

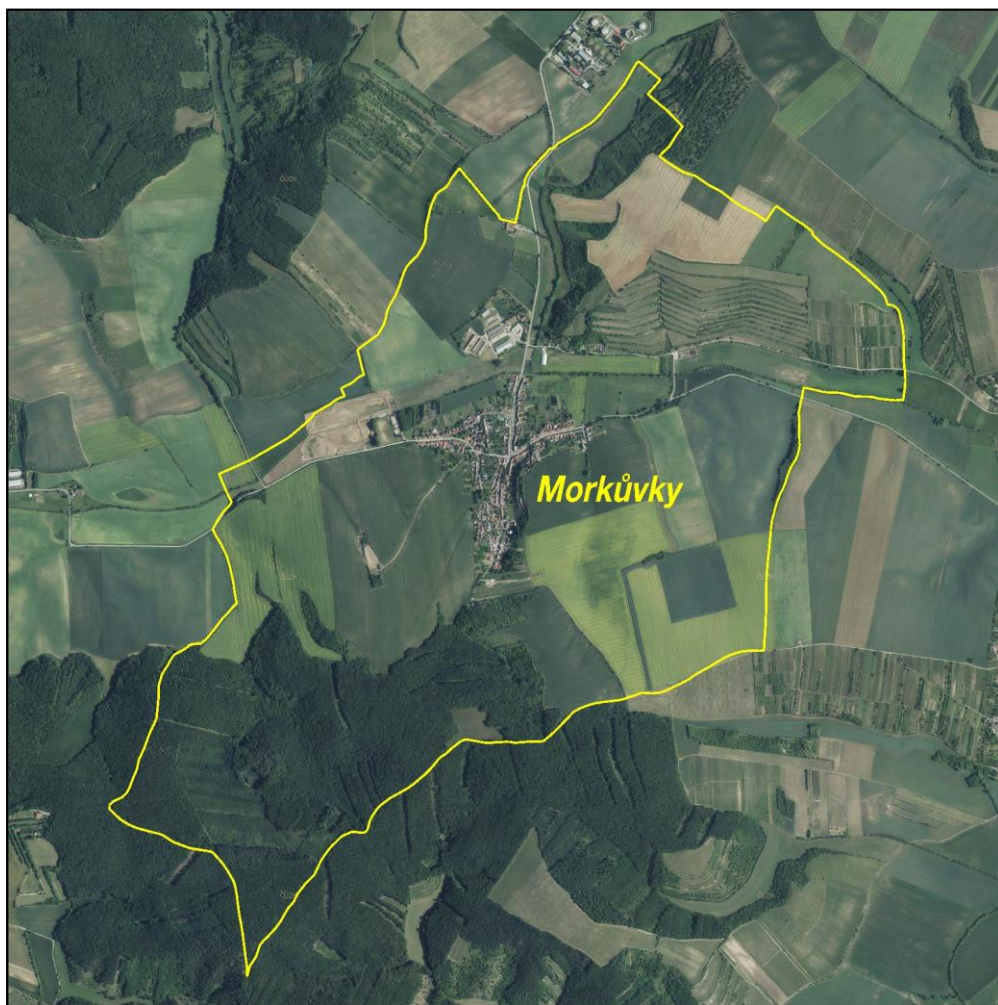
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Usnesení číslo: 4/2026

V Morkůvkách dne: 24. 6. 2026

Zastupitelstvo obce Morkůvky, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na § 323 odst. 8 stavebního zákona, § 10, § 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 80 až § 84 stavebního zákona a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, vydává:

ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY



I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Morkůvky
Datum nabytí účinnosti ÚP:	29. 7. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. arch. Lydie Filipová
Funkce:	vedoucí odboru územního plánování
Otisk úředního razítka a podpis:	

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	223 – 001 – 052		
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2026		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ÚP MORKŮVKY:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE	5
3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	5
3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	7
3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
4.3. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY	11
4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	12
4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	12
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU	13
5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	13
5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	14
5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	14
5.5. PROSTUPNOST KRAJINY	16
5.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	16
5.7. REKREACE	16
5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN	16
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	18
6.2. PLOCHY REKREACE	19
6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	21
6.5. PLOCHY ZELENĚ	21
6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	22
6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	22
6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	23
6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	23
6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	24
6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	25
6.12. PLOCHY LESNÍ	25
6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ	26
6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	27
6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	28

7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	29
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	29
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	30
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	30
11.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	30
12.	DEFINICE POJMŮ	30
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	34

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I.1 a I.2 (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Zastavěné území je vymezeno k 31. 1. 2025.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- ❑ vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj sídla, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a příznivého životního prostředí posílením všech tří pilířů udržitelného rozvoje
- ❑ zachovat sídelní strukturu přiměřeným rozvojem obytné výstavby a vytvořit územně technické podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj veřejného občanského vybavení
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, zeleň)
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ❑ vytvořit atraktivní prostředí pro obyvatele sídla vymezením ploch pro občanské vybavení, sport a sídelní zeleň
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury a zajistit obslužnost území - vytvořit podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- ❑ vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ❑ vytvořit podmínky pro rozvoj zelené infrastruktury, včetně územního systému ekologické stability a doplnění zeleně v krajině a podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat hodnoty území, vymezené v ÚP tak, že veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot** zahrnuje jádrová území v centru sídla a enklávu zástavby v části „Za humny“.

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
- nová zástavba je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhovat parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu

- **historicky významné stavby**

ozn.	stavba	umístění
1	boží muka	parc. č. 147
2	zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454
3	dům z původní zástavby	čp. 95, parc. č. st. 68
4	dům z původní zástavby	čp. 151, parc. č. st. 175
5	dům z původní zástavby	bez čp., parc. č. st. 146/2
6	dům z původní zástavby	čp. 116, parc. č. st. 2

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu historicky významných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- stavby se vymezují jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby – viz *kap. 11*.

- **stavební dominanty**

stavba	umístění
zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty
- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty

- **objekty přispívající k identitě území**

kříže, boží muka

Podmínky ochrany:

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

- **významné pohledy**

vyhlídkový bod	umístění
pohled na zvonici	křižovatka u Obecního úřadu
pohled na boží muka	křižovatka u kulturního domu

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit

- **významná soliterní zeleň, stromořadí, aleje**

Podmínky ochrany:

- respektovat významnou soliterní zeleň, stromořadí a aleje
- nepřípustné je rušení alejí, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady

- **pietní plocha okolo veřejného pohřebiště**

Podmínky ochrany:

- respektovat vymezenou pietní plochu (25 m okolo veřejného pohřebiště), ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat krajinný rámec tvořený lesy a krajinnou zelení, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- respektovat linie vodních toků, vymezených v hlavním výkrese jako plochy vodní a vodních toků (**WT**)
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků (plochy **WT**) pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy
- další podmínky – viz kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat civilizační hodnoty
- realizovat rozvoj veřejné infrastruktury včetně revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň)
- realizovat protierozní opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- **maximální dopad negativních vlivů** z ploch občanského vybavení sportu (**OS**), ploch výroby a skladování (**VZ**), ploch smíšených výrobních (**HU**) a ploch technické infrastruktury (**TU**, **TO**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stabilizované i plochy změn) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch (stabilizovaných i ploch změn) s rozdílným způsobem využití (**SU**, **RH**, **RX**, **OV**); dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- ve stabilizovaných plochách a popř. plochách změn, které jsou již částečně využité, volit pouze takový způsob využití území jehož děje, činnosti a zařízení (emise, resp. imise škodlivin) nepřekračují limity stanovené platnými předpisy
- využití ploch s rozdílným způsobem využití (**SU**, **RH**, **RX**, **OV**), v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti silnic III. tř. a stacionárních zdrojů hluku), je podmíněně přípustné s tím, že stavby a s nimi související pozemky v těchto plochách lze umístit pouze do částí území, v nichž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen v podrobnější dokumentaci

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající stavby a s nimi související pozemky v plochách s rozdílným způsobem využití (**SU, RH, RX, OV**) v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající stavby a s nimi související pozemky v plochách s rozdílným způsobem využití (**SU, RH, RX, OV**) v rámci ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, plochy s rozdílným způsobem využití (**SU, RH, RX, OV**) na které se vztahují platné právní předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen v podrobnější dokumentaci
- využití koridorů a ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby je podmíněně přípustné s tím, že bude nejpozději v rámci územního řízení prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku
- umístění bytu správce, osoby zajišťující dohled, majitele zařízení apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že u předmětné zástavby nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
- respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí kolem ČOV** – viz *kap. 4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a komunikačním skeletem. ÚP vytváří podmínky pro zachování identity sídla a jeho venkovského charakteru.
- ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu jednotlivých částí sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu; uspořádání ploch změn je řešeno převážně v přímé návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území.
Nejvýraznější rozvoj obytné zástavby je situován na východní okraj Morkůvek, menší plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji sídla.
- ÚP stabilizuje plochy stávajících zařízení občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj – plocha pro rozšíření oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji sídla a plocha pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umísťování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení a podnikatelských aktivit.
- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik pracovních příležitostí jednak vymezením ploch výroby a skladování v severní části obce (zemědělské areály), vymezením ploch smíšených výrobních na severovýchodním a východním okraji a dále vytváří podmínky pro rozvoj služeb (terciální sektor) a turistické infrastruktury v rámci ploch rekreace, ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení.
- ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů a vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji Morkůvek. Severně od sídla je vymezena menší zastavitelná plocha pro realizaci vinných sklepů.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury vymezením koridoru pro zdvojení ropovodu Družba
- ÚP stanovuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.
- Vymezeným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.2.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn jsou vymezeny na východním (**Z.1, Z.2**) a na jižním (**Z.3, Z.4**) okraji sídla

3.2.2. PLOCHY REKREACE

REKREACE HROMADNÁ (RH)

- respektovat stabilizovanou plochu na severním okraji sídla
- plochy změn nejsou vymezeny

REKREACE JINÁ (RX)

- respektovat stabilizovanou plochu (areál vinných sklepů) na severním okraji sídla
- plocha změny (Z.5) je vymezena severně od sídla (za nádrží) pro umožnění realizace vinných sklepů

3.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Viz kap. 4.4. *Koncepce občanského vybavení.*

3.2.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Viz kap. 4.5. *Koncepce veřejných prostranství.*

3.2.5. PLOCHY ZELENĚ

Viz kap. 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně.*

3.2.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují silnice III. třídy
- plochy změn nejsou vymezeny

DOPRAVA JINÁ (DX)

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající účelové komunikace
- plocha změny (Z.11) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu

Podrobněji viz kap. 4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury.*

3.2.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)**

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují stávající zařízení technické infrastruktury
- plocha změny (Z.10) je vymezena východně od sídla pro umožnění realizace ČOV

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)

- respektovat stabilizovanou plochu (areál sběrného dvora) na severním okraji sídla
- plochy změn nejsou vymezeny

Podrobněji viz kap. 4.2. *Koncepce technické infrastruktury.*

3.2.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)**

- respektovat stabilizované plochy zemědělských areálů na severním okraji sídla
- plocha změny (Z.12) je vymezena v návaznosti na stávající areál

3.2.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

- respektovat stabilizovanou plochu na severním okraji sídla
- plocha změny (Z.13) je vymezena východně od sídla

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z.1	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ
Z.2	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ
Z.3	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih
Z.4	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih
Z.5	Rekreace jiná	RX	za nádrží
Z.6	Občanské vybavení sport	OS	Morkůvky - západ
Z.7	Občanské vybavení hřbitovy	OH	u hřbitova
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Morkůvky - jih
Z.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u hřbitova
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Morkůvky - východ
Z.11	Doprava jiná	DX	Morkůvky - sever
Z.12	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Morkůvky - sever
Z.13	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Morkůvky - východ

3.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Nejsou vymezeny.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

- respektovat stabilizované plochy v centrální části sídla
- plochy změn nejsou vymezeny, příp. požadavky na realizaci zeleně řešit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které situování sídelní zeleně připouštějí

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Nejsou vymezeny.

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytují zařízení železniční dopravy.

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

- jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**
- respektovat stabilizované plochy vymezené pro průchod silnic III. třídy (III/4211, III/4213)
- plochy změn nejsou vymezeny

Místní komunikace

- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**
- respektovat stabilizované plochy
- plocha změny (**Z.8**) je vymezena na jižním okraji sídla

Podmínky pro umístování komunikací:

- úpravy stávajících silnic III. třídy (např. zvýšení bezpečnosti provozu) realizovat v rámci vymezených stabilizovaných ploch **dopravy silniční (DS)**, příp. v rámci navazujících stabilizovaných ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)**
- v plochách **veřejných prostranství všeobecných (PU)** realizovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace
- v dalších plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami, dle důvodu vzniku komunikace, jako související dopravní infrastrukturu

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, je zachována; jsou repektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**
- respektovat stabilizované plochy v centrální části sídla a u hřbitova
- plocha změny (**Z.9**) je vymezena u hřbitova pro realizaci rozšíření parkoviště
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- ve stabilizovaných plochách je stupeň automobilizace 1: 2,50
- v plochách změn budou odstavná a parkovací stání navrhována a umístována na stupeň automobilizace 1 : 1,43 (pro každý rodinný dům je nutno mít 2 parkovací stání na vlastním pozemku)
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení

4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- v řešeném území se nevyskytují dopravní zařízení

4.1.7. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – **DOPRAVA JINÁ (DX)**
- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- plocha změny (**Z.11**) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu
- stávající a navržené cyklistické trasy jsou vedeny převážně v rámci vymezených ploch **dopravy silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství všeobecných (PU)** a ploch **dopravy jiné (DX)**, účelové komunikace a cyklistické trasy je přípustné realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu

- řešeným územím prochází stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*)
- jsou navrženy cyklistické trasy západně do Boleradic a jižně z obce na rozcestí a dále pak do Horních Bojanovic, Němčiček, Bořetic, Kobylí a Brumovic

4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA

- v řešeném území se nevyskytují zařízení letecké dopravy

4.1.9. VODNÍ DOPRAVA

- v řešeném území se nevyskytují zařízení vodní dopravy

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- technická infrastruktura, kromě odkanalizování a likvidace odpadních vod, je stabilizována ve stávající poloze, její změny či umístění nové technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- inženýrské sítě v zastavěném území a v plochách změn budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu
- plochy změn budou napojeny na stávající nebo územním plánem nově vymezenou technickou infrastrukturu
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní rozsah je vymezen formou překryvné plochy nad plochami stávajícího využití území.

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů technické infrastruktury
- po realizaci účelů, pro které jsou koridory vymezeny, lze území využívat způsobem, který je v ÚP vymezen pro stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení tech. infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (komunikací pěších, cyklistických a pro motorovou dopravu) a technické infrastruktury před realizací záměru, pro který je koridor vymezen, za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s vymezeným koridorem, nebo mimoúrovňového řešení

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci záměru, pro nějž je koridor vymezen

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	další podmínky
CNZ.R1	zdvojení ropovodu Družba	• řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i> , kap. E., odst. D)
CNU.K1	kanalizace	-
CNU.K2	kanalizace	-

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)**
- respektovat stabilizovanou plochu, které zahrnuje stávající zařízení vodojemu

4.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Řešené území bude i nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice.

- nové vodovodní řady budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. V obci není vybudována kanalizace.

- jsou navrženy trasy splaškové kanalizace
- nové kanalizační sběrače budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené); pro trasy kanalizace vedené mimo uvedené plochy jsou vymezeny koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**)
- plocha změny (**Z.10**) je vymezena východně od sídla pro čistírnu odpadních vod (ČOV)
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 75 m
- ve stabilizovaných plochách a plochách změn budou dešťové vody přednostně vsakovány na pozemku, příp. zadržovány, akumulovány a regulovaně odpouštěny do povrchových vod a dešťové kanalizace; do ploch vsaku se nezahrnují zelené střechy

4.2.2. ENERGETIKA

4.2.2.1. Ropovody, produktovody

Severním okrajem řešeného území prochází trasa ropovodu a produktovodu.

- je vymezen koridor (**CNZ.R1**) pro zdvojení ropovodu Družba

4.2.2.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající STL plynovod.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávající kapacity potrubí
- nové plynovody budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

4.2.2.3. Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- umístování fotovoltaických a solárních systémů (včetně souvisejících zařízení) je *podmíněně přípustné* pouze na stavbách (střechy, fasády...) a za podmínek, že budou sloužit primárně pro potřeby stavby na které jsou umístěny a nedojde k narušení hodnot území
- realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je v řešeném území *nepřípustná*, pouze ve stabilizovaných plochách výroby a skladování (**VZ**) je *podmíněně přípustná* realizace fotovoltaických elektráren

4.2.2.4. Zásobování teplem

Zásobování teplem je stabilizováno; v řešeném území bude i nadále využíván převážně zemní plyn, příp. je možno využívat alternativní zdroje (např. tepelná čerpadla, solární systémy...)

4.2.3. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.3.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- kabelová síť bude řešena v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)

4.2.3.2. Radiokomunikace

- radiokomunikace jsou stabilizované

4.2.4. STAVBY A ZAŘÍZENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ A PODMÍNKY PRO ZLEPŠOVÁNÍ STAVU POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- pro ochranu proti extravilánovými vodám, účinkům vodní eroze a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření** – viz *kap. 5.6. Ochrana před erozí a povodněmi*
- realizace **protierozních a protipovodňových opatření** je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT, AU, LU, NU, MU.p, MU.z**)
- **likvidace odpadních vod** – viz *kap. 4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod*
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn) před zahájením výstavby zajistit jejich funkčnost a případně provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

4.2.5. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)**
- respektovat stabilizovanou plochu, která je vymezena na severním okraji sídla
- plochy změn nejsou vymezeny
- případné umístování *sběrných dvorů, sběrných míst* komunálního odpadu a *sběren surovin* je *přípustné* v plochách výroby a skladování (**VZ**) a v plochách smíšených výrobních (**HU**)
- případné umístování *sběrných míst* komunálního odpadu je *podmíněně přípustné* v plochách smíšených obytných (**SU**)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou likvidovány na řízené skládce
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura

4.3. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Zelená infrastruktura zahrnuje vzájemně související systém ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT, AU, LU, NU, MU.p, MU.z**), ploch zeleně (**ZP**), ploch pro protierozní opatření (**Y**), územní systém ekologické stability (ÚSES) a prvky vymezené v rámci ochrany hodnot území (významná soliterní zeleň, stromořadí, aleje), které společně vytváří podmínky pro plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí.

Podrobněji viz *kap. 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu.*

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny v centrální části sídla
- plochy změn nejsou vymezeny
- případné další požadavky na veřejné občanské vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.) řešit v rámci vymezených ploch smíšených obytných (**SU**), které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

- respektovat stabilizované plochy, které jsou vymezeny na západním okraji sídla (oddychová a sportovně - rekreační zóna) a jihozápadně od obce (střelnice)
- plocha změny (**Z.6**) je vymezena na západním okraji sídla pro rozšíření stávající oddychové a sportovně - rekreační zóny
- víceúčelová a dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně...

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

- respektovat stabilizovanou plochu, která je vymezena na jihovýchodním okraji sídla
- plocha změny (**Z.7**) je vymezena pro rozšíření hřbitova

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

- respektovat stabilizované plochy
- regenerovat veřejná prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsi, hlavní ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky hromadné dopravy
- plocha změny (**Z.8**) je vymezena na jižním okraji sídla pro obsluhu zastavitelných ploch (**Z.3**, **Z.4**)
- plocha změny (**Z.9**) je vymezena na jihovýchodním okraji sídla pro rozšíření parkoviště
- respektovat stanovené podmínky pro umísťování komunikací - viz *kap. 4.1.3. Silniční doprava*
- ve stabilizovaných plochách (**PU**) maximálně respektovat stávající zeleň

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní rozsah je vymezen v v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU

- v krajině je nepřípustné umisťovat stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- pro udržení a posílení ekologické stability území jsou stanoveny podmínky pro zelenou infrastrukturu a je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- respektovat přírodní hodnoty území a základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz kap. 2.2.1. *Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území* a kap. 6.15. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Podmínky pro zelenou infrastrukturu:

- respektovat a rozvíjet prvky zelené infrastruktury – viz kap. 4.3. *Koncepce zelené infrastruktury*
- realizovat územní systém ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny vytvořením územních podmínek pro realizaci výsadby alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- chránit stávající solitérní stromy a aleje (stromořadí) v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit na vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat nové remízy a účelové komunikace s doprovodnou zelení pro rozdrobení rozsáhlých ploch orné půdy a zabezpečení prostupnosti krajiny
- realizovat protierozní opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu
- v krajině je *přípustné* umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- v krajině je umožněno realizovat menší vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*

5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

5.2.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

- respektovat stabilizované plochy, které zahrnují vodní plochy a toky
- plochy změn nejsou vymezeny, menší vodní nádrže lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (AU), ploch lesních (LU), ploch přírodních (NU), ploch smíšených krajinných (MU.p, MU.z) – viz kap. 6.

5.2.2. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny; řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení

5.2.3. PLOCHY LESNÍ**LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (**AU**), ploch smíšených krajinných (**MU.z**) – viz kap. 6.

5.2.4. PLOCHY PŘÍRODNÍ**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn (**K.1 – K.4**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biocenter

5.2.5. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)**

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn (**K.5 – K.8**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biokoridorů

ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

- respektovat stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní všeobecné	NU	Dílky pod Díly
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Dílky pod Díly
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Pastviska
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Zadní louky
K.5	Přírodní priority	MU.p	Zadní Díly
K.6	Přírodní priority	MU.p	Pastviska
K.7	Přírodní priority	MU.p	Stávání
K.8	Přírodní priority	MU.p	Dílky

5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**5.4.1. KONCEPCE ROZVOJE**

Z hlediska územního systému ekologické stability dodržet zásady návaznosti na okolní území s použitím oborových koordinačních podkladů orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje. Koordinovat napojení na vymezené skladebné části ÚSES v územních plánech okolních obcí.

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (regionální biocentrum) a lokálního ÚSES. Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory lokálního významu jsou převážně neexistující. Prvky ÚSES k založení jsou vymezeny k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy **přírodní všeobecné (NU)** a plochy smíšené krajinné – **přírodní priority (MU.p)**.

Vymezená regionální biocentra:

označení	význam
RBC.24 - Kuntínov	regionální biocentrum funkční, existující

Vymezené lokální biokoridory:

označení	význam
LBK.1	lokální biokoridor k založení, neexistující
LBK.2	lokální biokoridor k založení, neexistující
LBK.3	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.4	lokální biokoridor částečně funkční, částečně existující
LBK.5	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.6	lokální biokoridor funkční, existující
LBK.7	lokální biokoridor funkční, existující

Vymezená lokální biocentra:

označení	význam
LBC.1	lokální biocentrum k založení, neexistující
LBC.2	lokální biocentrum k založení, neexistující
LBC.3	lokální biocentrum částečně funkční, částečně existující
LBC.4	lokální biocentrum funkční, existující

5.4.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.13. *Plochy přírodní*

5.4.3. BOKORIDORY

Podmínky pro plochy, v nichž jsou vymezeny biokoridory:

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (mimo podmíněně přípustných), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji viz *kap. 4.1.7. Účelové komunikace, nemotorová doprava*.

5.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

OCHRANA PŘED EROZÍ

Jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření (**Y**), na nichž je nutno provést opatření na eliminaci extravilánových vod a účinků vodní eroze; opatření budou řešena podrobnější dokumentací:

označení	lokalita
Y.1	jihozápadně od sídla
Y.2	jihovýchodně od sídla

Realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešení není stanoveno záplavové území Q_{100} na vodním toku Haraska.

ÚP nevymezuje samostatné plochy pro protipovodňová opatření; realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

5.7. REKREACE

- respektovat stabilizované plochy **rekreace hromadná (RH)** a **rekreace jiná (RX)**, viz *kap. 3.2.2. Plochy rekreace* a stabilizované plochy **občanské vybavení sport (OS)**, viz *kap. 4.4. Koncepce občanského vybavení*
- pro umožnění realizace vinných sklepů je, v rámci ploch **rekreace jiná (RX)**, vymezena plocha změny (**Z.5**) v lokalitě severně od sídla (za nádrží)
- pro umožnění rozšíření oddychové a sportovně - rekreační zóny na západním okraji sídla je vymezena plocha změny (**Z.6**) pro **občanské vybavení sport (OS)**
- umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury je *přípustné* v rámci ploch smíšených obytných (**SU**), ploch rekreace (**RH**) a *podmíněně přípustné* v rámci ploch rekreace (**RX**), občanského vybavení (**OV**, **OS**) a ploch smíšených výrobních (**HU**)
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stabilizované plochy a plochy změn veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice), stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*) jsou stabilizovány
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině připouští budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...)

5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostných surovin, realizace průzkumných a těžebních zařízení je *podmíněně přípustná* v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT**, **AU**, **LU**, **NU**, **MU.p**, **MU.z**).

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno zpřesňovat a to pouze přiměřeně měřítku grafické části, na základě územního řízení.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Smíšené obytné všeobecné	SU
PLOCHY REKREACE	Rekreace hromadná	RH
	Rekreace jiná	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení sport	OS
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Doprava silniční	DS
	Doprava jiná	DX
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Technická infrastruktura všeobecná	TU
	Nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Smíšené výrobní všeobecné	HU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	Zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	Lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	Přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	Přírodní priority	MU.p
	Zemědělství extenzivní	MU.z

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné plochy a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí
- v plochách, kde je vymezena změna dosavadního způsobu využití na požadovaný způsob využití (plochy změn), je možné jejich využívání dosavadním způsobem, pokud tímto využitím nedochází, či v budoucnu nedojde, ke ztížení či znemožnění územním plánem požadované změny způsobu využití

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné	– další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, stavby pro chovatelství a pěstitelství, bazény, přístřešky, altány...) – rekreační domy a chalupy – veřejné občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura – malé vodní nádrže a toky
Nepřípustné	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – bytové domy – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné	– stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby, sběrných míst komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (přípustné jsou pouze záměry, které nezatíží veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
Podmínky prostorového uspořádání	Stabilizované plochy: - o výšková regulace zástavby: max. 1 - 2 NP + podkroví, podrobněji viz <i>kap. 6.15.</i> - o intenzita využití pozemku: max. 50%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou max. 60% - o podíl zeleně a nepevněných ploch na pozemku: min. 30%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou min. 25% Plochy změn: - o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.1	• rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie • dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211 • řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30% • podél silnice III/4211 je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) • koordinovat s navrženou trasou kanalizace • řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) a s územím s archeologickými nálezy kategorie II. • řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy) • řešit odtokové poměry plochy (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
Z.2	• rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie • dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211 • řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz <i>kap. 2.2.2.</i>) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30% • podél silnice III/4211 je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) • prověřit územní postupy rozvoje zástavby ve vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.4) podél východního okraje • koordinovat s navrženou trasou kanalizace • řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy) • řešit odtokové poměry plochy (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
Z.3	• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8 • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
Z.4	• dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%

6.2. PLOCHY REKREACE

RH	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení turistické infrastruktury – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanského vybavení, služeb, sportu, rozhleden, chat, kempů, veřejných tábořišť, zařízení zájmových spolků, přírodních koupališť, rekreačních luk...) – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, vodní nádrže a toky, drobná architektura – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)

RX	REKREACE JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – vinařství.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím (např. vinné sklepy, zařízení na zpracování hroznů...) – související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, drobná architektura – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. turistická infrastruktura, služby, rekreační louky, dětská hřiště...) za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu, potlačení hlavní funkce a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> ○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby ○ intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Plochy změn:</i> ○ viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.5	• řešit realizaci vinných sklepů • dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací • případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně • výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBC.3) • řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Veřejné občanské vybavení (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...).
<i>Přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura – malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Podmíněně přípustné</i>	– komerční občanské vybavení (např. administrativa, služby, ubytování, stravování, obchodní prodej, turistická infrastruktura, sport...) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> - o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby - o intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Plochy změn:</i> - o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
<i>Hlavní využití</i>	Tělovýchova a sport (např. sportovní areály, stadiony, haly, hřiště, tělocvičny, koupaliště...).
<i>Přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> - o výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví - o intenzita využití pozemku: není stanovena <i>Plochy změn:</i> - o viz <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.6	• řešit realizaci sportovně - rekreačního areálu • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací • parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy Z.6 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena • zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.2) • řešit střet s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.
<i>Přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují pietu hřbitova, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	- o výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby - o intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.7	• řešit rozšíření hřbitova • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.9 • výšková regulace zástavby: max. 1 NP • provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství.
<i>Přípustné</i>	– náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – dopravní a technická infrastruktura – zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery – pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy – sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura – malé vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – sezónní zahrádky v případě, že navazují na stávající stavby pro stravování, nedojde k narušení hlavního využití, nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení hlavního využití, nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP ○ intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.8	• řešit realizaci místní komunikace a technické infrastruktury • řešit obsluhu navazujících ploch změn Z.3, Z.4 • řešit realizaci cyklotrasy
Z.9	• řešit realizaci parkoviště, místní komunikace, příp. technické infrastruktury • řešit obsluhu navazující plochy změny Z.7

6.5. PLOCHY ZELENĚ

ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Veřejně přístupná zeleň parková.
<i>Přípustné</i>	– vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pěší komunikace, naučné stezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. odpočinkové plochy, altány, pergoly, vodní prvky, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura – vodní nádrže a toky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura, manipulační plochy, cyklostezky v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max. 1 NP ○ intenzita využití pozemku: max. 5%

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Silniční doprava.
<i>Přípustné</i>	- stavby a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – dálnice, silnice a místní komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. - dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky... - hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání - čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí - účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky a trasy - technická infrastruktura - sídelní zeleň - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	sezónní zahrádky v případě, že navazují na stávající stavby pro stravování, nedojde k narušení hlavního využití, plynulosti dopravy a pěších tras a nedojde k narušení obrazu obce a hodnot území
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

DX	DOPRAVA JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné</i>	- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura - dopravní a technická infrastruktura - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.11	- řešit realizaci účelové komunikace - respektovat prvky ÚSES (LBC.2) - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením (viz kap. 4.2.4.)

