

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb.. o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o povolení

A.1	v řízení o povolení stavby	
A.2	ve zrychleném řízení o povolení stavby	

Součástí žádosti je

A.3	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu ^{1 2 3}	
A.4	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření ^z	

Součástí záměru je

A.5	v ^{V . . x} změna využití území	
A.6	dělení nebo scelení pozemků	
k	stanovení ochranného pásma ^{4 5}	

A.8	K záměru již bylo vydáno rozhodnutí v části věci podle § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona	
A.8.1	název správního aktu, kterým byla stavba umístěna	
A.8.2	označení správního orgánu, který správní akt v části věci vydal	
A.8.3	číslo jednací	
A.8.4	ze dne	

¹ Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

² Vyplňte část E ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

³ Viz § 213 stavebního zákona (např terénní úprava změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku úprava pozemku která má vliv na schopnost vsakování vody)

⁴ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři který je obsažen v příloze č 9 vyhlášky č 149/2024 Sb

B. Žadatel (stavebník) žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)

B_1

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	--	jedná samostatně	0
B.2.2		je zastoupen ⁵	
B.2.2.1		plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	
B.2.2.2		ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba				
Příjmení: xxxxxxxxxxxx			Datum narození: xxxxxxxxxxxx	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno xxxxxxxxxxxx		Státní příslušnost: CZE
Místo trvalého pobytu:	Obec: xxxxxxxxxxxxxx		Část obce: xxxxxxxx	
	Ulice: xxxxxxxxxxxx		Č.p. ⁷ : 543	Č.o: 1 PSČ: 16200
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o: PSČ:
Telefon ⁹ : 607969724		E-mail ¹⁰ : maxzaruba22@gmail.com		ID datové schránky: w6bjr5

B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o: PSČ:
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o: PSČ:
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání				

⁶ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE

⁶ Vyplňte pouze v případě že rodné příjmení je odlišné od příjmení

⁷ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční uveďte před číslem písmeno E

⁸ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele

⁹ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout

¹⁰ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno

¹¹ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo)

B.3.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma:				IČO ¹¹ :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSC:
Telefon ¹⁰		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹² :		Oprávnění jednat od:		do:	

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹³	z/2 125/52268			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				
C.1.3	Název stavby nebo zařízení	RD _ Pouzdřany_U_Mlýna			
C.1.4	Místo stavby nebo zařízení:	Obec:	Část obce:		
		Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSC:

C.2 Základní charakteristika záměru

C.2.1	Nová stavba	X
C.2.1.1	Druh a účel stavby ¹⁴	1.1.1.0.1.1 Budovy jednobytové
0.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)	
0.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby ¹⁵	
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby	
0.2.3	Stavba dočasná ¹⁶	
0.2.4	Soubor staveb	
0.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení	
C.2.6	Zařízení staveniště	
0.2.7	Vodní dílo ¹⁷	
0.2.8	Udržovací práce, které vyžadují povolení ¹⁸	

¹² Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.

¹³ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno

¹⁴ V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní

¹⁵ Uvedte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí)

¹⁶ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba

¹⁷ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.

¹⁸ Příloha č 2 odst 2 písm c) stavebního zákona

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb ²⁰

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	

E. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

E.1	Zahájení	2025-06-01
E.2	Dokončení	2027-05-31

F. Provádění stavby nebo zařízení

F.1	Způsob provádění	
F.1.1	Svépomocí	
F.1.2	Stavebním podnikatelem ^{19 20}	X
	K provedení stavby má být použit sousední pozemek nebo stavba ²¹	

G. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za xxxxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části H.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>

¹⁹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací Dokumentaci pro povolení záměru která nemusí být zpracovaná projektantem vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník

²⁰ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod C Stavební podnikatel

²¹ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod D Užití sousedního pozemku nebo stavby.

ZÁSTUPCE ŽADATELE²²

A.1 Fyzická osoba					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	

A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:				IČO ¹¹ :	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹² :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma:				IČO ¹¹ :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ¹⁰ :		E-mail ¹⁰ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹³ :		Oprávnění jednat	od:	do:	

²² Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce opatrovník, poručník apod.) Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné popojit jako součást žádosti.

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla ^{23 24} . je-li předmětem žádosti o povolení stavba vodního díla	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu ^{25 26} v případě, že se záměr týká podzemních vod	

C. Stavební podnikatel ²⁷

C.1 Fyzická osoba podnikající			
Příjmení: VANIČEK			IČO ¹¹ : 75681366
Rodné příjmení ⁶ :		Jméno ⁷ : MARTIN	Státní příslušnost: CZE
Místo podnikání ¹² :	Obec: Vranovice		Část obce: Vranovice
	Ulice: Pindulky		Č.p. ⁸ : 613 Č.o: PSČ: 69125
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebojí provozovanému druhu podnikání			

²³ Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č 4 vyhlášky č 414/2013 Sb o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona integrované prevenci (o vodoprávní evidenci)

²⁴ Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č 252/2013 Sb , o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování a ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

²⁵ Číselný identifikátor hydrogeologického rajonu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252-2013 Sb.)

