vyžádat nové stanovisko. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Cetin a.s. ze dne 05.05.2025 č.j. 108806/25

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.

- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.

- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou

- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ;

d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.06.2025, zn. 5003323683

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ): - STL plynovod PE dn 63, dn 32 Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Vodoměrnou šachtu situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodu.

Pro realizaci kabelových rozvodů NN stanovujeme tyto podmínky

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. Křížení zemních sítí s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např.

0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů); - s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Strana 3

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásepů výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- projektová dokumentace, včetně PŘ, PEN
- výpis z KN dotčených a sousedních pozemků
- osvědčení o registraci osoby hostující
- vyjádření správa železnic OŘ Brno ze dne 22.04.2025 zn. 9803-/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS
- inženýrsko -geologické a hydrogeologické posouzení únor 2025
- hydrogeologický posudek únor 2025

- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odb. ŽP ze dne 25.06.2025 zn.OZP/11998/25/1
- vyjádření Policie ČR, DI Břeclav ze dne 04.04.2025 č. j. KRPB-69092-2/ČJ-2025-060406- BAA
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín ze dne 27.03.2025, č.j. S-KHSJM 15004/2025/BV/HOK
- sdělení existence zařízení DS EG.D, a.s. ze dne 12.02.2025, zn. E7456-26358344
- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 16.04.2025, zn. M49992-27152194
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 05.06.2025, zn. 5003323683
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.02.2025, zn. 5003260868
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 10.04.2025, č. 014245
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.05.2025, č.j.108806/25
- vyjádření KÚ JmK Brno OŽP č.j. JMK 53 299/2025 ze dne 07.04.2025
- vyjádření ČD -Telematika ze dne 15.04.2025 č.j. 2202534577
- v situačním výkresu souhlas obce Pouzdřany a souhlasy vlastníka pozemku
- protokol stanovení radonového indexu č.P250243 ze dne 03.03.2025
- doklad o uhrazení správního poplatku
- smlouva o připojení EG.D,s.r.o. č. 900239851 ze dne 04.03.2025

Stavební úřad dne 04.07.2025 pod č. j. R/2025/55897/8 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyrozumění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námitky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Posuzovaný záměr je situován v okrajové části obce Pouzdřany na ulici U Mlýna, v současně zastavěném území, v ploše bydlení s podrobným funkčním regulativem B - plochy bydlení. Stavba je v souladu s Územním plánem obce Pouzdřany účinném od 12.12.2013.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Pouzdřany má platný Územní plán, který po nabytí účinnosti 12.12.2013.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 11 a § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;
- jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

-v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav a Hodonín ze dne 27.03.2025, č.j. S-KHSJM 15004/2025/BV/HOK ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odb. ŽP ze dne 25.06.2025 zn.OZP/11998/25/1 a vyjádření Policie ČR, DI Břeclav ze dne 04.04.2025 č. j. KRPB-69092-2/ČJ-2025-060406- BAA z hlediska napojení sousední nemovitosti na místní komunikaci z hlediska zákona č. 222/1999Sb. o zajišťování obrany ČR. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

-záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí – sdělení existence zařízení DS EG.D, a.s. ze dne 12.02.2025, zn. E7456-26358344,vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne16.04.2025, zn. M49992-27152194,stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 05.06.2025, zn. 5003323683,stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.02.2025, zn. 5003260868,vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 10.04.2025, č. 014245,vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.05.2025, č.j.108806/25

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 1 písm. a) a snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4.500,- Kč byl uhrazen dne 03.07.2025 převodem z účtu.