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Technická infrastruktura.
<i>Přípustné</i>	- vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice - související dopravní infrastruktura - sídelní zeleň - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.10	• řešit realizaci ČOV • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy) • řešit střet s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit vnější ozelenění budoucího areálu

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
<i>Hlavní využití</i>	Zemědělská a lesnická výroba.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení pro skladování – stavby a zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím – dopravní a technická infrastruktura – sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, vyjma umístění ve stabilizovaných plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ)
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení komerčního občanského vybavení, lehké výroby, drobné výroby a výrobních služeb za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více pouze ve stabilizovaných plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) a za podmínek, že nedojde k potlačení hlavního využití a narušení hodnot území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz <i>kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby ○ intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.12	• dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace • výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m • zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty • intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy • respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy) • respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením (viz <i>kap. 4.2.4.</i>) • řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné</i>	– stavby a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, drobné výroby, skladování, komerčního občanského vybavení, služeb – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství – sběrné dvory, sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin – stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky, drobná architektura

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Nepřípustné	- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné	- stavby průmyslové výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území - stavby občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení - bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (dále viz kap. 2.2.2. <i>Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí</i>)
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby - intenzita využití pozemku: není stanovena

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.13	- dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy) - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením (viz kap. 4.2.4.) - řešit projektová opatření uvedená ve <i>Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území</i>, kap. E., odst. D)

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky, vodohospodářské využití.
Přípustné	- stavby a opatření pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...) - protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření - stavby a opatření sloužící pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody - související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura - ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň - přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura
Nepřípustné	- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodní režim - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
Podmíněně přípustné	- stavby a opatření související s rybářstvím nebo vodními sporty v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod - oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům - průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková regulace zástavby: max 1 NP - další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	– zemědělský půdní fond – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – výběhy a ohrady pro dobytek, koně... – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, drobná architektura – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu)
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmíněně přípustné</i>	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány, bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES – zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že: ○ zalesnění bude plnit i funkci protierozní, ○ nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody ○ nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.12. PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<i>Přípustné</i>	– stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – ÚSES, krajinná zeleň, trvalé travní porosty – vodní plochy a toky – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Podmíněně přípustné</i>	– realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nebude narušen předmět ochrany chráněných území přírody a hospodaření v lese a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Biocentra, ÚSES.
<i>Přípustné</i>	– využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám – zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky – plochy s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), krajinná zeleň, podmaččené lokality, louky – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k začlenění do nich, včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nenaruší funkčnost prvků ÚSES – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nenaruší funkčnost prvků ÚSES, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NU), platí i podmínky platné pro plochy lesní (LU).	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
K.1	• realizaci plochy K.1 koordinovat s realizací cyklotrasy do Boleradic • v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)
K.2	
K.3	
K.4	

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
<i>Hlavní využití</i>	Krajinná zeleň.
<i>Přípustné</i>	– pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky – ÚSES, liniová zeleň, větrolamy – vodní plochy a toky – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrtý, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	○ výšková regulace zástavby: max 1 NP ○ další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
K.5	• v podrobnějších dokumentacích bude navrhován výsadbový materiál místního (autochtonního) původu, odpovídající stanovištním podmínkám (STG)
K.6	
K.7	
K.8	

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	– pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, pastviny, louky... – stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny – výběhy a ohrady pro dobytek, koně... – související dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky... – drobná architektura – ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy – vodní plochy a toky, realizace menších vodních nádrží – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Nepřípustné</i>	- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo přípustných a podmíněně přípustných - výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více - činnosti, děje a zařízení snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízení nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES - zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: - budou využity pozemky erozně ohrožené, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody, pozemky nižší kvality ZPF
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	- výšková regulace zástavby: max 1 NP - další prostorová regulace, viz kap. 12. <i>Definice pojmů</i> (stavby v krajině)

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku – viz jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (kap. 6.1. – 6.14.); místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- výšková regulace zástavby ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SU**):
 - max. 1 – 2 NP + podkroví, dle převažující výškové hladiny a způsobu zastřešení okolních staveb; tzn. zvýšení stávající stavby RD z 1 NP na 2 NP + podkroví je *podmíněně přípustné* za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
 - stavby nebudou mít zvýšené technické podlaží, vstupy do přízemí nebudou výše než 50 cm nad úroveň upraveného terénu
- nepřípustná* je výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch smíšených obytných (**SU**) bez přímého přístupu z veřejného prostranství, které splňuje šířkové parametry dle platné legislativy
- je-li navrhován záměr, jímž budou využity stabilizované plochy pro umístění a realizaci stavby rodinného domu či rodinných domů, je podmínkou pro změnu v území realizace veřejného prostranství, veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, jimiž bude pozemek RD zpřístupněn a zásoben
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SU**) je *podmíněně přípustná* výstavba v prolukách za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SU**) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolicí původního RD bude tento nahrazen dvěma či více stavbami nových RD
- nepřípustná* je štítová orientace staveb do ulice
- ve všech plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy Ministerstva obrany
- nepřípustné* je rušení stávajících víceúčelových a dětských hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním na vlastním pozemku
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení na vlastním pozemku, v šířce min. 5 m

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb	Morkůvky
VT.2	kanalizace	
VT.3	kanalizace	
VT.4	čistírna odpadních vod	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	rozšíření hřbitova	Morkůvky
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	Morkůvky
VP.2	parkoviště	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	katastrální území
SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.1	protierozní opatření	Morkůvky
VN.2	protierozní opatření	
VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1a	lokální biocentrum LBC.1	Morkůvky
VU.1b	lokální biocentrum LBC.1	
VU.2	lokální biocentrum LBC.2	
VU.3	lokální biocentrum LBC.3	
VU.4	lokální biokoridor LBK.1	
VU.5	lokální biokoridor LBK.2	
VU.6a	lokální biokoridor LBK.4	
VU.6b	lokální biokoridor LBK.4	

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území.

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

ozn.	plochy změn	způsob využití území	lokalita	u vymezených ploch bude předmětem řešení:
US.1	Z.1	smíšené obytné všeobecné	Morkůvky - východ	- rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně intenzity zastavění pozemku - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou - vymezení veřejného prostranství mezi stávající silnicí III/4211 a navrhovanou zástavbou v plochách Z.1 a Z.2 v dostatečné šířce pro umístění potřebných prvků v přidruženém dopravním prostoru (chodníky, stezky, koridory IS, příp. zeleň) - vymezení veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy - podél silnice III/4211 řešit sevěřenou formu zástavby (řadové RD) - sřety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území - koordinace s navrženou trasou kanalizace - vzájemná komunikační, funkční a prostorová provázanost zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 - respektování, příp. začlenění stávajícího vodního toku
US.2	Z.2	smíšené obytné všeobecné		

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Morkůvky

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

ozn.	stavba	umístění
1	boží muka	parc. č. 147
2	zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454
3	dům z původní zástavby	čp. 95, parc. č. st. 68
4	dům z původní zástavby	čp. 151, parc. č. st. 175
5	dům z původní zástavby	bez čp., parc. č. st. 146/2
6	dům z původní zástavby	čp. 116, parc. č. st. 2

12. DEFINICE POJMŮ

pojem	definice
agroturistika	Forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků; dovolená na venkově v typických venkovských podmínkách spojená s napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
ČOV	Čistírna odpadních vod.
drobná architektura	v urbanizovaném území - sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpady, stojany na kola...) v krajině - sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpady, stojany na kola, tematické informační tabule...).

pojem	definice
hipoturistika	Druh turistiky, kdy turista převážně cestuje na koni.
hřiště	<i>Víceúčelové hřiště</i> - veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,...) sloužící různým věkovým skupinám. <i>Dětské hřiště</i> - venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
hygienické limity	Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
hygienická zařízení	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízovacími předměty.
charakter a struktura zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, převažující sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
chráněné prostory	Prostory legislativně vymezené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
intenzita využití pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
koupací biotop	Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.
manipulační plocha	Slouží k obsluze související plochy, příp. skladování v areálech.
malá vodní nádrž	Vodní nádrž s plochou max. do 0,25 ha.
menší vodní nádrž	Vodní nádrž s plochou max. do 0,50 ha.
nadmístní dopravní a technická infrastruktura	Železnice, dálnice, silnice I. - III. třídy a trasy technické infrastruktury krajského a celostátního významu.
nadmístní záměr	Požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá zpravidla z nadřazené ÚPD.
nadřazený dopravní skelet	Tvoří dálnice, silnice I. - III. třídy a komunikace celoměstského významu. V řešeném území jsou vyjádřené v hlavním výkresu plochami s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury.
negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva...).
občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, vědu a výzkum...).
občerstvení s venkovním posezením	Stavba, včetně zpevněné plochy, do 30 m ² .
odpočinkové a rekreační plochy (místa sociálních kontaktů)	Veřejně přístupné plochy, sloužící obyvatelům navazujícího území pro setkávání a odpočinek, hry dětí, jsou doplněny mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy, tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě...
odpočívadlo	Místo v zahradě, parku nebo ve volné krajině určené pro odpočinek, vybaveno mobiliářem (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...).
plné nadzemní podlaží	Každé podlaží vyjma podkrovní a podzemního podlaží.
podkroví	Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. • podkroví je vestavba do prostoru konstrukce krovu • max. přípustná výška nadezdívky (stěny při pozednici) 1,5 m • maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády • podkrovím není využíván prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím

pojem	definice
podzemní podlaží	Každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
plochy změn (rozvojové plochy)	Plochy (lokality), jejichž využití se územním plánem mění - zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině.
plochy stabilizované	Plochy stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
předzahrádky	Pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
půdorysná linie	Vzájemná poloha zástavby a veřejných prostranství.
půdorysná struktura	Historicky původní poloha zástavby.
rekreace hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech.
rekreace rodinná	Rekreace individuální ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou – individuální rekreaci.
rekreační louka	Plocha pro oddych, vybavená doprovodnými zařízeními, např. drobnou architekturou, venkovními fitness prvky, hygienickým zařízením.
samozásobitelské hospodaření	Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
sběrný dvůr sběrné místo	<i>Sběrný dvůr</i> je místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. <i>Sběrné místo</i> se liší od sběrného dvora zpravidla jednodušším administrativním režimem, neboť zde obce přijímají pouze omezené množství druhů odpadů a slouží výhradně pro obyvatele příslušné obce.
sezónní zahrádky	Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasné stavby sloužící pro občerstvení, které funkčně navazují na stavby pro stravování.
služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy hodin a klenotů, opravy obuvi, opravy kožené galanterie, pohřební služby...
smíšené využití	Plocha není využívána pouze k jednomu účelu, ale její využití lze kombinovat dle přípustného a podmíněně přípustného využití.
související občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit...).
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Morkůvky). Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obchodní, parkování, odstavení vozidel, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
související technická infrastruktura	Technická infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Morkůvky). Slouží pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
stavby pro chovatelství a pěstitelství	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Max. 1 NP, bez podkroví, do 50 m ² zastavěné plochy, max. 1 stavba na pozemkové parcele.

pojem		definice
stavby v krajině:	stavby lehkých přístřešků - pro zemědělství	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
	stavby lehkých přístřešků - pro lesnictví a myslivost	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry
	stavby lehkých přístřešků - pro ochranu přírody a krajiny	– stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky
	stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření	– chaty (stavby sloužící pro uskladňování výpěstků a pracovního nářadí; stavby neslouží k trvalému bydlení, nejedná se o rekreační chalupy) – max. 1 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží, do 25 m² zastavěné plochy – stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
	hygienická zařízení	Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízeními předměty. Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m ² zastavěné plochy a do 3 m výšky.
	stavby sezónního charakteru	Vstupní objekty (recepce), kiosky, přístřešky, půjčovny sportovních potřeb... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
	ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území... Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
STG		Skupina typu geobiocénu.
STL		Středotlaký plynovod.
střešní nástavba		Změna dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje o jedno nadzemní podlaží.
turistická infrastruktura		Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, ekologická a informační centra a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.
urbanistická struktura		Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.
urbanizované území		Stabilizované (stávající) plochy v zastavěném území.
ustupující podlaží		Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 70% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
venkovní fitness		Sestavy tělocvičného nářadí či jednotlivé prvky – hrazdy, žebřiny, šplhací konstrukce, bradla, cvičební lavice, apod., které slouží k protažení či posílení lidského těla ve venkovním prostředí.
vinné sklepy		Jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m ² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m ² . Vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování, ale nikoliv trvalé bydlení. Dále mohou vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.

pojem		definice
výroba	lehká výroba	Zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury, apod.
	drobná výroba	Výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravy... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice.
	výrobní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučnost, prašnost, množství přijíždějících vozidel a nároky na parkování...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Případné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za výrobní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby vyjádřená číslovkou udávající max. počet podlaží.
zalesnění menšího rozsahu		Zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy.
zahrádkářské chaty		<i>viz stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření</i>
zastavitelná plocha		Plocha vymezená územním plánem k zastavění.
zemědělská výroba	zemědělská a lesnická výroba	Areály živočišné a rostlinné zemědělské výroby, zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod.
	intenzivní hospodaření	Hospodaření převážně na pozemcích orné půdy obhospodařovaných v rozsáhlých blocích, většinou nedělených trvalou vegetací, či účelovými komunikacemi. Primárně je určeno pro zemědělskou prvovýrobu s vysokým hospodářským výnosem.
	extenzivní hospodaření	Hospodaření převážně na zemědělských pozemcích různých druhů (trvalé travní porosty, orná půda, sady, vinice) včetně dalších pozemků menšího rozsahu (např. meze, skupiny dřevin...), které jsou obhospodařovány více vlastníky, v různém čase a s různou intenzitou, kde není vysoký hospodářský výnos prioritou a území plní i další funkce (např. krajinnou, ekologickou, hygienickou, rekreační...).
	rekreační hospodaření	Hospodaření, u kterého převažuje funkce rekreační a oddychová, tzn. např. pěstování plodin, příp. chov drobných domácích užitkových zvířat v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
	postagrární lada	Plochy původně zemědělského využití v různých fázích sukcesního vývoje.
2 NP		Dvě nadzemní podlaží.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:	17 (34 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

MORKŮVKY

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MORKŮVKY		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	223 – 001 – 052		
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2026		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	2
2.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	2
2.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	2
2.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..	3
3.1.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
3.2.	SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	15
4.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	15
4.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	18
4.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	18
4.4.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI, ŠIRŠÍ VZTAHY	22
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	23
5.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM.....	23
5.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	35
6.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	36
7.	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	43
8.	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	55
9.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	55
9.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	55
9.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	58
9.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	63
9.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	72
9.6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	77
9.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	78
9.8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	78
9.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	78

9.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	79
9.11.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	79
9.12.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	79
9.13.	ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY	79
9.14.	VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	79
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .	81
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	81
12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	83
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	84
13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	84
13.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	88
13.3.	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	88
14.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	91

PŘÍLOHA:

PROTOKOL O KONTROLE ETL

1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Morkůvky má zpracovaný a dosud platný Územní plán Morkůvky, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.10.2011 a který nabyl účinnosti 21.11.2011. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Zastupitelstvo obce Morkůvky (dále jen „ZO Morkůvky“) na svém zasedání dne 15.06.2022 usnesením č. 5/2022 rozhodlo o pořízení nového ÚP Morkůvky. Na základě tohoto rozhodnutí požádala obec Morkůvky Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování (dále i jen „OÚP“), o pořízení nového ÚP Morkůvky. OÚP jako pořizovatel zpracoval a projednal návrh zadání. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve svém stanovisku ze dne 07.12.2022 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Morkůvky na životní prostředí (dále i jen „Vyhodnocení“) a zároveň vyloučil jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Zadání nového ÚP Morkůvky bylo schváleno ZO Morkůvky usnesením č. 2/2023 přijatým ZO na zasedání dne 01.03.2023. Zpracovatelem nového ÚP je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 323 odst. 4 se zpracované Zadání ÚP Morkůvky považuje za zadání územně plánovací dokumentace podle tohoto zákona; požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Jelikož přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona nebylo zahájeno projednání návrhu, v souladu s odst. 6 § 323 stavebního zákona byl návrh ÚP upraven v souladu s požadavky tohoto zákona. V následných etapách pořizování bylo postupováno podle nového stavebního zákona.

V souladu s § 43 a 93 odst. 5 písm. a) a § 334b stavebního zákona byl Návrh ÚP Morkůvky včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí k nahlédnutí na Obecním úřadu Morkůvky a na Městském úřadu Hustopeče a pořizovatel zveřejnil návrh ÚP Morkůvky včetně Vyhodnocení způsobem umožňujícím dálkový přístup včetně uvedení data uložení.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznámil pořizovatel místo a dobu konání společného jednání a adresu zveřejnění návrhu jednotlivě dotčeným orgánům, obci, pro kterou se pořizuje, oprávněným investorům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání proběhlo dne 16.04.2025 na odboru územního plánování MěÚ Hustopeče. Dotčené orgány mohly uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce, oprávnění investoři, krajský úřad a obec, pro kterou se pořizuje, uplatnit připomínky.

Veřejné projednání ÚP Morkůvky včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se konalo 24.04.2025 v 17:00 hodin v kulturním domě v Morkůvkách. Termín a místo konání veřejného projednání a místo, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace a Vyhodnocení nahlédnout, bylo v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) SZ oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Hustopeče ve dnech 20.03.2025 až 05.05.2025 a na úřední desce obce Morkůvky ve dnech 20.03.2025 až 10.05.2025. Dle § 97 odst. 1 SZ mohl každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace a Vyhodnocení.

Pořizovatel ÚP Morkůvky ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 98 stavebního zákona uplatněná stanoviska a připomínky a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval návrh vyhodnocení. V souladu s § 98 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel zaslal zpracovaný návrh vyhodnocení s výzvou na uplatnění stanoviska dotčeným orgánům. Svá stanoviska uplatnily pouze dva dotčené orgány (HZS JMK, KHS JMK).

KÚ JMK, odbor životního prostředí, vydal dne 05.09.2025 na základě žádosti pořizovatele souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Morkůvky. Stanovisko bylo podmíněno požadavky, kterými bude zajištěn minimální možný dopad návrhu ÚP Morkůvky na životní prostředí a veřejné zdraví. Rovněž obsahovalo doporučení na zařazení monitorovacích ukazatelů pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí. Pořizovatel v souladu s odst. 1 § 99 stavebního zákona následně předal návrh vyhodnocení určenému zastupiteli, který jej předložil zastupitelstvu obce k projednání. V rámci tohoto projednání pořizovatel neobdržel žádné pokyny k úpravě.

Stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací podle § 101 stavebního zákona vydal odbor územního plánování KÚ JMK dne 02.02.2026.

Pořizovatel předal pokyny ke konečné úpravě návrhu ÚP zpracovateli. Po obdržení upraveného návrhu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ve smyslu § 104 odst. 1 stavebního zákona ověřil, že je návrh územně plánovací dokumentace v souladu

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh ÚP Morkůvky byl včetně odůvodnění předán schvalujícímu orgánu, který opatřením obecné povahy nový ÚP Morkůvky včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí vydá.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ÚP řeší komplexně funkční využití území vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn, stanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání (viz textová část odůvodnění, kap. 9.6.) a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (viz kap. 6.)
- ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj (viz kap. 6.), vyhodnocení potenciálu rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje se promítá do ÚP jednak řešením požadavků vyplývajících z aktuálních ÚAP (viz kap. 5.1.), dále stanovením základní koncepce rozvoje území obce (viz kap. 9.2.1.) a také vymezením odpovídajícího rozsahu ploch změn na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kap. 11.)
- ÚP vytváří podmínky pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla, rozvoj jeho identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel především stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot území, včetně ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí (viz kap. 9.2.2.) a dále stanovením podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 9.6.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území (viz kap. 9.2.2.), hospodárné využívání zastavěného území (viz kap. 11.), ochranu nezastavěného území (viz kap. 9.5.1.), ochranu a rozvoj zelené infrastruktury (viz kap. 9.4.3. a kap. 9.5.1.), zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- a) při tvorbě ÚP byl zjišťován a posouzen stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz kap. 9.2.2.)
- b) koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území, vychází jednak z hodnot a podmínek v území a dále z požadavků nadřazené ÚPD (viz kap. 4.) a požadavků zadání ÚP (viz kap. 5.1.)
- c) navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska jejich přínosu, problémů, rizik a s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území
- d) urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny jsou stanoveny jednak v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (viz kap. 9.2.2.) a dále podmínkami pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 9.6.)
- e) transformační plochy nejsou, s ohledem na stav území (v řešeném území se nenachází znehodnocené nebo zanedbané plochy), vymezeny, ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území zejména vymezením ploch se smíšeným využitím (viz kap. 11.)

- f) ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí vymezením ploch změn pro výrobu; realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaických elektráren) o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více je, s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, umožněna pouze v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování
- g) ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury vymezením ploch se smíšeným využitím (transformační plochy nejsou, s ohledem na stav území vymezeny); podmínky pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- h) podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz kap. 9.2.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a konkrétními podmínkami pro jednotlivé plochy změn
- i) vzhledem k charakteru a celkovému rozsahu ploch změn nebylo v ÚP stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace)
- j) veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území byly koordinovány v rámci pracovních jednání
- k) v rámci ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (viz kap. 9.7.)
- l) ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí v území jednak vymezením ploch pro protierozní opatření (viz kap. 3.1.6. a kap. 9.4.2., odst. I) a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití
- m) ÚP umožňuje, stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu a podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, posílení zeleně, zadržení vody v krajině a snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- n) koordinovaným vymezením ploch změn ve spolupráci s obcí a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- o) jsou respektovány požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu (viz kap. 3.1.2.) a civilní ochrany (viz kap. 3.1.3.)
- p) vymezením ploch změn a ploch se smíšeným využitím přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- q) charakter a stav území nevyvolává potřebu asanačních a rekultivačních zásahů
- r) plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů se v řešeném území nevyskytují; ÚP umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umisťovat v krajině průzkumná a těžební zařízení
- s) ze zadání ÚP nevyplynul požadavek na stanovení podmínek pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území, ani požadavek na návrh kompenzačních opatření

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., *Stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb., *o požadavcích na výstavbu* a č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

Obsah a struktura územního plánu, včetně odůvodnění, odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* je dokumentace zpracována v jednotném standardu. Protokol o kontrole ETL - viz příloha č. 1.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

3.1.1. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např. podél frekventovaných komunikací, okolo výrobních areálů, apod.). Rozvojové plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve vazbě na stávající areály v severní části sídla, bez dopadu na obytné plochy. V rámci ÚP jsou vymezeny plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V textové části ÚP, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí*, jsou stanoveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

3.1.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Požadavky Ministerstva obrany jsou zpracovány do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění. Celé správní území obce nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. *V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. *V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.*

Celé správní území obce je **zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.1.3. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

A) ZAJIŠTĚNÍ ZDROJŮ POŽÁRNÍ VODY

Objekty bydlení a výroby jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a jejím vymezeným doplněním. Dále mohou být pro zabezpečení požární vody využity stabilizované vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

B) OPATŘENÍ K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Zóna havarijního plánování zasahuje do severního okraje řešeného území, bez dopadu na území sídla a obytné plochy.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Nepředpokládá se potřeba řešit v rámci ÚP Morkůvky.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možné pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno k tomu příslušnými orgány města v jejich dokumentaci dle zvláštních právních předpisů.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Nepředpokládá se potřeba řešit v rámci ÚP Morkůvky.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nepředpokládá se potřeba řešit v rámci ÚP Morkůvky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urb. řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- nad rámec ÚP pak řešení důležitých místních komunikací podléhá z hlediska jejich nezavalitelnosti v důsledku rozrušení okolní zástavby platné legislativě, prováděcím předpisům a na ně se odkazujícím ČSN
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nepředpokládá se potřeba řešit v rámci ÚP Morkůvky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude případně řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v souladu s platnou legislativou.

3.1.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 *Svahy Českého masívu*, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

3.1.5. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území není evidováno poddolované území. Sesuvná území se nachází v jihozápadní části zastavěného území, v ulici pod hřbitovem. ÚP do těchto území nevymezuje žádné plochy změn.

3.1.6. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Protierozní opatření:

Dlouhodobá průměrná ztráta půdy (představující potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí) je v území poměrně vysoká, zejména na svažitých pozemcích v jižní části území. Nízká je v údolí Harasky a vrcholových partiích na jižním a severním okraji řešeného území.

Vliv na vznik erozních procesů má kromě srážek a sklonu svahu také jeho délka. Faktor délky a sklonu svahu ukazuje vliv morfologie terénu na rozvoj erozních procesů. V katastrálním území Morkůvky jsou dle tohoto faktoru nejvíce ohrožené svahy v jižní části území.

V ÚP jsou pro ochranu uvedených částí území vymezeny **plochy pro protierozní opatření (Y.1, Y.2)**, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci extravilánových vod a účinků vodní eroze. Opatření budou řešena podrobnější dokumentací. Příp. realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Nad rámec kompetencí ÚP je, pro minimalizaci extravilánových vod, rovněž možné provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Ochrana před povodněmi:

V řešeném území není stanoveno záplavové území Q_{100} na vodním toku Haraska.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

3.1.7. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území zpracovány. ÚP je zpracován na aktuální katastrální mapě digitalizované (KMD).

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Společné jednání o návrhu Územního plánu Morkůvky (dále jen „ÚP Morkůvky“) včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se konalo 16.04.2025 v 10:00 hodin na odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče (dále i jen „OUP MěÚ Hustopeče“). Pořizovatel v souladu s § 94 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), a § 334b SZ, oznámil místo a konání společného jednání a adresu zveřejnění návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup včetně uvedení data uložení, jednotlivě dotčeným orgánům, obci, pro kterou se pořizuje, oprávněným investorům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

V souladu s § 94 odst. 3 SZ mohly dotčené orgány uplatnit ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce, oprávnění investoři, krajský úřad a obec, pro kterou se pořizuje, uplatnit připomínky.

Veřejné projednání ÚP Morkůvky včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se konalo 24.04.2025 v 17:00 hodin v kulturním domě v Morkůvkách. Termín a místo konání veřejného projednání a místo, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů nahlédnout, bylo v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) SZ oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Hustopeče ve dnech 20.03.2025 až 05.05.2025 a na úřední desce obce Morkůvky ve dnech 20.03.2025 až 10.05.2025.

Dle § 96 byl návrh ÚP včetně vyhodnocení vlivů prezentován veřejnosti s odborným výkladem zpracovatele. V rámci diskuze byly zodpovězeny vznesené dotazy. Z průběhu veřejného projednání pořizovatel pořídil písemný záznam.

Dle § 97 odst. 1 SZ mohl každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů.

V souladu s § 98 SZ pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, včetně jeho odůvodnění.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

A.1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 31.03.2025
OUP/10801/20/57/40

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 20.3.2025, Spis. ZN.: MUH/30925/25/148. Na základě posouzení této dokumentace HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

vyjadřuje souhlas s návrhem Územního plánu Morkůvky.

Odůvodnění:

Z předmětného návrhu územního plánu je zřejmé, že nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor územního plánování

Vyjádření evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 29.04.2025
OUP/10801/20/57/51

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 20.03.2025 oznámení o konání společného jednání a adrese uložení „Návrhu územního plánu (ÚP) Morkůvky, vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ (dále také „návrh ÚP“ nebo „Návrh ÚP Morkůvky“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 16.04.2025 ve 10:00 hodin v kanceláři MěÚ Hustopeče (budova Staré pošty – II. NP).

OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP **za krajský úřad společně:**

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Dne 24.03.2024 obdržel OŽP formou interního sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování (OÚP) výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Morkůvky předkládanému ke společnému jednání.

Návrh územního plánu Morkůvky – společné jednání navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návruh ÚP Morkůvky“ podle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OŽP jako dotčený **orgán ochrany ZPF krajského úřadu** příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v **souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje**

souhlasné stanovisko

k „Návruhu územního plánu Morkůvky“.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Předně v celkovém kontextu byla u návrhových ploch prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského určení zemědělské půdy. Rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla, svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla a nenarušují organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd II. třídy ochrany, které v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území vykazují majoritní zastoupení, tudíž se jim při respektování plošných zásad ochrany ZPF zakotvených v § 4 zákona o ochraně ZPF nedalo zcela vyhnout. Dílce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla zpracovatelem předloženého návrhu vypořádána a lze ji z hlediska zájmů ochrany ZPF považovat za řádně prokázanou.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návruhu územního plánu Morkůvky“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návruhu územního plánu Morkůvky“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrobníh nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřipustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod. Případně u zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2a budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti v souladu s § 12a zákona o ochraně ovzduší.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hustopeče, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu územního plánu Morkůvky“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nemá k předloženému návrhu ÚP Morkůvky ani k vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení) z hlediska výše uvedeného zákona připomínky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Morkůvky na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 100 stavebního zákona (tzv. SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží OŽP v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek, připomínek a výsledků případných konzultací k problematice životního prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá připomínky. V nejsevernější části zájmového území je stanovena zóna havarijního plánování provozovatele zařazeného do skupiny „B“, která je předmětným dokumentem plně respektována, nedojde zde k žádnému zásahu.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k návrhu ÚP a

souhlasí

s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky zohlednění následujících požadavků:**

1. Součástí zadání územních studií US.1 a US.2 pro plochy změn Z.1 a Z.2 bude pro prostor mezi stávající silnicí III/4211 vedenou ve stabilizované ploše DS a navrhovanou zástavbou v plochách Z.1 a Z.2 doplněna podmínka umístění veřejného prostranství dostatečné šířky pro umístění potřebných prvků v přidruženém dopravním prostoru (chodníky, stezky, koridory IS, příp. zeleň).
2. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude v kapitole Silniční doprava opravena uváděná návrhová kategorie silnic III. třídy (mimo obec).

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Návrh ÚP vymezil ve východní části obce podél silnice III/4211 zastavitelné plochy změny Z.1 a Z.2 s funkčním využitím pro bydlení SU (smíšené obytné všeobecné). Délka nově navrhované zástavby v plochách změn Z.1 a Z.2 podél silnice III/4211 prezentuje cca 0,5 km. Pro rozhodování o změnách v území je pro plochy změny Z.1 a Z.2 v návrhu ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie s označením US.1 (Z.1) a US.2 (Z.2). Vzhledem k délce nově navrhované zástavby podél silnice III/4211 musí být součástí řešení US.1 a US.2 pro plochy změn Z.1 a Z.2 v prostoru mezi stávající silnicí III/4211 vedené ve stabilizované ploše DS a navrhovanou zástavbou v plochách Z.1 a Z.2 návrh veřejného prostranství dostatečné šířky pro umístění potřebných prvků v přidruženém dopravním prostoru (chodníky, stezky, zeleň, koridory IS).

2. V textové části odůvodnění musí být v kapitole Silniční doprava opravena uváděná návrhová kategorie silnic III. třídy (mimo obec) S 7,5/60. Dle oborového dokumentu „Generel krajských silnic JMK, Aktualizace 2025“ je návrhová kategorie silnic III. třídy procházející řešeným územím obce Morkůvky z hlediska šířkového uspořádání sledována S 6,5.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem ÚP, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro pořizování ÚPD.

KrÚ JMK OD mimo stanovisko dále upozorňuje na platnost vyhlášky č. 146/2024 Sb. (účinnost od 1.7.2024) stavebního zákona, která mění přístup stanovení počtu parkovacích stání v územním plánu oproti předchozímu postupu dle ČSN 736110.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

Stanovisko bude respektováno. Do zadání předepsaných územních studií US.1 a US.2 pro plochy změn Z.1 a Z.2 bude doplněna podmínka umístění veřejného prostranství dostatečné šířky pro umístění potřebných prvků v přidruženém dopravním prostoru (chodníky, stezky, koridory IS, příp. zeleň).

V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude v kapitole Silniční doprava opravena uváděná návrhová kategorie silnic III. třídy (mimo obec).

A.3. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 02.04.2025
OUP/10801/20/57/41

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko k návrhu územního plánu Morkůvky a vyjádření k vyhodnocení vlivů územního plánu Morkůvky na udržitelný rozvoj území:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s návrhem územního plánu Morkůvky

s o u h l a s í,

a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

n e m á n á m í t e k.

KHS JmK bylo dne 20.03.2025 Městským úřadem Hustopeče, odbor územního plánování, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČO 00283193, jako pořizovatelem územního plánu Morkůvky (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Morkůvky a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ze dne 20.03.2025.

Návrh ÚP Morkůvky zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno, v srpnu 2024.

Současně bylo postupem dle stavebního zákona v únoru 2025 vyhotoveno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ (dále také „VVURÚ“), které zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno.

Dalším podkladem je „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.“, které zpracoval RNDr. Milan Macháček osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/5861, v únoru 2025 (dále také „SEA“).

K návrhu zadání ÚP vydala KHS JmK podmíněně souhlasné vyjádření dne 23. listopadu 2022 pod číslem jednací KHSJM69115/2022/BV/HOK.

Obsahem ÚP je vymezení zastavitelných ploch:

Plochy smíšené obytné: na východním (Z.1, Z.2) a na jižním (Z.3, Z.4) okraji sídla

Plochy rekreace:

Rekreace hromadná (RH), severní okraj sídla

Rekreace jiná (RX) – plocha změny Z.5

Občanské vybavení sport (OS) – změna Z.6 v západní část sídla

Občanské vybavení hřbitovy (OH) – změna Z.7 u hřbitova

Veřejná prostranství všeobecná (PU) – změna 7.8 v jižní části sídla

Veřejná prostranství všeobecná (PU) – změna Z.9 u hřbitova

Technická infrastruktura všeobecná (TU) – změna Z.10 – plocha vymezena východně od sídla pro umožnění realizace ČOV

Doprava jiná (DX) – změna Z.11 vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu

Plochy výroby a skladování:

Výroba zemědělská a lednická (VZ) – změna Z.12

Smíšené výrobní všeobecné (HU) – změna Z.13 vymezena východně od sídla

Energetika – vymezen koridor (CNZ.R1) pro zdvojení ropovodu Družba

V řešeném území jsou zpracováním územní studie podmíněny tyto plochy:

US.1 – Z.1 plochy smíšené obytné všeobecné (Morkůvky východ)

US.2 – Z.2 plochy smíšené obytné všeobecné

Předmětný návrh ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP, v podobě deklarované v projednáváním návrhu, predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Po posouzení návrhu z hlediska potenciálních zdravotních rizik souvisejících s využíváním konkrétních ploch a koridorů vymezených v návrhu ÚP dospěla KHS JmK k závěru, že návrh nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a je zřejmé, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK k návrhu územního plánu nemá připomínky.

Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na společném jednání o návrhu.

Vyhodnocení:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.4. MěÚ Hustopeče – odbor územního plánování, památková péče

Stanovisko evidováno dne 30.04.2025.

OUP/10801/20/57/54

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče (dále i jen „OÚP MěÚ Hustopeče“), orgán památkové péče, obdržel dne 20. března 2025 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Morkůvky a vyhodnocení vlivů na životní prostředí s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem nového územního plánu je OÚP MěÚ Hustopeče, zhotovitelem Ing. arch. Pavel Ducháček, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 05505.

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2) písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému návrhu vydává toto stanovisko:

Orgán státní památkové péče s Návrhem Územního plánu Morkůvky předloženým ke společnému jednání souhlasí, k dokumentaci má pouze následující připomínku:

Do Koordinačního výkresu je třeba doplnit informaci, že celé správní území je územím s archeologickými nálezy.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče se seznámil s předloženým návrhem a posoudil jej. Na základě tohoto posouzení konstatuje, že územní plán respektuje kulturní památku a archeologická naleziště na území obce. Nemovitá kulturní památka stejně i území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie jsou zakresleny v předloženém koordinačním výkresu. Není v něm však uvedeno, že zbývající část katastrálního území obce náleží do území s archeologickými nálezy III. kategorie. Informace o území s archeologickými nálezy jsou důležité vzhledem povinností, které památkový zákon stanovuje pro ochranu archeologického dědictví.