²⁶ Uveďte stavebního podnikatele který bude stavbu provádět pokud je znám

9.2 Právníká osoba

Název nebo obchodní firma:

IČO¹¹:

Adresa sídla:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁸ :	Č.o:	PSČ:

D. Užití sousedního pozemku nebo stavby

D.1 Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich části

Pozemek

Stavba

D.3					
Katastrální území	Parcelní č. ²⁷	č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky

D.2

Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.

Odůvodnění

Uveďte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:

²⁷ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku ,st.

VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace požadované výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1 Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno

A.2 Popis požadované výjimky

A.3 Odůvodnění požadované výjimky ²⁸

²⁸ Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat sousední pozemky nebo stavby a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu

ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O
POVOLENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNÉ
PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

A. Základní údaje o povolení, jehož změna nebo zrušení je požadována:

	Název povolení	Označení správního orgánu, který povolení vydal	Číslo jednací	Ze dne
A 1				
A2				
A3				
A4				
A5				
A6				
A 7				
A8				
A9				
A 10				
A 11				
A 12				
A 13				
A 14				
A 15				
A 16				
A 17				
A 18				
A 19				
A 20				
A21				
A 22				
A 23				
A 24				
A 25				

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 28	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A 1	Pouzdřany (Okres Břeclav)	663	zahrada	1059	☒	☐	☐	☒
A 2					☐	☐	☐	☐
A 3					☐	☐	☐	☐
A 4					☐	☐	☐	☐
A 5					☐	☐	☐	☐
A 6					☐	☐	☐	☐
A 7					☐	☐	☐	☐
A 8					☐	☐	☐	☐
A 9					☐	☐	☐	☐
A 10					☐	☐	☐	☐
A 11					☐	☐	☐	☐
A 12					☐	☐	☐	☐
A 13					☐	☐	☐	☐
A 14					☐	☐	☐	☐
A 15					☐	☐	☐	☐
A 16					☐	☐	☐	☐
A 17					☐	☐	☐	☐
A 18					☐	☐	☐	☐
A 19					☐	☐	☐	☐
A 20					☐	☐	☐	☐
A 21					☐	☐	☐	☐
A 22					☐	☐	☐	☐
A 23					☐	☐	☐	☐
A 24					☐	☐	☐	☐
A 25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☒
----	--	-------------------------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek	Stavba, na níž se má záměr uskutečnit					
	Katastrální území	Parcelní č ²⁸	Čp	Č ev	Způsob využití	Č jednotky	IČS ³⁰
A1	Pouzdřany	xxxxxxxxx					
A2							
A3							
A4							
A5							
A6							
A7							
A8							
A9							
A 10							
A 11							
A12							
A 13							
A14							
A 15							
A 16							
A17							
A 18							
A 19							
A 20							
A 21							
A 22							
A 23							
A 24							
A 25							

Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.

³⁰ Uved'te IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Souhlasy všech účastníků řízení se stavebním záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis účastníků řízení.	☒
A.6	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ³⁰ prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.7	Dokumentace pro povolení stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	0
A.8	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	
A.9	Další součásti žádosti ³¹ :	0
A.9.1	podle části A k bodu B. 1	
A.9.2	podle části C k bodu D.2	
A.9.3	podle části F k bodu B	0
A.9.4	podle části G k bodu B	
A.9.5		
A.9.6		
A.9.7		
A.9.8		
A.9.9		
A.9.10		
A.9.11		

³⁰ Zákon č 22/1997 Sb o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů Nařízení vlády č 163/2002 Sb kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

³¹ V případě že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy - např zákon č 254/2001 Sb vodní zákon zákon č 114 1992 Sb o ochraně přírody a krajiny zákon č 201/2012 Sb , o ochraně ovzduší zákon č 334/1992 Sb o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č 20/1987 Sb . o státní památkové péči zákon č 289/1995 Sb . lesní zákon, zákon č 133/1985 Sb. opořadí ochrany zákon č 13/1997 Sb o pozemních komunikacích, zákon č 44/1988 Sb horní zákon zákon č. 164/2001 Sb lázeňský zákon zákon č 62/1988 Sb o geologických pracích zákon č 258/2000 Sb o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů zákon č 406/2000 Sb.. o hospodaření energií, zákon č 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí zákon č 148/2023 Sb o jednotném environmentálním stanovisku