

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací,: S-KHSJM 15004/2025/BV/HOK

Spisová značka: S-KHSJM 00559/2025

Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Ing. Ludka Jančarová,

Tel.: 518 398 624

Email: ludka.jancarova@khsbmo.cz

Datovou zprávou

Xxxxxxx

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

V Břeclavi dne 27. března 2025

ID Datové schránky: w6bjr5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 24.03.2025 o vydání závazného stanoviska k záměru „Novostavba rodinného domu Pouzdřany na pozemku pare. č. xxxxxx v k. ú. Pouzdřany“, stavebníkemxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále také jen „žadatel“), toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), KHS JmK se záměrem „Novostavba rodinného domu Pouzdřany na pozemku pare. č. xxxx v k. ú. Pouzdřany“,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená dokumentace výše uvedené stavby, kterou zpracovala společnost FABOarchitects, s. r. o., architektonická kancelária, Ing. arch. Adam Fabo, Svidnícka 105/12, 821 03 Bratislava v červnu 2024, řeší novostavbu objektu rodinného domu situovaného v okrajové části obce U Mlýna.

Die platné územně plánovací dokumentace pro obec Pouzdřany se stavba nachází ve funkční ploše SV - plochy smíšené obytné, venkovské, v souladu s územním plánem obce.

Předmětem dokumentace je novostavba samostatně stojícího rodinného domu. Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Dispozice v 1. NP: předsíň, šatna, koupelna, komora, kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, chodba, 2x pokoj, ložnice s šatnou, koupelna, technická místnost, pracovna. Větrání je zajištěno přirozené okny a nucené elektrickými ventilátory.

Vytápění bude teplovodní podlahové, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda Buderus. Vnitřní jednotka TČ bude umístěna v technické místnosti. Venkovní jednotka bude umístěna při severovýchodní fasádě rodinného domu s orientací směrem k obslužné komunikaci a volného prostoru. Dle technických podkladů od výrobce je uváděna hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 4 m 45 dB, ve vzdálenosti 8 m 35 dB. Navržené materiály, konstrukce, prvky a technické zařízení budovy jsou navrženy v souladu s platnými právními předpisy. Stavební konstrukce mají odpovídající vzduchovou neprůzvučnost. Veškeré konstrukční prvky a materiály odpovídají ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách. Na základě akustických parametrů, umístění, orientace venkovní jednotky je zde předpoklad splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí stavby je vybudování zpevněných ploch a oplocení Objekt RD bude napojen na rozvody vody a elektrické energie. Splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV. Stavba bude dopravně napojena sjezdem na přilehlou místní obslužnou komunikaci. Vzhledem k nízké Intenzitě dopravy na uvedené komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální. Ve vzdálenosti cca 90 m od hranice pozemku vede železniční trať Břeclav-Bmo. Objekt rodinného domu bude od uvedeného zdroje hluku odstíněn stávající zástavbou a vzrostlou zelení.

Z výše uvedeného lze dovodit, že v dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků), se nejedná o území zatížené zdrojem hluku a proto nebylo požadováno vyhodnocení hlukové zátěže na výše uvedený objekt pro bydlení hlukovou studií ani měření hluku.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jaroslava Švarcova
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník:

- 1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 2. KHS JmK - spis