Pro úplnost dodáváme, že koncepce územního plánu respektuje válečné hroby (pietní místa) na území obce

Vyhodnocení:

Stanovisko obsahuje připomínku týkající se vymezení území s archeologickými nálezy. Připomínka bude akceptována.

A.5. MěÚ Hustopeče – odbor přestupků a silničního hospodářství

Stanovisko evidováno dne 16.04.2025.

OUP/10801/20/57/44

Městský úřad Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství, příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o pozemních komunikacích) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací:

Součástí návrhu územního plánu Morkůvky je také vymezení VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, do kterých jsou zahrnuta VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VP.1 a VP.2.

- VP.1 – rozšíření komunikace, které je zapracováno v návrhové ploše PU Morkůvky – jih (veřejná prostranství), zastavitelná plocha Z.8.
- VP.2 – parkoviště, které je zapracováno v návrhové ploše PU u hřbitova (veřejná prostranství), zastavitelná plocha Z.9.

Dále je v návrhu ÚP Morkůvky řešena zastavitelná plocha Z.11, vymezená jako plocha DX, dopravní infrastruktura (účelová komunikace) pro obsluhu stávajícího výrobního areálu.

Plochy smíšené obytné SU/Z.1 a Z.2 budou dopravně napojeny na silnici III/4211. Dopravní infrastruktura těchto ploch (návrh místních komunikací) je podmíněna zpracováním územních studií.

Pro plochy smíšené obytné SU/Z.3 a Z.4 řeší dopravní obsluhu změna Z.8 plochy PU veřejná prostranství (VP.1).

Změna Z.9 řeší realizaci parkoviště u hřbitova, které je zapracováno do ploch PU veřejných prostranství.

Odůvodnění:

MěÚ Hustopeče, OPSH, s předloženým návrhem ÚP Morkůvky souhlasí z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací v obci a v katastrálním území Morkůvky.

Vyhodnocení:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.6. Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.03.2025

OUP/10801/20/57/39

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem územního plánu Morkůvky souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Morkůvky se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, to ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.7. Státní pozemkový úřad

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 20.04.2025

OUP/10801/20/57/46

Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ).

Dílčí stanovisko Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb

kontaktní osoba Bc. Miroslav Říčař, tel.: +724 614 032, e-mail: miroslav.ricar@spu.gov.cz

Vzhledem k dotčení vodního díla – HOZ v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ, Vám zasíláme naše dílčí stanovisko:

Sdělujeme Vám, že v dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené přehledné situaci. Jedná se o stavby HOZ:

- HOZ MORKŮVKY, ID 5020000051-11201000, trubní kanál DN 300, celková délka 0,730 km, rok pořízení 1968.

Tato stavba vodního díla – HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavby požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Na uvedeném vodním díle HOZ je dle potřeby zajišťována běžná údržba, např. opravy kontrolní šachty, údržba vtokového objektu apod.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby **trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu**, případně do výkresu Vodního hospodářství

Pro informaci sdělujeme, že se dle dostupných podkladů na části zájmového území mohou nacházet také stavby vodního díla – podrobná odvodňovací zařízení (POZ)

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyhodnocení:

Stanovisko bude akceptováno. Stanovisko obsahuje požadavek na doplnění zákresu stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení HOZ MORKŮVKY, ID 5020000051-11201000, trubní kanál DN 300, v celkové délce 0,730 km. Při kontrole dat poskytnutých zpracovateli návrhu ÚP Morkůvky bylo zjištěno, že údaje o tomto vodním díle byly zpracovateli předány (vrstva ZC02L01). Trasa uvedeného vodního díla bude zpracovatelem doplněna do koordinačního výkresu.

Podrobná odvodňovací zařízení nejsou evidována, a proto nemohou být návrhem územního plánu respektována.

A.8. Ministerstvo obrany

Stanovisko evidováno v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 25.04.2025
OUP/10801/20/57/48

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení:

Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování ÚP je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 8 a 9 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 10. 2025.

A) ÚP respektuje a naplňuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14 + 14a) V ÚP jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky – viz kap. 9.2.2. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována, ÚP tento skelet doplňuje v měřítku odpovídajícím charakteru území.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením zastavitelné plochy (**Z.12**), umožňující rozšíření stávajícího zemědělského areálu. ÚP zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch, orné půdy a ekologických funkcí krajiny především stabilizací lesních, vodních a zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem (viz kap. 11.) s minimálním dopadem na ornou půdu, a vymezením ÚSES.

- (15) Při vymezení ploch změn a vytváření urbánního prostředí bylo předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), umožňující polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností a stanovenou urbanistickou koncepcí čelí nežádoucímu trendu vzniku monofunkčních ploch bez vazby na veřejné vybavení a pracovní příležitosti.

- (16 + 16a) V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj sídla, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v území vytvořeny vymezením ploch umožňujících vytváření pracovních příležitostí, zejména stabilizovaných ploch a ploch změn pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních. Nová plocha výroby a skladování je vymezena v přímé vazbě na stávající zemědělský areál.
- (18) Je podpořen vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, v sídle jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení, případný další rozvoj je umožněn v rámci ploch smíšených obytných. Předpoklad pro rozvoj vazeb mezi městskou a venkovskou oblastí je umožněn stabilizací dopravní infrastruktury a rozvojem sítě cyklistických tras.
- (19) Typické plochy brownfields, ani území vhodná k transformaci (přestavbě), se v řešeném území nevyskytují. Plochy zemědělských areálů jsou v ÚP stabilizovány a stanovenými podmínkami umožňují širokou škálu využití. ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) především využitím proluk a dále vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují variabilnější a intenzivnější využití území nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Zachování veřejné zeleně je zajištěno vymezením stabilizovaných ploch zeleně v centru sídla. Ochrana nezastavěného území – viz kap. 9.5.1.
- (20 + 20a) Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny (s výjimkou plochy pro rekreaci a plochy a koridorů pro technickou infrastrukturu). Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního

prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, koncepce uspořádání krajiny a prostorových podmínek vymezených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.

- (21) Stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a vymezením systému sídelní zeleně, který stabilizuje plochy veřejné zeleně v sídle, vytváří ÚP podmínky pro zachování, rozvoj a prolínání sídelní zeleně s krajinnou zelení a pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability.
- (22) Vymezením ploch rekreace, umožněním realizace turistické infrastruktury v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením sítě účelových komunikací, včetně stabilizace a návrhu cyklotras propojujících místní atraktivitu (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek), vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem udržitelného cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.
- (23, 24 + 24a) V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy pro dopravní infrastrukturu, stabilizované plochy a plocha změny pro technickou infrastrukturu a dále koridory pro technickou infrastrukturu. Plocha změny i koridory jsou, s ohledem na prostupnost krajiny a na minimalizaci fragmentace krajiny, vymezeny v návaznosti na stávající trasy a zařízení.

Pro zlepšení dostupnosti území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Podrobněji – viz kap. 3.1.1.

- (25) ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území; jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření, které umožňují realizovat celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody stanovením zásad v rámci koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (26) V řešeném území není stanoveno záplavové území. Do blízkosti vodního toku Haraska nejsou situovány plochy změn pro obytnou výstavbu.
- (27) ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury stabilizací stávajících a vymezením nových ploch a koridorů veřejné infrastruktury. Koncepce řešení vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury, zlepšení obsluhy území, stabilizaci dopravního skeletu, zlepšení prostupnosti krajiny a obsluhy pozemků.
- (28) ÚP zohledňuje potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu jednak stanovením podmínek pro možnost realizace související veřejné infrastruktury a dále vymezením smíšených ploch, které zahrnují širokou škálu možností využití, včetně příp. nároků na realizaci veřejné infrastruktury.
Ochrana kvalitních prostorů v sídle je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.
- (29) ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující návaznost na nadřazenou síť veřejné dopravy. Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras.
- (30) Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém odkanalizování je nevyhovující, jsou navrženy trasy a koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**) pro splaškovou kanalizaci, pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná plocha (**Z.10**). Koncepce vodního hospodářství tak splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. A) a B).

- (31 + 31a) V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování elektrickou energií je rovněž zabezpečeno. V rámci ÚP je umožněno využívání fotovoltaických a solárních systémů pro potřeby stavby na které jsou umístěny. Realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW je v celém řešeném území vyloučena, vyjma stabilizovaných ploch výroby a skladování, ve kterých je umožněna (jako *podmíněně přípustná*), realizace fotovoltaických elektráren. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. D) a E) a kap. 9.14.

B) Řešené území neleží v žádné **rozvojové oblasti** ani **rozvojové ose**.

C) Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ÚP vytváří podmínky pro řešení stanovených úkolů pro územní plánování jednak vymezením stabilizovaných ploch vodních a vodních toků (**WT**), stanovením podmínek v rámci **koncepce ochrany a rozvoje hodnot** (ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu, ochrana civilizačních hodnot), **koncepce technické infrastruktury** (hospodaření s dešťovými vodami), **koncepce uspořádání krajiny** (podmínky pro zelenou infrastrukturu, vymezení ploch v krajině, ÚSES, ochrana před erozí a povodněmi) a dále **stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině**, které umožňují realizaci staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) a realizaci menších vodních nádrží.

Řešené území je dále součástí specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

- **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, souvisejí s vymezováním tzv. *akceleračních oblastí* v územně plánovacích dokumentacích. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (v průběhu prací na ÚP již byla přijata legislativa upravující akcelerační oblasti – zákon č. 249/2025 Sb.). Akcelerační oblasti je tak možné vymezovat i na úrovni obcí, ale v rámci návrhu ÚP k tomu nedochází. Akcelerační oblasti

jsou nástrojem územního plánování zavedeným do českého právního řádu (především prostřednictvím novely Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie – ZOZE) na základě evropské směrnice RED III. Jejich hlavním cílem je zkrácení a zjednodušení povolenáčního řízení pro vybrané projekty obnovitelných zdrojů energie (zejména FVE a VTE) v těchto vymezených oblastech. Vymezení akceleračních oblastí na místní úrovni (územním plánem obce) je fakultativní, pokud obci vymezení takové oblasti neukládá nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR kraje nebo ÚRP. ZÚR JmK ani ÚRP takové oblasti doposud nevymezily a na úrovni obce nenastala potřeba takovou oblast vymezovat.

D) ÚP respektuje záměry, vyplývající z PÚR ČR:

Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš - DV1. V ÚP je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb.

E) Stávající stavby dopravní a technické infrastruktury republikového významu jsou respektovány.

4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR schválen první **Územní rozvojový plán**. V souladu s § 319 zákona č. 283/2021 Sb. do něj byly převzaty záměry ze ZÚR. ÚP je v souladu se ZÚR JmK a tudíž je v souladu i s tímto dokumentem.

Územím obce Morkůvky prochází koridor technické infrastruktury **TR01** (Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky–Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš.) a nadregionální biokoridor (včetně vloženého regionálního biocentra) **NRBK107-108 Přední kout (107) – Černé bláto (108)**. Uvedené záměry jsou vymezeny v ÚP jako koridor pro technickou infrastrukturu (**CNZ.R1**) a regionální biocentrum (**RBC.24 - Kuntínov**).

4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování ÚP je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen **ZÚR JmK**), s účinností od 18. 4. 2025.

A) Územní plán respektuje a řeší **priority územního plánování Jihomoravského kraje**:

- (1) Vymezením koridoru pro technickou infrastrukturu (**CNZ.R1**) vytváří ÚP podmínky pro realizaci záměru nadmístní technické infrastruktury (zdvojení ropovodu Družba), čímž přispívá k rozvoji ekonomických a hospodářských aktivit a tím i k prosperitě regionu.
- (2) ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na stávající zemědělské areály v severní části sídla. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje širokou škálu výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (3) ÚP zohledňuje funkci obce, jako menšího sídla lokálního významu, posiluje vazbu mezi městem a venkovem stabilizací stávající dopravní infrastruktury (silnice III. třídy). Pro posílení lokálních vazeb jsou navrženy cyklotrasy do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).
- (4) Řešené území není, vzhledem ke své poloze ve struktuře osídlení, dotčeno nadměrnou urbanizací. ÚP vytváří podmínky pro vyváženou nabídku rozvojových ploch pro bydlení, podnikatelské aktivity a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- (5) ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- (6) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Ve vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj v rámci aktuálních *ÚAP ORP Hustopeče*, je nevyhovující stav konstatován u všech pilířů, tzn. u příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel území. V rámci stanovené koncepce rozvoje území obce vytváří ÚP podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje – viz kap. 9.2.1.
- (7, 8) ÚP vytváří podmínky pro napojení na nadřazenou dopravní síť a zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících silnic III. třídy. ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj cyklotras do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice), s vazbou na rekreaci a cestovní ruch – viz kap. 9.4.1.
- (9) ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení a vymezením koridoru pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury (*zdvojení ropovodu Družba*). Stávající systém odkanalizování je nevyhovující, jsou navrženy trasy a koridory (**CNU.K1** a **CNU.K2**) pro splaškovou kanalizaci, pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná plocha (**Z.10**).
- (10) ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.
- (11) ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozšíření oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji obce (**Z.6**) a pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji sídla (**Z.7**). Příp. další realizace občanského vybavení je umožněna stanovenými podmínkami v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch smíšených obytných. Podrobněji – viz kap. 9.4.4.
- (12, 13) ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a stanovuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Podrobněji – viz kap. 3.1.1.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP vymezeno tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající plochy i plochy změn smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

- (14) ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu – viz kap. 9.2.2.
- (15) ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena stanovením podmínek zelené infrastruktury včetně vymezení ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (16) ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch výroby a skladování a dále podporuje stabilizaci a rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití.

ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území jednak využitím proluk a dále vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které

umožňují variabilnější a intenzivnější využití území nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, agroturistika...), při zachování hodnot území.

- (17) Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti. ÚP vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj území vymezením ploch pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních a stanovuje podmínky, které umožňují zajistit kvalitní životní a obytné prostředí v sídle a zachování hodnot území.
- (18) ÚP vytváří podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny. ÚP řeší ochranu potenciálně ohrožených území vymezením ploch pro protierozní opatření (Y.1, Y.2), které umožňují realizovat celou škálu opatření pro eliminaci rizik přírodních katastrof a stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným využitím v krajině, umožňující realizovat protipovodňová a protierozní opatření. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek. Podrobněji – viz kap. 3.1.6. a kap. 9.4.2., odst. I).
- (19) Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů je zajištěno plynofikací a zásobováním elektrickou energií. Z hlediska obnovitelných zdrojů energie umožňuje ÚP využívání fotovoltaických a solárních systémů pro potřeby stavby na které jsou umístěny. Realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW je v celém řešeném území vyloučena, vyjma stabilizovaných ploch výroby a skladování, ve kterých je umožněna (jako *podmíněně přípustná*), realizace fotovoltaických elektráren. Pro zásobování teplem umožňuje ÚP využívat alternativní zdroje (např. tepelná čerpadla solární systémy...). Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. D), E) a F) a kap. 9.14.
- (20) ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí odkanalizování a čištění odpadních vod, návrhem ploch pro umístění protierozních opatření, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro ochranu melioračních zařízení – viz kap. 9.4.2., odst. I).
- (21) Limity využití území vyplývající ze zájmů Ministerstva obrany a civilní ochrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Řešené území neleží v žádné **rozvojové oblasti** ani **rozvojové ose**.

C) Řešené území je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP vytváří podmínky pro řešení stanovených úkolů pro územní plánování vymezením stabilizovaných ploch vodních a vodních toků, stanovením podmínek v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 4.1., odst. C).

D) Řešením ÚP je zpracován **koridor technické infrastruktury**:

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP
TED01 - zdvojení ropovodu Družba	Na severním okraji řešeného území je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.R1 .

Řešením ÚP je zpracován a zpřesněn **Územní systém ekologické stability**:

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP
RBC 24 – regionální biocentrum	Vymezeno jako funkční RBC.24 - Kuntínov .

E) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- jsou respektovány významné prvky přírodního dědictví kraje, zastoupené v řešeném území:
 - *Natura 2000 (EVL Kuntínov)*
 - *zvláště chráněná území (PR Hrádek, PR Nosperk)*
 - *významné krajinné prvky (Díly pod Úlehly)*
 - *vodní útvary povrchových vod (vodní tok Haraska, rybníky, mokřady)*
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu (viz kap. 9.2.2.)
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:
 - podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině
 - podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch a zdrojů podzemní vody vytváří ÚP jednak vymezením stabilizovaných ploch vodních a vodních toků (**WT**) a dále v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

KULTURNÍ HODNOTY

- jsou respektovány významné prvky kulturního dědictví kraje, zastoupené v řešeném území:
 - *nemovitá kulturní památka (boží muka v centru obce)*
 - *území s archeologickými nálezy*
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu kulturních hodnot (viz kap. 9.2.2.)
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
 - podmínky pro zachování hodnot vytváří ÚP jednak respektováním kulturních hodnot s legislativní ochranou (viz kap. 9.2.2.) a dále zařazením nemovité kulturní památky do vymezených architektonicky nebo urbanisticky významných staveb (viz kap. 9.11.)
 - podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu vytváří ÚP v rámci stanovené urbanistické koncepce, koncepce rozvoje rekreace (viz kap. 9.5.7.) a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- jsou respektovány významné prvky civilizačního dědictví kraje, zastoupené v řešeném území:
 - *struktura osídlení, zemědělsky využívaná krajina, rekreační a turistická atraktivita*
 - *veřejná infrastruktura*
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu civilizačních hodnot (viz kap. 9.2.2.)
- jsou řešeny úkoly pro územní plánování:
 - podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou vytváří ÚP v rámci stanovené koncepce rozvoje veřejné infrastruktury (viz kap. 9.4.)

F) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

krajinný celek	řešení v ÚP
9 Čejkovicko-velkopavlovický	Krajinný celek Čejkovicko-velkopavlovický zasahuje řešené území pouze okrajově na jihovýchodní hranici, bez vlivu na cílové kvality krajiny.
10 Ždánicko-kloboucký	Převážnou část řešeného území zasahuje krajinný celek Ždánicko-kloboucký . Řešení ÚP respektuje požadavky na uspořádání a využití území – viz. kap. 5.1.

G) Řešením ÚP jsou zpracovány a zpřesněny veřejně prospěšné stavby:

kód VPS	označení a název VPS	řešení v ÚP
TED01	zdvojení ropovodu Družba	je vymezena VPS (VT.1)

H) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

obec	záměry vyplývající ze ZÚR JmK			koordinace v ÚPD obcí
	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES	
Klobouky u Brna	-	TED01	-	koordinace je zajištěna
Brumovice	-	TED01	RBC 24	koordinace je zajištěna
Kobylí	-	-	RBC 24	koordinace je zajištěna
Němčičky	-	-	RBC 24	koordinace je zajištěna
Boleradice	-	-	RBC 24	koordinace je zajištěna

4.4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI, ŠIRŠÍ VZTAHY**ZÁKLADNÍ ÚDAJE, POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ**

řešené území	k.ú. Morkůvky
kód obce	584681
počet obyvatel	516 (stav k 31. 12. 2023)
rozloha řešeného území	675 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Hustopeče
obec s pověřeným obecním úřadem	Klobouky u Brna

Řešené území se nachází cca 30 km jihovýchodně od Brna, v jižní části Jihomoravského kraje, v okrese Břeclav, cca 12 km východně od Hustopečí - obce s rozšířenou působností (ORP) a cca 3,5 km jižně od Klobouk u Brna - obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ).

SOUSEDÍCÍ OBCE

obec	k.ú.	poznámka
Klobouky u Brna	Klobouky u Brna	severozápad, sever
Brumovice	Brumovice	východ, jihovýchod
Kobylí	Kobylí na Moravě	jih
Němčičky	Němčičky u Hustopečí	jihozápad
Boleradice	Boleradice	západ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby na sousední obce jsou v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

5.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

ÚP je zpracován na základě **Zadání územního plánu Morkůvky** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 1. 3. 2023, usnesením č. 2. Požadavky vyplývající ze zadání byly prověřeny a z převážné části zapracovány. V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

požadavky	řešení v ÚP
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. (č. 14).	Viz. kap. 4.1., odst. A).
Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (č. 19).	
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. (č. 20a).	
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (č. 22).	
Katastrální území Morkůvky leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto oblast stanovuje PÚR ČR úkoly pro územní plánování (další úkoly jsou uvedené v příslušných kapitolách): • Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. (č. 75b)	ÚP řeší problém ohrožení suchem stabilizací stávajících vodních ploch a toků, vymezením ploch pro protierozní opatření (Y.1, Y.2), stanovením koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které umožňují realizaci menších vodních nádrží, opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a realizaci protierozních opatření.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
Vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje. (č. 3a)	Viz. kap. 4.3., odst. A).
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. (č. 342a).	ÚP stanovuje podmínky pro ochranu hodnot území a vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.2.2. a kap. 9.11.

požadavky	řešení v ÚP
Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje. (č. 344c).	ÚP podporuje zachování zemědělského charakteru území stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

požadavky	řešení v ÚP
Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno. (ÚAP JMK 2022).	Netýká se řešeného území.
Navrhnout opatření snižující erozní ohrožení, v intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. (ÚAP Hustopeče 2020, ÚAP JMK 2022).	V rámci ÚP jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření (Y.1, Y.2), realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
Aktualizovat zastavěné území obce podle § 58 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.	Zastavěné území je vymezeno dle aktuálně platné legislativy. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.1.
Návrh územního plánu pořizovat v souladu s aktuální katastrální mapou tak, aby byla zajištěna jejich vzájemná kompatibilita.	Při zhotovení návrhu ÚP byla použita aktuální katastrální mapa.
Stanovit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (podmínky hlavního, přípustného a nepřipustného využití, objemové regulativy). Při stanovování podmínek používat jednoznačné formulace a definované termíny, nevkládat podmínky, které vyplývají z jiných právních předpisů apod. Upravit podmínky dle skutečného využití území.	V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.6.
Uvést výklad pojmů použitých v podmínkách využití ploch.	V textové části ÚP jsou stanoveny definice pojmů.
Při vymezování nových zastavitelných ploch prokázat potřebu a zdůvodnit nemožnost využít stávající zastavitelné plochy a navrhnout vhodná řešení jejich regulace – např. etapizaci výstavby.	Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch – viz textová část odůvodnění kap. 11. Dle požadavků obce byly prověřeny zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezené v platném ÚP. Z důvodů nevhodného situování a obtížnosti jejich obsluhy byly vypuštěny plochy (Z4 a Z15). Dále byla vypuštěna plocha situovaná v proluce v zastavěném území (Z3) a realizovaná plocha (Z7). U ploch (Z19 a Z20) byl vlivem částečné realizace a požadavku obce snížen jejich rozsah.
Respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu sídla, nové rozvojové plochy navrhnout v návaznosti na zastavěné území.	Respektováno, urbanistická struktura je návrhem ÚP stabilizována, rozvojové plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, s ohledem na ochranu nezastavěného území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
Nové zastavitelné plochy navrhnout citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury, respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity, případně zpracováním ÚS.	Podmínky, stanovené v ÚP, respektují a podporují charakter venkovské zástavby. Hlavní plochy změn (Z.1 a Z.2) pro obytnou výstavbu jsou podmíněny zpracováním územní studie.
Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 600 m ² na severozápadní hranici zastavěného území pro výstavbu RD.	Požadavek byl podrobně prověřen. Z hlediska vlastnických vztahů a prostorových poměrů nelze v předemtné lokalitě realizovat nezbytné veřejné prostranství v minimálních parametrech (dle § 9, odst. (1) vyhl. č. 146/2024 Sb.) umožňující obsluhu plochy. Z hlediska ochrany přírody a krajiny a také příp. povodňového rizika je nevhodné situovat zastavitelnou plochu pro výstavbu RD do nivy vodního toku Haraska. Dalším omezujícím faktorem je existence nadzemního vedení vn, včetně ochranného pásma. Z těchto důvodů byl požadavek vypuštěn.

požadavky	řešení v ÚP
Posoudit redukci zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z20 SO určené pro výstavbu 12 RD. Původní rozsah 1,13 ha snížit o cca 0,6 ha.	Po prověření požadavku byl rozsah zastavitelné plochy (Z20), vymezené v platném ÚP, snížen na 0,55 ha.
Posoudit zrušení zastavitelných ploch smíšených obytných označených v platném ÚP jako Z4 SO (předpoklad 20 RD), Z15 SO (předpoklad 18 RD) o celkové výměře 4,51 ha.	Po prověření požadavku byly plochy (Z4 a Z15), vymezené v platném ÚP, z důvodů nevhodného situování a obtížnosti jejich obsluhy, vypuštěny.
Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné označené v platném ÚP jako Z16 SO východním směrem až na parc. č. 2010/50, 2010/203, 2010/204, 2010/206 – celková výměra nové zastavitelné plochy 2,9 ha. Plocha se dotýká navrženého biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) označeného LBK5. V případě zahrnutí výše uvedených ploch do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES (požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).	Požadavek je řešen vymezením nové zastavitelné plochy (Z.2), situované východně od pův. plochy (Z16), vymezené v platném ÚP a nově označené (Z.1). Důvodem je respektování stávající vodoteče. Obě plochy změn (Z.1 a Z.2) jsou podmíněny zpracováním územní studie. V této souvislosti je upraveno trasování lokálního biokoridoru (LBK5), vymezeného v platném ÚP v rámci řešení ÚSES. Trasa je v návrhu ÚP posunuta východním směrem s novým označením (LBK.4).
Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné na pozemku parc. č. 1230/96, 1230/97, 1230/98 – celková výměra 0,4 ha. Plocha se dotýká navrženého biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) označeného LBK5. V případě zahrnutí výše uvedených ploch do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES (požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).	Požadavek byl podrobně prověřen. Předmětné území je součástí ÚSES, konkrétně lokálního biokoridoru (LBK.4). Z hlediska možnosti dopravního napojení na silnici III/4211, terénních a prostorových poměrů nelze v předmětné lokalitě realizovat bezpečně obsluhu lokality. Z těchto důvodů byl požadavek vypuštěn.
Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 0,5 ha v severní části katastru v návaznosti na plochy zeleně pro realizaci sklepní uličky – plochy rekreace, vinné sklepy (parc. č. 1945/55). Plocha se dotýká funkčního biocentra ÚSES označeného LBC2. V případě zahrnutí výše uvedené plochy do územního plánu je nutné zajistit vzájemné propojení dalších (nedotčených) prvků ÚSES (požadavek OŽP MěÚ Hustopeče).	Požadavek je řešen vymezením nové zastavitelné plochy (Z.5). Plocha změny nenarušuje spojitost prvků ÚSES, lokální biocentrum, nově označené (LBC.3), je navíc návrhem ÚP rozšířeno západním směrem.
Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zpracovat požadavky KHS (požadavek KHS).	Požadavky KHS byly zpracovány do textové části ÚP (kap. 2.2.2.) formou podmínek. Znění je upraveno tak, aby odpovídalo platné legislativě a podrobnosti ÚP.
V koordinačním výkrese vyznačit nemovitě kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek podle § 7 památkového zákona, a dále aby tyto památky byly koncepcí územního plánu respektovány. Zahnout do územního plánu upozornění na skutečnost (vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hustopeče), že katastrální území obce je nutno považovat za oblast s výskytem archeologických nálezů. (požadavek orgánu památkové péče).	Nemovitá kulturní památka (boží muka), evidovaná v ÚSKP pod rejstř. číslem 28883/7-1575 je vyznačena v koordinačním výkrese. Zároveň je koncepcí ÚP respektována a zařazena, v rámci ochrany hodnot území, do historicky významných staveb a také do architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Skutečnost, že řešené území je považováno za oblast s výskytem archeologických nálezů, vyplývá z platné legislativy, území s archeologickými nálezy kategorie I. a II. jsou rovněž vyznačena v koordinačním výkrese.
Do textové části zpracovat možnost kdekoli v extravilánu obce umisťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám i přípojky inženýrských sítí k těmto plochám (požadavek MND).	Požadavek byl zpracován do textové části ÚP formou stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.
Respektovat ochranná pásma vodních toků 6 m od břehové hrany (požadavek Povodí Moravy a.s.).	Respektováno - zastavitelné plochy (Z.6 , Z.10 , Z.12 a Z.13) jsou vymezeny s odpovídajícím odstupem od vodního toku Haraska. U zastavitelných ploch (Z.1 a Z.2), které jsou podmíněny zpracováním územní studie (US), je v rámci předmětu řešení ÚS stanovena podmínka respektování, příp. začlenění stávajícího vodního toku.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

požadavky	řešení v ÚP
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (č. 27)	Viz. kap. 4.1., odst. A).
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (č. 30)	

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
Při zpřesňování koridorů a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, do biocenter ÚSES. Křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, zábor a zásah PUPFL. (č. 71)	Koridory lze zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace. Protože k záměru zdvojení ropovodu Družba není aktuálně zhotovena, je koridor (CNZ.R1) vymezen v šířkových parametrech dle ZÚR JmK. Křížení s existujícími prvky ÚSES je kolmé, čímž je minimalizováno ovlivnění funkčnosti ÚSES.

A.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

požadavky	řešení v ÚP
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. (č. 23)	Viz. kap. 4.1., odst. A).
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (č. 24)	

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

požadavky	řešení v ÚP
Posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV. Případně navrhnout jiné umístění ČOV. (ÚAP Hustopeče 2020).	Požadavek byl podrobně prověřen. Obec má aktuálně zhotovenou podrobnější dokumentaci odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod, dle které je zastavitelná plocha (Z.10) pro realizaci ČOV situována v nové poloze, východně od obce.

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
V nových zastavitelných plochách vyznačit koridory dopravní (a technické) infrastruktury.	Pro záměr zdvojení ropovodu Družba je vymezen koridor (CNZ.R1), pro umožnění realizace odkanalizování jsou vymezeny koridory (CNU.K1 a CNU.K2). Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou vymezeny. Obsluha převážné části zastavitelných ploch bude provedena ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a ze stávajících a navržených ploch veřejných prostranství. Obsluha zastavitelných ploch (Z.1 a Z.2) bude řešena v rámci územních studií (US.1 a US.2).

požadavky	řešení v ÚP
Provéřit potřebu nových parkovacích ploch (především v nových plochách bydlení, u nově navrhovaných ploch občanského vybavení) a na základě výsledků prověření navrhnout vhodná řešení případně vymezit nové parkovací plochy.	Stávající parkovací plochy jsou stabilizovány v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Nová plocha pro parkování je navržena v návaznosti na záměr rozšíření hřbitova vymezením zastavitelné plochy (Z.9). Parkování v zastavitelných plochách (Z.1 a Z.2) bude řešeno v rámci územních studií (US.1 a US.2). Pro plochy změn je v textové části ÚP stanovena podmínka zajistit parkování na vlastním pozemku.
Provéřit potřebu vybudování cyklostezek a cyklotras.	Pro zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury jsou v ÚP navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice), stávající cyklistické trasy (Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště) jsou stabilizovány.

A.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

požadavky	řešení v ÚP
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (č. 30)	Viz. kap. 4.1., odst. A).
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (č. 25)	
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. (č. 75b)	Obec je napojena na skupinový vodovod Velké Pavlovice, zdroje tohoto vodovodu se nacházejí na území obce Zaječí. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. A).
Respektovat koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí–Klobouky, Klobouky– Rajhrad, Radostín–Kralupy–centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves–Litvínov. Plocha pro výstavbu nové ropovodní přečerpací stanice v obci Golčův Jeníkov. Plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (č. 162, požadavek OÚPSŘ KÚ JmK).	

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 9)	Viz. kap. 4.3., odst. A).

požadavky	řešení v ÚP
ZÚR JMK zpřesňují koridor ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy Nelahozeves, Nelahozeves – Litvínov, z PÚR vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba, (veřejně prospěšná stavba) takto: • Šířka koridoru 400 m (č. 227).	Respektováno, pro záměr zdvojení ropovodu Družba je vymezen koridor (CNZ.R1).
Pro plánování a u usměrňování územního rozvoje v koridoru zdvojení ropovodu Družba se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování: • Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. • Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru zdvojení ropovodu v ÚPD dotčených obcí. (č. 228)	Koridory lze zpřesňovat na základě podrobnější dokumentace. Protože k záměru zdvojení ropovodu Družba není aktuálně zhotovena, je koridor (CNZ.R1) vymezen v šířkových parametrech dle ZÚR JmK. Vymezený koridor nemá negativní vliv na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty a krajinný ráz. Křížení s existujícími prvky ÚSES je kolmé, čímž je minimalizováno ovlivnění funkčnosti ÚSES.

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
V návrhu územního plánu budou respektovány nadřazené systémy technické infrastruktury na úseku energetiky, zásobování plynem, vodou a likvidace odpadních vod, a to včetně ochranných a bezpečnostních pásem.	Respektováno, sítě technické infrastruktury, včetně ochranných pásem, jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.
Rámcově vyhodnotit potřebu pitné vody z hlediska kapacitních a tlakových poměrů s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající vodovodní síť. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity vodovodu (možnost propojení páteřních vodovodů). Vodovodní řady situovat do veřejně přístupných ploch.	Bilance jsou stanoveny pro plochy bydlení. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. H).
Rámcově vyhodnotit potřebu zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a jejich připojení na stávající rozvody NN. Na základě vyhodnocení navrhnout opatření na posílení kapacity rozvodů (nová trafostanice).	Bilance jsou stanoveny pro plochy bydlení. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. H).
Na úseku odpadového hospodářství bude respektována stávající koncepce založená na likvidaci TKO svozem mimo území obce.	Koncepce nakládání s odpady je respektována a stabilizována.
Provéřit možnost vymezení nových ploch technické infrastruktury v návaznosti na umístění ČOV pro její případné rozšíření.	Požadavek byl podrobně prověřen. Obec má aktuálně zhotovenou podrobnější dokumentaci odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod, dle které je zastavitelná plocha (Z.10) pro realizaci ČOV situována v nové poloze, východně od obce. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. B).
Posoudit vhodnost plochy označené v platném ÚP jako Z12 určené pro ČOV, případně navrhnout jiné umístění ČOV (požadavek OŽP KÚ JmK).	
Respektovat vymezená území Ministerstva obrany a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte požadovanou textovou poznámku (požadavky Ministerstva obrany).	Respektováno, požadavky jsou zapracovány do textové části odůvodnění - viz kap. 3.1.2. Požadovaná textová poznámka je uvedena v legendě koordinačního výkresu.
Do grafické části zakreslit ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu). Všechny rozvojové plochy v uvedeném ochranném pásmu ropovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatelem zařízení (požadavek MERO ČR a.s.).	Ochranné pásmo ropovodu a produktovodu je vyznačeno v koordinačním výkrese v požadovaném rozsahu. V ochranném pásmu ropovodu nejsou vymezeny žádné plochy změn.
Do grafické části zakreslit ochranné pásmo produktovodu (300 m na každou stranu od osy potrubí). Textová část odůvodnění musí obsahovat text uvedený ve vyjádření společnosti ČEPRO a.s.	Požadovaný text, uvedený ve vyjádření společnosti ČEPRO a.s., je zapracován do textové části odůvodnění – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.2., odst. C).

požadavky	řešení v ÚP
Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy (ČEPRO a.s.).	V ochranném pásmu produktovodu nejsou vymezeny žádné plochy změn.

A.2.3. Veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. (č. 11)	Viz. kap. 4.3., odst. A).

A.2.4. Veřejná prostranství

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
Provéřít nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství především s ohledem na nové zastavitelné plochy (předpokládaný nárůst obyvatel) a na základě prověření vymežit odpovídající nové plochy, včetně limitů a regulativů.	V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z.8 a Z.9) veřejných prostranství pro obsluhu navazujících zastavitelných ploch a pro parkování u hřbitova. Veřejná prostranství, včetně odpočinkových ploch pro oddech a setkávání občanů (bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy, v zastavitelných plochách (Z.1 a Z.2) budou řešena v rámci územních studií (US.1 a US.2)

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

požadavky	řešení v ÚP
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny. (č. 20)	Viz. kap. 4.1., odst. A).
Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) (č. 75b)	V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy vodní a vodních toků (WT). V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou vytvořeny podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování retenčních schopností krajiny, zachování a rozvoj pestré a členité krajiny, stabilizaci a rozvoj cestní sítě s doprovodnou zelení, rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy, revitalizaci vodních toků, obnovu a doplnění vodních prvků v krajině, pro realizaci protierozních opatření a zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.
Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodních prvků v krajině. (č. 75b)	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. (č. 75b)	

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy pro posílení ekologické stability, omezení účinků větrné a vodní eroze a prostorové struktury krajiny. (č. 366, 368, 378, 382)	Vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro realizaci ekologicky významných segmentů krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb. (č. 366, 368, 378, 380, 382)	V rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro ochranu přirozeného vodního režimu území, realizaci protipovodňových a protierozních opatření, opatření k zajištění zadržování vody v krajině a revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách.
Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. (č. 378)	V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb a podmínky pro ochranu volné krajiny. Stanovenou urbanistickou koncepcí, omezeným rozvojem obytných ploch a vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území vytváří ÚP podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti.
Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. (č. 20)	ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině stanovením podmínek v rámci koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením ÚSES.
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES – RBC 24 Kuntínov, K 157T– se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování: • Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. • Upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR. • Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. • Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). (č. 262)	Respektováno, v rámci ÚP je na jihozápadním okraji řešeného území upřesněno funkční regionální biocentrum (RBC.24 - Kuntínov).
Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu. (č. 342)	V rámci ÚP jsou vymezeny hodnoty území, zahrnující mj. zachovanou původní strukturu zástavby a historicky významné stavby, a jsou stanoveny podmínky pro jejich ochranu. V rámci stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny (včetně rozvoje rekreace) a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vytváří ÚP podmínky pro udržitelné formy cestovního ruchu.

požadavky	řešení v ÚP
Dbát na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (zejména při vymezování koridorů dopravní infrastruktury, prvků ÚSES), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce) (č. 432)	Respektováno, koordinace a návaznost na ÚPD sousedních obcí je zajištěna - viz Výkres širších vztahů.
Podporovat zachování zemědělského charakteru území, vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou (č. 344)	Zachování zemědělského charakteru území je zajištěno odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. ÚP vytváří podmínky pro obsluhu území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Podrobněji – viz textová část odůvodnění kap. 9.4.
ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 9 Čejkovicko-velkopavlovický. (č. 365) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Čejkovicko-velkopavlovického se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto: • Podporovat zachování zemědělského charakteru území. • Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti. • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace. (č. 366)	Krajinný celek <i>Čejkovicko-velkopavlovický</i> zasahuje řešené území pouze okrajově na jihovýchodní hranici, bez vlivu na cílové kvality krajiny. Zachování zemědělského charakteru území je zajištěno odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. ÚP vytváří podmínky pro zachování rázovitosti vinařské oblasti jednak vymezením ploch rekreace jiná (RX), které zahrnují činnosti spojené s vinařstvím, a dále stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vytváří podmínky pro členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně, posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny především stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot (<i>stromořadí, aleje</i>), koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj měkkých forem rekreace stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny (včetně rozvoje rekreace) a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
ZÚR JMK stanovují pro řešenou oblast krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký. (č. 367) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Velkobílovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto: • Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou. • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Podporovat rozvoj pestré struktury využití území. • Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti. • Vytvářet podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškových a objemově výrazných staveb. (č. 368)	Převážnou část řešeného území zasahuje krajinný celek <i>Ždánicko-kloboucký</i>. Řešení ÚP respektuje uvedené požadavky následovně: Zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou je zajištěno stabilizací ploch lesních (LU) a ploch přírodních (NU) a stanovením podmínek pro jejich využití. V rámci podmínek stanovených v ÚP lze zalesnění menšího rozsahu realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských (AU) a ploch smíšených krajinných (MU.z). ÚP vytváří podmínky pro členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně, posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny především stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot (<i>stromořadí, aleje</i>), koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pestré struktury využití území zejména vymezením smíšených ploch a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vytváří podmínky pro zachování rázovitosti vinařské oblasti jednak vymezením ploch rekreace jiná (RX), které zahrnují činnosti spojené s vinařstvím, a dále stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vytváří ÚP podmínky pro

požadavky	řešení v ÚP
	realizaci revitalizačních opatření na vodních tocích a jejich nivách. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb a podmínky pro ochranu volné krajiny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

požadavky	řešení v ÚP
Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. (ÚAP JMK 2022)	V rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny a zelené infrastruktury vytváří ÚP podmínky pro minimalizaci dopadů intenzivního zemědělství na vodní režim a pro ekologické hospodaření.
Koordinovat prvky ÚSES v návaznosti na územní plány sousedních obcí. (ÚAP Hustopeče 2020)	Koordinace a návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí je zajištěna - viz Výkres širších vztahů.

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
Provéřit a na základě prověření navrhnout komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter lokální a regionální úrovně. Systém místního ÚSES bude zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachoval návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.	V rámci ÚP je zpracován a zpřesněn ÚSES nadmístní úrovně, vyplývající ze ZÚR JmK, vymezením funkčního regionálního biocentra (RBC.24 - Kuntínov) na jihozápadním okraji řešeného území. Dále je v ÚP vymezen lokální ÚSES. Koordinace a návaznost prvků ÚSES na ÚPD sousedních obcí je zajištěna - viz Výkres širších vztahů.
Respektovat stávající stabilizační prvky krajiny (remízy, větrolamy, meze, doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků), obnovit původní krajinnotvorné prvky, doplnit je a v případě potřeby navrhnout nové formou VPO.	Stávající stabilizační prvky krajiny jsou řešením ÚP respektovány. Obnova, doplnění a rozvoj je umožněn stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot (<i>stromořadí, aleje</i>), koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu. Formou VPO jsou doplněny neexistující části ÚSES.
Provéřit možnost vymezení nových ploch přírodních ve východní části katastru (parc. č. 2331/89, 2331/90, 2331/91, 2331/93, 2331/95, 2010/214, 2010/215, 2010/216, 2010/217, 2010/219, 2009/31, 2298/3) o výměře 0,1 ha.	Požadavek byl prověřen. Předmětné pozemky byly návrhem ÚP zahrnuty do ÚSES, konkrétně lokálního biokoridoru (LBK.4), vymezeného k založení v rámci nové plochy změn v krajině (K.8).
Zpracovat v rámci regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití mimo intravilán obce omezení směřující k ochraně nezastavěného území, ZPF a krajinného rázu.	Odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, stanovením podmínek pro jejich využití a stanovením koncepce uspořádání krajiny vytváří ÚP podmínky pro ochranu nezastavěného území, ZPF a krajinného rázu.
Provéřit možnost rozšíření plochy označené v platném územním plánu LBC 4 (rybník) až k hranici katastru, nová plocha cca 4,7 ha.	Požadavek byl prověřen. Lokální biocentrum, vymezené v platném ÚP pod ozn. LBC4, bylo rozšířeno dle požadavku v rámci nově vymezených ploch změn v krajině (K.1 a K.2). Nově je lokální biocentrum označeno (LBC.1).
Provéřit možnost vymezení nové plochy zeleně v severní části katastru (parc. č. 2158/1), nová plocha cca 2 ha.	Požadavek byl prověřen. Lokální biocentrum, vymezené v platném ÚP pod ozn. LBC2, bylo rozšířeno dle požadavku v rámci nově vymezené plochy změn v krajině (K.4). Nově je lokální biocentrum označeno (LBC.3).
Provéřit možnost úpravy vymezení biokoridoru označeném v platném ÚP jako LBK 5.	Požadavek byl prověřen. Trasa lokálního biokoridoru, vymezeného v platném ÚP pod ozn. LBK5, byla upravena a posunuta východním směrem tak, aby byl umožněn rozvoj obytné zástavby na východním okraji obce. Nově je lokální biokoridor označen (LBK.4).

požadavky	řešení v ÚP
Obnovit síť účelových komunikací a doplnit jej o doprovodnou zeleň (interakční prvky).	Síť účelových komunikací je stabilizována vymezením ploch dopravní infrastruktury (DX). Příp. realizace nových účelových komunikací je umožněna v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura. Doprovodná zeleň je navržena v rámci stanovené koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (<i>stromořadí, aleje</i>).

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

požadavky	řešení v ÚP
Kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou. (č. 80)	Respektováno, pro záměr zdvojení ropovodu Družba je vymezen koridor (CNZ.R1).

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy o výměře cca 2,7 ha jako územní rezervy pro rekreaci, případně v kombinaci s občanským vybavením v západní části katastrálního území.	Požadavek byl podrobně prověřen, plocha územní rezervy nebyla vymezena. V případě konkrétního záměru bude požadavek řešen v rámci změny ÚP.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Prověřit vhodnost vymezení ploch ve smyslu obecně závazných předpisů veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a asanací včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel u následujících záměrů:

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
ZÚR JmK vymezují v k.ú. Morkůvky VPS TED01 – zdvojení ropovodu Družba (č. 427).	Respektováno, pro záměr zdvojení ropovodu Družba je vymezen koridor (CNZ.R1).

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
Prověřit, respektovat, případně aktualizovat plochy a koridory VPS a VPO vymezené v aktuálním Územním plánu Morkůvky, účinném od 21.11.2011, takto: • VD1, VD2 - účelové komunikace • VT1 - ČOV • VT2-VT4 - kanalizace • PO1 - rozšíření veřejného pohřebiště • PV1-PV4 - veřejné prostranství • VU1, VU3 - lokální biocentrum • VU2, VU4-VU10 - lokální biokoridory. Do VPS zařadit případné nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplývá z návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, případně plochy pro zajištění dopravního přístupu a možnosti umístění sítě technické infrastruktury v rámci stávajících zastavěných ploch. Do VPO zařadit případné nové plochy doprovodné a izolační zeleně.	V souvislosti se zhotovením návrhu ÚP v jednotném standardu, nově stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury a dílčími úpravami ÚSES je kompletně revidováno vymezení VPS a VPO z platného ÚP. Podrobněji - viz textová část odůvodnění kap. 9.7. Nové plochy doprovodné a izolační zeleně nejsou v rámci ÚP vymezeny. Formou VPO jsou doplněny neexistující části ÚSES.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK

požadavky	řešení v ÚP
Prověřit plochu, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS s názvem Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (studie doposud nezpracovaná). (č. 437)	Řešené území se plochy, ve které je uloženo prověření změn jejího využití zpracováním ÚS, dotýká pouze okrajově. Pro tento záměr není zpracována podrobnější dokumentace, uvedený požadavek nelze řešit samostatně v rámci ÚP.

Další požadavky

požadavky	řešení v ÚP
Rozhodování v navrhovaných zastavitelných plochách bydlení větších než 2 ha podmínit zpracováním územní studie.	Respektováno, podmínka zpracování územní studie je stanovena u ploch změn (Z.1 a Z.2) – podrobněji viz textová část odůvodnění kap. 9.10.
Další případné požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, budou vymezeny v průběhu prací na návrhu, po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem.	V průběhu zpracování návrhu ÚP nevznikly další požadavky.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- nebyly vzneseny požadavky

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- obsah a struktura územního plánu, včetně odůvodnění územního plánu, odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.:

I. Výroková část

I.A Textová část ÚP

I.B Grafická část ÚP:

I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
I.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. Odůvodnění

II.A Textová část odůvodnění ÚP

II.B Grafická část odůvodnění ÚP:

II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

III. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území

- s ohledem na charakter zástavby (sídlo s rostlou soustředěnou zástavbou podél komunikací, bez typických kompozičních prvků) a skutečnost, že se nejedná o ÚP s prvky regulačního plánu, nebyl zhotoven původně požadovaný výkres – *Hlavní výkres – urbanistická kompozice*
- s ohledem na malý rozsah vymezených ploch změn (zastavitelných ploch) nebyl zhotoven původně požadovaný výkres – *Výkres pořadí změn v území (etapizace)*
- z důvodu potřeby zpřehlednit stanovenou koncepci technické infrastruktury je navíc zhotoven *Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury*, zaměřený výhradně na technickou infrastrukturu; ostatní prvky veřejné infrastruktury jsou zobrazeny v *Hlavním výkrese*

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- jsou splněny – viz textová část odůvodnění kap. 6.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI, KRAJSKÝM ÚŘADEM A VEŘEJNOSTÍ

- jednotlivé požadavky byly zapracovány do částí **A) – D)** zadání ÚP a jejich řešení je v nich vyhodnoceno

5.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Na základě pokynů (06.02.2026), vyplývajících z vyhodnocení projednání návrhu ÚP a ze stanovisek OŽP KÚ JMK ze dne 05.09.2025 a příslušného nadřízeného orgánu ze dne 02.02.2026, byly provedeny následující úpravy ÚP Morkůvky:

1. Do textové části ÚP (kap. 10., tabulka územních studií **US.1** a **US.2**) byl doplněn předmět řešení – vymezení veřejného prostranství mezi stávající silnicí III/4211 a navrhovanou zástavbou v plochách **Z.1** a **Z.2** v dostatečné šířce pro umístění potřebných prvků v přidruženém dopravním prostoru (chodníky, stezky, koridory IS, příp. zeleň).
2. V textové části odůvodnění ÚP (kap. 9.4.1., odst. B) Silniční doprava) byla opravena návrhová kategorie silnic III. třídy (mimo obec) ze znění „S 7,5/60“ na „S 6,5/60“.
3. Do legendy Koordinačního výkresu byla doplněna informace, že celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy.
4. Do Koordinačního výkresu byl doplněn zakres stavby vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ).
5. Do textové části odůvodnění ÚP (kap. 4.1.) byla, v souvislosti s vyhodnocením zařazení řešeného území do specifických oblastí (**SOB10** a **SOB11**), doplněna informace o účinnosti zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).
6. V souvislosti s vydáním změn č. 8 a č. 9 PÚR ČR (v průběhu projednávání návrhu ÚP) bylo aktualizováno a doplněno vyhodnocení souladu návrhu ÚP s touto dokumentací (kap. 4.1.).
7. Do textové části odůvodnění ÚP (kap. 4.3., odst. C) byla doplněna informace, že řešené území bylo zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, vymezené v ZÚR JMK.
8. V souvislosti s vydáním Aktualizace č. 4 ZÚR JMK (v průběhu projednávání návrhu ÚP) byl prověřen soulad návrhu ÚP s touto dokumentací se závěrem, že pro řešené území nevznikly nové požadavky.
9. Byla opětovně prověřena koordinace s ÚPD okolních obcí na úrovni lokálního ÚSES s konstatováním, že návaznost je zajištěna, což je dokladováno ve Výkresu širších vztahů.
10. Z návrhu ÚP pro vydání (textová i výkresová část) bylo odstraněno autorizační razítko zhotovitele dokumentace návrhu ÚP.
11. Do textové části ÚP byla doplněna informace o vydání OOP a do textové části odůvodnění ÚP bylo doplněno poučení podle § 173 odst. 2 správního řádu.
12. Do textové části odůvodnění ÚP bylo doplněno:
 - postup pořizování (kap. 1.)
 - soulad se stanovisky dotčených orgánů (kap. 3.2.)
 - sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (kap. 7.)
 - stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (kap. 8.)
 - vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání, včetně jeho odůvodnění (kap. 14.)

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území (oddíly **C – E**) je vypracováno podle přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Samostatně je vypracován oddíl **A** (*Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí* - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona), oddíl **B** není vypracován, protože *Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti* nebylo požadováno.

A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru životního prostředí stanovisko, ve kterém **uplatňuje** požadavek na *Vyhodnocení vlivů ÚP Morkůvky na životní prostředí*.

Vyhodnocení vlivů ÚP Morkůvky na životní prostředí bylo dokončeno v únoru 2025. Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, EKOEX, Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA. Dokument je přílohou návrhu ÚP. Předmětem posouzení je návrh ÚP Morkůvky, zpracovaný v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., *Stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Územní plán Morkůvky byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

Koridor **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba jako průmět z nadřazené územně plánovací dokumentace představuje i přes krátký úsek průběhu přes Koncepcí řešené území nejzávažnější zásah do řešeného území. Zejména jde o přechod mozaiky přírodních i nepřírodních biotopů v kombinaci vinohradů, extenzivních i intenzivních sadů, formací mezofilních keřů i ruderalních křovin, náletových porostů, xerofytních trávníků, ruderalních lad ve velmi členitém a krajinářsky různorodém prostoru, přičemž zasahuje i zemědělskou půdu mimo výše uvedenou mozaiku v I. a II. třídě ochrany. S ohledem na přechod pohledově exponovaných svahů a vrcholové plošiny vrchu Harasky s přítomností výše uvedené mozaiky půjde o výrazný dopad do ochrany krajinného rázu, spojený s dělicím efektem v mozaice biotopů především těch s plošným výskytem porostů dřevin. Poněvadž zatím nejsou známy jakékoli údaje o výstavbě, umístění a šířce stavebního koridoru, bylo nutno promítnout tento koridor v parametrech dle ZÚR a stanovit podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Soubor dvou zastavitelných ploch **Z.1-SU** a **Z.2-SU** se sumární výměrou cca 5,33 ha představují při SV okraji zastavěného území obce v jižní části upravené pravobřežní nivy toku Harasky významnou urbanizaci doposud nezastavěného území, nová plocha **Z.2** prakticky bez kontaktu se stávajícím zastavěným územím sídla (JZ část plochy severně od silnice je v kontaktu s poslední malou JV částí stávající obytné zástavby). Mají potenciál významné změny krajinného rázu a charakteru sídla. Z těchto důvodů je účelné řešit tyto plochy podrobněji formou územních studií, které by měly být vzájemně koordinovány, včetně odtokových poměrů, ochrany hraničního toku mezi nimi a měly by obsahovat odpovídající podíl zeleně.

Mimo kontakt se zastavěným územím jsou dvě návrhové plochy **Z.10-TU** pro výstavbu ČOV a **Z.13-HU** jako malá výrobní plocha všeobecná, které představují dílčí urbanizaci v nezastavěné nivě Harasky na půdách ve II. třídě ochrany a promítnou se do změny krajinného rázu v bezprostředním kontaktu s upraveným tokem Harasky. Vzhledem k jejich rozdílnému způsobu využití je poloha těchto ploch opodstatněná z důvodu ochrany ploch bydlení všeobecného. Vyžadují však začlenění do krajiny vhodným vnějším ozeleněním a je nutno řešit ochranu toku, a to i z hlediska ponechání prostoru pro případný průchod velkých vod.

Mimo kontakt se zastavěným územím je malá plocha rekreace specifické **Z.5-RX** severně od stávajících vinných sklepů nad levým břehem upravené nivy levostranného přítoku Harasky, a to na úkor okraje komplexu druhově i věkově rozrůzněných porostů dřevin. S ohledem na malý rozsah plochy vliv nebude významný.

Ostatní rozvojové plochy jsou navázány na zastavěné území obce a přiměřeně rozšiřují zastavěné území v návaznosti na plochy s analogickým rozdílným způsobem využití. Pro výrobní plochu **Z.12-VZ** (a výše hodnocenou výrobní plochu **Z.13-HU**) je možné, že jejich konkrétní náplň může přispět k místnímu negativnímu ovlivnění hlukové situace a kvality ovzduší a bude proto nutno vyhodnotit případné navýšení akustické a imisní zátěže směrem k nejbližším stávajícím, případně navrhovaným plochám s funkcí bydlení.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro koridor **CNZ.R1** konstatovat vážné rozpory s ohledem na jeho lokalizaci, která však je ovlivněna bezprostřední blízkostí skladového areálu ropy na území města Kloubouky u Brna.

Soubor navrhovaných ploch bydlení **Z.1-SU** a **Z.2-SU** na sumární ploše cca 5,33 ha rozšiřuje zastavěné území do celků orné půdy na pozemcích ve II. a III. třídě ochrany, není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni v souvislosti s ochranou zejména kvalitních zemědělských půd či prevencí rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Představuje tak především negativní vliv na ZPF a nezastavěnou krajinu, který je z urbanistického hlediska odůvodnitelný polohou přirozeně rozšiřující zástavbu obce (plocha **Z.2** i na pozemcích obce) a umístěním výhodněji z hlediska zainvestování potřebnými sítěmi oproti některým plochám dle zatím platné stávající ÚPD. Odůvodnění této výstavby dále vychází ze skutečnosti, že kromě zastavitelné plochy **Z.2** byly všechny vymezeny již v platném ÚP. Celkový rozsah zastavitelných ploch činí 6,03 ha, což je o 2,18 ha méně oproti platnému ÚP (8,21 ha).

Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území. Některé plochy dále generují lokálně nepříznivé vlivy na mimolesní porosty dřevin (**Z.5-RX**, **Z.6-OS**), proto je nutno řešit dendrologický průzkum s cílem prověřit (a zajistit) případnou ochranu částí porostů. Obě plochy výrobní mohou generovat lokální změny akustické a imisní situace, je navrženo prověření těchto okolností na projektové úrovni.

Pro území, řešeném plochami navrhovaného územního plánu obce Morkůvky, na základě provedeného SEA hodnocení vyplynul následující základní výstup, že všechny navrhované zastavitelné plochy je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů a případně i dalších podmínek na projektové úrovni.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA hodnocení **souhlasné stanovisko** za dodržení níže uvedených podmínek - viz textová část odůvodnění, kap. 6, odst. E) *Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)*.

B) HODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Naturové hodnocení nebylo požadováno.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Řešení ÚP vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických a ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP, využívá silných stránek a příležitostí ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, kvalitativního rozvoje sídla a vytváří podmínky pro odstranění slabých stránek a hrozeb v území. ÚP dále stanovuje zásady pro ochranu a rozvoj hodnot území, řeší problémy identifikované v rámci ÚAP a svým komplexním návrhem tak vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje - příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÝ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Hustopeče podle pilířů udržitelného rozvoje území, provedeného v rámci ÚAP, je obec Morkůvky zařazena do kategorie 4, tzn. se záporným hodnocením všech tří pilířů.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Přestože se v řešeném území nachází řada cenných přírodních lokalit, např. Natura 2000 (EVL CZ0624101 – Kuntínov), maloplošná zvláště chráněná území (PR Hrádek, PR Nosperk - do řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo), významné krajinné prvky (VKP Díly pod Úlehly), je v rámci hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území environmentální pilíř hodnocen záporně. Důvodem je zejména nízký koeficient ekologické stability (KES = 0,4), jehož hodnota vyplývá především z vysokého rozsahu intenzivně využívané zemědělské půdy s absencí zastoupení přírodních prvků, a ohrožení půdní složky vodní a větrnou erozí. Řešené území je zařazeno (dle PÚR ČR) do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, v sídle není vybudován systém odkanalizování s napojením na ČOV. V rámci ÚAP byla dále identifikována špatná návaznost ÚSES na hranici s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna, existence sesuvných území a bylo poukázáno na nadměrné vymezení zastavitelných ploch v platném ÚP a jejich umístění na půdách II. třídy ochrany. ÚP vytváří podmínky pro řešení výše uvedených problémů a tím posilí pilíře příznivého životního prostředí následovně:

- Stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, včetně koncepce zelené infrastruktury a vymezení ÚSES, vytváří ÚP podmínky pro posílení přírodní složky a ekologické stability území, umožňuje zvýšení podílu přírodních prvků v krajině (včetně zalesnění menšího rozsahu) a rozdělení rozsáhlých ploch orné půdy plošnou i vzrostlou zelení.
- Pro eliminaci účinků eroze jsou v ohrožených částech řešeného území (svahy jižně od sídla) vymezeny plochy pro protierozní opatření (Y.1, Y.2), realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.
- ÚP řeší problém ohrožení suchem stabilizací stávajících vodních ploch a toků, vymezením ploch pro protierozní opatření, stanovením koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny včetně zelené infrastruktury a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které umožňují revitalizaci vodních toků, realizaci menších vodních nádrží a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny.
- Stanovenou koncepcí technické infrastruktury vytváří ÚP podmínky pro realizaci systému odkanalizování a zneškodňování odpadních vod včetně vymezení plochy pro realizaci ČOV
- Návaznost prvků ÚSES na okolní obce byla prověřena a vymezením lokálního biocentra (LBC.1) na západním okraji řešeného území (hranice s k.ú. Boleradice a Klobouky u Brna) je zajištěna.
- Sesuvná území v jihozápadní části zastavěného území jsou respektována, ÚP do těchto území nevymezuje žádné plochy změn.
- Chráněné půdy jsou řešením ÚP v maximální možné míře respektovány, na půdách I. třídy ochrany nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Vzhledem ke skutečnosti, že půdy II. třídy ochrany obklopují zastavěné území, je částečný zásah do těchto půd nevyhnutelný. Zastavitelné plochy z platného ÚP byly i s ohledem na jejich rozsah a majetkoprávní vztahy prověřeny, část ploch byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s nově stanovenou urbanistickou koncepcí. Rozsah a počet zastavitelných ploch byl oproti platnému ÚP snížen a odpovídá současným a výhledovým potřebám obce.

Řešení ÚP respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, včetně přírodních hodnot území, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí.

Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Z provedeného SEA hodnocení vyplynul základní výstup, že všechny navrhované plochy změn (zastavitelné plochy) je možno pokládat za *podmíněně akceptovatelné* na základě individuálních regulativů, příp. dalších podmínek na projektové úrovni. V součinnosti s posuzovatelem SEA hodnocení byly u vybraných ploch změn stanoveny v textové části ÚP podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, provedeného v rámci ÚAP, vyplývá záporné hodnocení hospodářského pilíře. Důvodem je průměrná hospodářská aktivita, v rámci ORP mírně nadprůměrná nezaměstnanost, nízká nabídka pracovních příležitostí a s tím související vysoký podíl vyjíždky za zaměstnáním. Z hlediska ekonomické aktivity převažuje primární a terciální sektor. Veřejný dopravní systém (IDS) funguje v rámci kraje na dobré úrovni, obec je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu, chybí však odkanalizování a zneškodňování odpadních vod.

ÚP vytváří podmínky pro posílení hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí v primárním a sekundárním sektoru stabilizací plochy smíšené výrobní a stávajících zemědělských areálů v severní části sídla a vymezením plochy změny v přímé vazbě na stávající areál, v lokalitě s dobrým dopravním přístupem, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí. Menší zastavitelná plocha smíšená výrobní je pak vymezena východně od zastavěného území. ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v terciálním sektoru a v oblasti rekreace a cestovního ruchu (rozvoj služeb a turistické infrastruktury) v rámci ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a ploch občanského vybavení. Ve vazbě na stávající hodnoty území a místní atraktivitu (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek...) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména poznávací turistiku, agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

ÚP dále vytváří podmínky pro realizaci nadmístního záměru technické infrastruktury (zdvojení ropovodu Družba) a také podmínky pro bezkonfliktní obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, včetně realizace systému odkanalizování a zneškodňování odpadních vod, zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

V rámci vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je sociální pilíř hodnocen záporně. Důvodem je zejména chybějící občanské vybavení (např. lékař, ZŠ, MŠ...) a také dosud nerealizovaný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod. Pozitivní je naopak trend růstu počtu obyvatel a bohatá spolková činnost.

ÚP vytváří podmínky pro posílení soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území především stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem zachovat a zlepšit symbiózu osídlení s přírodou a relativně nenarušeným obrazem sídla, přiměřeným rozvojem obytné výstavby, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí, rekreace, veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení a turistické infrastruktury a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná zeleň). ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla.

S ohledem na demografický vývoj (trend růstu počtu obyvatel) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj bydlení vymezením zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu, který je v textové části odůvodnění ÚP ověřen výpočtem potřeby nových bytů. Oproti platnému ÚP byl celkový rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných snížen o cca 2,18 ha. Plochy změn jsou vymezeny jako logické a přirozené doplnění stabilizovaných ploch na východním a jižním okraji zastavěného území, vycházejí z dlouhodobých záměrů obce na rozvoj sídelní struktury a byly převážně obsaženy již v platném ÚP. Důraz byl kladen také na zachování ploch veřejných prostranství a ploch zeleně, jednak pro obsluhu území a vytvoření zázemí k obytným plochám, ale také pro zachování, revitalizaci a rozvoj odpočinkových ploch (míst sociálních kontaktů).

V rámci ÚP jsou maximálně respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, vymezené v centrální části sídla. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných, které situování zařízení veřejného občanského vybavení připouští. V ÚP jsou dále stabilizovány plochy občanského vybavení sportu, vymezené na západním okraji sídla (oddychová a sportovní - rekreační zóna) a jihozápadně od obce (střelnice). Plocha změny je vymezena na západním okraji sídla pro rozšíření stávající oddychové a sportovní - rekreační zóny. Stávající plocha veřejného pohřebiště, vymezená na jihovýchodním okraji sídla, je respektována. Z kapacitních důvodů je vymezena plocha změny pro jeho rozšíření.

ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj rekreace stabilizací ploch na severním okraji sídla, které zahrnují rekreační louku s vodní nádrží a stávající areál vinných sklepů, a vymezením plochy změny pro realizaci vinných sklepů, umožňující rozvoj místně tradičního rekreačního odvětví – vinařství. Stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*) jsou řešením ÚP respektovány, pro posílení lokálních vazeb, zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury, jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčíčky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).

Shrnutí

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Morkůvky na životní prostředí (SEA) v návrhu stanoviska konstatuje, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky jsou do ÚP zapracovány.

Dle *Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území* lze konstatovat, že ÚP vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení ÚP je vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje území vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, umožňuje stabilizaci a rozvoj obytné funkce a veřejné infrastruktury, vytváří podmínky pro rozvoj širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje území naplňuje priority územního plánování (*PÚR ČR, ZÚR JmK*) a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

E) NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje bude naplněna za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek (požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech) navržených v rámci SEA hodnocení, v návrhu stanoviska:

A) Základní opatření

1. Všechny zastavitelné plochy navrhované novým územním plánem Morkůvky je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B**.

V návrhu ÚP Morkůvky respektováno - individuální regulativy jsou součástí textové části ÚP Morkůvky.

B) Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu **Z.3 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%

2. Pro zastavitelnou plochu **Z.4 – SU** v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.8**
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 40%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
3. Pro zastavitelnou plochu **Z.5 – RX** v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci vinných sklepů
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
 - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBC.3**)
4. Pro zastavitelnou plochu **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci sportovní - rekreačního areálu
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
 - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy **Z.6**
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.2**)
 - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu **Z.7 – OH** (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství **Z.9**
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
 - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu **Z.10 – TU** (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s melioračním zařízením
 - řešit vnější ozelenění budoucího areálu
7. Pro zastavitelnou plochu **Z.12 – VZ** u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20% s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - respektovat OP nadz. vedení el. energie vn, řešit střet s melioračním zařízením
8. Pro zastavitelnou plochu **Z.13 – HU** východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65%, podíl zeleně na pozemku: min. 20%
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.3**), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením

V návrhu ÚP Morkůvky respektováno - konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch, uvedené v návrhu stanoviska (část B), jsou kompletně zpracovány do příslušných tabulek jednotlivých zastavitelných ploch v textové části ÚP Morkůvky.

C) Podpůrná a ostatní opatření

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.1-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
 - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) **Z.2-SU** podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50%, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana **LBK.4**) podél východního okraje
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
 - řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

V návrhu ÚP Morkůvky respektováno - pro zastavitelné plochy (Z.1 a Z.2) je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie. Podmínky, uvedené v návrhu stanoviska (část C), jsou kompletně zapracovány do příslušných tabulek zastavitelných ploch (Z.1 a Z.2) v textové části ÚP Morkůvky

D) Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy **Z.12 – VZ** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.

3. Podmínkou realizace plochy **Z.13 – HU** bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.5 – RX** v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy **Z.6 – OS** v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

Projektová opatření, uvedená v návrhu stanoviska (část D), jako podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou fakticky nad rámec podrobnosti ÚPD. Z tohoto důvodu nejsou konkrétně zapracovány do textové části ÚP Morkůvky. K předmětným plochám (Z.5, Z.6, Z.12, Z.13) a koridoru (CNZ.R1) je doplněna podmínka „řešit projektová opatření uvedená ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Morkůvky na udržitelný rozvoj území, kap. E., odst. D)“.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do návrhu ÚP Morkůvky kapitoly 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ byly zapracovány

- konkrétní regulativy pro řešení ploch Z.3 SU, Z.4 SU, Z.5 RX, Z.6 OS, Z.7 OH, Z.10 TU, Z.12 VZ a Z.13 HU;
- podpůrná a ostatní opatření pro plochy Z.1 SU, Z.2 SU;
- požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí uplatněné ke koridoru CNZ.R1 a návrhovým plochám Z.5 RX, Z.6 OS, Z.12 VZ, Z.13 HU.

Vzhledem k absenci mechanismů detailnějšího monitorování životního prostředí na území obce byly navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k Návrhu územního plánu Morkůvky podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Morkůvky

Charakter a rozsah koncepce:

Územní plán Morkůvky je navržen v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Obec Morkůvky je tvořena jedním katastrálním územím Morkůvky o celkové rozloze 675,4 ha s počtem obyvatel 529 (k 31.12.2024).

Posláním nového ÚP Morkůvky je nastavení koncepčního rozvoje obce odpovídající aktuálním podmínkám řešeného území. Těžištěm je změna ploch bydlení v dosud platné ÚPD obce, doplnění

ploch výroby, sportu a odpovídající dořešení lokality pro ČOV. Z nadřazené ÚPD je zákonnou součástí ÚP průmět koridoru pro zdvojení ropovodu Družba. ÚP Morkůvky navrhuje celkem 13 zastavitelných ploch:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	Poznámka SEA
Z.1	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ	Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 2,0769 ha, orná, dle pův. ÚP Z16
Z.2	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - východ	Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 3,2572 ha, orná, nová plocha
Z.3	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih	Malá plocha na samém J okraji sídla, Z od cesty výměra 0,1453 ha, svah, zahrada, dle pův. ÚP Z19
Z.4	Smíšené obytné všeobecné	SU	Morkůvky - jih	Menší plocha na samém J okraji sídla, V od cesty výměra 0,5468 ha, svah, ext. zahrada, dle pův. ÚP Z20
Z.5	Rekreace jiná	RX	za nádrží	Malá plocha mimo stávající ZÚ, severně od plochy rekr. objektů, kompaktní porosty dřevin, kontakt s LBC Výměra 0,2276 ha, nová plocha
Z.6	Občanské vybavení sport	OS	Morkůvky - západ	Východně od stávající nádrže Z okraj u hřiště, kompaktní porosty, výměra 0,5511 ha, dle pův. ÚP Z2
Z.7	Občanské vybavení hřbitovy	OH	u hřbitova	Malá plocha pro rozvoj hřbitova při J okraji do polí, výměra 0,0942 ha, dle pův. ÚP Z17
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Morkůvky - jih	Malá plocha, stávající cesta na jihu, výměra 0,2365 ha, dle pův. ÚP Z1 + Z21
Z.9	Veřejná prostranství všeobecná	PU	u hřbitova	Malá plocha pro dopravní obsluh na patě zorněného svahu, výměra 0,0108 ha, dle pův. ÚP Z18
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Morkůvky - východ	Plocha při samém SV okraji, severní plocha, mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostišť, výměra 0,4514 ha, nová plocha, změna lokalizace polohy ČOV oproti platné ÚPD
Z.11	Doprava jiná	DX	Morkůvky - sever	Malá plocha pro dopravní obsluhu stávajícího zemědělského areálu na SZ, výměra 0,0679 ha
Z.12	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Morkůvky - sever	Plocha východně od obloukové haly severně od toku Haraskv., ruderály a lada, výměra 1,5009 ha, dle pův. ÚP Z18
Z.13	Smíšené výrobní všeobecné	HU	Morkůvky - východ	Plocha při samém SV okraji, jižní pl. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostišť, výměra 0,5407 ha, nová plocha,

Dále jsou navrhovány plochy změn v krajině (všechny na podporu biodiverzity, ÚSES):

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní všeobecné	NU	Dílky pod Díly
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Dílky pod Díly
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Pastviska
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Zadní louky
K.5	Přírodní priority	MU.p	Zadní Díly
K.6	Přírodní priority	MU.p	Pastviska
K.7	Přírodní priority	MU.p	Stávání
K.8	Přírodní priority	MU.p	Dílky

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
 Okres: Břeclav
 Obec: Morkůvky
 k. ú. Morkůvky
 Předkladatel koncepce: MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování
 IČ předkladatele: 00283193
 Sídlo předkladatele: Dukelské nám. 2/2, 693 07 Hustopeče

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu ÚP Morkůvky“: RNDr. Milan Macháček, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 6333/246/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2021/710/5861 s platností do 1.12.2026).

Návrh zadání

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal k návrhu zadání ÚP Morkůvky pod č. j. JMK 174000/2022 dne 07.12.2022 koordinované stanovisko ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve kterém mimo jiné uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Morkůvky na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vydal samostatně pod č. j. JMK 170409/2022 dne 30.11.2022 stanovisko k návrhu zadání územního plánu Morkůvky dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil vliv návrhu ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad, odbor územního plánování obdržel dne 20.03.2025 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Morkůvky, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 93 a § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“). Společné jednání se uskutečnilo dne 16.04.2025. Krajský úřad vydal dne 29.04.2025 pod č. j. JMK 63682/2025 koordinované stanovisko podle § 94 stavebního zákona, ve kterém sděloval, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP Morkůvky ve smyslu § 10i zákona a § 100 stavebního zákona (dále jen „SEA stanovisko“) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží krajskému úřadu kopie stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného jednání k návrhu ÚP Morkůvky a požádal o součinnost v uvedené věci.

Krajský úřad obdržel dne 15.08.2025 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 100 odst. 1 stavebního zákona k návrhu ÚP Morkůvky kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že při vydání stanoviska SEA zohledňuje připomínky a námítky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Morkůvky nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Morkůvky na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu § 40 a přílohy č. 4 stavebního zákona (únor 2025). Variantní řešení změny ÚP Morkůvky nebylo navrženo. Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem návrhu územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty a vycházelo z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předložený návrh územního plánu Morkůvky byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, přičemž byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

V rámci tohoto posouzení byly zjištěny potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí v případě vymezení koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba jako průmětu z nadřazené územně plánovací dokumentace, i přes krátký úsek průběhu přes koncepcí řešené území představuje koridor nejzávažnější zásah do řešeného území. Koridor zasahuje zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany a přechází přes pohledově exponované svahy a vrcholové plošiny vrchu Harasky, což představuje velmi nepříznivý vliv na krajinný ráz, dřeviny a zemědělskou půdu. Koridor CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba byl vymezen v parametrech dle ZÚR JMK, neboť ještě nejsou známy údaje o výstavbě, umístění a konečné šířce koridoru, pro zmírnění významných negativních vlivů realizace zdvojení ropovodu Družba jsou stanoveny podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Negativní vliv na půdu a krajinný ráz byl identifikován také u dvou zastavitelných ploch Z.1-SU a Z.2-SU, se sumární výměrou cca 5,33 ha zasahuje do celků orné půdy na pozemcích ve II. a III. třídě ochrany, což není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni, proto je třeba tyto plochy podrobněji posoudit formou územních studií.

Málo významný negativní vliv představují návrhové plochy Z.10-TU pro výstavbu ČOV a Z.13-HU jako malá výrobní plocha všeobecná. Plochy budou vyžadovat začlenění do krajiny vhodným vnějším ozeleněním a řešením ochrany toku, a to i z hlediska ponechání prostoru pro případný průchod velkých vod.

Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Soubor ploch Návrhu ÚP Morkůvky včetně koridoru CNZ.R1 přebíraného ze ZÚR JMK nezasahuje do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněných území přírody. Nacházejí se mimo zájmy ochrany památek. V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem není limitem využití území.

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh ÚP Morkůvky v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví.

Vlivy na vodu

Z hlediska ochrany vod bude mít pozitivní vliv vymezení plochy technické infrastruktury pro výstavbu ČOV, včetně tras navržených pro splaškovou kanalizaci, která dosud v obci nebyla vybudovaná.

Vlivy na půdu

Realizace územního plánu představuje zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů ZPF, nicméně z celkového hlediska dopadu do ploch ZPF dochází k vymezení zastavitelných ploch pro bydlení k redukci zastavitelných ploch o cca 2 ha.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit vytváří většinou jen mírně negativní vlivy. Žádnou ze zastavitelných ploch nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz bude zapotřebí realizovat požadavky a regulativy na zmírnění významného negativního vlivu koncepce na krajinný ráz, který představují zejména plochy Z.1-SU a Z.2-SU a koridor pro zdvojení ropovodu Družba CNZ.R1.

K návrhu ÚP Morkůvky bylo vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu pod č. j. JMK 170409/2022 dne 30.11.2022 se závěrem, že žádná z navrhovaných ploch dílčích změn nemůže mít významný vliv negativní na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle § 45i odst. 2 platného znění ZOPK.

Synergické vlivy a kumulativní vlivy realizace návrhu ÚP

Po provedení složkové i prostorové analýzy řešeného území a analýze ploch vymezených v návrhu územního plánu byly identifikovány kumulativní vlivy v oblasti vlivu na krajinný ráz. S ohledem na potřebu zmírnění kumulativních negativních vlivů na krajinný ráz byla doporučena zmírňující opatření podmiňující souhlasné stanovisko.

Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Na základě celkového hodnocení je možno konstatovat, že předložený návrh územního plánu Morkůvky včetně všech navrhovaných zastavitelných ploch, je možno pokládat za podmíněně akceptovatelný na základě individuálních regulativů a případně i dalších podmínek na projektové úrovni.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Morkůvky“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí

A. Základní opatření

1. Všechny zastavitelné plochy navrhované novým územním plánem Morkůvky je možno pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B**.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z.3 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu Z.4 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 40 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
3. Pro zastavitelnou plochu Z.5 – RX v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci vinných sklepů
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
 - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBC.3)
4. Pro zastavitelnou plochu Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci sportovně – rekreačního areálu
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
 - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy Z.6
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.2)
 - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu Z.7 – OH (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.9
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
 - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu Z.10 – TU (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s melioračním zařízením řešit vnější ozelenění budoucího areálu
7. Pro zastavitelnou plochu Z.12 – VZ u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 % s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - respektovat OP nadz. vedení el. energie VN, řešit střet s melioračním zařízením

8. Pro zastavitelnou plochu Z.13 – HU východně od sídla uplatnit následující regulativy:
- dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 %
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy) řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením)

C. Podpurná a ostatní opatření:

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.1-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
 - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.2-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.4) podél východního okraje
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
 - řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy Z.12 – VZ bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a

nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.

3. Podmínkou realizace plochy Z.13 – HU bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.5 – RX v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Morkůvky“ navrhuje následující monitorovací ukazatele:

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELENĚ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Morkůvky“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Morkůvky na životní prostředí, posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Morkůvky

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Morkůvky na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z.3 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu Z.4 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 40 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %

3. Pro zastavitelnou plochu Z.5 – RX v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci vinných sklepů
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
 - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBC.3)
4. Pro zastavitelnou plochu Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci sportovně – rekreačního areálu
 - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
 - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy Z.6
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.2)
 - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu Z.7 – OH (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.9
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
 - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu Z.10 – TU (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit střet s melioračním zařízením řešit vnější ozelenění budoucího areálu
7. Pro zastavitelnou plochu Z.12 – VZ u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 % s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - respektovat OP nadz. vedení el. energie VN, řešit střet s melioračním zařízením
8. Pro zastavitelnou plochu Z.13 – HU východně od sídla uplatnit následující regulativy:
 - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
 - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
 - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 %
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy) řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.1-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
 - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.2-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
 - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
 - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
 - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
 - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
 - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.4) podél východního okraje
 - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
 - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
 - řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
 - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy Z.12 – VZ bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.

3. Podmínkou realizace plochy Z.13 – HU bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.5 – RX v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu územního plánu Morkůvky jsou navrhovány plochy Z.1-SU, Z.2-SU a koridor CNZ.R1 (přebíraný ze ZÚR JMK), které jsou v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, proto s nimi lze souhlasit pouze za respektování požadavků a podmínek stanovených výše v tomto stanovisku. Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území.

Rovněž je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení plochy pro čištění odpadních vod, realizace splaškové kanalizace a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability na podporu biodiverzity. Současně se zmenší celková plocha záboru ZPF o 2,18 ha oproti současně platnému územnímu plánu.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Morkůvky, za podmínky dodržení požadavků podmiňujících souhlasné stanovisko, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby územní plán Morkůvky obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, potažmo sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s přílohou č. 8 kap. II. odst. 1 písm. h) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon“)

Příslušný úřad, OŽP KÚ JMK, vydal dne 05.09.2025 k návrhu koncepce „Územní plán Morkůvky“ (dále i jen „koncepte“) souhlasné stanovisko podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 126496/2025).

Z výše uvedeného zákona vyplývají, mimo jiné, následující požadavky, navazující na vydané stanovisko:

Bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Předkladatelem koncepce je OÚP Městského úřadu Hustopeče. Schvalujícím orgánem je OŽP KÚ JMK.

Předkladatel je povinen zveřejnit schválenou koncepci včetně prohlášení, které obsahuje zejména:

- a) informaci, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci,
- b) informaci, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a,
- c) odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách,
- d) informaci o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí,
- e) informaci o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h.

Níže je uvedeno Prohlášení, popisující způsob naplňování § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

a) informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci

Do návrhu koncepce byly zpracovány požadavky a podmínky vyplývající z obdrženého stanoviska ke koncepci:

Textová část návrhu ÚP obsahuje v kapitole **6.1 Plochy smíšené obytné** další podmínky pro plochy Z.1, Z.2, Z.3 a Z.4, které vyplývají ze stanoviska SEA. Obdobně další podmínky pro plochu rekreace jiné Z.5 RX jsou zpracovány v kapitole **6.2 Plochy rekreace**, pro plochu občanského vybavení pro sport Z.6 OS a pro plochu občanského vybavení Z.7 OH - rozšíření hřbitova jsou zpracovány v kapitole **6.3 Plochy občanského vybavení**, pro návrhovou plochu technické infrastruktury Z.10 – výstavba ČOV jsou další podmínky vloženy do kapitoly **6.7 Plochy technické infrastruktury**. Kapitola **6.8 Plochy výroby a skladování** obsahuje další podmínky pro plochu Z.12, kapitola **6.9 Plochy smíšené výrobní** obsahuje další podmínky pro plochu Z.13. V těchto podmínkách jsou řešeny především způsob dopravního napojení a dopravní obsluhy, výšková regulace, intenzita využití pozemků, požadavky na respektování prvků ÚSES, ochranných pásem, a další podmínky vyplývající ze stanoviska.

Pro plochy Z.1 a Z.2 je předepsáno zpracování územních studií včetně jejich stručného obsahu.

Podmínkou pro realizaci koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba je podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku. Podmínkou realizace plochy výroby zemědělské a lesnické Z.12 VZ a plochy smíšené výrobní všeobecné Z.13 HU je projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení.

Podmínkou pro realizaci plochy rekreace jiné Z.5 – RX v severní části sídla je dendrologický a biologický průzkum lokality. Podmínkou pro realizaci plochy občanského vybavení Z.6 – OS v západní části sídla je dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

Na základě doporučení OŽP KÚ JMK byly do návrhu koncepce vloženy monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení.

b) informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a zákona

ÚP Morkůvky řeší katastrální území Morkůvky. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl zjištěn významný vliv na území sousedního státu (posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno). Nejedná se o koncepci podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona, hodnocenou koncepcí není zasaženo území sousedního státu. Z uvedených důvodů koncepce nebyla předmětem mezistátního posuzování ve smyslu § 14a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

c) odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách

Návrh koncepce je předkládán pouze v jedné variantě.

d) informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí,

V souladu s ustanovením § 10f zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 43 a 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona byl návrh koncepce včetně vyhodnocení SEA zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup včetně uvedení data uložení. Návrh koncepce byl k nahlédnutí na Obecním úřadu Morkůvky a na Městském úřadu Hustopeče.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznámil pořizovatel místo a dobu konání společného jednání a adresu zveřejnění návrhu jednotlivě dotčeným orgánům, obci, pro kterou se pořizuje, oprávněným investorům, krajskému úřadu a dotčeným územním samosprávným celkům. Společné jednání proběhlo dne 16.04.2025 na odboru územního plánování MěÚ Hustopeče. Dotčené orgány mohly uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce, oprávnění investoři, krajský úřad a obec, pro kterou se pořizuje, uplatnit připomínky.

Veřejné projednání ÚP Morkůvky včetně vyhodnocení SEA se konalo 24.04.2025 v 17:00 hodin v kulturním domě v Morkůvkách. Termín a místo konání veřejného projednání a místo, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů nahlédnout, bylo v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) SZ oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Hustopeče ve dnech 20.03.2025 až 05.05.2025 a na úřední desce obce Morkůvky ve dnech 20.03.2025 až 10.05.2025. Dle § 97 odst. 1 SZ mohl každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů.

Pořizovatel ÚP Morkůvky ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle § 98 stavebního zákona uplatněná stanoviska a připomínky a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval návrh vyhodnocení. V souladu s § 98 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel zaslal zpracovaný návrh vyhodnocení s výzvou na uplatnění stanoviska dotčeným orgánům.

Návrh koncepce včetně vyhodnocení SEA byl předložen příslušnému úřadu dne 15.08.2025.

e) informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h zákona

Sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví bude součástí komplexního hodnocení v rámci zpracování zprávy o uplatňování ÚP Morkůvky, které je pořizovatel dle § 106 odst. 1 stavebního zákona povinen zpracovat nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Na základě doporučení byly do textové části územního plánu vloženy navrhované monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Pro jednotlivé vybrané složky životního prostředí, u nichž se v hodnocení projevil možný vliv ÚP Morkůvky, jsou navrženy indikátory reprezentující klíčové relevantní trendy, které má ÚP potenciál ovlivnit.

V oblasti KRAJINA – VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy).

V oblasti KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ:

- realizovaní zeleň
- podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch.

V oblasti VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VODY:

- podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV.

V oblasti BIODIVERZITA:

- realizované skladebné části ÚSES.

V oblasti PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ:

- zábory ZPF a PUPFL
- zábory zemědělské půdy s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd.

Pro předcházení, vyloučení, snížení a kompenzaci významných negativních vlivů na životní prostředí zjištěných nebo předpokládaných při provádění koncepce budou stanovena kritéria pro výběr projektů. Tato kritéria budou zohledněna v rámci implementace intervencí ÚP Morkůvky, v nichž se uplatňuje mechanismus výběru na základě zpracovaných žádostí zahrnujících dokumentaci konkrétních investičních projektů, popřípadě mohou být použita v jiné formě nebo jiným způsobem v souladu se zavedenou praxí postupu výběru projektů.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 116 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s aktuální mapou KN a stavem území, k 31. 1. 2025. Výchozím podkladem je platný ÚP. Při vymezování zastavěného území došlo k rozšíření nad rámec platného ÚP na okrajích sídla v důsledku zahrnutí zastavěných stavebních pozemků, proluk, veřejných prostranství, sídelní zeleně a pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Součástí zastavěného území jsou dále stávající stavby v krajině, např. stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

9.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP a aktuálního stavu území. Ve vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj v rámci aktuálních *ÚAP ORP Hustopeče*, je nevyhovující stav konstatován u všech pilířů, tzn. u příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti společenství obyvatel území. Z toho vyplývají pro řešené území požadavky na posílení všech oblastí. ÚP vytváří, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, podmínky pro udržitelný rozvoj sídla:

- ÚP vytváří podmínky pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje:
 - posílení pilíře příznivého životního prostředí je řešeno především stanovenou koncepcí zelené infrastruktury včetně vymezení ÚSES, koncepcí odkanalizování a zneškodňování odpadních vod, stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, vymezením ploch pro protierozní opatření a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, které umožňují např. realizaci staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a dále realizaci různých forem zeleně a menších vodních nádrží
 - posílení hospodářského rozvoje je řešeno jednak stabilizací a rozvojem dopravní a technické infrastruktury a dále vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn pro výrobu a skladování a ploch smíšených výrobních
 - posílení soudržnosti společenství obyvatel území je řešeno především vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn pro občanské vybavení (včetně umožnění realizace občanského vybavení v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití), dále vymezením přiměřeného rozsahu ploch změn pro obytnou výstavbu a také vymezením stabilizovaných ploch (příp. ploch změn) pro rekreaci, veřejná prostranství a zeleň
- ÚP vytváří podmínky pro zachování sídelní struktury přiměřeným rozvojem obytné výstavby a dále vytváří územně technické podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj veřejného občanského vybavení
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů stabilizací a vymezením ploch změn veřejných prostranství a zeleně
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje ÚP rozvoj podnikání a vznik pracovních příležitostí a rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ÚP vytváří podmínky pro atraktivní prostředí pro obyvatele sídla stabilizací a rozvojem ploch pro občanské vybavení, sport, veřejná prostranství a zeleň (např. oddychová a sportovní - rekreační zóna na západním okraji sídla, rozšíření hřbitova...)
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury vymezením koridoru pro technickou infrastrukturu (zdvojení ropovodu Družba) a dále vytváří podmínky pro zajištění obsluhy území stabilizací a rozvojem ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury, vymezením nových cyklistických tras, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a stabilizací a návrhem inženýrských sítí
- ÚP stanovuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a svým řešením podporuje zásady zdravého sídla

- ÚP stanovuje koncepci rozvoje zelené infrastruktury, zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD, vymezuje lokální ÚSES s napojením na okolní obce a vytváří podmínky pro doplnění zeleně v krajině a pro zvyšování retenčních schopností krajiny stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

9.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury jednotlivých částí sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Nemovitá kulturní památka zapsaná v ÚSKP:**

číslo rejstříku	kulturní památka	umístění
28883/7-1575	boží muka	centrum obce, parc. č. 147

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Následná činnost v území je tedy podřízena legislativě v oblasti ochrany památek, v době vydání ÚP je to zejména zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

- **Válečné hroby, pietní místa**

stavba	lokality
pomník Obětem 1. a 2. světové války	centrum obce, parc. č. 142/4
pomník Obětem 2. světové války	centrum obce, parc. č. 2404
hrob Františka Peřiny, pamětní deska Obětem holocaustu	hřbitov

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot**

Zahrnuje jádrová území v centru sídla a enklávu zástavby v části „Za humny“. Důvodem je potřeba ochrany nejexponovanějších částí sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury a hmotové skladby.

- **historicky významné stavby:**

ozn.	stavba	umístění
1	boží muka	parc. č. 147
2	zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454
3	dům z původní zástavby	čp. 95, parc. č. st. 68
4	dům z původní zástavby	čp. 151, parc. č. st. 175
5	dům z původní zástavby	bez čp., parc. č. st. 146/2
6	dům z původní zástavby	čp. 116, parc. č. st. 2

Stavby, které jsou spjaté s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- **stavební dominanty:**

stavba	umístění
zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454

Dominanta, která umocňuje a komponuje prostor území, uplatňuje se při dálkových pohledech a průhledech a její význam je nutno chránit.

○ **objekty přispívající k identitě území:**

Objekty (kříže, boží muka), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

○ **významné pohledy:**

vyhlídkový bod	umístění
pohled na zvonici	křižovatka u Obecního úřadu
pohled na boží muka	křižovatka u kulturního domu

Jedná se o místa jedinečných výhledů, ze kterých lze sledovat zajímavé partie sídla a které je nutno zachovat.

○ **významná solitérní zeleň, stromořadí, aleje:**

Samostatně stojící hodnotné stromy, stromořadí a aleje, které utvářejí obraz a charakter území a které je nutno zachovat, příp. doplnit.

○ **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště**

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 25 m od stávajícího areálu.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině v době vydání ÚP zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází lokalita Natura 2000, zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák. 114/92 Sb., a významný krajinný prvek.

- **Natura 2000 - evropsky významná lokalita**

- CZ0624101 – Kuntínov

- **Maloplošná zvláště chráněná území**

- přírodní rezervace Hrádek
- přírodní rezervace Nosperk (do řešeného území zasahuje pouze ochranné pásmo)

- **významné krajinné prvky**

- VKP Díly pod Úlehly

- **pásmo 30 m od okraje lesa**

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- **ochranná a bezpečnostní pásma** – viz kap. 9.4.1. a 9.4.2.

Řešením ÚP Morkůvky jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP vymezeno tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající plochy a plochy změn s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou v textové části ÚP (kap. 2.2.2.) stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem stanovené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při vymezování a členění ploch bylo postupováno dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o *územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy změn (zastavitelné plochy) a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Vymezené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a komunikačním skeletem. ÚP vytváří podmínky pro zachování identity sídla a jeho venkovského charakteru odpovídajícím uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a podmínek prostorového uspořádání.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání ploch změn je řešeno v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území. Nejvýraznější rozvoj je situován na východní okraj Morkůvek, kde jsou vymezeny plochy smíšené obytné, umožňující realizaci nízkopodlažní obytné zástavby v přímé návaznosti na stávající zástavbu a nadmístní komunikaci. Menší rozvojové plochy pro doplnění stávající obytné zástavby jsou pak vymezeny na jižním okraji zastavěného území.

ÚP stabilizuje plochy stávajících zařízení občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj na západním okraji sídla (plocha pro rozšíření oddychové a sportovní - rekreační zóny) a na jihovýchodním okraji (plocha pro rozšíření hřbitova). Případný další rozvoj občanského vybavení je umožněn v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné a smíšené výrobní), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro umístování a rozvoj souvisejícího občanského vybavení. Plochy změn pro občanské vybavení jsou vymezeny ve vhodných lokalitách, s dobrou dostupností pro obyvatele sídla.

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik pracovních příležitostí jednak vymezením ploch výroby a skladování v severní části obce (zemědělské areály), a dále vytváří podmínky pro rozvoj služeb (terciální sektor) a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím a ploch občanského vybavení. Plocha změny pro výrobu a skladování je vymezena v přímé návaznosti na stávající areál, v lokalitě bez dopadu na stávající zástavbu a obytné prostředí. Východně od obce je pak vymezena menší plocha změny smíšená výrobní.

ÚP vymezuje plochy (veřejná prostranství, plochy zeleně), umožňující rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů a vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji Morkůvek. Severně od sídla je vymezena menší zastavitelná plocha pro realizaci vinných sklepů. Plocha navazuje volně na stávající areál vinných sklepů.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní technické infrastruktury vymezením koridoru (**CNZ.R1**) pro zdvojení ropovodu Družba. ÚP dále stanovuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.

Vymezováním uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

9.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Smišené obytné všeobecné (SU)

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod. a zachování venkovského charakteru sídla.

Stabilizované plochy zahrnují převážnou část zastavěného území. Plochy změn jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy a doplňují stávající strukturu zástavby na východním (zastavitelné plochy **Z.1**, **Z.2**) a jižním okraji sídla (**Z.3**, **Z.4**).

B) PLOCHY REKREACE

Rekreace hromadná (RH)

Stabilizovaná plocha je vymezena na severním okraji sídla a zahrnuje rekreační louku s vodní nádrží. Plochy změn nejsou vymezeny.

Rekreace jiná (RX)

Stabilizovaná plocha je vymezena na severním okraji sídla a zahrnuje stávající areál vinných sklepů. Plocha změny (**Z.5**) je vymezena severně od stávajícího areálu.

C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (**občanské vybavení veřejné**, **občanské vybavení sport**, **občanské vybavení hřbitovy**) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn jsou vymezeny na západním a jihovýchodním okraji sídla, případný rozvoj občanského vybavení je umožněn stanovenými podmínkami v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz. *kap. 9.4.4. Koncepce občanského vybavení*.

D) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy změn pro veřejná prostranství umožňující obsluhu rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou a parkování u hřbitova. Podrobněji viz. *kap. 9.4.5. Koncepce veřejných prostranství*

E) PLOCHY ZELENĚ

Stávající plochy v centrální části sídla (**zeleň parková a parkově upravená**) jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změn nejsou vymezeny. Podrobněji viz *kap. 9.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně*.

F) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (**doprava silniční**, **doprava jiná**) jsou respektovány a stabilizovány. Plocha změny (**Z.11**) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu. Podrobněji viz *kap. 9.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

G) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (**technická infrastruktura všeobecná**, **nakládání s odpady**) jsou respektovány a stabilizovány. Plocha změny (**Z.10**) pro realizaci ČOV je vymezena východně od sídla. Podrobněji viz *kap. 9.4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Stabilizované plochy zahrnují stávající zemědělské areály na severním okraji sídla. Plocha změny (**Z.12**) je vymezena v bezprostřední návaznosti na stávající areál, jedná se o lokalitu bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí.

I) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Smišené výrobní všeobecné (HU)

Stabilizovaná plocha je vymezena na severním okraji sídla. Plocha změny (**Z.13**) je vymezena východně od sídla, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí.

9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- zastavitelné plochy jsou identifikovány písmenem **Z.** a pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z ploch není provedeno přečíslování
- transformační plochy nejsou, s ohledem na stav území (v řešeném území se nenachází znehodnocené nebo zanedbané plochy vhodné k transformaci), vymezeny
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených v textové části ÚP
- zastavitelné plochy jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících ploch a ploch změn dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla je nutno zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit, nejpozději v rámci územního řízení, způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, telekomunikační kabely...)

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	Z.1	způsob využití plochy:	Smíšené obytné všeobecné	SU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východním okraji sídla, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	16			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena napojením ze stávající silnice III/4211.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	území s archeologickými nálezy kategorie II., OP silnice, OP STL plynovodu, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (dále jen MO), zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
koordinovat	s navrženou trasou kanalizace			
plocha změny:	Z.2	způsob využití plochy:	Smíšené obytné všeobecné	SU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází východně od sídla, navazuje bezprostředně na vymezenou zastavitelnou plochu (Z.1) a spolu s touto plochou představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Převážná část pozemků ve vymezené ploše je ve vlastnictví obce. Plocha nahrazuje vypuštěné zastavitelné plochy z platného ÚP. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie.			
předpokládaný počet RD	24			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena napojením ze stávající silnice III/4211.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP silnice, OP STL plynovodu, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
koordinovat	s navrženou trasou kanalizace			
plocha změny:	Z.3	způsob využití plochy:	Smíšené obytné všeobecné	SU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena napojením z plochy změny pro veřejná prostranství (Z.8)			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			

plocha změny:	Z.4	způsob využití plochy:	Smíšené obytné všeobecné	SU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla, navazuje bezprostředně na stávající obytnou zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Aktuálně probíhá na jižním okraji plochy výstavba 1 RD.			
předpokládaný počet RD	3			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena napojením z plochy změny pro veřejná prostranství (Z.8)			
technická infrastruktura	Napojení z navržených tras vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a splaškové kanalizace.			
limity	OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	Z.5	způsob využití plochy:	Rekreace jiná	RX
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena pro realizaci vinných sklepů. Nachází se severně od sídla a volně navazuje na stávající areál vinných sklepů na severním okraji sídla. Vymezení plochy vytváří podmínky pro rozvoj místně tradičního rekreačního odvětví – vinařství, s vazbou na stávající, v blízkosti situované, pozemky vinic. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících účelových komunikací.			
technická infrastruktura	Případné napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.			
limity	OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	Z.6	způsob využití plochy:	Občanské vybavení sport	OS
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena pro rozšíření oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji sídla, navazuje na stávající areál a zastavěné území. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Území je vhodné pro umístění sportovního zařízení především z hlediska konfigurace terénu (rovinatá plocha). Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících místních komunikací.			
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	Z.7	způsob využití plochy:	Občanské vybavení hřbitovy	OH
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji sídla, navazuje na stávající areál a zastavěné území. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Na základě požadavku KHS je pro plochu stanovena v textové části ÚP podmínka provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající místní komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství (Z.9).			
technická infrastruktura	V případě potřeby napojit ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	Z.8	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jižním okraji sídla a představuje rozšíření stávajícího veřejného prostranství na min. požadovanou šířku dle platné legislativy. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazujících ploch změn (Z.3, Z.4). Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
limity	OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	Z.9	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji sídla a představuje rozšíření stávajícího veřejného prostranství. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost navazujících ploch změny (Z.7) a pro realizaci rozšíření parkoviště u hřbitova. Plocha byla vymezena již v platném ÚP.			
limity	OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			

plocha změny:	Z.10	způsob využití plochy:	Technická infrastruktura všeobecná	TU
popis a odůvodnění	Plocha pro umožnění realizace čistírny odpadních vod se nachází východně od sídla. Plocha je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře příznivého životního prostředí a pilíře hospodářského rozvoje.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení vodovodní přípojkou z navrženého vodovodu a sítě nn.			
limity	meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	Z.11	způsob využití plochy:	Doprava jiná	DX
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části sídla a vymezuje se z důvodu potřeby zajistit obslužnost jižní části stávající výrobní plochy.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena napojením na stávající silnici III/4213.			
limity	OP STL plynovodu, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	Z.12	způsob využití plochy:	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severním okraji sídla, navazuje bezprostředně na stávající zemědělský areál a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře hospodářského rozvoje.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení z navržených tras vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a splaškové kanalizace.			
limity	OP nadzemního vedení el. energie vn, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	Z.13	způsob využití plochy:	Smíšené výrobní všeobecné	HU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází východně od sídla, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře hospodářského rozvoje.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, sítě nn, odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP silnice, OP STL plynovodu, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Transformační plochy nejsou vymezeny.

9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně (**zeleně parková a parkově upravená**), které tvoří společně s krajinnou zelení systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Uvedené plochy jsou vymezeny z důvodu potřeby zachování zeleně v sídle, jako významné složky kvalitního životního prostředí a k vytvoření podmínek pro posílení pilíře příznivého životního prostředí.

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Stabilizované plochy zahrnují veřejnou zeď v centrální části sídla. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. realizace sídelní zeleně je umožněna stanovenými podmínkami v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky silnice III. třídy č. 4211 a 4213. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) pro obsluhu ploch změn, průchod tras pro pěší a cyklisty a pro parkování.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nevyskytují zařízení železniční dopravy. Jižně mimo řešené území probíhá jednokolejná regionální trať č. 255 Hodonín – Mutěnice – Čejč – Brumovice – Kobylí – Bořetice – Velké Pavlovice – Zaječín. Tato trať je napojena v Zaječíně na celostátní dvoukolejnou elektrizovanou trať č. 250 Praha – Havlíčkův Brod – Brno – Kúty.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy **doprava silniční (DS)**, vymezené pro vedení silnic III. třídy.

Řešeným územím prochází tyto silnice:

III/4211 Brumovice (II/421) – Morkůvky – Boleradice

III/4213 Klobouky u Brna – Morkůvky

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Pátevní komunikací v obci je silnice III/4211, která prochází obcí Morkůvky ve směru Brumovice – Morkůvky – Boleradice. Silnice je v území stabilizována. Tato silnice je připojena v Brumovicích na silnici II/421 Mikulov – Velké Pavlovice – Kobylí – Terezín. Ta umožňuje přes silnici II/425 napojení v Hustopečích na dálnici D2 Brno – Břeclav – Slovensko a tím připojuje řešené území na celorepublikovou dálniční síť. Výhledově bude silnice č. 421 na dálnici D2 napojena přímo přes plánovanou MÚK Velké Pavlovice.

Silnice III/4213 propojuje obec Morkůvky s městem Klobouky u Brna, významným centrem regionu. Silnice je v území stabilizována.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. úpravy pro zvýšení bezpečnosti provozu lze realizovat v rámci vymezených stabilizovaných ploch dopravy silniční (**DS**) a v rámci navazujících stabilizovaných ploch veřejných prostranství všeobecných (**PU**). V zástavbě budou podle ČSN 73 6110 navrženy komunikace ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 6,5/60.

Místní komunikace

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných ploch a ploch změn pro **veřejná prostranství všeobecná (PU)** a jsou připojeny na silniční síť. Podrobněji viz. Odůvodnění, kap. 9.4.5. *Koncepce veřejných prostranství*.

Stávající trasy místních komunikací jsou stabilizovány, případné úpravy budou realizovány ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství (**PU**), příp. v navazujících plochách dopravní infrastruktury (**DS**). V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství všeobecných (**PU**), jejichž součástí jsou místní komunikace, z důvodu obsluhy ploch změn na jižním okraji obce (**Z.8**) a pro obsluhu a parkování u hřbitova (**Z.9**).

Místní komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy a upravovány ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Doporučujeme také místní komunikace případně upravit z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel.

C) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Řešené území je dopravně obslouženo *Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje* a to pouze autobusovou dopravou. Jedná se o linky:

728 541 Hustopeče – Boleradice – Klobouky u Brna – Velké Hostěrádky

728 551 Velké Pavlovice – Němčičky – Bořetice – Kobylí – Klobouky u Brna

V obci jsou zastávky:

Morkůvky – je vybavena čekárnou a zastávkovými pruhy, je situována na silnici III/4211.

Morkůvky, ObÚ – je vybavena čekárnou, autobusy zastavují v jízdním pruhu silnice III/4211.

Klobouky u Brna, samota – autobusy zastavují v jízdním pruhu silnice III/4213, v lokalitě Augustinov.

Obec je, vzhledem k počtu obyvatel, dopravně obsloužena do nejbližších dopravních cílů a to Hustopeče, Klobouky u Brna a Velké Pavlovice.

Budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura. Příp. úpravy nebo dostavby prvků zastávek je třeba realizovat dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Zastávky jsou situovány v docházkové vzdálenosti do 400 m.

D) STATICKÁ DOPRAVA

Plochy pro odstavení a parkování vozidel jsou součástí stabilizovaných ploch **doprava silniční (DS)** a stabilizovaných ploch a ploch změn **veřejná prostranství všeobecná (PU)**. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **(Z.9)** pro realizaci parkoviště u hřbitova. Parkoviště je umožněno realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jako související dopravní infrastrukturu.

Pro odstavení a parkování vozidel jsou využívány individuální garáže a parkoviště na pozemcích stávajících rodinných domů. V ulicích, kde je dopravní obsluha řešena místní komunikací parkují často obyvatelé před svými domy v jízdním pruhu komunikace a nebo v předprostoru domu, pokud je to možné.

Výrobní areály, jak stávající tak navrhované na severním okraji sídla, parkují uvnitř svého pozemku. Parkování ve výrobních areálech si zajišťuje majitel firmy sám.

Dle charakteru území obce, tj. do 5000 obyvatel, ať již se jedná o území v centru a nebo na okraji se počet parkovišť dle ČSN 73 6110 se parkoviště neredukují a je možno použít nejmenší stupeň automobilizace 1 : 2,5, tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel. Ve stabilizované zástavbě je tento stupeň dodržen a většinou dostačuje kombinace parkování na místní komunikaci a na pozemku obytné stavby, nebo občanského vybavení.

Pro nově navrhovanou zástavbu navrhujeme, vzhledem k aktuálním trendům a vyjídldce obyvatel za prací mimo obec, použít vyšší stupeň automobilizace. Navrhujeme tedy pro novostavby parkování dle stupně automobilizace 1 : 1,43, tj. 700 vozidel na 1000 obyvatel. Prokázání navrženého parkování ve stupni této automobilizace se doporučuje jako součást stavebního povolení. V obtížných podmínkách případnou redukci počtu stání posoudí příslušný stavební úřad.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Plochy pro odstavování a parkování pro vozidla skupiny 2 a 3 tj. nákladních vozidel a autobusů je možno umisťovat pouze mimo obytné části obce a budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a skladování s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Vhodné je dle možností budovat místní komunikace v obytné zóně ve funkční podskupině jako obytné D1 se smíšeným provozem, kde je parkování přípustné.

E) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území severně od obce Morkůvky na silnici III/4213 v KÚ Klobouky u Brna.

F) ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou součástí stabilizovaných ploch pro **dopravu jinou (DX)**. Do stabilizovaných ploch jsou zahrnuty hlavní stávající účelové komunikace. Plocha změny (**Z.11**) je vymezena pro obsluhu stávajícího výrobního areálu, příp. realizace dalších účelových komunikací je přípustná v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Účelové komunikace mohou být realizovány v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších a nebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109. Tato možnost může být využita v případě obdělávání zemědělských pozemků v rozloze do 30 ha.

Nemotorová doprava

Cyklistické trasy a pěší komunikace (chodníky) jsou součástí stabilizovaných ploch a ploch změn **doprava silniční (DS)**, **veřejná prostranství všeobecná (PU)** a **doprava jiná (DX)**.

Pěší komunikace

Oboustranné a jednostranné chodníky v obci Morkůvky jsou pouze podél frekventovaných komunikací. Doplnění chodníků pro pěší je možné v rámci ploch dopravní infrastruktury (**DS**) a ploch veřejných prostranství (**PU**), příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, jako související dopravní infrastruktura. Pro pohyb pěších v okolí obce je možno využít stávající účelové komunikace.

Severovýchodního okraje řešeného území se dotýká červená turistická trasa, ozn. jako *cesta T.G.M.* Vede z Hustopečí do Hodonína, prochází sousedními obcemi Brumovice a Klobouky u Brna. Po jižním okraji řešeného území jsou vedeny modrá a žlutá turistická trasa, které se setkávají na rozcestí *U Boudy*.

Cyklistické trasy

Územím procházejí stávající cyklistické trasy *Moravská vinná* a *Velkopavlovická*, které se setkávají v severní části sídla u zemědělského areálu, a dále cyklistická trasa *LVA - Slavkovské bojiště*, která se řešeného území dotýká pouze okrajově, v souběhu s turistickou trasou *cesta T.G.M.* Pro posílení lokálních vazeb, zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury, včetně propojení místních atraktivit (např. Muzeum gen. F. Peřiny, lokalita Hrádek), jsou navrženy cyklotrasy do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice).

Cyklotrasy jsou a budou vedeny převážně po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích, příp. je přípustné je realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

G) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

H) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území není zařízení vodní dopravy.

I) INTENZITY DOPRAVY

Měření intenzity dopravy nebylo na předmětných silnicích III. třídy (č. 4211 a 4213) provedeno.

J) HLUK Z DOPRAVY

Hlukové pásmo není v obci počítáno, vzhledem k tomu, že na málo frekventovaných silnicích III. třídy nebylo provedeno měření intenzity dopravy a následný výpočet a posouzení hlukového zatížení. Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí není navrženo hlukové ochranné pásmo. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Ve dne nesmí být překročena hodnota hluku 60 dB a v noční době 50 dB.

K) OCHRANNÁ PÁSMO (v době vydání ÚP)

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura je stabilizována ve stávající poloze, její změny či umístění nové technické infrastruktury je umožněno stanovenými podmínkami ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Inženýrské sítě v zastavěném území a v plochách změn budou řešeny převážně v rámci stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu.

Pro plochy změn jsou stanoveny podmínky napojení na stávající nebo územním plánem nově vymezenou technickou infrastrukturu, dále je stanovena podmínka řešit ve stabilizovaných plochách a plochách změn hospodaření s dešťovými vodami (HDV).

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

- Morkůvky jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice jehož zdrojem je jímací území Zaječí.
- v řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů:

Zásobovací systém:

Zásobování vodu je považováno za stabilizované. Z čerpací stanice Bořetice je voda čerpána do vodojemu Morkůvky 2 x 250 m³, max. hladina 249,0 m n.m., min. hladina 245,1 m n.m., odkud je gravitačně voda přivedena do obce.

Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, drobné podnikání. Provozovatelem a vlastníkem vodovodního systému jsou VaK Břeclav. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 200 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující. Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Ve městě probíhají postupné rekonstrukce dle potřeby. Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Akumulace:

Stávající akumulace je vyhovující.

Vyhodnocení:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících ploch a ploch změn ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z předchozího vyplývá, že nové vodovodní řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací, kde mohou být v maximální možné míře zaokružovány
- potřebu rekonstrukce a doplnění vodárenských zařízení může řešit správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí není úkolem ÚP

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a v ÚP nově vymezenou) – s požárními hydranty dle platné legislativy.

Jako zdroj požární vody lze využívat místní stávající a navržené vodní plochy (za předpokladu realizace odběrných míst). Protipožární zabezpečení bude zpracováváno dle platné legislativy.

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

Podle zákona č. 274/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- OP vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- OP vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

Koncepce odkanalizování je v řešeném území nevyhovující. V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, která nesplňuje parametry pro odvádění odpadních vod. Kanalizace je zaústěna do místního recipientu – Haraska a jeho přítoků.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Vyhodnocení:

- odkanalizování je nevyhovující v celém řešeném území
- z důvodu odvedení splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vymezeny trasy splaškové kanalizace
- trasy byly převzaty ze zpracované podrobnější dokumentace
- trasy jsou vedeny v rámci stávajících ploch a ploch změn ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro trasy mimo výše uvedených ploch jsou vymezeny koridory pro umístění splaškové kanalizace - **CNU.K1** a **CNU.K2**
- pro výstavbu čistírny odpadních vod je vymezena plocha změny **Z.10**
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávající dešťovou kanalizací
- dešťové vody u ploch změn budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemcích – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy
- řešení potřeby rekonstrukce kanalizačních zařízení není úkolem ÚP

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

Podle zákona č. 274/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochr. pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochr. pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Závlahy a odvodnění:

V katastrálním území Morkůvky bylo (dle platných ÚAP) realizováno odvodnění, které zasahuje do ploch změn (**Z.1**, **Z.2**, **Z.6**, **Z.10**, **Z.11**, **Z.12** a **Z.13**).

C) ROPOVODY, PRODUKTOVODY

V severní části řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení:

- podle nadřazené dokumentace je vymezen koridor **CNZ.R1** pro zdvojení ropovodu Družba, který je navržen v souběhu se stávající trasou.

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

- pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas.
- všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 65 0204. Rozvojové plochy požadujeme plánovat ve vzdálenosti min. 100 m od produktovodu.

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika

Obec Morkůvky je zásobována zemním plynem z VTL regulační stanici, která je situována na katastrálním území Brumovice. Odtud je do obce přiveden zemní plyn STL plynovodem, na kterém je připojena STL/NTL regulační stanice. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak – nízkotlak.

VTL do 40 barů, STL a NTL plynovody

- řešeným územím neprochází VTL plynovody do 40 barů
- v řešeném území jsou vybudovány STL rozvody, které vytváří částečně zaokruhouvanou síť; průběh STL rozvodů je patrný ze situace
- v řešeném území jsou vybudovány NTL rozvody, které vytváří částečně zaokruhouvanou síť; průběh NTL rozvodů je patrný ze situace

Regulační stanice

- v řešeném území se nenacházejí VTL regulační stanice
- v řešeném území jsou realizovány STL regulační stanice

VTL plynovod nad 40 barů

- řešeným územím neprochází trasy těchto inženýrských sítí:

Vyhodnocení:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod a VTL regulační stanice, které jsou dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, pro tato vedení jsou vymezeny v ÚP trasy
- nové trasy NTL plynovodu nejsou navrženy

Bezpečnostní a ochranná pásma (v době vydání ÚP)

podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky o tlakové úrovni do 4 bar včetně v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
technologické objekty	4

E) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**Nadřazené sítě a zařízení VVN**

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn 110 kV.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Území k.ú. Morkůvky je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Klobouky u Brna z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází v severní části řešeného území. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území jsou v provozu celkem 4 sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice v Morkůvkách jsou napájeny pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešních a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

Vyhodnocení:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch. Trasy ani koridory pro tato nová vedení nejsou vymezeny.

- ve výkrese II. 1 *Koordinační výkres* byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky el. energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- trasy a podmínky ochranných pásem nadzemního vedení vn jsou respektovány

- v rámci ÚP je stanovením podmínky umožněno, jako *podmíněně přípustné*, využívání fotovoltaických a solárních systémů pro potřeby stavby na které jsou umístěny
- v celém řešeném území je vyloučena možnost realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém výkonu nad 1MW, vyjma stabilizovaných ploch výroby a skladování (**VZ**) ve kterých je umožněna, jako *podmíněně přípustná*, realizace fotovoltaických elektráren – viz kap. 9.14.

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů

*** podle zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

F) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Vyhodnocení:

- zásobování teplem je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla lze zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojit na stávající síť plynovodů, či síť v trasách vymezených územním plánem, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch (viz koncepce zásobování plynem)
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární systémy, lze využívat lokálně

G) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Pošta a telekomunikace

Pošta pro obec Morkůvky se nachází v Kloboukách u Brna, nejsou nároky na nové plochy.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Vyhodnocení:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb lze tyto napojit na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma (v době vydání ÚP)

podle zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení:

- ochranné pásmo vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro vymezené zastavitelné plochy bydlení. U ostatních lokalit je potřeba ponechána na řešení podrobnější dokumentací, na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.**Potřeba el. příkonu:**

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Orientační bilance obytných ploch

ozn. plochy	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z.1	bydlení v BD	16	40	7,2	7,2	32	19,2
Z.2	bydlení v RD	24	60	10,8	10,8	48	28,8
Z.3	bydlení v RD	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z.4	bydlení v RD	3	8	1,44	1,44	6	3,6

I) STAVBY A ZAŘÍZENÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ A PODMÍNKY PRO ZLEPŠOVÁNÍ STAVU POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území a plochy změn. Jedná se především o svažitou jižní část řešeného území, kde dochází k prudkému odtoku dešťových vod a vodní erozi. Část zastavěného území je pak zabahněna, dochází i k zabahnění komunikací mimo zastavěné území.

Pro ochranu území jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření (Y.1, Y.2)**, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci extravilánových vod a účinků vodní eroze. Opatření budou řešena podrobnější dokumentací. Příp. realizace protierozních opatření je dále umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

V řešeném není stanoveno záplavové území Q_{100} na vodním toku Haraska. ÚP nevymezuje samostatné plochy pro protipovodňová opatření, realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod vytváří ÚP podmínky především **stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině**, které umožňují realizaci staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových

dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) a realizaci menších vodních nádrží, dále stanovenou koncepcí **odkanalizování a čištění odpadních vod** (viz kap. 9.4.2., odst. B), vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro **ochranu melioračních zařízení**.

J) KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP vymezuje stabilizovanou plochu technické infrastruktury – **nakládání s odpady (TO)**, která zahrnuje stávající *sběrný dvůr* na severním okraji sídla, a stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou likvidovány na řízené skládce.

Příp. umístování *sběrných dvorů*, *sběrných míst* komunálního odpadu a *sběren surovin* je přípustné v plochách výroby a skladování (**VZ**) a v plochách smíšených výrobních (**HU**). Umístování *sběrných míst* komunálního odpadu je *podmíněně přípustné* v plochách smíšených obytných (**SU**).

Plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

9.4.3. KONCEPCE ZELENÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 10, odst. (1), písm. c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., je do zelené infrastruktury zahrnut vzájemně související systém vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (**WT**, **AU**, **LU**, **NU**, **MU.p**, **MU.z**), ploch zeleně (**ZP**), ploch pro protierozní opatření (**Y**), územní systém ekologické stability (ÚSES) a prvků vymezených v rámci ochrany hodnot území (významná soliterní zeleň, stromořadí, aleje). Podmínky pro zelenou infrastrukturu jsou stanoveny v textové části ÚP (kap. 5.1.), podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 9.5.1.

9.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje plochy občanského vybavení **občanské vybavení veřejné (OV)**, **občanské vybavení sport (OS)** a **občanské vybavení hřbitovy (OH)**.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, které jsou vymezeny v centrální části sídla a zahrnují např. školní zařízení, kulturní dům, stacionář, Muzeum gen. Františka Peřiny, knihovnu, obecní úřad, atd., jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, příp. další požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných (**SU**), které situování zařízení občanského vybavení připouštějí.

Občanské vybavení sport (OS)

Stabilizované plochy, které jsou vymezeny na západním okraji sídla (oddychová a sportovně - rekreační zóna) a jihozápadně od obce (střelnice), jsou respektovány. Plocha změny (**Z.6**) je vymezena na západním okraji sídla pro rozšíření stávající oddychové a sportovně - rekreační zóny. Víceúčelová a dětská hřiště umožňuje ÚP řešit i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně...

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště, vymezená na jihovýchodním okraji sídla, je respektována. Z kapacitních důvodů je vymezena plocha změny (**Z.7**) pro rozšíření hřbitova.

9.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje plochy **veřejná prostranství všeobecná (PU)**.

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné (sídelní) zeleně a dětských hřišť. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Stabilizované plochy jsou maximálně respektovány. Plocha změny (**Z.8**) je vymezena na jižním okraji sídla pro obsluhu zastavitelných ploch (**Z.3**, **Z.4**) dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha změny (**Z.9**) je vymezena na jihovýchodním okraji sídla pro obsluhu a rozšíření parkoviště u hřbitova.

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU, OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce stanovená v ÚP uplatňuje zásady neumisťovat stavby v krajině (kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území), posilovat ekologickou stabilitu území stanovením podmínek pro zelenou infrastrukturu (viz kap. 9.5.1., odst. B) a vymezením územního systému ekologické stability (viz kap. 9.5.4.) a respektovat přírodní hodnoty území a základní podmínky pro ochranu krajinného rázu (viz kap. 9.2.2., odst. B).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území a promítá se do odpovídajícího vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména střední část území má charakter kulturní krajiny – intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny s nízkým podílem prvků krajinné zeleně. Tato část katastru obce je obklopena prstencem kompaktní zeleně lesů a agrární a postagrární zeleně. Jedná se o vinice a plochy zeleně tvořené původně zemědělsky obhospodařovanými pozemky ve svazích vrchu Harasky na severovýchodě katastru. Lesní pozemky se nacházejí na jihu katastru a jsou součástí rozsáhlých listnatých lesů Boleradické vrchoviny.

Koncepce uspořádání krajiny reaguje na potřebu posílení její ekologické stability zejména v nivě potoka Harasky a v rámci zemědělské krajiny. Prostupnost krajiny odpovídá aktuálním potřebám využití území, účelové komunikace byly v řešeném území vymezeny jako stabilizované, rozdělují rozsáhlé bloky orné půdy, zvyšují prostupnost území. V rámci ploch je umožněna výsadba liniové krajinné zeleně, čímž lze posílit ekologickou stabilitu krajiny a posílit hodnotu krajinného rázu.

Podpora a posílení přírodních prvků v krajině je v územním plánu řešena vymezením ploch změn v krajině **K.1 – K.8**, které jsou nevřzeny zejména pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability. Dalším důvodem vymezení ploch změn v krajině je posílení zadržení vody v krajině, snížení erozního rizika území a posílení druhové diversity území.

B) PODMÍNKY PRO ZELENOU INFRASTRUKTURU

V rámci ÚP jsou stanoveny podmínky respektovat a rozvíjet prvky zelené infrastruktury (výčet prvků viz kap. 9.4.3.) včetně realizace ÚSES. Dále jsou stanoveny podmínky umožňující např. zachování a rozvoj plošné a vzrostlé zeleně v sídle a krajině a jejich vzájemné propojení, podmínky pro revitalizaci vodních toků a zvyšování retenčních schopností krajiny, realizaci protierozních opatření, zlepšení prostupnosti krajiny, vytváření přechodové zóny mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou, atd. Stanovením koncepce zelené infrastruktury vytváří ÚP podmínky pro plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí.

C) OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumisťovat zde nové stavby, kromě staveb *přípustných* a *podmíněně přípustných* v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana nezastavěného území je definována stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu a s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz kap. 11.)
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území

- vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, přirozeně doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- s výjimkou plochy změny (**Z.5**) pro realizaci vinných sklepů a plochy změny (**Z.10**) pro realizaci čistírny odpadních vod nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy
- ochrana nezastavěného území je dále řešena, s ohledem na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině (viz kap. 9.14.)

9.5.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodních toků (WT)

Stabilizované plochy, které zahrnují stávající vodní plochy a toky, jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, menší vodní nádrže lze realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních a ploch smíšených krajinných.

Vodní toky

Seznam toků

IDTV	název vodního toku	správce vodního toku
10200148	Haraska	Povodí Moravy, s. p.
10196319	Přestavlký potok	Povodí Moravy, s. p.
10201153	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10198264	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10193854	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10441337	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.

Oprávnění při správě vodních toků

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Vodní plochy

- v řešeném území se nachází vodní plochy na západním okraji obce a v severní části řešeného území

B) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné (AU)

Jako plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s nižším zastoupením zeleně v krajině a s rizikem vodní eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků a realizovat protierozní opatření.

C) PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné (LU)

Stabilizované plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa a jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině – ploch zemědělských a ploch smíšených krajinných.

D) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné (NU)

Stabilizované plochy zahrnují plochy regionálního biocentra a lokálních biocenter a jsou respektovány. Plochy změn (**K.1 – K.4**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biocenter, nebo jejich nefunkčních částí.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Přírodní priority (MU.p)

Stabilizované plochy zahrnují pozemky vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované a v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les, a jsou respektovány. Plochy změn (**K.5 - K.8**) jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES – lokálních biokoridorů.

Zemědělství extenzivní (MU.z)

Stabilizované plochy zahrnují pozemky využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce. Dále jsou do těchto ploch zařazeny území s trvalými travními porosty, která v současnosti nejsou polyfunkčně využívána, ale případná změna využívání je možná a nenarušuje koncepci uspořádání krajiny. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

9.5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou identifikovány písmenem **K.** a pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z ploch není provedeno přečíslování.

plocha změny:	K.1	způsob využití plochy:	Přírodní všeobecné	NU
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Dílky pod Díly na západním okraji řešeného území z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra (LBC.1). Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah dle požadavku zadání ÚP. Úpravou rozsahu plochy je zajištěna návaznost ÚSES na sousední obce (Boleradice, Klobouky u Brna). Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
koordinovat	s navrženou cyklotrasou do Boleradic			
plocha změny:	K.2	způsob využití plochy:	Přírodní všeobecné	NU
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Dílky pod Díly na západním okraji řešeného území z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra (LBC.1). Plocha byla částečně vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah dle požadavku zadání ÚP. Úpravou rozsahu plochy je zajištěna návaznost ÚSES na sousední obce (Boleradice, Klobouky u Brna). Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP silnice, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	K.3	způsob využití plochy:	Přírodní všeobecné	NU
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Pastvíska na severním okraji sídla z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biocentra (LBC.2). Plocha byla z převážné části vymezena již v platném ÚP. Nově se rozšiřuje severovýchodním směrem na podmáčenou lokalitu, která není vhodná k jinému využití. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP nadzemního vedení vn, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	K.4	způsob využití plochy:	Přírodní všeobecné	NU
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Zadní Louky severně od sídla z důvodu zajištění funkčnosti a rozšíření lokálního biocentra (LBC.3). Plocha je vymezena dle požadavku zadání ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP nadzemního vedení vn, elektronické komunikační vedení – radioreléová trasa, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			

plocha změny:	K.5	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Zadní Díly na západním okraji řešeného území z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru (LBK.1). Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP silnice, OP zvláště chráněného území, pásmo 30 m od okraje lesa, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	K.6	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Pastvíska na severním okraji sídla z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru (LBK.2). Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby			
plocha změny:	K.7	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Stávání v jihovýchodní části řešeného území z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru (LBK.4). Plocha byla z převážné části vymezena již v platném ÚP, nově je upraven její rozsah na severním okraji dle požadavku zadání ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP silnice, OP vodovodu, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			
plocha změny:	K.8	způsob využití plochy:	Přírodní priority	MU.p
popis a odůvodnění	Plocha je vymezena v lokalitě Dílky východně od sídla z důvodu zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru (LBK.4). Plocha je vymezena dle požadavku zadání ÚP. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře.			
limity	OP silnice, OP STL plynovodu, meliorační zařízení, OP radiolokačního zařízení MO, zájmové území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb			

9.5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (regionální biocentrum) a lokálního ÚSES. Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován, na regionální úrovni je výchozím dokumentem ZÚR JmK. Biocentra a biokoridory lokálního významu jsou převážně neexistující. Prvky ÚSES k založení jsou vymezeny k realizaci formou návrhu na změnu využití území, dle místních podmínek, jako plochy **přírodní všeobecné (NU)** pro lokální biocentra a plochy smíšené krajinné – **přírodní priority (MU.p)** pro lokální biokoridory. Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Při vymezování ÚSES je respektována koncepce nadmístního ÚSES dle ZÚR Jihomoravského kraje. Nadmístní ÚSES je v řešeném území zastoupen částí regionálního biocentra RBC.24 Kuntínov, které je vymezeno v jihozápadní části katastru obce a zahrnuje kompaktní lesní porosty. Biocentrum je existující a funkční.

Regionální biocentrum

označení	popis	cílový stav společenstva
RBC.24 - Kuntínov	regionální biocentrum funkční, existující	Lesní porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek

B) LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Morkůvky jsou vymezeny skladebné části lokálního ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou koordinovány s vymezením nadmístního ÚSES a s návazností na skladebné části okolních obcí.

Koncepce lokálního ÚSES je přebírána z platného územního plánu a návrh nového územního plánu ji respektuje. Návrhem jsou upraveny pouze dílčí plochy ÚSES, jako např. rozšíření **LBC.2** východním směrem, které reaguje na realizaci vodní plochy ve východní části biocentra a potřebu vymezit i terestrické plochy pro zajištění funkčnosti. Upravena byla i trasa lokálního biokoridoru **LBK.4** v jihovýchodní části katastru, která byla koordinována s vymezením zastavitelné plochy **Z.2** a s potřebou posílení protierozní funkce ve východní části katastru.

Lokální biocentra

označení	význam	popis	cílový stav společenstva
LBC.1	lokální biocentrum k založení, neexistující	Vodní tok a navazující niva potoka Haraska, ve východní části realizována vodní plocha s přírodními břehy litorálního charakteru.	Vodní tok a vodní plochy, tůň a navazující mokřadní a nivní společenstva. Lesní porosty s druhově pestrá skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, remízy dřevin a křovin.
LBC.2	lokální biocentrum k založení, neexistující	Vodní tok a navazující agrocenózy	Vodní tok a vodní plochy, tůň a navazující mokřadní a nivní společenstva. Lesní porosty s druhově pestrá skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, remízy dřevin a křovin.
LBC.3	lokální biocentrum částečně funkční, částečně existující	Lokální biocentrum reprezentující především mezofilní společenstva normální hydričké řady. Postagrární náletová vegetace s různým stupněm zapojení, louky	Subxerothermní a mezofilní travino-bylinná společenstva, remízy, v západní části k založení mezofilní luční porosty, mokřadní společenstva (nereprezentativní část biocentra)
LBC.4	lokální biocentrum funkční, existující	Postagrární náletová vegetace s různým stupněm zapojení, louky	Subxerothermní a mezofilní travino-bylinná společenstva, křoviny, remízy

Lokální biokoridory

označení	význam	popis	cílový stav společenstva
LBK.1	lokální biokoridor k založení, neexistující	Vodní tok a navazující niva potoka Haraska, ve východní části realizována vodní plocha s přírodními břehy litorálního charakteru.	Vodní tok a vodní plochy, tůň a navazující mokřadní a nivní společenstva
LBK.2	lokální biokoridor k založení, neexistující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace, orná půda	Vodní tok a doprovodná ripariální vegetace podél toku, porosty s druhově a věkově pestrá skladbou dřevin dle odpovídajících stanovištních podmínek
LBK.3	lokální biokoridor funkční, existující	Vodní tok a navazující ripariální vegetace.	Vodní tok a doprovodná ripariální vegetace podél toku
LBK.4	lokální biokoridor částečně funkční, částečně existující	Jižní část biokoridoru tvoří agrocenózy, severní pak z části mezofilní postagrární dřevinná a křovinná lada a subxerothermní travino-bylinná společenstva.	Subxerothermní a mezofilní travino-bylinná společenstva, remízy, lesní porosty a nebo porosty dřevin mimo les s druhově pestrá skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, remízy dřevin a křovin, louky.
LBK.5	lokální biokoridor funkční, existující	Dřevinná a křovinná lada a subxerothermní travino-bylinná společenstva.	Porosty dřevin mimo les s druhově pestrá skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, remízy dřevin a křovin, louky.
LBK.6	lokální biokoridor funkční, existující	Dřevinná a křovinná lada a subxerothermní travino-bylinná společenstva.	Porosty dřevin mimo les s druhově pestrá skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, remízy dřevin a křovin, louky.
LBK.7	lokální biokoridor funkční, existující	Dřevinná a křovinná lada a subxerothermní travino-bylinná společenstva.	Porosty dřevin mimo les s druhově pestrá skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, remízy dřevin a křovin, louky.

9.5.5. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které zahrnují hlavní účelové komunikace, jež tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny, přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji - viz *kap. 9.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

9.5.6 OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Viz *kap. 3.1.6. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření* a *kap. 9.4.2., odst. 1) Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a podmínky pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod*.

9.5.7. REKREACE

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace:

- vymezené stabilizované plochy **rekreace hromadná (RH)**, **rekreace jiná (RX)** a **občanské vybavení sport (OS)** jsou respektovány
- pro realizaci vinných sklepů a vytváření podmínek pro rozvoj místně tradičního rekreačního odvětví – vinařství je v lokalitě severně od sídla (za nádrží) vymezena plocha změny **(Z.5) rekreace jiná (RX)**
- pro umožnění rozšíření stávající oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji sídla je vymezena plocha změny **(Z.6)** pro **občanské vybavení sport (OS)**
- umístování staveb a zařízení turistické infrastruktury je umožněno v rámci širší škály ploch s rozdílným způsobem využití, je *přípustné* v rámci ploch smíšených obytných **(SU)**, ploch rekreace **(RH)** a *podmíněně přípustné* v rámci ploch rekreace **(RX)**, občanského vybavení **(OV, OS)** a ploch smíšených výrobních **(HU)**
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku) budou využity stabilizované plochy a plochy změn veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- stávající cyklistické trasy (*Moravská vinná, Velkopavlovická, LVA - Slavkovské bojiště*) jsou řešením ÚP respektovány, pro rozvoj jsou navrženy cyklistické trasy z Morkůvek do okolních sídel (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice) – podrobněji viz *kap. 9.4.1., odst. F)*
- ÚP umožňuje, v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, realizaci drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...)

9.5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostných surovin. Na základě požadavku (MND a.s.) uvedeného v zadání ÚP je, v rámci *podmíněně přípustného využití* ploch s rozdílným způsobem využití v krajině **(WT, AU, LU, NU, MU.p, MU.z)**, umožněna realizace průzkumných a těžebních zařízení.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám a plochám změn v krajině. Transformační plochy nejsou vymezeny.

Hranice ploch je možno zpřesňovat a to pouze přiměřeně měřítku grafické části, na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V rámci ÚP jsou v urbanizovaném území vymezeny plochy **smíšené obytné**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **veřejných prostranství**, plochy **zeleně**, plochy **dopravní infrastruktury**, plochy **technické infrastruktury**, plochy **výroby a skladování** a plochy **smíšené výrobní**. V krajině jsou pak vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní**, plochy **přírodní** a plochy **smíšené krajinné**.

Odůvodnění výslovného vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 v plochách vymezených v nezastavěném území – viz *kap. 9.14*.

B) STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Na základě požadavků zadání ÚP jsou pro plochy změn i stabilizované plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemku, podíl zeleně na pozemku). Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu obrazu sídla, hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekonceptním zahušťováním struktury zástavby.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V rámci ÚP jsou, v souladu s § 80, odst. (2), písm. g) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	odůvodnění
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	zdvojení ropovodu Družba, včetně všech souvisejících staveb	Vymezená VPS vyplývá z nadřazené dokumentace (ZÚR JmK).
VT.2	kanalizace	VPS jsou nezbytné pro zajištění odkanalizování a čištění odpadních vod a následně pro zlepšení stavu povrchových a podzemních vod.
VT.3	kanalizace	
VT.4	čistírna odpadních vod	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	rozšíření hřbitova	VPS je nezbytná pro umožnění rozšíření stávajícího hřbitova z kapacitních důvodů.
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	rozšíření komunikace, inženýrské sítě	VPS je nezbytná pro zajištění obslužnosti ploch změn (Z.3, Z.4) dopravní a technickou infrastrukturou.
VP.2	parkoviště	VPS je nezbytná pro realizaci parkoviště a zajištění obslužnosti plochy změny (Z.7) dopravní a technickou infrastrukturou.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ozn.	účel VPO	odůvodnění
SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.1	protierozní opatření	VPO jsou nezbytné pro umožnění realizace protierozních opatření na plochách ohrožených erozí a extravilánovými vodami.
VN.2	protierozní opatření	
VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1a	lokální biocentrum LBC.1	VPO jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability. Jejich vymezení vytváří podmínky pro posílení enviromentálního pilíře.
VU.1b	lokální biocentrum LBC.1	
VU.2	lokální biocentrum LBC.2	
VU.3	lokální biocentrum LBC.3	
VU.4	lokální biokoridor LBK.1	
VU.5	lokální biokoridor LBK.2	
VU.6a	lokální biokoridor LBK.4	
VU.6b	lokální biokoridor LBK.4	

Vymezené VPS a VPO byly přednostně situovány na pozemky ve vlastnictví obce (příp. státu nebo státních organizací) se snahou o minimální dopad do soukromých pozemků. Zásahy do soukromých pozemků vyplynuly z nemožnosti vymezit VPS nebo VPO v jiné poloze např. z důvodů prostorových, geomorfologických, příp. obslužných (návaznost na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury).

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Při řešení ÚP nevznikla potřeba stanovit kompenzační opatření.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Při řešení ÚP nevznikla potřeba vymezit plochy nebo koridory územních rezerv.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP vymezuje plochy (**US.1** a **US.2**), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Důvodem podmínky zpracování územních studií je nutnost podrobněji určit rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně intenzity zastavění pozemku, v plochách změn (**Z.1** a **Z.2**), obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území, zajistit koordinaci s navrženou trasou kanalizace, řešit vzájemnou komunikační, funkční a prostorovou provázanost ploch **Z.1** a **Z.2** a řešit respektování, příp. začlenění stávajícího vodního toku. Vymezení ploch (**US.1** a **US.2**) vyplývá také ze zadání ÚP, kde byl uveden požadavek podmínit územní studií zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu nad 2 ha.

9.11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

ozn.	stavba	umístění
1	boží muka	parc. č. 147
2	zvonice z 18. stol.	hřbitov, parc. č. st. 454
3	dům z původní zástavby	čp. 95, parc. č. st. 68
4	dům z původní zástavby	čp. 151, parc. č. st. 175
5	dům z původní zástavby	bez čp., parc. č. st. 146/2
6	dům z původní zástavby	čp. 116, parc. č. st. 2

Jedná se o **nemovitou kulturní památku** a **historicky významné stavby**. Důvodem pro vymezení těchto staveb je ochrana kulturních hodnot. Vymezené stavby jsou spjaté s historickým vývojem sídla, jsou dokladem stavitelského umění předků, příp. jsou výjimečné po architektonické stránce, dotvářejí charakter obce a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

9.12. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Uvedená kapitola je, v souladu s *Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.*, součástí obsahu a struktury textové části ÚP.

9.13. ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY

V zadání ÚP nebyly vzneseny požadavky na zpracování variant řešení a nevyplývaly ani v průběhu prací na návrhu ÚP.

9.14. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky, s ohledem na § 122 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen SZ) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území, prvky ÚSES a krajinný ráz. Vyjmenované záměry lze ve smyslu ustanovení § 122, odst. 3 SZ v nezastavěném území povolit, pokud nejsou vysloveně vyloučeny. Z tohoto důvodu jsou např. u ploch zemědělských (**AU**) uvedeny obecně, jako *nepřípustné*, stavby pro zemědělství (mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*), aby bylo řešené území chráněno před nekontrolovanou výstavbou rozsáhlých objektů v krajině (např. haly pro živočišnou výrobu, sklady, sila, apod.), přičemž jako *přípustné* a *podmíněně přípustné* využití jsou uvedeny stavby menšího rozsahu, které jsou podrobně specifikovány v textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*). V případě, že se objeví záměr na výstavbu většího objektu v krajině, je pak nutno řešit takový požadavek změnou ÚP, která prověří a příp. eliminuje negativní dopady do území.

Vyloučení záměrů, pro účely uvedené v § 122, odst. 3 SZ, je provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florencie 2000). Veřejný zájem na jejich vyloučení je dán také naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 38, odst. 4 SZ, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v *ZÚR JmK*, v rámci koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a jako požadavek na respektování cílových kvalit krajiny.

V celém řešeném území je výslovně vyloučena možnost realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (OZE) o celkovém výkonu nad 1MW, vyjma stabilizovaných ploch výroby a skladování (**VZ**) ve kterých je umožněna, jako *podmíněně přípustná*, realizace fotovoltaických elektráren (FVE). Důvodem je veřejný zájem na ochranu hodnot území (např. *Natura 2000 CZ0624101 – Kuntínov, PR Hrádek*,

PR Nosperk, VKP Díly pod Úlehly), charakteru území a kvality vystavěného prostředí, životního prostředí, krajiny a krajinného rázu v souvislosti s pohledově exponovaným územím Harasky v severní části řešeného území a Kuntínov v jižní části řešeného území. Záměry na realizaci kapacitních výroben elektřiny mohou mít na uvedené oblasti negativní dopady (včetně synergických vlivů) a jejich vyloučení je v takovém případě veřejným zájmem. Z výše uvedeného výčtu důvodů vyplývá, že plošné umožnění realizace výroben energie z obnovitelných zdrojů v jakékoliv části řešeného území je problematické a rizikové, a že je nutné příp. konkrétní požadavky (do doby než budou legislativně ukotveny a vymezeny tzv. *nezbytné oblasti* a *akcelerační zóny pro přípravu OZE*) řešit změnou ÚPD, která prověří vhodnost umístění záměru – tzn. prokáže převažující veřejný zájem umožnění realizace výroby energie z obnovitelných zdrojů nad ochranou hodnot území, životního prostředí, krajiny, krajinného rázu, charakteru území a kvality vystavěného prostředí a příp. eliminuje negativní dopady do území.

Vyloučení záměrů v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (krajinně) je v rámci ÚP provedeno následovně:

Vodní a vodních toků (WU)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*, kdy tyto jsou podrobně specifikovány textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*)

Veřejný zájem:

Plochy jsou vymezeny jen na pozemcích vodních ploch a toků a pozemcích souvisejících s jejich údržbou, realizace záměrů by zhoršovala odtokové poměry v území, což je v rozporu s §6 odst. 3 zákona č. 254/2001 o vodách.

Zemědělské všeobecné (AU)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*, kdy tyto jsou podrobně specifikovány textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*)

Veřejný zájem:

Nejde o vyloučení všech záměrů, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území – jako např. rozsáhlejších staveb pro zemědělskou výrobu, spočívající v chovu zvířat (kravíny, vepřiny apod.).

Plochy jsou vymezeny pro zemědělskou prvovýrobu a to i na půdách I. a II. tříd, kdy veřejný zájem na její ochraně vyplývá z § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.

Lesní všeobecné (LU)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*, kdy tyto jsou podrobně specifikovány textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*)

Veřejný zájem:

Nejde o vyloučení všech záměrů, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území zahrnujícím pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), kdy veřejný zájem na jejich ochraně vyplývá z § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.

Přírodní všeobecné (NU)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*, kdy tyto jsou podrobně specifikovány textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*)

Veřejný zájem:

Plochy jsou vymezeny jako prvky ÚSES, ten je dle zákona č. 114/1992 Sb. vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, realizace záměrů by narušila vzájemnou propojenost systému a vnesla do ní nepřirodní prvky.

Přírodní priority (MU.p)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*, kdy tyto jsou podrobně specifikovány textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*)

Veřejný zájem:

Vymezené plochy zahrnují jednak dřeviny rostoucí mimo les, kdy veřejný zájem na jejich ochraně vyplývá z § 2 odst. 2, písm. a) a § 58 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb. a dále prvky ÚSES, ten je dle zákona č. 114/1992 Sb. vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, realizace záměrů by narušila vzájemnou propojenost systému a vnesla do ní nepřirodní prvky.

Zemědělství extenzivní (MU.z)

Výslovně uvedeno jako *nepřípustné*:

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch – mimo *přípustných* a *podmíněně přípustných*, kdy tyto jsou podrobně specifikovány textové části ÚP (kap. 12. *Definice pojmů*)

Veřejný zájem:

Nejde o vyloučení všech záměrů, ale jen těch, které nejsou v souladu s charakterem území vymezeného pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě (včetně I. a II. třídy ochrany), kde by rozsáhlejší stavby charakter území narušily a byly by v rozporu s veřejným zájmem dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci ÚP jsou stanoveny koncepční záměry, přesahující řešené území obce Morkůvky:

charakter záměru	řešení v ÚP Morkůvky
cyklotrasy do okolních obcí (Boleradice, Horní Bojanovice, Němčičky, Bořetice, Kobylí a Brumovice)	Jsou vymezeny cyklistické trasy do sousedních obcí. Důvodem je posílení lokálních vazeb, zlepšení dostupnosti území a rozvoj turistické infrastruktury, včetně propojení místních atraktivit, zajištění návaznosti a koordinace se sousedními obcemi.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území a dále intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území – tzn. vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) včetně odpovídajícího stanovení podmínek pro využití těchto ploch. Stabilizované plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale také pro chybějící kapacity občanského vybavení (zejména veřejného), pro podnikatelské aktivity a turistickou infrastrukturu.

B) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP přizpůsobuje rozsah zastavitelných ploch demografickým podmínkám (viz. *Výpočet potřeby nových bytů*), plní požadavky zadání ÚP a vychází vstříc požadavkům obce na organizaci rozvojových ploch. Plochy změn z platného ÚP byly prověřeny, část byla zapracována, vypuštěny byly plochy, které již byly zastavěny, příp. se neshodovaly s nově stanovenou urbanistickou koncepcí. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu a vhodně doplnily strukturu zástavby. Rozsah a počet vymezených zastavitelných ploch (**Z.1 – Z.13**) odpovídá současným a výhledovým potřebám obce, příp. další záměry budou řešeny změnou ÚP, která prověří jejich potřebu a příp. eliminuje negativní dopady do území.

Plochy smíšené obytné

Jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy (**Z.1 – Z.4**) jako logické a přirozené doplnění stabilizovaných ploch na východním a jižním okraji zastavěného území. Kromě zastavitelné plochy (**Z.2**) byly všechny vymezeny již v platném ÚP. Celkový rozsah zastavitelných ploch činí **6,03 ha**, což je o 2,18 ha méně oproti platnému ÚP (8,21 ha).

Plochy rekreace

Pro rozvoj rekreace je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha (**Z.5**), v rozsahu **0,23 ha**, umožňující realizaci vinných sklepů severně od sídla. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Plochy občanského vybavení

Pro rozšíření oddychové a sportovní - rekreační zóny na západním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha (**Z.6**), v rozsahu **0,55 ha**, pro rozšíření hřbitova na jihovýchodním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha (**Z.7**), v rozsahu **0,09 ha**. Obě plochy byly vymezeny již v platném ÚP a vytváří podmínky pro posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Plochy veřejných prostranství

Zastavitelné plochy veřejných prostranství (**Z.8, Z.9**), o celkovém rozsahu **0,34 ha**, jsou nezbytné pro obsluhu ploch změn a pro parkování u hřbitova.

Doprava jiná

Zastavitelná plocha (**Z.11**), v rozsahu **0,07 ha**, je nezbytná pro obsluhu jižní části stávajícího výrobního areálu v severní části obce.

Technická infrastruktura všeobecná

Pro realizaci čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha (**Z.10**), v rozsahu **0,45 ha**, východně od sídla. Plocha je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře příznivého životního prostředí a pilíře hospodářského rozvoje.

Výroba zemědělská a lesnická

Zastavitelná plocha (**Z.12**), v rozsahu **1,50 ha**, je vymezena v bezprostřední návaznosti na stávající areál v severní části řešeného území, v lokalitě s dobrým dopravním přístupem, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí. Plocha byla vymezena již v platném ÚP a vytváří podmínky pro posílení pilíře hospodářského rozvoje.

Smíšené výrobní všeobecné

Zastavitelná plocha (**Z.13**), v rozsahu **0,54 ha**, je vymezena východně od sídla, v lokalitě s dobrým dopravním přístupem, bez negativních dopadů na stávající zástavbu a obytné prostředí. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře hospodářského rozvoje.

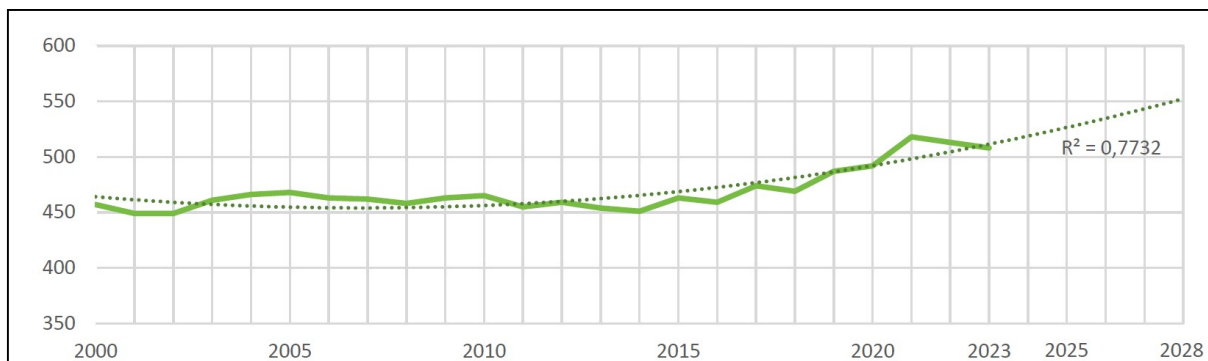
C) VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Morkůvky

	2001	2011	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	458*	460	480	492	498	522	511	516

Zdroj: ČSÚ, ÚAP 2020

* Sčítání lidu, domů a bytů 2001



R^2 je hodnotou spolehlivosti odhadu trendu vývoje počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP 2024

Z tabulky a grafu je patrný trend růstu počtu obyvatel. Hodnota indexu stárí 118,1 (v r. 2023) je lehce pod průměrnou hodnotou v rámci ORP (120,7) a výrazně pod průměrnou hodnotou ČR (129,5), průměrný věk činí 41,7 let.

Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2021

	celkem	rodinné domy	bytové domy
Domy celkem	220	216	2
Domy obydlené	169	167	2
Byty obydlené	177	172	5

Dle *SDLB 2021* bylo v Morkůvkách 177 obydlených bytů, což při počtu obyvatel (516 v r. 2023) představuje obloženost cca 2,9 osob/byt. Průměrná obloženost v rámci ORP činí 2,7 osob/byt.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 se uvažuje počet obyvatel **550** (odhad dle trendu růstu počtu obyvatel), počet trvale obydlených bytů cca **180** (zaokrouhleno dle *Sčítání lidu, domů a bytů 2021*) a obloženost **2,5** osob/byt.

Potřeba nových bytů do r. cca 2035:

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu nárůst počtu obyvatel, trend snižování obloženosti, stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu a s tím související předpokládaný úbytek bytů.

- počet obyvatel: **550**
- trvale obydlené byty: **180**
- obloženost¹⁾ **2,5** osob/byt
- potřeba bytů pro **550** obyvatel: 212 bytů
 $550 : 2,5 = 211,5$
- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši $11 \cdot 0,005 \cdot 212$): 168 bytů
 $11 \cdot 0,005 \cdot 212 = 12 \rightarrow 11 = \text{počet let (2024 – 2035)}, 0,005 = \% \text{ odpadu}, 212 = \text{potřebné byty}$
 $180 - 12 = 168 \rightarrow 180 = \text{trvale obydlené byty v r. 2020}, 12 = \text{vypočtený odpad}$
- cca do r. 2035 je potřeba: 40 bytů
 $212 - 168 = 44 \text{ (po zaokrouhlení } 45) \rightarrow 212 = \text{potřebné byty}, 168 = \text{disp. počet bytů v r. 2035}$

pro období do r. 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro 45 nových bytů
celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2035 cca 213 (168 + 45)

počet bytů	průměrná velikost parcely	cca potřebná plocha (ha)
45	1000 m ²	4,5

Dále je nutno, vzhledem k zastoupení ploch smíšených obytných a nutnosti vymezení veřejných prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy u zastavitelných ploch nad 2 ha, započítat cca 35% rozsahu ploch na související veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, ostatní veřejná prostranství + zeleň...), tzn. 35% z 4,3 ha = **1,6 ha**.

- celková potřebná plocha: 4,5 ha + 35% (1,6 ha) = **6,1 ha**

V rámci ÚP Morkůvky jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře **6,03 ha**.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVĚNÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

¹⁾ V zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obloženost) pohybuje okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obloženost bytů v ČR je cca 2,3 (*zdroj SLDB 2021*). V řešeném území lze předpokládat snižování obloženosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2035). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obloženosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Hustopeče.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

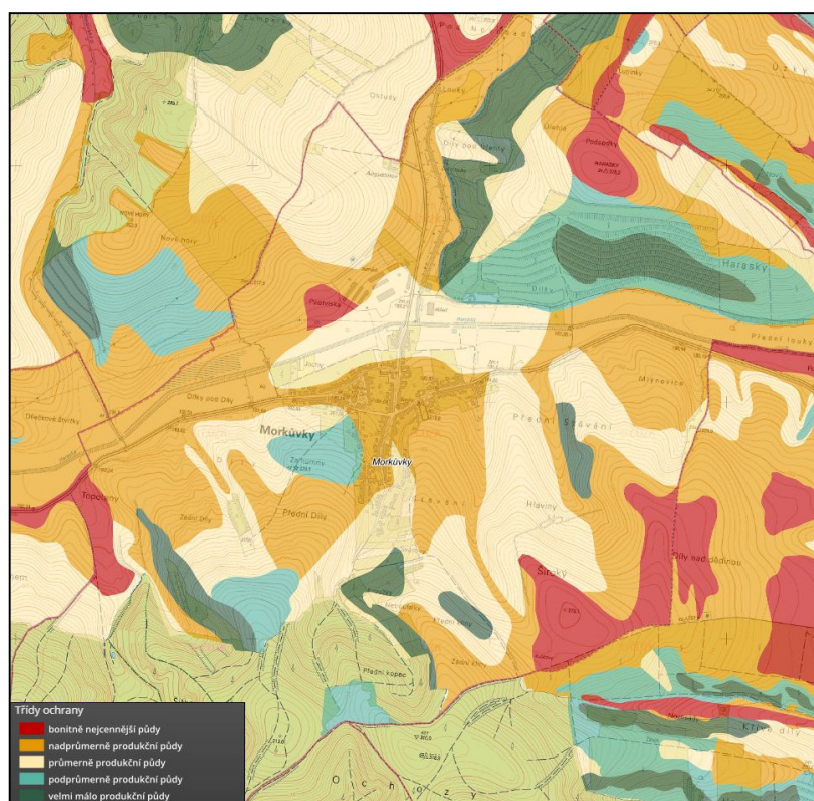
Z.1 – lokality záboru ZPF – **zastavitelné plochy**

K.1 – lokality záboru ZPF – **plochy změn v krajině**

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu ZPF při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na území se nachází zemědělská půda od I. do V. třídy ochrany, přičemž nejvíce jsou zastoupeny kvalitní půdy především II. třídy ochrany, a to v návaznosti na zastavěné území. Obec je historicky založena právě na půdách vyšší ochrany. Rozvoj obce mimo půdy vyšší kvality je tak prakticky nemožný, v úvahu připadá pouze část údolní nivy, kde se nachází zemědělské půdy III. třídy ochrany, ale vzhledem k charakteru území a riziku záplav lze toto území využít ke stavebním účelům pouze omezeně.

Přehled o zastoupení tříd ochrany ZPF je zřejmý z následujícího obrázku:



Obr.: Třídy ochrany v území (VUMOP Praha)

Sumární přehled o rozsahu a členění navrhovaných ploch

V následující tabulce jsou uvedeny sumární součty návrhových ploch (ploch s navrženým způsobem využití) s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Tab: Sumární přehled zastavitelných ploch a ploch změn v krajině s dopadem do ZPF:

Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Z toho výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
SU celkem	6.0262	6.0143	0	1.3924	4.6219	0	0
RX celkem	0.2276	0.2276	0	0	0	0	0.2276
OS celkem	0.5511	0.5511	0	0	0.5511	0	0
OH celkem	0.0942	0.0924	0	0.0924	0	0	0
PU celkem	0.2473	0.0923	0	0.0108	0.0815	0	0
DX celkem	0,0679	0,0179	0	0	0.0179	0	0
TU celkem	0.4514	0.4514	0	0.4514	0	0	0
VZ celkem	1.5009	1.5009	0	0	1.4506	0.0503	0
HU celkem	0.5407	0.5407	0	0.5308	0.0099	0	0
celkem plochy zastavitelné	9.6394	9.4707	0	2.4778	6.7329	0.0503	0.2276
NU celkem	12.9945	12.7148	0	10.0654	2.6315	0	0
MU.p celkem	5.3826	5.3826	0	2.7089	2.5456	0	0.1281
celkem plochy změn v krajině	18.3771	18.0974	0	12.7743	5.1771	0	0.1281
celková výměra	28.0165	27.5681	0	15.2521	11.91	0.0503	0.3557

Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Plochy transformační nejsou vymezeny. Dopad návrhových ploch do ZPF činí celkem 27,5 ha, z čehož cca 9,4 ha připadá na plochy zastavitelné a cca 18 ha na plochy změn v krajině, vymezené pro zajištění funkčnosti ÚSES.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že návrh územního plánu preferuje a využívá **pro zastavitelné plochy** především zemědělské půdy III. až V. třídy ochrany. U ploch změn v krajině je vzhledem k charakteru území a koncepci vymezeného ÚSES situace opačná a největší podíl ploch změn v krajině připadá na zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělský areál se nachází severně od zastavěného území obce a je využíván k zemědělským účelům.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělské pozemky jsou uspořádány do velkých bloků, dominuje orná půda. Zemědělsky využívána je střední část katastru. V severovýchodní části jsou zastoupeny vinice. V řešeném území nejsou zpracovány pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability, erozní ohrožení zemědělské půdy

Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro realizaci prvků ÚSES. Jejich celkový zábor ZPF je vyčíslen na 18,09 ha. Důvodem vymezení ploch je zejména podpora přírodních nivních a vodních společenstev v údolí potoka Haraska. Část ploch k zajištění ekologické stability již byla realizována, jedná se vodní nádrž vybudovanou západně od obce. Ve východní a jihozápadní části jsou to pak zejména plochy pro realizaci lokálního biokoridoru **LBK.4** a **LBK.5** na orné půdě. Mimo požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES je zejména biokoridor **LBK.4** trasován s ohledem na zajištění protierozní funkce.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

V řešeném území je stabilizovaná síť hlavních zemědělských účelových komunikací a polních cest. Nové nejsou navrženy. Pro obsluhu objektu, který je součástí areálu zemědělské výroby na severním okraji zastavěného území je navržena obslužná komunikace **Z.11**. Vymezena je především na nezemědělské půdě.

Informace o existenci závlah, odvodnění a stavebách k ochraně pozemku před erozní činností vody

V řešeném území jsou realizovány meliorace. Plochy změn, které zasahují do ploch meliorací, jsou uvedeny v tabulce v kap. 11.3.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

Obec má platný územní plán obce v jehož kontinuitě je řešen návrh nového územního plánu. Ve velké míře jsou využívány **plochy pro bydlení** z platného územního plánu (některé již byly zčásti zastavěny), některé jsou převzaty beze změny, v některých případech je upravena jejich rozloha, případně urbanistická koncepce z hlediska uspořádání ploch či jejich funkčního využití. Zrušena byla plocha pro bydlení na jihozápadní hranici zastavěného území, která byla z důvodu nepříznivých terénních podmínek a nemožnosti napojení na veřejnou infrastrukturu a problematickou obsluhu území a dále i plocha v nivě potoka Haraska severně od obce. Ta byla zrušena z důvodu ochrany údolní nivy a potenciálního rizika ohrožení záplavou. Namísto těchto rušených ploch je vymezena zastavitelná plocha Z.2 na východní hranici, v návaznosti na silnici III. třídy.

Obr.: Srovnání vymezených ploch pro bydlení v platném územním plánu a v návrhu nového územního plánu:



Platný územní plán 2011 (vymezeno 8,1 ha)



Návrh územního plánu 2025 (vymezeno 6,0 ha)

Pro bydlení tak nový územní plán navrhuje celkem 4 plochy, a to **Z.1**, **Z.3** a **Z.4**, které jsou přebírány z platného územního plánu, přičemž plocha **Z.4** je redukována cca na polovinu. Nově je vymezena plocha **Z.2**. Rozsah ploch pro bydlení odpovídá potřebě pro optimální rozvoj obce. Vyhodnocení účelného využití území a vyčíslení potřeby nových zastavitelných ploch je provedeno v kap. č. 11 odůvodnění územního plánu.

Z hlediska dopadu do ploch ZPF dochází změnou koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení k redukci zastavitelných ploch o cca 2 ha.

Dle údajů Českého statistického úřadu bylo od r. 2012 (doba platnosti územního plánu) dokončeno v obci 12 bytů v rodinných domech. Jednalo se však pouze o individuální výstavbu např. v rámci zastavitelné plochy na jižním okraji obce nebo o dostavbu v zastavěném území.

O individuální výstavbu v obci je zájem, o dynamice společenského a populačního rozvoje obce svědčí i nárůst počtu obyvatel, který se za dobu platnosti územního plánu zvýšil cca o 45, což představuje nárůst o 10% oproti roku 2012. Poptávka po nových rodinných domech se nedařila uspokojit právě z důvodu roztříštěnosti pozemků, jejich nevhodnému tvaru a tedy nemožnosti řešit výstavbu individuálně. Cílem návrhu nového územního plánu je zajistit dostupné pozemky ve vlastnictví obce, které bude možno formou územní studie (navržena je pro plochy **Z.1** a **Z.2**) rozpracovat a zajistit jejich dostupnost a iniciovat výstavbu.

Z celkové výměry 6 ha záboru ZPF zasahují do zemědělských půd II. třídy ochrany plochy **Z.1** a **Z.2** výměrou cca 1,4 ha. Zbývajících 4,6 ha dotčených zemědělských půd je zařazeno do III. třídy ochrany. Navrhované řešení využívá pro rozvoj obce zemědělskou půdu především III. třídy ochrany, která se nachází severně od zastavěného území. Vlastní zastavěné území se nachází v území s dominancí zemědělské půdy II. třídy ochrany. Plochy **Z.1** a **Z.2** tak využívají především zemědělské půdy III. třídy ochrany a na chráněných půdách jsou vymezeny pouze s okrajově tak, aby nevznikaly

neobhospodařovatelné pozemky nebo enklávy zemědělské půdy v zastavěném území. Převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF II. třídy ochrany je potřeba zabezpečení potřebných ploch pro bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury a zajištění optimálního rozvoje obce.

Pro výrobu zemědělskou (VZ) je vymezena plocha **Z12**, která je převzata z platného územního plánu. Návrh nového územního plánu prověřil aktuálnost vymezení, plocha je určena pro rozvoj stabilizované navazující plochy pro výrobu zemědělskou. V době řešení nového územního plánu již probíhá příprava výstavby pro objekt zemědělské výroby. Navrhovaná plocha je vymezena na zemědělských půdách III. třídy ochrany. Platný územní plán vymezoval pro plochu výroby zemědělské i plochu Z5 pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu na severní okraji zastavěného území. Po prověření potřeby vymezení rozšíření areálu byla tato plocha zrušena na její úkor byla rozšířena plocha pro lokální biocentrum (plocha K.3), a to z důvodu zajištění minimálních parametrů pro funkčnost lokálního biocentra a z toho důvodu, že se jedná o podmáčenou plochu, jejíž obhospodařování zemědělskou technikou je problematické. Severní část původně vymezené plochy Z5 je navržena pro dopravu jinou (**DX**), a to vymezením plochy **Z.11**. Důvodem je zajištění obsluhy zemědělského objektu v jižní části areálu, který je vlastnický oddělen a je nutné zajistit bezproblémovou obsluhu. Plocha **Z.11** využívá především nezemědělskou půdu.

Pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) je územním plánem vymezena plocha **Z.13**. Plocha se nachází východně od sídla, je dobře dopravně dostupná, bez dopadů na obytné území. Vymezení plochy vytváří podmínky pro posílení pilíře hospodářského rozvoje. Vymezení plochy reaguje na vznesený požadavek konkrétního investora a jeho záměr. Dotčeny jsou zemědělské půdy II. třídy ochrany. Veřejným zájmem převažujícím veřejný zájem ochrany ZPF je posílení hospodářského rozvoje v obci. Tento typ ploch se v obci nenachází pouze omezeně, bez možnosti rozšíření.

Pro rekreaci (RX) je vymezena plocha severně od zastavěného území. Plocha je vymezena pro realizaci vinných sklepů. Volně navazuje na stávající areál vinných sklepů na severním okraji sídla. Vymezení plochy vytváří podmínky pro rozvoj místně tradičního rekreačního odvětví – vinařství, s vazbou na stávající, v blízkosti situované, pozemky vinic. Dotčeny jsou zemědělské půdy V. třídy ochrany. K zemědělským účelům není plocha dlouhodobě využívána, je zarostlá náletovou dřevinou vegetací, která zemědělské využívání v současnosti znemožňuje.

Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny plochy **Z.7** pro rozšíření hřbitova (**OH**) a **Z.6** pro rozšíření sportoviště (**OS**). Obě plochy jsou převzaty z platného územního plánu. Území pro rozšíření sportoviště je vymezeno na zemědělských půdách III. třídy ochrany, je vhodné pro umístění sportovního zařízení především z hlediska konfigurace terénu (rovinatá plocha) a návaznosti na stávající areál západně od plochy **Z.6**. Plocha **Z.7** pro rozšíření hřbitova je vymezena na zemědělských půdách II. třídy ochrany. Plocha **Z.7** respektuje koncepci vymezenou v platném územním plánu vzhledem k místním podmínkám nelze rozšíření řešit jinou variantou. Potřeba zajistit pietní prostor pro rozšíření hřbitova je veřejným zájmem převažujícím ochranu ZPF II. třídy ochrany.

Pro technickou vybavenost (TU), čistírnu odpadních vod, je vymezena zastavitelná plocha **Z.10** ve východní části katastru obce v údolí potoka Haraska. Koncepce odkanalizování je návrhem územního plánu upřesněna a oproti platnému územnímu plánu je plocha pro ČOV vymezena severně od původně vymezené lokality. Dotčeny jsou zemědělské půdy II. třídy ochrany. Zajištění likvidace odpadních vod a snížení rizika zatížení životního prostředí odpadními vodami představuje převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF II. třídy ochrany.

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro realizaci ÚSES. Vymezeny jsou plochy **K.1 – K.4** pro plochy smíšené krajinné – přírodní priority (**MU.p**) a plochy **K.5 – K.8** pro plochy přírodní (**NU**). Vymezení ploch ÚSES respektuje koncepci vymezenou již v platném územním plánu a zachovává návaznost na vymezení ÚSES okolních obcí. Po částečné realizaci ÚSES západně od obce (vodní plocha na toku Haraska) je navrženo posílení nivních společenstev v západní části katastru. Plochy pro ÚSES jsou navrženy na zemědělské půdě z důvodu zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability, zadržení vody v krajině a snížení erozního ohrožení území. To představuje převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Koridory technické infrastruktury a jejich dopad do ZPF

Vymezen je koridor pro technickou infrastrukturu **CNZ.R1** převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace a koridor **CNU.K1**. Realizace technické infrastruktury v rámci vymezených koridorů nevyvolává trvalý zábor ZPF.

Vymezení ploch změn v krajině (nezastavitelné plochy)

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, jedná se o nezastavitelné plochy. Vymezeny jsou plochy **K.1 – K.4** pro plochy smíšené krajinné – přírodní priority (**MU.p**) a plochy **K.5 – K.8** pro plochy přírodní (**NU**). Jsou navrženy na zemědělské půdě z důvodu zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability, zadržení vody v krajině a snížení erozního ohrožení území.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Územní plán využívá plochy nezemědělské půdy pro rozvoj zastavitelného území v maximální možné míře. V obci se nenachází nezemědělské půdy nebo plochy brownfield vhodné k transformaci nebo rozvoji zastavěného území. Podíl nezemědělských ploch vymezených v rámci jednotlivých ploch je zřejmý z rozdílu výměry celkem a dopadu do ZPF v tabulce na konci kapitoly.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Nejsou vymezeny.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, co nejméně narušena krajina a její funkce

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. V krajině nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Vymezením ploch v krajině je podpořeno posílení druhové diversity, podporována je funkce zadržení vody v krajině a minimalizována rizika eroze zemědělské půdy.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby není navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Viz následující tabulka.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka, vazba na platný územní plán
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1	SU	2.0769	2.065	0	0.6129	1.4521	0	0	0	ne/ano			plně převzato z platného ÚP (Z16)
Z.2	SU	3.2572	3.2572	0	0.7795	2.4777	0	0	0	ne/ano			
Z.3	SU	0.1453	0.1453	0	0	0.1453	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z19)
Z.4	SU	0.5468	0.5468	0	0	0.5468	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z20)
SU Celkem		6.0262	6.0143	0	1.3924	4.6219	0	0					
Z.5	RX	0.2276	0.2276	0	0	0	0	0.2276	0	ne/ne			nová plocha
RX Celkem		0.2276	0.2276	0	0	0	0	0.2276					
Z.6	OS	0.5511	0.5511	0	0	0.5511	0	0	0	ne/ano			plně převzato z platného ÚP (Z2)
OS Celkem		0.5511	0.5511	0	0	0.5511	0	0					
Z.7	OH	0.0942	0.0924	0	0.0924	0	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z17)
OH Celkem		0.0942	0.0924	0	0.0924	0	0	0					
Z.8	PU	0.2365	0.0815	0	0	0.0815	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z21 a Z1)
Z.9	PU	0.0108	0.0108	0	0.0108	0	0	0	0	ne/ne			plně převzato z platného ÚP (Z18)
PU Celkem		0.2473	0.0923	0	0.0108	0.0815	0	0					

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Výměra celkem (ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g)	poznámka, vazba na platný územní plán
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.10	TU	0.4514	0.4514	0	0.4514		0	0	0	ne/ano			změna lokalizace návrhu ČOV oproti platnému ÚP
TU Celkem		0.4514	0.4514	0	0.4514	0	0	0					
Z.11	DX	0.0679	0.0179	0	0	0.0179	0	0	0	ne/ano			
DX Celkem		0.0679	0.0179	0	0	0.0179	0	0	0	ne/ano			
Z.12	VZ	1.5009	1.5009	0	0	1.4506	0.0503		0	ne/ano			plně převzato z platného ÚP (Z10)
VZ Celkem		1.5009	1.5009	0	0	1.4506	0.0503						
Z.13	HU	0.5407	0.5407	0	0.5308	0.0099	0	0	0	ne/ano			nová plocha
HU Celkem		0.5407	0.5407	0	0.5308	0.0099	0	0					
K.1	NU	3.7573	3.6928	0	3.6928	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.2	NU	4.5767	4.4081	0	4.4081	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.3	NU	2.6766	2.6494	0	0	2.6315	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.4	NU	1.9839	1.9645	0	1.9645	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
NU Celkem		12.9945	12.7148	0	10.0654	2.6315	0	0					
K.5	MU.p	1.3141	1.3141	0	1.2338	0.0803	0	0	0	ne/ne			plocha pro ÚSES
K.6	MU.p	0.5661	0.5661	0	0.0732	0.4929	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
K.7	MU.p	3.3066	3.3066	0	1.2061	1.9724		0.1281	0	ne/ne			plocha pro ÚSES
K.8	MU.p	0.1958	0.1958	0	0.1958	0	0	0	0	ne/ano			plocha pro ÚSES
MU.p Celkem		5.3826	5.3826	0	2.7089	2.5456	0	0.1281					
Celková výměra		28.0165	27.5681	0	15.2521	11.91	0.0503	0.3557					

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

A. PŘIPOMÍNKY

V rámci veřejného projednání byly k návrhu ÚP Morkůvky uplatněny tyto připomínky:

A.1. NET4GAS, s.r.o.

Vyjádření vyhodnoceno jako připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 24.03.2025.

OUP/10801/20/57/38

Vyjádření ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., a zákona č. 283/2021 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS. S.r.o.

Vyhodnocení:

Připomínka neobsahuje žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.2. Vodovody a kanalizace Břeclav

Vyjádření vyhodnoceno jako připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 09.04.2025.

OUP/10801/20/57/42

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování, příslušný podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, oznámil konání společného jednání o Návrhu Územního plánu Morkůvky včetně Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (návrh ÚP).

Cílem projednávaného návrhu ÚP je uvedení do souladu s novým stavebním zákonem, které bude zahrnovat převedení do jednotného standardu, uvedení do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Dále návrh ÚP řeší aktualizaci funkčního vymezení zastavěného území. Plochy změn:

smíšené obytné – Z1 (RD 16), Z2 (RD 24), Z3 (RD 2), Z4 (RD 3), rekreace jiná - Z5 (realizace vinných sklepů), výroba zemědělská a jiná – Z5 (návaznost na stávající areál) plochy smíšené jiná – Z5.

Obec Morkůvky je zásobovaná pitnou vodou ze skupinového vodovodu Velké Pavlovice. Nové vodovodní řady budou umístěny do ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, případně ploch veřejné zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené).

K projednávanému Návrhu Územního plánu Morkůvky vydává společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. toto vyjádření:

1. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v aktuálním znění, § 1 odst. 2 se vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zřizují a provozují ve veřejném zájmu.
2. Vzhledem k významnosti této technické infrastruktury (rozvodné vodovodní sítě) je nutno umožnit provozovateli vodovodní sítě volný přístup a příjezd k vodovodním řadům pro stavební mechanizaci a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je stanoven v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. K technickému řešení zásobování pitnou vodou pro rozvojové plochy Z1 a Z2 se vyjádříme až po předložení zastavovací studie.

Vyhodnocení:

Připomínka neobsahuje žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.3. GasNet, s.r.o.

Stanovisko vyhodnoceno jako připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 16.04.2025.

OUP/10801/20/57/45

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu obce Morkůvky. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu územního plánu nemáme žádné připomínky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003306177 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

Vyhodnocení:

Připomínka neobsahuje žádné požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

A.4. David Halm, Morkůvky 242, 691 72 Morkůvky

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 27.04.2025.

OUP/10801/20/57/49

Dotčené nemovitosti:

Parc. č. 2009/29, 2010/100, 2010/99, 2010/98, 2010/97, 2010/128, 2010/129, 2010/131, 2010/133 v k. ú. Morkůvky.

Obsah připomínky:

Absence uvedených parcel v nově vytvořeném ÚP obce, které byly součástí původního plánu obce Morkůvky z roku 2011.

Vyhodnocení:

Předpokládáme, že obsahem připomínky je vyjmutí výše uvedených parcel ze zastavěného území a jejich převod z plochy SO – smíšená obytná do plochy smíšené krajinné MU.z – zemědělství extenzivní. Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Při tvorbě nového ÚP nebo při změně ÚP je povinností zpracovatele vymezit aktuální zastavěné území obce (§ 80 odst. 2 písm. a) SZ). Zastavěné území bylo v návrhu ÚP vymezeno dle § 116 SZ, v souladu s aktuální mapou KN a stavem území, k 31. 1. 2025. Výchozím podkladem je platný ÚP Morkůvky. Při vymezování zastavěného území došlo k rozšíření nad rámec platného ÚP na okrajích sídla v důsledku zahrnutí zastavěných stavebních pozemků, proluk, veřejných prostranství, sídelní zeleně a pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Součástí zastavěného území jsou dále stávající stavby v krajině, např. stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

Dotčený pozemek byl ze zastavěného území vyjmutý, jelikož nesplňuje podmínky pro zahrnutí do zastavěného území obce. Pozemek leží na okraji zastavěného území, není součástí zastavěného pozemku rodinného domu, netvoří stavební proluku. V katastru nemovitostí je veden jako orná půda a je využíván k zemědělským účelům.

A.5. Radmila Hověžáková, Morkůvky 185, 691 72 Morkůvky

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.05.2025, OUP/10801/20/57/57.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky, které byly na základě výzvy k doplnění odstraněny.

Identifikace pozemků: parc. č. 385/13, 385/17, 322/113, 322/16.

Žádám Zastupitelstvo obce Morkůvky, aby byly výše uvedené pozemky navraceny do územního plánu jako plocha smíšená obytná s oz. Z4, tak jak tomu je v původním Územním plánu. Tato plocha byla v návrhu ÚP navracena zpět do plochy zemědělské.

Důvodem této změny je, že pozemky ztratily svoji hodnotu.

Vyhodnocení:

Připomínka týkající se parc. č. 385/13, 385/17 v k. ú. Morkůvky byla vyhodnocena jako irelevantní. Předmětné parcely leží dle doposud platného ÚP Morkůvky v zastavěném území obce ve stabilizované ploše SO – plocha smíšená obytná. V návrhu jsou plochy ponechány v ploše smíšené obytné všeobecné, dochází pouze ke změně označení funkční plochy dle požadavků jednotného standardu – nové označení SU.

Připomínka týkající se parc. č. 322/113, 322/16 bude vyhodnocena společně s připomínkami B.6 až B.11 v souladu s odst. 2 § 98 SZ, jelikož spolu věcně souvisejí.

A.6. Mgr. Martin Řehout, Rybná 669/4, 110 00 Praha 1

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 28.04.2025, OUP/10801/20/57/50.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky, které byly na základě výzvy k doplnění odstraněny.

Dotčené nemovitosti:

Parc. č. 322/109, 322/112, 322/359, 322/410, 2316/75 v k. ú. Morkůvky.

Žádáme Zastupitelstvo obce Morkůvky, aby byla navracena do územního plánu plocha smíšená obytná s oz. SO-Z4. Tato plocha byla v návrhu ÚP vyřazena a navracena do plochy zemědělské. Vzhledem k tomu, že v této ploše vlastníme 5 stavebních pozemků, které nám částečně do této plochy zasahují, tak s tímto návrhem zásadně nesouhlasíme, jelikož se nám snižuje jejich hodnota.

Žádáme proto zastupitelstvo obce, pořizovatele, zpracovatele a DOSS, aby tuto plochu znovu přehodnotili. Nyní je důležité se sejít s majiteli pozemků a s vedením obce a projednat možnosti. V tomto případě je nutné upozornit na to, že vlastník výše uvedených pozemků má již zkušenosti se zastavováním větších zastavitelných ploch, proto nyní nastala doba se této ploše intenzivně věnovat. Není nic jednoduššího než plochu vyřadit a neřešit skutečnosti a jiné možnosti.

Další variantou je zahrnout pozemky do plochy rekreace hromadné v rozsahu viz příloha. Kdy absence vodovodního a kanalizačního řádu lze snáze vyřešit pomocí vrtů a jímek na vyvážení. V krajním případě lze akceptovat i plochu rekreace s plochou zemědělskou oz. MU.z za předpokladu, že výše uvedené návrhy selžou.

Pokusme se, prosím, najít taková řešení, která nepovedou v lokalitě k vyjmutí ze zastavitelného území, když jsou reálně i jiné možnosti, jak území zastavět.

Důvodem této změny je, že pozemky ztratily svoji hodnotu.

A.7. Ing. Jaroslav Malinka, Morkůvky 231, 691 72 Morkůvky

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.05.2025.

OUP/10801/20/57/52

Věc: Nesouhlas (připomínka) s vyřazením zastavitelné plochy smíšené obytné pro veřejné projednání.

Žádáme Zastupitelstvo obce Morkůvky, aby byla navracena do územního plánu plocha smíšená obytná s oz. SO-Z4. Tato plocha byla v návrhu ÚP vyřazena a navracena do plochy zemědělské. Vzhledem k tomu, že v této ploše vlastníme pozemek p. č. 322/110 k. ú. Morkůvky, nesouhlasím s navrhovaným řešením, neboť se tímto snižuje jeho hodnota a v neposlední řadě se domnívám, územní plán má mít dlouhodobou koncepci a uvedená lokalita nabízí klidovou zónu bydlení, kde nehrozí podmáčení, či zde není záplavové nebezpečí jako u jiných navrhovaných lokalit.

Věřím, že se najde řešení, jak danou plochu zachovat pro možnost zástavby.

A.8. Luděk Veselý, Morkůvky 235, 691 72 Morkůvky

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 06.05.2025, OUP/10801/20/57/53.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky, které byly na základě výzvy k doplnění odstraněny.

Věc: Připomínka proti vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné pro veřejné projednání.

Já, výše uvedený vlastník pozemku p. č. 322/408, k. ú. Morkůvky, tímto dopisem žádám zastupitelstvo obce Morkůvky, aby byla navracena do územního plánu plocha smíšená obytná s označením SO-Z4. Tato plocha byla v návrhu územního plánu vyřazena a navracena do plochy zemědělské.

Vzhledem k tomu, že tato plocha zasahuje do okruhu místní zástavby, dochází tímto nejen ke znehodnocení území, ale především ke snížení hodnoty dotčených pozemků. Jsem přesvědčen, že je nutné tuto plochu znovu přehodnotit a projednat její možné opětovné zařazení do územního plánu jako plochu vhodnou pro zástavbu. Dále upozorňuji, že se jedná o pozemky s přístupem a vedením inženýrských sítí, jejichž vlastníky jsou občané, kteří mají zájem o jejich využití pro výstavbu.

Závažným nedostatkem celého procesu je skutečnost, že obec o zamýšleném vyřazení této plochy z návrhu územního plánu konkrétně neinformovala vlastníky dotčených pozemků.

Domnívám se, že daná lokalita má reálný rozvojový potenciál a její vyřazení není opodstatněné ani přínosné. Věřím, že mé připomínce bude věnována náležitá pozornost a že bude zohledněn oprávněný zájem vlastníků dotčených pozemků.

A.9. Ludmila Korábová, Azurová 13, 621 00 Brno

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.05.2025, OUP/10801/20/57/55.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky, které byly na základě výzvy k doplnění odstraněny.

Nesouhlasím tímto s vyřazením mých pozemků v územním plánu z plochy smíšené obytné do plochy zemědělské. Jedná se o parcely v KÚ Morkůvky č. p. 268/20, 268/1, 268/19, 268/136, 268/18, 268/2, 268/21, 268/3, 268/23, 268/4, 268/22, 268/5, 268/25, 268/14, 268/28, 268/7, 268/29, 268/15, 268/27, 268/16, 268/24, 268/8. Souvislý pás pozemků navazuje na stávající výstavbu v obci.

Vzhledem k tomu, že v budoucnu uvažujeme se stavbou, žádám Vás, aby v územním plánu pozemky zůstaly i nadále jako plocha smíšená obytná tak, jak je to v dosavadním územním plánu Morkůvky.

Připomínky B.5 až B.9 jsou vyhodnoceny společně v souladu s odst. 2 § 98 SZ, jelikož spolu věcně souvisejí.

Vyhodnocení:

Připomínkám nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Připomínky směřují proti zrušení zastavitelnosti výše uvedených pozemků, které v platném ÚP Morkůvky leží v návrhové ploše smíšené obytné Z4 SO určené pro bydlení. Předkladatelé požadují zachování zastavitelnosti předmětných pozemků s odkazem na vlastnické právo a domnělou újmu způsobenou změnou využití.

Dosud platný ÚP Morkůvky, který vymezuje zastavitelnou plochu Z4 SO (předpokládaná kapacita 20 RD), je účinný od 21.11.2011. Jedná se o svažitou lokalitu na jihozápadním okraji obce, která navazuje na zastavěné území. Plocha má trojúhelníkový tvar a je v současné době zemědělsky využívána soukromými vlastníky. Plocha je tvořena zahradami navazujícími na převážně řadové rodinné domy situované podél komunikací. Na jihozápadní straně sousedí s velkoplošně obdělávanou zemědělskou krajinou.

Nový ÚP reaguje na změněné společenské a ekonomické podmínky, a to zejména na dlouhodobě neuspokojenou poptávku po stavebních pozemcích, kterou obec eviduje. V současné situaci obec není schopna nabídnout nové pozemky zájemcům, protože stávající vymezené plochy se nachází ve vlastnictví soukromých osob, které je nenabízejí k prodeji ani k využití.

V rámci zpracování nového ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí.

V rámci tvorby nového ÚP byla plocha Z4 SO přehodnocena a navržena k vyřazení ze zastavitelných ploch z následujících důvodů:

1. Nízká míra využití a absence přípravných kroků

Od zařazení zastavitelné plochy Z4 SO do územního plánu (2011) nedošlo k žádné aktivitě ze strany vlastníků směřující k realizaci staveb (např. územní rozhodnutí, projektová dokumentace), předmětné pozemky nebyly rozparcelovány ani nedošlo k prodeji těchto pozemků dalším zájemcům o výstavbu. Pozemky tak zůstávají dlouhodobě nevyužité, přičemž tento stav brání vymezení nových, dostupných ploch pro aktuální potřeby rozvoje obce.

2. Majetkoprávní vztahy

Z hlediska majetkoprávních vztahů se jedná o pozemky soukromých vlastníků, což má většinou za následek v případě výstavby problematické vymezení ploch pro obslužné komunikace, technickou infrastrukturu, veřejné prostranství apod.

3. Nevhodné územní podmínky z hlediska obslužnosti plochy a realizace zástavby

Plocha je dopravně obtížně přístupná a napojení na technickou infrastrukturu by vyžadovalo neúměrné investice. Z hlediska konfigurace terénu (svažitost terénu) lze předpokládat zvýšené náklady i nároky na provedení HTÚ, sítě technické a dopravní infrastruktury i následné řešení stavebních objektů, především jejich výškové osazení na terénu, prostorové uspořádání a vzájemná návaznost jednotlivých stavebních objektů.

4. Ovlivnění krajinného rázu a narušení urbanistické struktury obce

Plocha bezprostředně navazuje na volnou krajinu a její zastavění má potenciál výrazné změny krajinného rázu. Zástavbou předmětné plochy by došlo k narušení stávající urbanistické struktury obce, zejména plošné struktury a struktury zástavby. Přitom tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, kterou je nutné respektovat a chránit.

S ohledem na demografický vývoj (trend růstu počtu obyvatel) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj bydlení vymezením zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu, který je v textové části odůvodnění ÚP ověřen výpočtem potřeby nových bytů. Oproti platnému ÚP byl celkový rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných snížen o cca 2,18 ha. Cílem této redukce je přispět k územní stabilitě, ochraně krajiny a zemědělského půdního fondu a zabránit rozpínání zástavby bez reálné potřeby. Tento přístup odpovídá principům udržitelného rozvoje a přispívá k odpovědnému hospodaření s územím.

Plochy změn jsou vymezeny jako logické a přirozené doplnění stabilizovaných ploch na východním okraji zastavěného území, vycházejí z dlouhodobých záměrů obce na rozvoj sídelní struktury. ÚP stabilizuje všechny části sídla jako souvisle urbanizované celky ve vazbě na původní jádro, které tvoří přirozené ohnisko s charakteristickou kompaktní zástavbou a respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou historickým vývojem, terénní konfigurací a komunikačním skeletem. Vymezením nových zastavitelných ploch ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Vymezené plochy smíšené obytné umožňují realizaci nízkopodlažní obytné zástavby v přímé návaznosti na stávající zástavbu a místní komunikaci.

Nové zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné SU jsou vymezeny zejména na východním okraji obce (Z.1, Z.2) a jejich využití je podmíněno zpracováním územních studií US.1 a US.2 za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění.

Plocha Z.1 se nachází na východním okraji sídla, navazuje bezprostředně na stávající zástavbu a představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Plocha byla vymezena již v platném ÚP. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie. Předpokládaný počet domů 16.

Plocha Z.2 se nachází východně od sídla, navazuje bezprostředně na vymezenou zastavitelnou plochu Z.1 a spolu s touto plochou představuje přirozené doplnění stávající urbanistické struktury. Převážná část pozemků ve vymezené ploše je ve vlastnictví obce. Plocha nahrazuje vypuštěné zastavitelné plochy z platného ÚP. Vzhledem k rozsahu plochy je její využití podmíněno zpracováním územní studie. Předpokládaný počet domů 24.

Důvody pro vymezení nových zastavitelných ploch Z.1 a Z.2:

1. Výhodnější situace z hlediska majetkoprávních vztahů – parc. č.2010/50, 2010/203, 2010/204, 2010/206 jsou ve vlastnictví obce Morkůvky, a proto budou reálně dostupné budoucím zájemcům. Obec jednoznačně upřednostňuje vymezení nových zastavitelných ploch na vlastních pozemcích, kde může reálně uspokojit poptávku, umožnit výstavbu a vytvořit transparentní podmínky pro nové obyvatele.
2. Lepší podmínky z hlediska dopravní obslužnosti – dopravní obsluha bude řešena napojením na stávající silnici III/4211.
3. Lepší dostupnost sítí technické infrastruktury.
4. Vhodnější konfigurace terénu (pozemek jen mírně svažité).
5. Zástavbou nebude narušena urbanistická struktura obce (souvislá uliční fronta může být zachována, pozemky jednotlivých RD orientovaných podél komunikace budou směrem do volné krajiny využívány jako zahrady, což nenaruší krajinný ráz). Tento typ zástavby je efektivní i z hlediska napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektřina) a je ceněn i pro svou urbanistickou čitelnost, kompaktnost a schopnost vytvářet kvalitní veřejný prostor.
6. Navrhovaná změna pomáhá zamezit spekulacím s půdou a podporuje aktivní rozvoj území obce, který je v souladu s veřejným zájmem a požadavky obyvatel.

Zastavitelnost pozemků není neměnná – obec může jejím zrušením pro konkrétní pozemky v územním plánu reagovat na vývoj obce, nedostatečnou infrastrukturu nebo například prudkou změnu počtu obyvatel. Změna regulace využití pozemků, včetně změny ze zastavitelného pozemku na nezastavitelný, je jedním z nástrojů, které má obec při územním plánování k dispozici, a ke kterým sahá, pokud je to potřeba. Po zrušení zastavitelnosti už není možné na pozemku stavět a jeho hodnota se proto dramaticky sníží (názor právní kanceláře Frank Bold Advokáti, s.r.o.).

Navrhovaná změna využití dotčených pozemků nemění jejich přímé užívání (např. zůstává orná půda, zahrada apod.) a vlastníci nejsou zkráceni na svém vlastnickém právu v tom smyslu, že by jim byl odebrán přístup, možnost nakládat s pozemkem, užívat jej nebo jej převádět.

Podle platného stavebního zákona (§ 133 odst. 3 SZ) lze náhradu za zrušení zastavitelnosti pozemku požadovat pouze v období pěti let od nabytí účinnosti územního plánu, který zástavbu umožnil. Pokud během této doby vlastník nezíská alespoň územní rozhodnutí, může obec regulaci změnit bez nároku na náhradu. Do této doby se nezapočítává doba, po kterou bylo zastavění pozemku znemožněno v důsledku stavební uzávěry nebo jiného dočasného omezení zastavitelnosti pozemku stanoveného územně plánovací dokumentací. V tomto případě byla ÚP předsedáno zpracování evidované územní studie v termínu do r. 2020. Tuto podmínku lze chápat jako jisté omezení stavební činnosti v předmětném území. Nicméně ani po uplynutí lhůty pro zpracování ÚS nebyla v dané lokalitě evidována žádná aktivita směřující k realizaci zástavby.

Závěrem lze tedy konstatovat, že navrhovaná úprava územního plánu, spočívající ve zrušení nevyužitých zastavitelných ploch a jejich náhradě nově vymezenými plochami (částečně ve vlastnictví obce), je plně v souladu s požadavky stavebního zákona, judikaturou i principy územního plánování. Jedná se o racionální krok k řešení bytové situace v obci, který respektuje veřejný zájem i reálné možnosti naplnění zastavitelných ploch.

A.10. Ing. Milan Hájek, Palánek 189/22, 682 01 Vyškov

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 06.05.2025, OUP/10801/20/57/56.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky specifikované ve výzvě na doplnění. Podání nebylo v požadovaném termínu doplněno.

Nesouhlasíme s vyřazením našeho pozemku parcelní číslo 322/407, katastrální území Morkůvky, číslo LV 804 – plocha smíšená obytná s oz. SO-Z4 z územního plánu Morkůvky.

A.11. Dana Putnová, Raisova 233/22, 634 00 Brno

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 12.05.2025, OUP/10801/20/57/60.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky specifikované ve výzvě na doplnění. Podání nebylo v požadovaném termínu doplněno.

Věc: Připomínka proti vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné.

Jsem spoluvlastníkem pozemku č. 322/14 na LV 354 v katastrálním území Morkůvky a připojuji se k připomínce proti vyřazení zastavitelné plochy, kterou podal Mgr. Martin Řehout dne 28.04.2025 k odboru územního plánování, úřad Hustopeče.

Připomínky B.10 a B.11 jsou evidovány, ale nebyly na základě zaslaných výzev doplněny.

A.12. Hana Hověžáková, Morkůvky 217, 691 72 Morkůvky

Připomínka evidována v podatelně Městského úřadu Hustopeče dne 07.05.2025, OUP/10801/20/57/58.

Po posouzení podání byly zjištěny nedostatky, které byly na základě výzvy k doplnění odstraněny.

Identifikace pozemků: parc. č. 247/1.

Žádám Zastupitelstvo obce Morkůvky, aby byl výše uvedený pozemek navrácen do územního plánu jako plocha smíšená obytná s oz. Z20, tak jak tomu je v původním Územním plánu. Tato plocha byla v návrhu ÚP navržena zpět do plochy zemědělské.

Důvodem této změny je, že pozemky ztratily svoji hodnotu, a také to, že do budoucna chci pozemek ponechat svojí dceři, která by si zde mohla postavit rodinný dům.

Vyhodnocení:

Připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Připomínka směřuje proti zrušení zastavitelnosti výše uvedeného pozemku parc. č. 247/1, který v platném ÚP Morkůvky částečně leží v návrhové ploše smíšené obytné Z20 SO určené pro bydlení. Předkladatelka požaduje zachování zastavitelnosti předmětných pozemků s odkazem na vlastnické právo a domnělou újmu způsobenou změnou využití.

Platný ÚP Morkůvky, který vymezuje zastavitelnou plochu Z20 SO (plocha smíšená obytná) na části výše uvedeného pozemku a dalších pozemcích, je účinný od 21.11.2011. V návrhu nového ÚP je plocha Z20 redukována na plochu Z.4 SU. Část nezahrnutá do plochy Z.4 SU bude dle návrhu ÚP zahrnuta do plochy smíšené krajinné MU.z – zemědělství extenzivní a nelze zastavět.

Nový ÚP reaguje na změněné společenské a ekonomické podmínky, a to zejména na dlouhodobě neuspokojenou poptávku po stavebních pozemcích, kterou obec eviduje. V současné situaci obec není schopna nabídnout nové pozemky zájemcům, protože stávající vymezené plochy se nachází ve vlastnictví soukromých osob, které je nenabízejí k prodeji ani k využití.

V rámci zpracování nového ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch. Komplexním vyhodnocením celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, stávající urbanistická struktura, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody apod.) je předkládáno kompromisní řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí.

Předmětná plocha Z20 SO byla v celém rozsahu ÚP dlouhodobě vymezena a byla využita jen částečně (severní část). V případě, že ze strany vlastníků nedošlo k žádné aktivitě směřující k realizaci staveb na předmětných pozemcích, může obec rozhodnout o jejich vyřazení. Pokud je prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, obec přistoupí k redukci stávajících nevyužitých zastavitelných ploch s cílem vymezit nové plochy vhodné k zástavbě (vhodnější např. z hlediska majetkoprávních vztahů, možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu atd.).

Podle platného stavebního zákona (§ 133 odst. 3 SZ) lze náhradu za zrušení zastavitelnosti pozemku požadovat pouze v období pěti let od nabytí účinnosti územního plánu, který zástavbu umožnil. Pokud během této doby vlastník nezíská alespoň územní rozhodnutí, může obec regulaci změnit bez nároku na náhradu. Do této doby se nezapočítává doba, po kterou bylo zastavění pozemku znemožněno v důsledku stavební uzávěry nebo jiného dočasného omezení zastavitelnosti pozemku stanoveného územně plánovací dokumentací. V tomto případě byla ÚP předepsáno zpracování evidované územní studie v termínu do r. 2020. Tuto podmínku lze chápat jako jisté omezení stavební činnosti v předmětném území. Nicméně ani po uplynutí lhůty pro zpracování ÚS nebyla v dané lokalitě evidována žádná aktivita směřující k realizaci zástavby.

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o vydání územního plánu.

.....
Brigita Petrášová
starostka

.....
Ing. Aleš Trlica
místostarosta

PROTOKOL O KONTROLE ETL

Protokol pro předaný balíček: DUP_584681

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Zadaný způsob projednání: **Nové**
 Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Způsob projednání: **Nové**
 Etapa pořizování: **Vydání**
 Kód obce: **584681**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **20.05.2026 10:35:25**
 Konec: **20.05.2026 10:41:07**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_584681/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 3
 plochypodm_p: 2
 plochyrv_p: 165
 plochyzmen_p: 21
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 14
 vpsvpoas_p: 17
 zastaveneuzemi_p: 7

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut pomoc vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelezemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidenizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut pomoc vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '584681').

Identifikátor zpracování: 27924b18-7658-1d3e-a54a-1764aff17429